

Содержание

Введение	3
1. Цели и задачи Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района	10
2. Современное состояние территории Высокогорского муниципального района	12
3. Перечень мероприятий по территориальному планированию Высокогорского муниципального района.....	16
3.1. Пространственное развитие территории.....	16
3.2. Прогноз численности населения	25
3.3. Мероприятия по развитию промышленного производства.....	30
3.4. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	32
3.5. Мероприятия по развитию лесного комплекса.....	32
3.6. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры	36
3.6.1. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры.....	36
3.6.2. Мероприятия по развитию системы образования.....	47
3.6.3. Мероприятия по развитию системы здравоохранения	54
3.6.4. Мероприятия по развитию системы социальной защиты.....	59
3.6.5. Развитие учреждений культуры и искусства.....	59
3.6.6. Развитие учреждений физкультуры и спорта.....	66
3.6.7. Развитие предприятий торговли и бытового обслуживания	74
3.6.8. Развитие предприятий связи	88
3.6.9. Развитие объектов коммунального обслуживания	91
3.7. Мероприятия по развитию и сохранению историко-культурного наследия	91
3.7.1. Приоритеты развития.....	91
3.7.2. Мероприятия по сохранению и развитию историко-культурного каркаса.....	94
3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы	97
3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры	102
3.9.1. Мероприятия по развитию автомобильных дорог	103
3.9.1.1. Мероприятия по развитию автомобильных дорог федерального значения.....	103
3.9.1.2. Мероприятия по развитию автомобильных дорог регионального значения	103
3.9.1.3. Мероприятия по развитию местных автомобильных дорог	107
3.9.1.4. Строительство и реконструкция искусственных сооружений на автомобильных дорогах Высокогорского муниципального района	111
3.9.1.5. Мероприятия по развитию придорожного сервиса.....	114
3.9.1.6. Мероприятия по повышению безопасности дорожного движения	116
3.9.2. Мероприятия по развитию железнодорожного транспорта	116
3.9.3. Мероприятия по развитию трубопроводного транспорта	117
3.10. Мероприятия по инженерному благоустройству территории Высокогорского муниципального района	118
3.10.1. Мероприятия по борьбе с овражной и водной эрозией	118
3.10.2. Мероприятия по использованию территорий с карстовыми проявлениями.....	123
3.10.3. Мероприятия по борьбе с затоплением и заболачиванием территорий.....	125
3.10.4. Мероприятия по защите дорог от заносов.....	127
3.10.5. Условия строительства в сейсмоопасных районах	130
3.10.6. Мелиоративные и противоэрозионные мероприятия	131
3.11. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации.....	134
3.11.1. Организация зон с особыми условиями использования территории	135
3.11.2. Мероприятия по охране земельного фонда и защите рельефа	136
3.11.3. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	137

3.11.4. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.....	138
3.11.5. Мероприятия по снижению загрязнения отходами	138
3.11.6. Инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию.....	139
3.11.7. Шумозащитные мероприятия	139
3.11.8. Мероприятия по защите населения от электромагнитного излучения	140
3.11.9. Мероприятия по охране животного мира.....	140
3.11.10. Обеспечение медико-экологического благополучия населения.....	141
3.12. Мероприятия по изменению границ земель Высокогорского муниципального района	141
3.12.1. Предлагаемое распределение земельного фонда Высокогорского муниципального района на период до 2015 и 2030гг.	141
3.12.2. Изменение границ земель Высокогорского муниципального района.....	142
3.12.2.1. Изменение площади земель сельскохозяйственного назначения	144
3.12.2.2. Изменение площади земель лесного фонда.....	148
4. Зоны с особыми условиями использования территории	153
4.1. Санитарно-защитные зоны	153
4.1.1. Производственные и сельскохозяйственные предприятия.....	154
4.1.2. Автомагистрали федерального и регионального значения, железнодорожные пути	157
4.1.3. Аэродром	159
4.1.4. Скотомогильники	159
4.1.5. Магистральные трубопроводы	161
4.2. Охранные зоны.....	162
4.2.1. Водоохранные зоны.....	162
4.2.2. Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения	164
4.2.3. Леса	166
4.2.4. Особо охраняемые природные территории.....	170
4.2.5. Месторождения полезных ископаемых.....	174
4.2.6. Ограничения градостроительной деятельности по природным условиям.....	175
4.2.7. Ограничения градостроительной деятельности на сельскохозяйственных территориях	177
5. Технико-экономические показатели	179

ВВЕДЕНИЕ

Проект Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» в соответствии с протоколом проведения открытого конкурса № 2/26.09.07-5692-ОК от 28.09.07 г.

Основанием для разработки послужили:

1. положения ст. 9 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
2. положения закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г.;
3. техническое задание на разработку Схемы территориального планирования.

Для схемы территориального планирования установлены следующие этапы реализации:

Исходный год	—	2008 г.
Первая очередь	—	2010 – 2015 г.
Расчётный срок	—	2016-2030 г.

Установленные этапы являются условными срезами уровня территориального развития района, так как сроки реализации намечаемых мероприятий будут зависеть от бюджетных возможностей района и уточняться в планах реализации схемы территориального планирования.

В основу разработки проекта схемы положен методологический принцип рассмотрения территории муниципального района как сложной территориальной геоэкосистемы, включающей четыре подсистемы: природно-ресурсную, социально-демографическую, эколого-природопользовательскую, экономическую.

Прогнозные социально-экономические показатели, приведенные в проекте обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Республики Татарстан, различных структурных подразделений администрации муниципального района, иных организаций.

В состав Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района входят:

- 1.Схема территориального планирования.
 - Положения Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района.
 - Схемы (графические материалы) территориального планирования Высокогорского муниципального района.
- 2.Обосновывающие материалы Схемы территориального планирования.
 - Текстовые материалы.
 - Схемы обоснования Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района.

При разработке Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района использованы официальные показатели государственной статистики и отчетности, материалы министерств и ведомств Республики Татарстан и данные, представленные администрациями Высокогорского муниципального района и сельских поселений, входящих в его состав.

Федеральные программы

1. Приоритетный национальный проект «Здоровье».
2. Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».
3. Приоритетный национальный проект «Образование».
4. Федеральная целевая программа «Культура России».
5. Федеральная целевая программа «Социальное развитие села до 2012 г.».
6. Федеральная целевая программа «Повышение эффективности использования и развитие ресурсного потенциала рыбохозяйственного комплекса в 2009 – 2013 гг.».
7. Федеральная целевая программа «Национальная система химической и биологической безопасности Российской Федерации на 2009 – 2013 гг.».
8. Федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус».
9. Федеральная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006-2015 гг.».
10. Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года.

Республиканские программы и проекты

1. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.»
2. Республиканская целевая программа «Общеврачебная семейная практика»
3. Республиканская целевая программа «Модернизация амбулаторно-поликлинической службы в Республике Татарстан на 2007-2009 гг.»
4. Программа социально-экономического развития Республики Татарстан на 2005-2010 гг.
5. Целевая комплексная программа сохранения культурного наследия «Мирас-Наследие» на 2007-2009 гг.
6. Республиканская целевая программа «Развитие сферы туризма в Республике Татарстан на 2009-2011 гг.»
7. «Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008 – 2012 гг.»
8. Республиканская программа «Стратегия развития научной и инновационной деятельности в Республике Татарстан до 2015г.»
9. Республиканская целевая программа «Развитие транспортного комплекса Республики Татарстан на 2006 – 2010 гг.
10. Приоритетный национальный проект «Развитие агропромышленного комплекса в Республике Татарстан»
11. Республиканская целевая программа «Развитие сельского хозяйства Республики Татарстан на 2008 – 2010 гг.»
12. Программа «Концепция экологической безопасности Республики Татарстан на 2007-2015 гг.»
13. Республиканская целевая программа «Питьевая вода Республики Татарстан на 2006-2008 гг.»
14. Целевая комплексная программа «Охрана и рациональное использование водных ресурсов Республики Татарстан»

15. Целевая комплексная программа «Строительство и реконструкция объектов водопроводно-канализационного хозяйства на 2004 – 2010 гг.»
16. Долгосрочная стратегия развития транспортного комплекса Республики Татарстан с позиции устойчивого развития
17. Проект программы «Развитие сети автомобильных дорог на территории Республики Татарстан на 2008-2012 гг. и перспективы развития до 2017 г.»
18. Программа Концепции формирования российского участка «Санкт – Петербург-Казахстан» в составе нового автодорожного коридора «Балтика-Китай» по территории Республики Татарстан
19. «Комплексная Программа демографического развития Республики Татарстан до 2010 г. и на перспективу до 2030 г.»
20. Концепция Республиканской целевой программы «Развитие лесного хозяйства и лесопромышленного комплекса Республики до 2020 г.»
21. «Программа развития лесопромышленного комплекса Республики Татарстан на период до 2010 г.»
22. «Лесной план Республики Татарстан»
23. Целевая программа «Развитие мощностей по глубокой переработке древесины и освоение новых лесных массивов на период до 2013 г.»
24. Программа воспроизводства и использования пресных подземных вод на период до 2010 года
25. Целевая программа по реконструкции и модернизации очистных сооружений канализации
26. Комплексная программа неотложных мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия
27. Программа по охране и рациональному использованию водных ресурсов
28. Долгосрочная целевая программа развития водопроводно-канализационного хозяйства и систем теплоснабжения в коммунальном комплексе Республики Татарстан до 2015 г.
29. Программа развития топливно-энергетического комплекса Республики Татарстан на 2006-2020 гг.
30. Программа развития сетей телеприёма Республики Татарстан на 2002-2005 гг.
31. Подпрограмма «Устойчивое развитие строительного комплекса Республики Татарстан на 2006-2008 гг.»
32. Программа «Энергоресурсоэффективность в Республике Татарстан на 2006-2010 гг.»
33. Республиканская программа развития инновационной деятельности в Республике Татарстан на 2004-2010 гг.
34. План антикризисных мер по смягчению негативного влияния мирового финансового кризиса на Татарстанскую экономику.
35. Проект Схемы территориального планирования Республики Татарстан.
36. Концепция развития пригородной зоны г.Казани.
37. Генеральный план города Казани.
38. Проект Концепции территориальной экономической политики Республики Татарстан.

39. Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан.

Программы Высокогорского муниципального района

1. Программа социально-экономического развития Высокогорского района Республики Татарстан на 2005-2010 гг.

При разработке Схемы использовались топографические основы масштаба 1:50 000 (на бумажных носителях и цифровые в виде растров), а также имеющиеся картографические материалы и материалы аэрофотосъемки.

Схема территориального планирования Высокогорского муниципального района выполнена коллективом специалистов ГУП «Татинвестгражданпроект», Образовательной автономной некоммерческой организации «Центр реформирования предприятий», ОАО «Институт «Татводпроект» в составе:

Разделы:	
Начальник АПМ-5	Романова И.Ю.
Главный архитектор проекта	Романова И.Ю.
Главный инженер проекта	Зарипова Г.Ф.
И.О. Главного инженера проекта АПМ-5	Кандакова М.А.
Главный специалист АПМ-5	Зиганшина Г.А.
1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	
ОАНО «Центр реформирования предприятий»	
Руководитель проекта	д.э.н, профессор М.Р.Сафиуллин
Руководитель группы	И.Н.Платонов
Руководитель группы	А.А.Фазлыев
Руководитель группы	А.Р.Минниханова
Руководитель группы	Г.В.Малязина
Руководитель группы	А.Д.Шамсиев
Руководитель группы	М.А.Ильина
Руководитель группы	И.Р.Хайруллин
Руководитель группы	д.э.н, профессор Д.Ш.Султанова
Ведущий советник проекта	А.Н. Усманов
Ведущий советник проекта	к.э.н, А.А. Здунов
Ведущий советник проекта	М.Г.Булатова
Ведущий советник проекта	Т.А.Волкова
Ведущий советник проекта	к.э.н, Л.А.Ельшин
ГУП «Татинвестгражданпроект»	
Руководитель группы	Ханова Р.Р.
Ведущий инженер	Зыбунова М.В.

Ведущий инженер	Шакирова Л.Т.
Инженер – экономист I категории	Шарипова Л.Ф.
Инженер – экономист II категории	Ипонова Н.Ю.
Инженер – экономист II категории	Берваль А.В.
Инженер – экономист II категории	Хамитова Г.Р.
Инженер – экономист III категории	Батыршина А.Р.
Инженер – экономист III категории	Мухаметвалиева А.Р.
Инженер – экономист III категории	Абдусалямова М.И.
Инженер III категории	Халиуллина Л.К.
2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ	
Руководитель группы	Забирова Ф.М.
3. ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННАЯ СИСТЕМА	
Руководитель группы	Кандакова М.А.
4. ТРАНСПОРТНО – КОММУНИКАЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
Ведущий инженер – транспортник	Пескарева Н.Н.
Инженер – транспортник I категории	Хазиева Л.М.
Техник	Шайхутдинов И.М.
5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	
И.О. Главного инженера проекта	Рысаева Ю.С.
Руководитель группы	Гафарова Л.В.
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	
Руководитель группы	Хайруллина И.В.
Инженер III категории	Чернобровкина О.Ю.
7. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
ОАО «Институт «Татводпроект», Главный инженер проекта	Долгова Ю.М.
8. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	
Руководитель группы	Кузнецов В. Е.
Инженер I категории	Титова Г. К.
Инженер II категории	Борисов И.О.

Состав проекта

Наименование документа
Часть 1
<i>Схема территориального планирования Высокогорского муниципального района</i>
Том 1
Положения о территориальном планировании
Схемы территориального планирования

Часть 2. Обоснование проекта Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района	
<i>Социально-экономическое и территориально-пространственное развитие Высокогорского муниципального района</i>	
Том 2	
Текстовые материалы	
Книга 1	
Книга 2	
Графические материалы	
<i>Охрана окружающей среды (ООС)</i>	
Том 3	
Текстовые материалы	
Графические материалы	
<i>Инженерно-техническая инфраструктура</i>	
Том 4	
Текстовые материалы	
Графические материалы	
<i>ИТМ ГО и ЧС</i>	
Том 5	
Текстовые материалы	
Графические материалы	
<i>Альбом. Иллюстративный материал</i>	
Том 6	
<i>Приложение</i>	
Том 7	
Книга 7.1	
Книга 7.2	

Список графических материалов в составе Положения о территориальном планировании

	Графические материалы	Масштаб
1	Территориально-пространственная организация Высокогорского муниципального района	М 1:50 000
2	Мероприятия местного значения Высокогорского муниципального района (основной чертёж)	М 1:50 000
3	Мероприятия по оптимизации состояния окружающей среды	М 1:50 000
4	Границы зон с особыми условиями использования территории Высокогорского муниципального района (проектное предложение)	М 1:50 000

Список графических материалов в составе обосновывающих материалов

	Графические материалы	Масштаб
1	Размещение Высокогорского муниципального района в современной системе расселения РТ	М 1:400 000
2	Размещение Высокогорского муниципального района в перспективной системе расселения РТ	М 1:400 000
3	Современное использование территории	М 1:50 000
4	Границы зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	М 1:50 000
5	Перспективная схема расселения	М 1:100 000
6	Развитие агропромышленного комплекса	М 1:100 000
7	Распределение лесов по основным категориям защитности	М 1:100 000
8	Схема территорий объектов культурного наследия и зон их охраны	М 1:50 000
9	Развитие туристско-рекреационной системы	М 1:100 000
10	Размещение социально-культурных объектов	М 1:100 000
11	Транспортная инфраструктура (существующее положение)	М 1:100 000
12	Развитие транспортной инфраструктуры	М 1:100 000
13	Изменение границ земель сельскохозяйственного назначения	М 1:100 000
14	Изменение границ земель лесного фонда	М 1:100 000
15	Границы зон объектов федерального и регионального значения	М 1:100 000
16	Инженерная подготовка территории	М 1:50 000
17	Высокогорский муниципальный район в системе топливно-энергетического комплекса Республики Татарстан	М 1:400 000

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации: «Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

Общей, социально-экономической и градостроительной стратегической целью Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан является формирование конкурентоспособной и инвестиционно привлекательной территории муниципального района, достижение высокого уровня ее социально-экономического развития, адекватного имеющемуся потенциалу, гармонизация территориальной организации хозяйства и систем расселения, рынка труда, в целом обеспечивающие устойчивое развитие территории района на расчетный срок до 2030 года.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ -190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) к вопросам местного (районного) значения, размещение которых устанавливается Схемой территориального планирования относятся следующие объекты:

- электроснабжения и газоснабжения в границах муниципального района;
- автомобильные дороги общего пользования местного значения, мосты и иные транспортные инженерные сооружения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (за исключением автомобильных дорог общего пользования и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения);
- по охране общественного порядка на территории муниципального района муниципальной милицией;
- начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, объекты дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время;
- по оказанию на территории муниципального района первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;
- по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов;

- содержания на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг;
- библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками.

Кроме того, к вопросам местного значения относится создание условий для развития и обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района:

- услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- услугами по организации досуга и услугами организаций культуры
- лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района;
- физической культуры и массового спорта.

Поскольку на территории района в настоящее время существует и функционирует система указанных объектов, территориальное планирование предполагает оптимизацию размещения системы сохраняемых, реконструируемых и предполагаемых к строительству объектов местного (районного) значения.

Перечисленные выше инфраструктурные объекты создаются для обеспечения функционирования населенных мест и обособленных мест приложения труда. Поэтому территориальное планирование на районном уровне не может осуществляться без установления перспектив развития существующих населенных пунктов и предполагаемого размещения новых мест приложения труда.

В соответствии с указанными выше требованиями цель территориального планирования муниципального района формируется следующим образом: «Целью территориального планирования муниципального района является создание инфраструктуры, обеспечивающей равные условия для конкурентного саморазвития составляющих его территорий поселений, определение размещения и параметров объектов капитального строительства местного (районного) значения»

Задачи территориального планирования:

- развитие производственного комплекса по переработке сельскохозяйственной продукции, а именно пищевой и перерабатывающих отраслей промышленности Высокогорского района как основной специализации района;
- развитие социальной инфраструктуры путём упорядочения и дальнейшего строительства сети объектов здравоохранения, образования и спорта;
- модернизация и развитие транспортной инфраструктуры района;
- реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры района;
- реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов в район;
- создание туристско-рекреационного комплекса на базе имеющегося природного и историко-культурного потенциала района;
- поддержание особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения для сохранения уникальных ландшафтов и упорядочения антропогенного воздействия, вызванного рекреационной и хозяйственной деятельностью;

- разработка комплекса документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий для муниципальных образований района;
- подготовка предложений по повышению устойчивости функционирования муниципального района в военное время и предупреждения ЧС.

Решения схемы территориального планирования основываются на следующих принципах:

- формирования производственных, социальных, транспортно-коммуникационных, инженерно-технических инфраструктур, рекреационных и спортивно-оздоровительных комплексов с учетом интересов, программ развития, инвестиционных проектов соседних муниципальных образований и республики в целом.
- наращивания ресурсного потенциала в сельском хозяйстве района, развития перерабатывающей сельскохозяйственную продукцию промышленности;
- устойчивого развития территории за счёт рационального природопользования и обеспечения сохранности уникального природного комплекса территории, её природно-географических особенностей, а также памятников археологии и культуры охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- повышения эффективности деятельности туристско-рекреационной отрасли, оптимального сочетания и развитие детского и семейного оздоровительного отдыха, культурно-развлекательное и туристско-спортивное направления. Создания условий для организации охоты;
- соблюдения последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры, функционального и последующего градостроительного зонирования с учётом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры для снижения уровня антропогенных нагрузок на природную среду;
- рационального размещения объектов капитального строительства местного значения.

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Высокогорский район занимает выгодное экономико-географическое положение, находясь на дорогах, соединяющих юг и север, запад и восток республики, представляет собой ресурсную (имеет достаточную ресурсную обеспеченность лесными, земельными ресурсами, нерудными полезными ископаемыми) и транзитную территорию.

Административный центр района – поселок железнодорожной станции Высокая Гора – находится на расстоянии 7 км к востоку от г.Казани.

На территории района площадью 157,7 тыс. га (2,4% Республики Татарстан) проживают 43,1 тыс. человек¹ (1,1% Республики Татарстан). Удельный вес района в среднегодовой численности занятых в экономике Республики Татарстан – 1,0%.

По демографическому потенциалу Высокогорский район находится на 3 месте среди муниципальных образований республики. За период 2000-2009 гг. численность постоянного населения уменьшилась на 6%. Такое большое уменьшение связано с отходом части территории к г.Казани. В последние годы уровень естественного прироста населения стабильно принимает отрицательное значение, что является результатом преобладания коэффициентов смертности над коэффициентами рождаемости. Миграционный прирост населения в Высокогорском муниципальном районе за 2008 год имел положительное значение и составил 7,2 чел. на 1000 жителей района. Наиболее интенсивно процесс миграции за последние годы проходил в сельских поселениях, граничащих с г.Казань.

Высокогорский район является одним из 45 муниципальных образований Республики Татарстан, расположен в северно-западной части Республики Татарстан. Высокогорский район (вместе с Верхнеуслонским, Зеленодольским, Пестречинским, Лаишевским, Атнинским, г.о. Казанью), в силу особенностей территориального расположения, специализации и структуры районной экономики является структурной единицей Казанской агломерации, района мощной многоотраслевой промышленности и энергетики, хорошо развитых сельского хозяйства и транспорта.

По основным макроэкономическим показателям Высокогорский район в сравнении с другими муниципальными образованиями, входящими в состав Казанской агломерации, занимает четвертое место, уступая г.Казани, Лаишевскому и Зеленодольскому районам.

Высокогорский район на западе граничит с Республикой Марий Эл, на севере и северо-востоке с Атнинским и Арским муниципальными районами, на юге – с Пестречинским муниципальным районом, на юго-западе с городским округом Казань.

Высокогорский район расположен на севере северо-западной части республики, по его территории проходят система магистральных газопроводов, федеральные магистральные железнодорожные пути и автомобильные дороги (М-7 Волга проходит по южной границе района), региональные автомобильные дороги, которые обеспечивают перемещение потоков грузов и пассажиров с запада на восток и с севера на юг внутри Республики Татарстан и во многие регионы Российской Федерации. В связи с этим, уникальность транспортной системы Высокогорского района характеризуется следующими факторами:

- прохождением трансконтинентальной железнодорожной магистрали в направлении «Запад-Восток»;
- прохождением автомобильной дороги федерального значения в направлении «Запад-Восток», которая является связующей западных европейских регионов и промышленных городов России с ее восточными Поволжскими и Уральскими промышленными регионами и городами;

¹ Численность населения по данным похозяйственного учета за 2008г.

- прохождение региональной автомобильной дороги Казань – Малмыж с продолжением на г.Киров в направлении юг-север обеспечивает связь района с Арским, Балтасинским районами Республики Татарстан и с Кировской областью.

Центром пересечений указанных магистральных транспортных коммуникаций является Казанский транспортный узел, который кроме железнодорожного узла включает Казанский речной порт, автомобильные федеральные и республиканские дороги, аэропорт и строящийся Свияжский межрегиональный мультимодальный логистический центр.

На сегодняшний день в районе создана и устойчиво функционирует транспортная система, которая способствует социально-экономическому развитию района, повышению конкурентоспособности и качества жизни населения.

Транспортно-географическое значение Высокогорского района в ближайшем будущем будет постепенно увеличиваться в силу увеличения грузопотоков внутри самого района и в республике в целом за счет создания и дальнейшего развития районной и республиканской транспортной инфраструктуры.

По абсолютным значениям показателей ВТП на душу населения Высокогорский район стабильно входит в первую тройку муниципальных образований Казанской агломерации, занимая в 2008 году третье место после г.о.Казань и Лаишевского муниципального района, 19 место в Республике Татарстан. Наибольший удельный вес в структуре ВТП Высокогорского муниципального района занимает сельское хозяйство.

Необходимо отметить достаточно устойчивое положение Высокогорского муниципального района в республике по объемам инвестиций в основной капитал, по которым Высокогорский район занимает 4 место в Казанской агломерации (после г.Казани, Лаишевского, Зеленодольского муниципальных районов) и 20 место в РТ после муниципальных образований с нефтедобывающей отраслью и муниципальных образований, центрами которых являются города с развитой производственной инфраструктурой.

Оценка современных конкурентных позиций Высокогорского муниципального района по структуре факторов формирования инвестиционной привлекательности позволяет не только выявить конкурентные преимущества района в отношении привлечения частных инвестиций на фоне других районов республики, но и определить существующие проблемы, оценить резервы и обосновать направления действий, ориентированных на повышение инвестиционной привлекательности и, соответственно инвестиционной активности в Высокогорском муниципальном районе.

Высокогорский муниципальный район обладает мощным агропромышленным комплексом. По объему сельскохозяйственного производства Высокогорский район занимает 4 место в Казанской агломерации и 14 место в Республике Татарстан.

Доля посевных площадей для всех сельскохозяйственных культур Высокогорского района составляет 2,4% посевных площадей Республики Татарстан. В настоящее время район занимает седьмое место среди районов республики по посевной площади картофеля, четвертое место по посевной площади овощей открытого грунта.

По климатическим и почвенным условиям Высокогорский район в соответствии с агроклиматическим районированием относится к Предкамью.

В Предкамской зоне среднегодовая сумма осадков составляет 440 мм, а за вегетацию с температурой выше 50 – 269 мм. В зоне преобладают дерново-подзолистые (18,4 %) и серые лесные оподзоленные (58,5%) почвы. В целом для данной зоны характерен расчлененный рельеф с большим числом оврагов и балок.

В настоящее время туристско-рекреационная сфера Высокогорского района развита слабо, несмотря на то, что по сравнению с районами Казанской агломерации туристско-рекреационный потенциал Высокогорского района достаточно высок.

Территория Высокогорского района располагает большим спектром рекреационных, и, особенно, туристских ресурсов, который определяется:

- уникальным культурно-историческим наследием;
- богатыми природно-ресурсными возможностями;
- выгодным географическим положением в северо-западной части Республики Татарстан, рядом с г.Казанью;
- наличием лечебно-оздоровительных, спортивно-оздоровительных и рекреационных объектов.

Все это делает Высокогорский район идеальным местом для развития туристско-рекреационного комплекса.

По результатам комплексной оценки качества окружающей среды (ОС), проведенной МЭиПР РТ в 2009 г., уровень комплексной техногенной нагрузки в Высокогорском муниципальном районе оценивается ниже среднего. Наибольший вклад в значение данного интегрального показателя вносит эродированность почв, в меньшей степени – использование минеральных удобрений и пестицидов, распаханность и отходы животноводства. В соответствии с расчетами, проведенными по методике, утвержденной распоряжением МПР РФ от 16.10.2003 г. №460-р, состояние ОС района характеризуется как умеренно напряженное (Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды РТ в 2008 году, 2009).

Высокогорский муниципальный район граничит с 5 муниципальными образованиями Республики Татарстан и Республикой Марий Эл². Уровень комплексной техногенной нагрузки в Атнинском, Арском и Пестречинском муниципальных районах выше среднего, в городском округе Казань – высокая, в Зеленодольском муниципальном районе – ниже среднего.

Из вышеизложенного можно сделать вывод, что в Высокогорском и Зеленодольском муниципальных районах, по сравнению с другими соседними муниципальными образованиями, экологическая ситуация благоприятная и соответственно вклад в загрязнение окружающей среды соседних территорий минимальный.

² Данные по муниципальным образованиям Республики Марий Эл отсутствуют.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Пространственное развитие территории

Пространственное развитие территории Высокогорского муниципального района будет осуществляться с учетом прогнозируемых изменений численности населения, перемен в социально-экономической сфере и транспортно-коммуникационном обеспечении, а также в соответствии с предлагаемыми в Схеме территориального планирования Высокогорского муниципального района.

Проектные предложения направлены на решение главной проблемы: совершенствование территориальной организации территории за счет ее сбалансированной пространственной организации.

В основе предлагаемого проектного пространственно - планировочного решения, лежит идея развития территории района за счет формирования дополнительных центров и подцентров, транспортно- планировочных осей, в первую очередь, в центральной и южной части территории.

В основу формирования планировочной структуры района положены следующие основные принципы:

- планировочная структура района является составной частью планировочной структуры прилегающих к ней территорий соседних муниципальных образований и республики в целом;
- предлагаемая открытая планировочная структура позволяет свободно развивать район по нескольким планировочным направлениям;
- совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры;
- упорядочение систем расселения и межселенного обслуживания;
- проведение рекреационного районирования района;
- проведение мероприятий по охране окружающей среды, как с точки зрения создания наиболее благоприятных санитарно-гигиенических условий проживания населения, так сохранения и рационального использования природных ресурсов;
- размещение новых видов строительства на оптимальных по градостроительным условиям территориях.

Проектом предлагается развитие периферийных центров и подцентров района, второстепенных транспортных осей. Появление новых градообразующих факторов будет способствовать улучшению планировочной ситуации территории района.

Для более равномерного пространственного развития территории района, в основу проекта положено формирование устойчивого планировочного каркаса с соответствующей инфраструктурой, организующей Высокогорский муниципальный район.

Наиболее мощной планировочной связью района и основной планировочной осью будут железнодорожные и автомобильные магистрали в южной части района. По территории Высокогорского муниципального района, в едином коридоре с новой Кольцевой автомобильной дорогой (КАД), пройдет участок новой железной дороги Казань – Альметьевск – Азнакаево – Бугульма, которая создаст до-

полнительные условия для интенсивного развития поселений в Южной зоне сельского расселения, для усиления территориально-хозяйственных связей Высокогорского района с муниципальными образованиями республики и регионами России

Усилятся вторая основная планировочная ось меридионального направления в центральной части района – межмуниципальная автодорога Высокая гора – Ислейтар.

В дальнейшем эти основные транспортные оси сохраняют свое доминирующее значение в планировочной структуре Высокогорского муниципального района.

Схемой территориального планирования Высокогорского района предлагается формирование новых и усиления существующих транспортных осей, объединяющих центры поселений внутри района и обеспечивающих связь с соседними муниципальными образованиями.

Формирование и развитие перспективных планировочных и транспортных осей предполагает и формирование главных элементов перспективной планировочной структуры – планировочных центров и подцентров, занимающих определенный ранг в системе расселения.

Общим принципом перспективного формирования расселения в Высокогорском районе принимается создание целостной системы населенных мест на основе производственно-экономических, культурно-бытовых и прочих межпоселенческих связей в пределах ареалов их взаимосвязанного развития.

При этом развитие системы расселения должно осуществляться комплексно и обеспечиваться мероприятиями по рациональному использованию трудовых, территориальных и других ресурсов, по организации и размещению производства, по формированию и улучшению природной среды, решению социальных и градостроительных вопросов.

Прогноз развития системы расселения основывается на анализе существующих особенностей расселения, природно-ресурсных, экономических, социально-демографических, территориальных условий развития района.

С учетом увеличения общей численности населения района прогнозируется увеличение плотности населения. За 2009 – 2015 гг. показатель увеличится до 29,9 чел. на 1 кв.км, а к 2030 г. – до 30,9 чел. на 1 кв.км. Значительное изменение рассматриваемого показателя с переходом из одной группы сельских поселений по показателю плотности населения в другую наблюдается в четырех сельских поселениях района. Увеличение плотности населения предполагается в Семиозерском (с 17,9 до 113,6 чел. на 1 кв.км.) сельском поселении. Перспективное снижение плотности населения наблюдается в Большебитаманском (с 28,0 до 26,3 чел. на 1 кв.км.), Шуманском (с 8,1 до 7,7 чел. на 1 кв.км.), Сосновском (с 8,0 до 7,4 чел. на 1 кв.км.) сельских поселениях.

Особенностью современного формирования сельского расселения в Высокогорском муниципальном районе является компактная структура территории района, которую в перспективе можно будет подразделить на следующие две зоны: Северную и Южную.

На развитие **Южной зоны** оказывает влияние г.Казань как республиканский центр. В этой части муниципального района размещено большое количество коллективных садов и дач. Сочетание природных, социально-экономических, де-

мографических условий благоприятно для развития агропромышленного комплекса, выполнения промышленных и производственно-деловых функций. Здесь размещается сеть сельских населенных пунктов с различной степенью развитости социальной и производственной инфраструктуры. Особенностью данной зоны является непосредственная близость поселений к административному центру Высокогорского муниципального района – п. железнодорожной станции Высокая Гора, который соответственно является центром системы расселения. В связи с большой территорией, входящей в Южную зону, предполагается выделение подцентра зоны в с. Альдермыш. В эту зону входят 18 поселений (Высокогорское, Красносельское, Семиозерское, Альдермышское, Березкинское, Ташлы-Ковалинское, Чернышевское, Дачное, Усадское, Сосновское, Мульминское, Куркачинское, Чепчуговское, Иске-Казанское, Ямашурминское, Шапшинское, Пермьяковское, Бирюлинское), 77 населенных пунктов. По благоприятному имеющемуся социально-демографическому потенциалу можно выделить населенные пункты поселки железнодорожной станции Высокая Гора и Бирюлинского зверосовхоза, села Высокая Гора, Чепчуги и Альдермыш.

Северная зона располагается в северо-западной части Высокогорского муниципального района. Территория данной зоны характеризуется сравнительно малонаселенными сельскими поселениями с небольшой плотностью населенных пунктов. Основная часть территории занята государственным природным заказником ландшафтного профиля «Чулпан» (Большековалинское сельское поселение), лесными массивами (Казакларское сельское поселение) и землями сельскохозяйственного назначения. В данную зону входит 11 сельских поселений (Дубъязское, Казакларское, Алан-Бексерское, Село-Алатское, Большебитаманское, Айбашское, Мемдельское, Суксинское, Шуманское, Чиршинское, Большековалинское), 47 населенных пунктов.

Данная зона имеет предпосылки для формирования и развития туристско-рекреационной деятельности так называемой сельской направленности. Центром Северной зоны предполагается с. Дубъязы, как крупный населенный пункт, выполняющий функции административного, промышленного, агропромышленного, социального, туристско-рекреационного и транспортно-коммуникационного центра. Автомобильная сеть дорог регионального подчинения обеспечивает связь центра с сельскими поселениями зоны, за исключением Большековалинского и Шуманского, имеющие транспортную связь с подцентром Южной зоны с. Альдермыш. Население данной зоны характеризуется большой долей жителей старше трудоспособного возраста в общей численности населения, что характерно для территорий сельскохозяйственной специализации.

Важнейшей стратегической задачей развития территории Высокогорского муниципального района является дальнейшее совершенствование районной системы расселения, которое:

- позволит смягчить существующие диспропорции и деформации в каркасе расселения;
- даст возможность улучшить условия для комфортного проживания и всестороннего развития человека;
- создаст условия, которые смогут активно способствовать наиболее эффективному развитию и размещению производительных сил.

Проектом сохраняется существующая иерархия системы расселения, где центром районной системы является поселок железнодорожной станции Высокая Гора.

Центрами зон расселения Высокогорского муниципального района предлагаются:

- для Северной зоны – с. Дубъязы,
- для Южной зоны – п. железнодорожной станции Высокая Гора.

В сельской системе расселения сохраняется 29 сельских поселений с соответствующими центрами, выполняющие местные функции. Характеристика населенных пунктов Высокогорского муниципального района на перспективу представлена в таблице 3.1.1.

Основа усовершенствования структуры сельского расселения – дорожное строительство с целью обеспечить населенные пункты устойчивыми и оптимальными связями с районным центром, что является необходимым условием обеспечения культурно-бытового обслуживания сельского населения и удовлетворения его социальных запросов. Кроме того, важно повышение степени благоустройства сельских населенных пунктов и общий уровень комфортности проживания, включая экологическую и эстетическую характеристики, с тем, чтобы повысить уровень качества жизни населения.

Совершенствование и развитие районной системы расселения предусматривается путем дальнейшего формирования опорной сети населенных пунктов, повышения уровня урбанизации, улучшения среды обитания за счет:

- укрепления и усиления ядра системы расселения - агломерации города Казань и близлежащих городских населенных пунктов, развивающегося многофункционального регионального центра Казанской системы расселения, в которую входит Высокогорский муниципальный район, а также выполняющего межрайонные функции;
- дальнейшего формирования п. железнодорожной станции Высокая Гора как промышленного, социального и туристско-рекреационного центра;
- дальнейшего формирования с. Дубъязы как межпоселенческого центра на основе развития социальных, агропромышленных, туристско-рекреационных и транспортно-коммуникационных функций с благоприятными социальными и климатическими условиями для проживания населения при дальнейшем центрическом тяготении к столице Республики Татарстан г.Казани.

Таблица 3.1.1

Характеристика населенных пунктов на перспективу с указанием численности населения и роли в системе расселения

Наименование территории	Численность населения (чел.)			Функции населенных пунктов
	2009	2015	2030	
Айбашское	797	762	710	
с.Айбаш	332	326	311	Административный, социальный, агропромышленный центр
д.Апсабаш	31	27	25	Рядовой населенный пункт
с.Большой Куюк	83	78	67	Агропромышленный центр

Наименование территории	Численность населения (чел.)			Функции населенных пунктов
	2009	2015	2030	
д.Кара-Куль	121	120	113	Агропромышленный центр
д.Кудаш	85	78	67	Рядовой населенный пункт
с.Янга-Аул	145	133	127	Агропромышленный центр, социальный подцентр
Алан-Бексерское	601	567	505	
с.Алан-Бексер	335	319	279	Административный, социальный центр
с.Алатский Спиртзавод	105	102	97	Рядовой населенный пункт
д.Асянь	0	0	0	Рядовой населенный пункт
с.Гарь	158	143	126	Рядовой населенный пункт
д.Шумлян	3	3	3	Рядовой населенный пункт
Альдермышское	1036	1018	992	
с.Альдермыш	560	554	544	Административный, социальный, промышленный, агропромышленный, туристско-рекреационный центр
д.Ибря	112	104	94	Агропромышленный центр
с.Сая	364	360	354	Агропромышленный центр, социальный подцентр
Березкинское	962	978	995	
с.Березка	376	393	406	Административный, социальный, промышленный центр
с.Инся	338	330	327	Рядовой населенный пункт
с.Мамонино	194	200	206	Промышленный центр, социальный подцентр
д.Соловцово	38	37	33	Агропромышленный центр
д.Тимофеевка	16	18	23	Рядовой населенный пункт
Бирюлинское	2814	2867	2882	
п.Бирюлинского Зверосовхоза	2345	2388	2407	Административный, социальный, промышленный, агропромышленный центр
с.Бимери	365	384	392	Социальный подцентр
п.ж/д разъезда Бирюли	104	95	83	Рядовой населенный пункт
Большебитаманское	1155	1122	1086	
с.Большой Битаман	620	607	597	Административный, социальный, агропромышленный центр
д.Бикнарат	187	173	168	Социальный, агропромышленный центр
д.Малый Битаман	212	208	193	Промышленный, агропромышленный центр, социальный подцентр
д.Ювас	136	134	128	Агропромышленный центр
Большековалинское	646	632	620	
с.Большие Ковали	458	450	443	Административный, социальный, агропромышленный центр
д.Мазяр	6	6	6	Рядовой населенный пункт
д.Малые Ковали	38	36	34	Рядовой населенный пункт
с.Чувашли	144	140	137	Промышленный центр, агропромышленный, социальный подцентр
Высокогорское	9170	9919	10277	
с.Высокая Гора	8634	9266	9611	Административный, социальный, промышленный, туристско-рекреационный центр
д.Калинино	497	615	630	Промышленный центр, агропромышленный

Наименование территории	Численность населения (чел.)			Функции населенных пунктов
	2009	2015	2030	
				ный, социальный подцентр
д.Клетни	39	38	36	Рядовой населенный пункт
Дачное	750	755	760	
п.Дачное	725	732	740	Административный, социальный центр
д.Яшь Кеч	25	23	20	Рядовой населенный пункт
Дубьязское	2118	2176	2218	
с.Дубьязы	1793	1846	1883	Административный, социальный, промышленный, агропромышленный, туристско-рекреационный центр
д.Большой Сулабаш	44	43	42	Рядовой населенный пункт
д.Малый Сулабаш	201	211	220	Социальный подцентр
д.Таршна	0	0	0	Рядовой населенный пункт
д.Торнаяз	77	73	70	Агропромышленный центр
д.Шипшек	3	3	3	Рядовой населенный пункт
Иске-Казанское	1165	1166	1150	
с.Куркачи	776	773	762	Административный, социальный, агропромышленный центр
д.Верхняя Ия	44	43	42	Рядовой населенный пункт
с.Камаево	75	73	70	Рядовой населенный пункт
д.Кзыл-Куль	21	20	18	Рядовой населенный пункт
д.Русский Урмат	1	1	1	Рядовой населенный пункт
д.Татарская Айша	170	180	185	Социальный подцентр
с.Татарский Урмат	78	76	72	Рядовой населенный пункт
Казакларское	663	649	647	
с.Казаклар	213	223	230	Административный, социальный центр
д.Махмур	36	34	33	Рядовой населенный пункт
д.Наратлык	183	172	166	Социальный подцентр
с.Улля	231	220	218	Рядовой населенный пункт
Красносельское	4762	4831	4876	
п. ж/д станции Высокая Гора	2997	2997	2997	Административный, социальный, промышленный центр
п.Березовка	798	808	820	Социальный подцентр, туристско-рекреационный центр
п.ж/д разъезда Киндери	304	319	326	Промышленный центр
п.Новый Поселок	314	341	358	Рядовой населенный пункт
п.Санатория "Каменка"	132	137	140	Рядовой населенный пункт
п.Урманче	217	229	235	Социальный подцентр
Куркачинское	1926	1916	1906	
п.ж/д разъезда Куркачи	1926	1916	1906	Административный, социальный, промышленный центр
Мемдельское	934	942	938	
с.Мемдель	513	509	499	Административный, социальный, агропромышленный центр
п.Юртыш	421	433	439	Социальный подцентр, агропромышленный центр
Мульминское	1061	1048	1026	
с.Мульма	661	655	640	Административный, социальный, агропромышленный центр
п.Кзыл-Булгар	11	10	9	Рядовой населенный пункт

Наименование территории	Численность населения (чел.)			Функции населенных пунктов
	2009	2015	2030	
д.Красна	52	51	50	Рядовой населенный пункт
д.Сосмаги	261	261	258	Социальный подцентр
д.Чемерцы	76	71	69	Рядовой населенный пункт
Пермяковское	783	823	826	
с.Пермяки	175	175	166	Административный центр
п.Инеш	258	301	311	Социальный центр
с.Пановка	260	262	269	Социальный подцентр
д.Эстачи	90	85	80	Рядовой населенный пункт
Село-Алатское	637	637	627	
с.Алат	204	200	194	Административный, социальный центр
с.Малый Алат	60	58	51	Рядовой населенный пункт
д.Потаниха	22	21	20	Рядовой населенный пункт
д.Средний Алат	351	358	362	Социальный подцентр
Семиозерское	916	4231	5821	
с.Семиозерка	169	622	1104	Административный, социальный, туристско-рекреационный центр
д.Макаровка	48	46	43	Рядовой населенный пункт
п.Озерный	544	589	606	Агропромышленный центр
п.Светлое Озеро	1	1	1	Рядовой населенный пункт
д.Теплый Ключ	3	3	3	Рядовой населенный пункт
с.Шигали	151	2970	4064	Социальный подцентр
Сосновское	258	254	238	
с.Сосновка	243	240	225	Административный, социальный, агропромышленный центр
д.Керосиново	0	0	0	Рядовой населенный пункт
д.Кирилловка	15	14	13	Рядовой населенный пункт
Суксинское	711	703	684	
с.Суксу	288	286	278	Административный, социальный центр
д.Большой Рясь	11	11	11	Рядовой населенный пункт
д.Кундурла	79	80	83	Агропромышленный центр
д.Малый Рясь	195	190	181	Социальный подцентр, агропромышленный центр
д.Ташсу	103	101	99	Агропромышленный центр
д.Чамяк	35	35	32	Рядовой населенный пункт
Ташлы-Ковалинское	583	582	590	
с.Ташлы-Ковали	280	272	270	Административный, социальный, агропромышленный центр
д.Глухово	0	0	0	Рядовой населенный пункт
д.Русско-Татарская Айша	37	33	30	Агропромышленный центр
д.Туктамыш	113	118	126	Социальный подцентр
д.Уньба	153	159	164	Агропромышленный центр
Усадское	2131	2155	2158	
с.Усады	1140	1138	1133	Административный, социальный, промышленный центр
д.Ильино	271	301	328	Промышленный центр
д.Садилово	7	6	6	Рядовой населенный пункт
д.Талмачи	156	154	143	Рядовой населенный пункт
д.Тимофеевка	383	380	370	Социальный подцентр

Наименование территории	Численность населения (чел.)			Функции населенных пунктов
	2009	2015	2030	
с.Хохлово	47	43	40	Рядовой населенный пункт
д.Чубарово	127	133	138	Рядовой населенный пункт
Чепчуговское	1965	2014	2040	
с.Чепчуги	1731	1784	1807	Административный, социальный, промышленный, агропромышленный центр
д.Байкал	27	25	23	Рядовой населенный пункт
д.Новые Бирюли	48	42	40	Рядовой населенный пункт
д.Старые Бирюли	159	163	170	Социальный подцентр
Чернышевское	1023	1021	1013	
д.Чернышевка	861	859	850	Административный, социальный центр
д.Ивановка	20	24	26	Рядовой населенный пункт
с.Каймары	27	28	31	Рядовой населенный пункт
д.Новое Мамонино	21	20	19	Рядовой населенный пункт
д.Старая Тура	14	14	13	Рядовой населенный пункт
д.Шушары	80	76	74	Рядовой населенный пункт
Чиршинское	403	399	382	
с.Чирша	333	330	315	Административный, социальный центр
д.Абла	70	69	67	Рядовой населенный пункт
Шапшинское	1397	1380	1321	
с.Шапши	1299	1284	1227	Административный, социальный, промышленный, агропромышленный центр
д.Красный Восток	87	86	84	Рядовой населенный пункт
д.Тимошкино	11	10	10	Рядовой населенный пункт
Шуманское	512	506	485	
с.Шуман	191	190	180	Административный, социальный, агропромышленный центр
д.Берли	78	75	73	Рядовой населенный пункт
д.Большой Починок	97	96	91	Рядовой населенный пункт
д.Малый Починок	2	2	1	Рядовой населенный пункт
д.Олуяз	144	143	140	Рядовой населенный пункт
Ямашурминское	1172	1166	1151	
с.Ямашурма	1159	1155	1141	Административный, социальный, агропромышленный центр
д.Большая Елань	7	5	5	Рядовой населенный пункт
д.Здоровый Ключ	6	6	5	Рядовой населенный пункт

Проектная структура природно-экологического каркаса района представляется в виде территориальных единиц, различающихся спецификой выполняемых природоохранных функций: ядра, экологические коридоры, ключевые и буферные территории.

Ядра экологического каркаса выполняют средообразующие, водорегулирующие, водоаккумулирующие функции, а также функции охраны и воспроизводства биоресурсов и поддержания биоразнообразия на районном уровне. В Высокогорском районе в качестве ядер предлагается рассматривать ООПТ: государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля «Чулпан», государственный комплексный заказник «Голубые озера» (1962,3 га), памятники природы регионального значения «Семиозерский лес» (118,92 га) и

«Эстачинский склон» (6,85 га), озера «Кара-Куль» (10,92 га), «Карасиное» (11,71 га), «Мочальное» (7,49 га), «Русско-Марийские Ковали» (7,76 га).

Ключевые территории призваны обеспечивать стабильность природной среды за счет сохранения естественных связей основных звеньев геосистем на всем пространстве района. Эти территории имеют местами даже большую по сравнению с ядрами площадь, но характеризуются обедненным разнообразием биоты. Ключевые территории района будут включать в себя водораздельные и склоновые массивы, поймы рек, покрытые древесной и древесно-кустарниковой растительностью. Ключевые территории выделяются в северной части района на границе с Атинским районом и Республикой Марий Эл (леса Ашитского и Илетьского лесничеств Ислейтарского лесхоза), а также в южной части района вблизи г.Казань (леса Высокогорского и Искеказанского лесничеств Пригородного лесхоза).

Буферные территории экологического каркаса представляют собой все остальные леса в пределах района (как правило, меньшие по площадям в отличие от лесов ключевых территорий). К буферным территориям предлагается отнести и проектируемые в Схеме территориального планирования Высокогорского муниципального района защитные лесные насаждения (или зеленые зоны) сельских населенных пунктов.

Зеленые зоны создаются в целях охраны окружающей среды населенных пунктов и могут формироваться не только древесно-кустарниковой, но и травянистой растительностью (ст.102 Лесного кодекса РФ, п.3 ст.44, п.2 ст.52 Федерального закона «Об охране окружающей среды»). Ширину зеленых зон сельских населенных пунктов (защитных лесных полос) Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района предлагается установить не менее 50 м (пп.9.5, 9.6 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Экологические коридоры связывают между собой все элементы природно-экологического каркаса - ядра, ключевые территории, буферные (см. ниже) - в единую систему природных пространств, благодаря чему осуществляется биологический обмен между лесными, луговыми, водными экосистемами различного уровня.

Экологические коридоры представлены территориями природного и природно-антропогенного характера и выполняют, главным образом, транзитные и защитные функции. К ним относятся долины рек, ручьев, овраги, лощины, балки и прочие территории, занятые пастбищами суходольными, заболоченными, орошаемыми, пойменными лесами, а также полосы отчуждения инженерно-транспортных коммуникаций и сооружений. Природные экологические коридоры представлены гидрографической сетью Высокогорского района - реками Казанка, Илеть, Шимяковка, Сула, Каймарка, Киндерка, Солонка, Яранка, Ашит, Петьянка, а антропогенные экологические коридоры – защитными полосами вдоль автомобильных и железных дорог района.

По расчетам, выполненным в разделе «Охрана окружающей среды», существующие и проектные соотношения основных элементов каркаса представлены в таблице 3.1.2:

**Соотношение основных элементов природно-экологического каркаса
Высокогорского муниципального района (существующее положение и проектные предложения)**

Элементы природно-экологического каркаса	Площади проектируемых элементов природно-экологического каркаса	
	га	%
Ядра каркаса	8180	5
Ключевые территории	13220	8,4
Буферные зоны	33451 ³	21
Экологические коридоры	28730 ⁴	18
Итого по Высокогорскому муниципальному району	83581	

Площадки под жилищное строительство для постоянного населения района, в основном, будут размещены на территориях существующих населенных пунктов. В связи с тем, что Высокогорский муниципальный район граничит с г. Казань, в ряде населенных пунктов района ведется строительство жилых домов, используемых жителями г. Казани как второе жилье. Площадки под жилищное строительство выделены в селе Шигали – 406 га, в селе Шапши – 42,6 га, в деревне Макаровка – 34,2 га, в деревне Старая Тура – 23,3 га, в деревне Шушары – 8,3 га, в деревне Махмур – 6 га, в селе Каймары – 5,7 га, в деревне Наратлык – 5,2 га, в деревне Уньба – 1,5 га.

С учетом экономико-географического потенциала Высокогорского муниципального района, Схемой территориального планирования предлагается сохранение и развитие существующих производственных площадок и размещение новых. Основное территориальное размещение производственных территорий предлагается в южной части района, в зоне транспортно-коммуникационного коридора (автомобильная дорога Казань – Малмыж, железнодорожная магистраль Казань - Ижевск). Производственные площадки агропромышленного комплекса размещаются рассредоточено по территории района с преимущественным тяготением к центрам сельских поселений.

3.2. Прогноз численности населения

Прогноз изменения численности населения Высокогорского района строился на основании сложившихся тенденций протекания демографических процессов с учетом экологических ограничений, социальных и транспортного факторов, а также предлагаемых мероприятий по Приоритетному национальному проекту «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и приоритетному национальному проекту «Развитие агропромышленного комплекса», в рамках которого разработан «План строительства жилых домов для работников животноводческих комплексов Республики Татарстан на 2006-2008 годы».

³ Общая площадь проектируемых буферных территорий указана с учетом проектируемых зеленых зон сельских населенных пунктов (1698,3 га).

⁴ Общая площадь проектируемых экологических коридоров указана с учетом проектируемых зеленых зон сельских населенных пунктов

Численность населения Высокогорского муниципального района на начало 2009 г. составила 43,1 тыс. чел. Прогноз данного показателя на период с 2009 по 2030 гг. предполагает увеличение числа жителей. На первую очередь общая численность населения района составит 47,2 тыс. чел., на расчетный срок – 48,9 тыс. чел. (см. табл. 3.2.1).

Прогнозная численность населения поселка железнодорожная станция Высокая Гора составит 3,0 тыс. чел. на первую очередь и 3,2 тыс.чел. – на расчетный срок. Увеличение числа жителей произойдет в 10 сельских поселениях приказанской и центральной частей территории Высокогорского муниципального района: Березкинском, Бирюлинском, Высокогорском, Дачном, Красносельском, Пермьяковском, Семиозерском, Ташлы-Ковалинском, Усадском, Чепчуговском. В этих сельских поселениях сконцентрировано основное количество промышленных предприятий, как одного из факторов сосредоточения населения на территории. В связи с расположением на границе с социально-экономически развитым Зеленодольским муниципальным районом Республики Татарстан увеличение численности населения предполагается в Мемдельском сельском поселении. Наличие промышленного предприятия и крупной лыжной базы «Каскад» способствует увеличению социально-демографической привлекательности территории Дубьязского сельского поселения, тем самым росту числа жителей.

Таблица 3.2.1

Прогноз изменения численности населения сельских поселений Высокогорского муниципального района (чел.)

Сельские поселения	2015	2030	Сельские поселения	2015	2030
Айбашское	762	710	Бирюлинское	2867	2882
Айбаш	326	311	Бирюлинского Зверосовхоза	2388	2407
Апсабаш	27	25	Бимери	384	392
Большой Куюк	78	67	ж/д разъезда Бирюли	95	83
Кара-Куль	120	113	Большебитаманское	1122	1086
Кудаш	78	67	Большой Битаман	607	597
Янга-Аул	133	127	Бикнарлат	173	168
Алан-Бексерское	567	505	Малый Битаман	208	193
Алан-Бексер	319	279	Ювас	134	128
Алатский Спиртзавод	102	97	Большековалинское	632	620
Асянь	0	0	Большие Ковали	450	443
Гарь	143	126	Мазяр	6	6
Шумлян	3	3	Малые Ковали	36	34
Альдермышское	1018	992	Чувашли	140	137
Альдермыш	554	544	Высокогорское	9919	10277
Ибря	104	94	Высокая Гора	9266	9611
Сая	360	354	Калинино	615	630
Березкинское	978	995	Клетни	38	36
Березка	393	406	Дачное	755	760
Инся	330	327	Дачное	732	740
Мамонино	200	206	Яшь Кеч	23	20
Соловцово	37	33	Дубьязское	2176	2218
Тимофеевка	18	23	Дубьязы	1846	1883

Сельские поселения	2015	2030	Сельские поселения	2015	2030
Большой Сулабаш	43	42	Озерный	589	606
Малый Сулабаш	211	220	Светлое Озеро	1	1
Таршна	0	0	Теплый Ключ	3	3
Торнаяз	73	70	Шигали	2970	4064
Шипшек	3	3	Сосновское	254	238
Иске-Казанское	1166	1150	Сосновка	240	225
Куркачи	773	762	Керосиново	0	0
Верхняя Ия	43	42	Кирилловка	14	13
Камаево	73	70	Суксинское	703	684
Кзыл-Куль	20	18	Суксу	286	278
Русский Урмат	1	1	Большой Рясь	11	11
Татарская Айша	180	185	Кундурла	80	83
Татарский Урмат	76	72	Малый Рясь	190	181
Казакларское	649	647	Ташсу	101	99
Казаклар	223	230	Чамяк	35	32
Махмур	34	33	Ташлы-Ковалинское	582	590
Наратлык	172	166	Ташлы-Ковали	272	270
Улья	220	218	Глухово	0	0
Красносельское	4831	4876	Русско-Татарская Айша	33	30
ж/д станции Высокая			Туктамыш	118	126
Гора	2997	2997	Уньба	159	164
Березовка	808	820	Усадское	2155	2158
ж/д разъезда Киндери	319	326	Усады	1138	1133
Новый Поселок	341	358	Ильино	301	328
Санатория "Каменка"	137	140	Садилово	6	6
Урманче	229	235	Талмачи	154	143
Куркачинское	1916	1906	Тимофеевка	380	370
ж/д разъезда Куркачи	1916	1906	Хохлово	43	40
Мемдельское	942	938	Чубарово	133	138
Мемдель	509	499	Чепчуговское	2014	2040
Юртыш	433	439	Чепчуги	1784	1807
Мульминское	1048	1026	Байкал	25	23
Мульма	655	640	Новые Бирюли	42	40
Кзыл-Булгар	10	9	Старые Бирюли	163	170
Красна	51	50	Чернышевское	1021	1013
Сосмаги	261	258	Чернышевка	859	850
Чемерцы	71	69	Ивановка	24	26
Пермяковское	823	826	Каймары	28	31
Пермяки	175	166	Новое Мамонино	20	19
Инеш	301	311	Старая Тура	14	13
Пановка	262	269	Шушары	76	74
Эстачи	85	80	Чиршинское	399	382
Село-Алатское	637	627	Чирша	330	315
Алат	200	194	Абла	69	67
Малый Алат	58	51	Шапшинское	1380	1321
Потаниха	21	20	Шапши	1284	1227
Средний Алат	358	362	Красный Восток	86	84
Семиозерское	4231	5821	Тимошкино	10	10
Семиозерка	622	1104	Шуманское	506	485
Макаровка	46	43	Шуман	190	180

Сельские поселения	2015	2030
Берли	75	73
Большой Починок	96	91
Малый Починок	2	1
Олуяз	143	140
Ямашурминское	1166	1151
Ямашурма	1155	1141
Большая Елань	5	5
Здоровый Ключ	6	5
Итого по району:	47219	48924

Среднегодовой показатель естественной убыли населения за рассматриваемый период времени составил 283 человека. В последние годы уровень **естественного прироста** населения стабильно принимает отрицательные значения, что является результатом преобладания коэффициентов смертности над коэффициентами рождаемости.

За прогнозный период с 2008 по 2030 гг. предполагается снижение значения показателя естественной убыли района. На первую очередь (2015 г.) расчет естественного прироста показал, что показатель повысится до -5,4 чел. на 1000 жителей, тем не менее, район также будет входить в группу муниципальных районов Республики Татарстан со средней убылью населения. К расчетному сроку (2030 г.) естественный прирост составит -1,2 чел. на 1000 жителей, тем самым войдя в группу с низкими значениями естественной убыли населения показателя. Следует отметить, что улучшение естественного движения населения будет способствовать достижению значения существующего среднереспубликанского показателя (-2,1).

Показатель **смертности** Высокогорского муниципального района за весь расчетный период будет находиться в группе со средними значениями показателя, характеризуя более благоприятное изменение положение района. Показатель смертности на начало 2015 г. составит 14,6 чел. на 1000 жителей, а к концу прогнозного периода – 13,9 чел. на 1000 жителей.

Рождаемость населения района за 2008 – 2030 гг. повысится с 11,6 до 12,7 чел. на 1000 жителей, тем самым переместив Высокогорский муниципальный район из группы с высокими значениями показателя по муниципальным районам Республики Татарстан в группу с самым благоприятным показателем.

Миграционный прирост. За период с 2008 по 2030 гг. по прогнозу, осуществленному Министерством экономики Республики Татарстан, предполагается изменение механического движения населения. Показатели убыли и прибыли населения будут варьироваться в положительную и отрицательную сторону. В целом наблюдается перспективное снижение миграционного прироста населения. Значение показателя Высокогорского муниципального района на начало 2015 г. составит 2,1 чел. на 1000 жителей, за начало 2030 г. – 3,1 чел. на 1000 жителей. Таким образом, по сравнению со значением показателя на начало 2008 г. (9,9 чел. на 1000 жителей) миграционный прирост снизится более чем в 3 раза.

За 2008-2015 гг. показатель миграционного прироста Высокогорского района войдет в наименее благоприятную группу значений рассматриваемого показателя муниципальных районов Республики Татарстан. Но за 2015-2030 гг. значение механического движения населения возрастет на один уровень выше среди групп муниципальных районов.

Демографическая нагрузка. Прогноз возрастного состава населения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан произведен экономико-статистическим методом и согласован с Министерством Экономики Республики Татарстан (см. табл. 3.2.2).

Таблица 3.2.2

Возрастная структура населения Высокогорского муниципального района (тыс. чел.)

Структура населения	2009*	2015	2030
Общая численность населения	43,0	47,2	48,9
В том числе в возрасте:			
Моложе трудоспособного	8,1	8,5	8,7
Трудоспособного	24,5	28,7	29,7
Старше трудоспособного	10,4	10	10,5

За период с 2009 по 2030 гг. прогнозируется уменьшение уровня демографической нагрузки. На начало 2015 г. показатель составит 645 человек нетрудоспособного населения на 1000 жителей трудоспособного возраста, а к 2030 г. повысится до 646 (2009 г. – 755) (согласно похозяйственному учету Высокогорского муниципального района за 2008 г.). Статистические данные показывают значение 639 человек нетрудоспособного населения на 1000 жителей трудоспособного возраста.

Среди муниципальных районов Республики Татарстан Высокогорский район входит в группу со средними значениями уровня демографической нагрузки, данное положение сохранится в перспективном периоде.

3.3. Мероприятия по развитию промышленного производства

Производственные объекты федерального значения

Развитие производства пищевых продуктов на территории Высокогорского муниципального района планируется посредством реализация ряда мероприятий. Согласно Инвестиционному меморандуму РТ на 2009 год и Перечню рекомендуемых мероприятий пищевой промышленности Схемы территориального планирования Республики Татарстан на «Усадском спиртзаводе» ОАО «Татспиртпром» планируется строительство нового цеха по переработке барды, а также реконструкция брагоректификационной установки.

Таблица 3.3.1

Перечень объектов промышленности федерального значения со сроком реализации на период 2010-2030 гг. в Высокогорском муниципальном районе

Наименование объекта	Вид строительства	Срок реализации проекта	Проектная мощность (в год)	Стоимость реализации проекта, млн. руб.
ОАО "Татспиртпром" "Усадский спиртзавод" - строительство цеха по переработке барды	расширение	2009-2015	-	-
ОАО "Татспиртпром" "Усадский спиртзавод" - реконструкция брагоректификационной установки	реконструкция	2009-2015	-	-

Производственные объекты регионального значения

Из объектов регионального значения среди мероприятий по развитию промышленного производства Высокогорского муниципального района следует выделить строительство грузового центра "FIAT". Центр будет специализироваться на ремонте грузовой и специальной техники. Сметная стоимость строительства объекта составляет 220,0 млн. рублей, плановая численность работников 70 человек со средней заработной платой 15,0 тыс. рублей.

Таблица 3.3.2

Перечень объектов промышленности регионального значения со сроком реализации на период 2010-2030 гг. в Высокогорском муниципальном районе

Наименование объекта	Вид строительства	Срок реализации проекта	Проектная мощность (в год)	Стоимость реализации проекта, млн. руб.
Грузовой центр "FIAT"	новое строительство	2010	-	220,0

Производственные объекты местного значения

На территории Высокогорского муниципального района в селе Калинино планируется новое строительство завода по производству мяскоколбасной продукции с плановым выпуском товаров в год на сумму 680,4 млн. руб. Также планируется новое строительство молочного комбината в поселке Альдермыш с плановым выпуском 21900 тонн в год молочной продукции более 40 наименований. Помимо выпуска продукции, создание данных двух заводов позволит создать 792 новых рабочих места с высоким уровнем оплаты труда. Таким образом, основной целью данных проектов является не только выпуск качественной продовольственной продукции, но и повышение уровня жизни населения района.

Таблица 3.3.3

Перечень объектов промышленности местного значения со сроком реализации на период 2010-2030 гг. в Высокогорском муниципальном районе

Наименование объекта	Вид строительства	Срок реализации проекта	Проектная мощность (в год)	Стоимость реализации проекта, млн. руб.
ООО «Высокогорский мяскокомбинат» (с. Калинино)	новое строительство	2010	938 млн. руб.	1500,0
Молочный комбинат (п. Альдермыш)	новое строительство	2010	21900 тонн	330,0
ООО "Керамический завод" (с. Калинино)	новое строительство	2010-2015	680,4 млн. руб.	840,0

Развитие промышленности строительных материалов реализуется посредством строительства в селе Калинино завода по производству керамической плитки ООО «Керамический завод» с плановой численностью работников 190 человек и плановым объемом выпуска продукции на сумму 680,4 млн. руб. в год.

3.4. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

В настоящее время проводятся мероприятия по строительству молочного комплекса крупного рогатого скота на 1000 голов (ООО «Агростар»), около с.Чирши. ЗАО «Бирюли», на территории зверохозяйства ведется расширение sobолиной фермы.

На территории Казакларского сельского поселения, около д. Улля, ведется строительство завода по разведению кроликов ЗАО «Племенной завод кролика». Проектная мощность объекта 34 тыс. голов кроликов, в том числе 4 тыс. голов самок. Срок реализации третий квартал 2010 г.

3.5. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Так в районе осуществляется воспроизводство лесов, основные направления которого составляют лесовосстановление и лесоразведение. Фонд лесовосстановления представлен преимущественно вырубками и прогалинами.

В прошедшие годы лесовосстановительные работы проводились лесничествами двумя способами: искусственным (созданием лесных культур посадкой) и содействием естественному возобновлению леса (создание условий, обеспечивающих быстрое воспроизводство вырубленных площадей ценными древесными породами, прежде всего елью и сосной).

В перспективе основным способом создания культур должна стать посадка леса, которая обеспечивает лучшую приживаемость и большую энергию роста, что в свою очередь приводит к более быстрому смыканию и лучшей биологической устойчивости культур.

Особое внимание следует уделять сохранению хвойного подроста на лесосеках, так как данное лесохозяйственное мероприятие позволяет предупреждать нежелательную смену пород, экономить значительные средства на лесовосстановление и использовать молодой подрост как надёжную основу будущих лесов. Данная мера способствует сокращению сроков выращивания технически спелой древесины на 20-30 лет и является реальным резервом повышения продуктивности лесов. Для повышения пожарной устойчивости чистых хвойных культур необходимо вводить в состав насаждений березу и другие лиственные породы отдельными рядами или полосами.

Объем работ по лесовосстановлению определен в каждом лесничестве до 2018 года с учетом имеющихся не покрытых лесной растительностью земель, ожидаемой площади сплошных рубок и хода естественного возобновления леса на вырубках и гарях. При этом на вырубках, гарях, редирах, прогалинах, иных не

покрытых лесной растительностью землях планируется восстановление лесов, а на землях, на которых ранее не произрастали леса – лесоразведение.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации лесовосстановление должны обеспечивать:

а) арендаторы на лесных участках, предоставленных в аренду для заготовки древесины;

б) лесничества на всех участках, за исключением участков переданных в аренду для заготовки древесины.

Планируемые мероприятия по воспроизводству лесов на территории Высокогорского муниципального района по лесам Пригородного лесничества представлены в виде рубок ухода в молодняках на территории в 45 га, а по Сабинскому и Ислеитарскому лесничествам данные по мероприятиям отсутствуют. В целях минимизации затрат на восстановление необходимо руководствоваться принципом максимального использования потенциала естественного возобновления леса, при условии выбора оптимальных для этих целей способов рубок и лесовосстановления.

Одной из причин существующих интенсивных и неорганизованных рекреационных и антропогенных воздействий на зеленые зоны городов и населенных пунктов является тот факт, что существующая нормативная база не обеспечивает эффективной охраны лесов зеленых зон. Например, право отвода земель под строительство принадлежит органам местного самоуправления муниципальных районов, которые в свою очередь должны подготавливать и направлять документы в исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, а затем в Территориальные органы Федерального агентства лесного хозяйства межрегионального уровня Российской Федерации. Они же в первую очередь руководствуются своими потребностями, которые не всегда совпадают с интересами города.

Таким образом, возникает сложная проблема, затрагивающая экономические, правовые, эколого-биологические, социальные, организационные и др. аспекты.

Экономические аспекты заключаются, например, в том, что оценка стоимости рекреационных, климатообразующих, почвозащитных ресурсов лесов зеленых зон намного выше, чем стоимость древесины, на основе которой ведется расчет убытков и других показателей.

Поэтому для зеленых зон городов и населенных пунктов Республики Татарстан требуется повышение природоохранного статуса, который должен вылиться в закон «О пригородных зеленых зонах городов Республики Татарстан», а также в серию нормативно-правовых документов типа: «Положение о ведении лесного хозяйства, рубок ухода и лесовосстановления в зеленых зонах городов Республики Татарстан», «Положение о ведении сельскохозяйственного производства в зеленых зонах городов» и др.

Указанные документы создадут правовую базу для принятия планировочных решений по выделению территорий, которые по своим природным и эстетическим свойствам могут стать активно посещаемыми населением после создания соответствующей транспортной и рекреационной инфраструктуры. В то же время законодательно установленный приоритет экологического, санитарно-

гигиенического и рекреационного назначения пригородных зеленых зон позволит уберечь леса вокруг городов от несанкционированной застройки.

В законе должны быть конкретно определены границы зеленых зон городов и населенных пунктов (в настоящее время конкретных границ у зеленых зон нет), а также режим их использования. Так, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также ГОСТ 17.5.3.01-78. на территории зеленых зон городов запрещается предоставлять земельные участки для садоводства и дачного строительства, размещать объекты капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов, рубить деревья и кустарники, размещать отходы, ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, пасти скот, мыть машины, заготавливать цветы, грибы и ягоды в «промышленных масштабах». В лесопарковых зонах запрещаются использовать токсичные химические препараты для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях, разрабатывать месторождения, охотиться, косить сено, пасти скот, размещать объекты капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений др. И, что самое главное, необходимо установление жесткого контроля за исполнением указанных нормативно-правовых актов уполномоченными на то органами с привлечением для этой работы широких слоев общественности.

Кроме того, необходимо увеличение площадей в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.01-78 «Состав и размер зеленых зон городов».

В соответствии с указанным ГОСТ, в зависимости от численности жителей населенного пункта, типа лесорастительной зоны и средней лесистости подсчитаны необходимые площади зеленых зон для Высокогорского района, которые также будут обслуживать часть населения г.Казань.

Результаты расчетов необходимых площадей зеленых и лесопарковых зон на 1 очередь проекта (до 2015 г.) и расчетный срок (до 2030 г.) для населенных пунктов Высокогорского муниципального района представлены ниже (см. табл. 3.5.1, 3.5.2).

Таблица 3.5.1

Расчет необходимых площадей зеленых и лесопарковых зон для Высокогорского района на 1 очередь (до 2015 г.)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на 2015 год, тыс. чел.	Расчетная площадь зеленой зоны на 2015 год, га	Необходимая площадь лесов зеленых зон на 2015 год, га	Расчетная площадь лесопарковой зоны на 2015 год, га	Необходимая площадь лесов лесопарковых зон на 2015 год, га
1	Казань	1137,3	18765,45	5377,45	7676,775	-5711,23
	Итого:	1137,3		5377,45		

Таблица 3.5.2

Расчет необходимых площадей зеленых и лесопарковых зон для Высокогорского района на расчетный срок (до 2030 г.)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на 2030 год, тыс. чел.	Расчетная площадь зеленой зоны на 2030 год, га	Необходимая площадь ле- сов зеленых зон на 2030 год, га	Расчетная площадь лесопарко- вой зоны на 2030 год, га	Необходимая площадь ле- сов лесопар- ковых зон на 2030 год, га
1	Казань	1299	21433,50	2668,05	8768,25	-4619,75
	Итого:	1299		2668,05		

Следует отметить, что при наращивании площадей зеленых и лесопарковых зон необходимо учитывать действующие на них рекреационные нагрузки.

Сопоставив расчеты необходимых площадей зеленых и лесопарковых зон с существующим положением видно, что большей частью район обеспечен зелеными и лесопарковыми зонами. Однако из-за планируемого роста численности в 2015-2030 годах возникнет необходимость дополнительного наращивания данных площадей на 8045,5 га.

Таким образом, подводя итог всему вышесказанному, следует отметить, что для оздоровительного, средозащитного влияния зеленых зон необходимо:

- довести площади зеленых зон до нормативных требований в соответствии с ГОСТ 17.5.3.01-78 «Состав и размер зеленых зон городов»;
- строго регулировать рекреационные нагрузки на зеленые зоны;
- перевода излишних площадей зеленых зон в лесопарковые зоны и наоборот;
- организовать единую зеленую зону вокруг близ лежащих к г. Казань населенных пунктов Высокогорского района, путем посадки на неиспользуемых сельскохозяйственных землях;
- повысить их природоохранный статус посредством разработки проекта границ защитных лесов и проекта границ лесопарковой и зеленой зоны г. Казань, а также рядом других нормативно-правовых документов.

По значению и срокам реализации, для улучшения состояния лесного хозяйства Высокогорского района, можно предложить ряд следующих мероприятий, представленных в таблице 3.5.3.

Таблица 3.5.3

Мероприятия лесного хозяйства в рамках Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района

№ п/п	Основные направления. Наименование объекта (мероприятия)	Срок реализации		Значение		
		1 очередь до 2015 г.	Расчетный срок (2016-2030 гг.)	федеральное	региональное	местное
1	Лесовосстановление и посадка противоэрозионных и защитных насаждений	+	+	+		
2	Защита леса от пожаров, вредителей и болезней	+	+	+		
3	Организация зеленой зоны г. Казань и населенных пунктов Высокогорского района Республики Татарстан - проект границ защитных лесов - проект границ лесопарковых и зеленых зон г. Казань	+	+		+	

3.6. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

3.6.1. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Для решения жилищной проблемы предлагается выполнение следующих ключевых мероприятий:

- формирование рынка доступного жилья и обеспечения комфортных условий проживания граждан;
- широкое применение малоэтажной застройки различных типов (усадебная, коттеджная, высокоплотная малоэтажная блокированная застройка);
- корректировка учета существующего жилищного фонда, в составе которого зачастую остается площадь домов, давно покинутых населением, но не списанных с баланса, что искажает действительные показатели жилищной обеспеченности, а также расчетные показатели нового строительства;
- разработка жилищных программ по каждому поселению, последующее сведение их в общий документ с указанием конкретных мероприятий по реализации и источников финансирования;
- разработка новых и корректировка разработанных Генеральных планов всех поселений с установлением необходимых объемов нового жилищного строительства, реконструкции существующего фонда и потребных территорий;

- создание условий для улучшения демографической ситуации, для реализации эффективной миграционной политики и устойчивого развития муниципальных образований за счет решения жилищной проблемы;
- оптимизация развития поселений, имеющих наибольший удельный вес ветхого и аварийного жилья;
- поддержка инвесторов и застройщиков предоставлением налоговых льгот;
- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
- создание базы для развития специальной рыночной деятельности по обустройству территорий, предназначенных под жилищное строительство (девелопмент).

На основании прогнозных расчетов численности населения и рекомендуемого количества квадратных метров жилой площади на человека, были произведены расчеты перспективного прироста жилого фонда в Высокогорском муниципальном районе.

На протяжении прогнозного периода (до 2030г.) жилой фонд Высокогорского муниципального района, согласно расчетным данным, должен увеличиться на 1469,4 тыс. м², соответственно средний ежегодный прирост должен составлять 66,8 тыс. м² (см. табл. 3.6.1).

За период 2009-2015 гг. жилой фонд района должен увеличиться на 376,9 тыс. м², средний ежегодный прирост составит 62,8 тыс. м².

За период 2015-2030 гг. жилой фонд района должен увеличиться на 1092,5 тыс. м², средний ежегодный прирост составит 72,8 тыс. м².

Средняя обеспеченность жильем в Высокогорском муниципальном районе, по прогнозу, должна составить в 2015 г. 29,4 м² жилья на человека, в 2030 г. 51,6 м² жилья на человека.

В связи с тем, что Высокогорский муниципальный район граничит с г. Казань, в ряде населенных пунктов района ведется строительство жилых домов, используемых жителями г. Казани как второе жилье. Площадки под жилищное строительство выделены в селе Шигали – 406 га, в селе Шапши – 42,6 га, в деревне Макаровка – 34,2 га, в деревне Старая Тура – 23,3 га, в деревне Шушары – 8,3 га, в деревне Махмур – 6 га, в селе Каймары – 5,7 га, в деревне Наратлык – 5,2 га, в деревне Уньба – 1,5 га (см. табл. 3.6.2).

Предполагается, что данные площадки будут освоены до 2030 года.

Таблица 3.6.1

Прогноз жилищного строительства Высокогорского муниципального района

Наименование	Жилой фонд (тыс.кв.м.)	2015			2030		
		Обеспеченность (кв. м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м.)	Новое строительство (тыс.кв.м.)	Обеспеченность (кв. м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м.)	Новое строительство (тыс.кв.м.)
Айбашское	18,7	29,4	22,4	4,2	51,6	36,6	14,2
Айбаш	7,2	29,4	9,6	2,4	51,6	16,0	6,5
Апсабаш	1,3	29,4	0,8	0,0	51,6	1,3	0,5
Большой Куюк	2,1	29,4	2,3	0,2	51,6	3,5	1,2
Кара-Куль	2,7	29,4	3,5	0,8	51,6	5,8	2,3
Кудаш	2,3	29,4	2,3	0,0	51,6	3,5	1,2
Янга-Аул	3,1	29,4	3,9	0,8	51,6	6,6	2,6
Алан-Бексерское	9,0	29,4	16,7	7,7	51,6	26,1	9,4
Алан-Бексер	5,0	29,4	9,4	4,4	51,6	14,4	5,0
Алатский Спиртзавод	1,9	29,4	3,0	1,1	51,6	5,0	2,0
Асянь	0,0	29,4	0,0	0,0	51,6	0,0	0,0
Гарь	2,0	29,4	4,2	2,2	51,6	6,5	2,3
Шумлян	0,1	29,4	0,1	0,0	51,6	0,2	0,1
Альдермышское	33,0	29,4	29,9	0,0	51,6	51,2	21,3
Альдермыш	16,6	29,4	16,3	0,0	51,6	28,1	11,8
Ибря	4,8	29,4	3,1	0,0	51,6	4,9	1,8
Сая	11,7	29,4	10,6	0,0	51,6	18,3	7,7
Березкинское	19,9	29,4	28,8	8,9	51,6	51,3	22,6
Березка	8,1	29,4	11,6	3,5	51,6	20,9	9,4
Инся	6,1	29,4	9,7	3,6	51,6	16,9	7,2
Мамонино	4,3	29,4	5,9	1,6	51,6	10,6	4,7
Соловцово	1,1	29,4	1,1	0,0	51,6	1,7	0,6
Тимофеевка	0,3	29,4	0,5	0,2	51,6	1,2	0,7
Бирюлинское	36,6	29,4	84,3	7,2	51,6	148,7	9,9
Бирюлинского Зверосовхоза	29,6	29,4	70,2	1,3	51,6	124,2	1,0
Бимери	5,3	29,4	11,3	6,0	51,6	20,2	8,9
ж/д разъезда Бирюли	1,7	29,4	2,8	0,0	51,6	4,3	0,0

Наименование	Жилой фонд (тыс.кв.м.)	2015			2030		
		Обеспеченность (кв. м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м.)	Новое строительство (тыс.кв.м.)	Обеспеченность (кв. м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м.)	Новое строительство (тыс.кв.м.)
Большебитаманское	21,7	29,4	33,0	11,3	51,6	56,0	23,1
Большой Битаман	12,6	29,4	17,8	5,2	51,6	30,8	13,0
Бикнарат	2,5	29,4	5,1	2,6	51,6	8,7	3,6
Малый Битаман	4,0	29,4	6,1	2,1	51,6	10,0	3,8
Ювас	2,6	29,4	3,9	1,3	51,6	6,6	2,7
Большековалинское	14,0	29,4	18,6	0,0	51,6	32,0	0,0
Большие Ковали	8,6	29,4	13,2	0,0	51,6	22,9	0,0
Мазяр	0,7	29,4	0,2	0,0	51,6	0,3	0,0
Малые Ковали	1,4	29,4	1,1	0,0	51,6	1,8	0,0
Чувашли	3,3	29,4	4,1	0,0	51,6	7,1	0,0
Высокогорское	261,8	29,4	291,6	30,0	51,6	530,3	238,7
Высокая Гора	247,9	29,4	272,4	24,5	51,6	495,9	223,5
Калинино	12,6	29,4	18,1	5,5	51,6	32,5	14,4
Клетни	1,3	29,4	1,1	0,0	51,6	1,9	0,7
Дачное	14,0	29,4	22,2	10,1	51,6	39,2	17,0
Дачное	11,4	29,4	21,5	10,1	51,6	38,2	16,7
Яшь Кеч	2,6	29,4	0,7	0,0	51,6	1,0	0,4
Дубязское	57,2	29,4	64,0	6,7	51,6	114,4	50,5
Дубязы	51,9	29,4	54,3	2,4	51,6	97,2	42,9
Большой Сулабаш	0,4	29,4	1,3	0,9	51,6	2,2	0,9
Малый Сулабаш	3,6	29,4	6,2	2,6	51,6	11,4	5,1
Таршна	0,0	29,4	0,0	0,0	51,6	0,0	0,0
Торнаяз	1,3	29,4	2,1	0,8	51,6	3,6	1,5
Шипшек	0,0	29,4	0,1	0,0	51,6	0,2	0,1
Иске-Казанское	27,5	29,4	34,3	8,0	51,6	59,3	25,1
Куркачи	15,6	29,4	22,7	7,1	51,6	39,3	16,6
Верхняя Ия	1,9	29,4	1,3	0,0	51,6	2,2	0,9
Камаево	1,9	29,4	2,1	0,2	51,6	3,6	1,5
Кзыл-Куль	0,9	29,4	0,6	0,0	51,6	0,9	0,3

Наименование	Жилой фонд (тыс.кв.м.)	2015			2030		
		Обеспеченность (кв. м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м.)	Новое строительство (тыс.кв.м.)	Обеспеченность (кв. м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м.)	Новое строительство (тыс.кв.м.)
Русский Урмат	0,3	29,4	0,0	0,0	51,6	0,1	0,0
Татарская Айша	4,7	29,4	5,3	0,6	51,6	9,5	4,3
Татарский Урмат	2,2	29,4	2,2	0,0	51,6	3,7	1,5
Казакларское	14,9	29,4	19,1	4,7	51,6	33,4	14,3
Казаклар	5,2	29,4	6,6	1,4	51,6	11,9	5,3
Махмур	1,5	29,4	1,0	0,0	51,6	1,7	0,7
Наратлык	3,4	29,4	5,1	1,7	51,6	8,6	3,5
Уллия	4,8	29,4	6,5	1,7	51,6	11,2	4,8
Красносельское	156,8	29,4	142,0	1,1	51,6	251,6	1,3
ж/д станции Высокая Гора	91,3	29,4	88,1	0,0	51,6	154,6	0,0
Березовка	24,2	29,4	23,8	0,3	51,6	42,3	0,6
ж/д разъезда Киндери	12,3	29,4	9,4	0,4	51,6	16,8	0,4
Новый Поселок	9,4	29,4	10,0	0,0	51,6	18,5	0,0
Санатория "Каменка"	13,8	29,4	4,0	0,0	51,6	7,2	0,0
Урманче	5,9	29,4	6,7	0,4	51,6	12,1	0,3
Куркачинское	32,0	29,4	56,3	0,0	51,6	98,3	0,0
ж/д разъезда Куркачи	32,0	29,4	56,3	0,0	51,6	98,3	0,0
Мемдельское	24,0	29,4	27,7	0,0	51,6	48,4	20,7
Мемдель	10,9	29,4	15,0	0,0	51,6	25,7	10,8
Юртыш	13,1	29,4	12,7	0,0	51,6	22,7	9,9
Мульминское	21,3	29,4	74,6	4,8	51,6	52,9	6,9
Мульма	10,8	29,4	19,3	0,0	51,6	33,0	0,0
Кзыл-Булгар	0,8	29,4	0,3	0,0	51,6	0,5	0,2
Красна	1,4	29,4	1,5	0,0	51,6	2,6	1,1
Сосмаги	5,1	29,4	7,7	2,6	51,6	13,3	5,6
Чемерцы	3,2	29,4	45,9	2,2	51,6	3,6	0,0
Пермяковское	23,2	29,4	24,2	1,4	51,6	42,6	18,4
Пермяки	5,5	29,4	5,1	0,0	51,6	8,6	3,4
Инеш	8,8	29,4	8,8	0,0	51,6	16,0	7,2

Наименование	Жилой фонд (тыс.кв.м.)	2015			2030		
		Обеспеченность (кв. м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м.)	Новое строительство (тыс.кв.м.)	Обеспеченность (кв. м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м.)	Новое строительство (тыс.кв.м.)
Пановка	6,9	29,4	7,7	0,8	51,6	13,9	6,2
Эстачи	2,0	29,4	2,5	0,5	51,6	4,1	1,6
Село-Алатское	9,8	29,4	18,7	8,9	51,6	32,4	13,6
Алат	2,6	29,4	5,9	3,3	51,6	10,0	4,1
Малый Алат	0,8	29,4	1,7	0,9	51,6	2,6	0,9
Потаниха	0,5	29,4	0,6	0,1	51,6	1,0	0,4
Средний Алат	5,9	29,4	10,5	4,6	51,6	18,7	8,2
Семиозерское	26,3	29,4	124,4	97,5	51,6	300,4	162,9
Семиозерка	4,9	29,4	18,3	13,4	51,6	57,0	38,7
Макаровка	1,4	29,4	1,4	0,0	51,6	2,2	0,9
Озерный	15,3	29,4	17,3	1,3	51,6	31,3	0,9
Светлое Озеро	0,1	29,4	0,0	0,0	51,6	0,1	0,0
Теплый Ключ	0,1	29,4	0,1	0,0	51,6	0,2	0,1
Шигали	4,4	29,4	87,3	82,9	51,6	209,7	122,4
Сосновское	5,4	29,4	7,5	2,8	51,6	12,3	4,8
Сосновка	4,3	29,4	7,1	2,8	51,6	11,6	4,6
Керосиново	0,4	29,4	0,0	0,0	51,6	0,0	0,0
Кирилловка	0,7	29,4	0,4	0,0	51,6	0,7	0,3
Суксинское	13,4	29,4	20,7	8,4	51,6	35,3	14,6
Суксу	5,2	29,4	8,4	3,2	51,6	14,3	5,9
Большой Рясь	0,2	29,4	0,3	0,1	51,6	0,6	0,2
Кундурла	1,0	29,4	2,4	1,3	51,6	4,3	1,9
Малый Рясь	2,4	29,4	5,6	3,2	51,6	9,3	3,8
Ташсу	4,1	29,4	3,0	0,0	51,6	5,1	2,1
Чамяк	0,5	29,4	1,0	0,5	51,6	1,7	0,6
Ташлы-Ковалинское	11,7	29,4	17,1	5,7	51,6	30,4	13,3
Ташлы-Ковали	5,1	29,4	8,0	2,9	51,6	13,9	5,9
Глухово	0,0	29,4	0,0	0,0	51,6	0,0	0,0
Русско-Татарская Айша	1,3	29,4	1,0	0,0	51,6	1,5	0,6

Наименование	Жилой фонд (тыс.кв.м.)	2015			2030		
		Обеспеченность (кв. м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м.)	Новое строительство (тыс.кв.м.)	Обеспеченность (кв. м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м.)	Новое строительство (тыс.кв.м.)
Туктамыш	1,9	29,4	3,5	1,6	51,6	6,5	3,0
Уньба	3,4	29,4	4,7	1,3	51,6	8,5	3,8
Усадское	30,3	29,4	63,4	26,9	51,6	111,4	37,2
Усады	13,4	29,4	33,5	20,1	51,6	58,5	25,0
Ильино	6,5	29,4	8,8	2,3	51,6	16,9	8,1
Садилово	0,2	29,4	0,2	0,0	51,6	0,3	0,1
Талмачи	1,6	29,4	4,5	2,9	51,6	7,4	0,0
Тимофеевка	5,0	29,4	11,2	0,0	51,6	19,1	0,0
Хохлово	0,6	29,4	1,3	0,7	51,6	2,1	0,8
Чубарово	3,0	29,4	3,9	0,9	51,6	7,1	3,2
Чепчуговское	57,5	29,4	59,2	1,0	51,6	105,3	46,1
Чепчуги	52,2	29,4	52,4	0,0	51,6	93,2	40,8
Байкал	0,7	29,4	0,7	0,0	51,6	1,2	0,5
Новые Бирюли	0,7	29,4	1,2	0,0	51,6	2,1	0,8
Старые Бирюли	3,8	29,4	4,8	1,0	51,6	8,8	4,0
Чернышевское	20,9	29,4	30,0	14,5	51,6	52,3	22,3
Чернышевка	10,8	29,4	25,3	14,5	51,6	43,9	18,6
Ивановка	0,7	29,4	0,7	0,0	51,6	1,3	0,6
Каймары	5,5	29,4	0,8	0,0	51,6	1,6	0,8
Новое Мамонино	0,9	29,4	0,6	0,0	51,6	1,0	0,4
Старая Тура	0,8	29,4	0,4	0,0	51,6	0,7	0,3
Шушары	2,2	29,4	2,2	0,0	51,6	3,8	1,6
Чиршинское	9,0	29,4	11,7	0,8	51,6	19,7	8,0
Чирша	7,8	29,4	9,7	0,0	51,6	16,3	6,6
Абла	1,2	29,4	2,0	0,8	51,6	3,5	1,4
Шапшинское	19,7	29,4	40,6	0,6	51,6	68,2	2,0
Шапши	17,5	29,4	37,7	0,0	51,6	63,3	0,0
Красный Восток	2,1	29,4	2,5	0,4	51,6	4,3	1,8
Тимошкино	0,1	29,4	0,3	0,2	51,6	0,5	0,2

Наименование	Жилой фонд (тыс.кв.м.)	2015			2030		
		Обеспеченность (кв. м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м.)	Новое строительство (тыс.кв.м.)	Обеспеченность (кв. м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м.)	Новое строительство (тыс.кв.м.)
Шуманское	16,2	29,4	14,9	0,0	51,6	25,0	10,1
Шуман	5,8	29,4	5,6	0,0	51,6	9,3	3,7
Берли	2,5	29,4	2,2	0,0	51,6	3,8	1,6
Большой Починок	3,2	29,4	2,8	0,0	51,6	4,7	1,9
Малый Починок	0,1	29,4	0,1	0,0	51,6	0,1	0,0
Олуяз	4,6	29,4	4,2	0,0	51,6	7,2	3,0
Ямашурминское	49,2	29,4	34,3	0,1	51,6	59,4	0,2
Ямашурма	49,0	29,4	34,0	0,0	51,6	58,9	0,0
Большая Елань	0,2	29,4	0,1	0,0	51,6	0,3	0,1
Здоровый Ключ	0,1	29,4	0,2	0,1	51,6	0,3	0,1
Итого	1055,1	29,4	1432,0	273,1	51,6	2524,5	828,5

Необходимые территории для жилищного строительства

Наименование территории	Новое строительство до 2015 г. (га)	Новое строительство за период 2016-2030 гг. (га)	Всего (га)	Второе жилье (га)
Айбашское	4,2	14,2	18,4	
Айбаш	2,4	6,5	8,8	
Апсабаш	0,0	0,5	0,5	
Большой Куюк	0,2	1,2	1,4	
Кара-Куль	0,8	2,3	3,1	
Кудаш	0,0	1,2	1,2	
Янга-Аул	0,8	2,6	3,5	
Алан-Бексерское	7,7	9,4	17,1	
Алан-Бексер	4,4	5,0	9,4	
Алатский Спиртзавод	1,1	2,0	3,1	
Асянь	0,0	0,0	0,0	
Гарь	2,2	2,3	4,5	
Шумлян	0,0	0,1	0,1	
Альдермышское	0,0	21,3	21,3	
Альдермыш	0,0	11,8	11,8	
Ибря	0,0	1,8	1,8	
Сая	0,0	7,7	7,7	
Березкинское	8,9	22,6	31,4	
Березка	3,5	9,4	12,8	
Инся	3,6	7,2	10,8	
Мамонино	1,6	4,7	6,3	
Соловцово	0,0	0,6	0,6	
Тимофеевка	0,2	0,7	0,9	
Бирюлинское	6,8	9,6	16,4	
Бирюлинского Зверосовхоза	0,8	0,7	1,5	
Бимери	6,0	8,9	14,9	
ж/д разъезда Бирюли	0,0	0,0	0,0	
Большебитаманское	11,3	23,1	34,3	
Большой Битаман	5,2	13,0	18,2	
Бикнарат	2,6	3,6	6,2	
Малый Битаман	2,1	3,8	6,0	
Ювас	1,3	2,7	4,0	
Большековалинское	0,0	0,0	0,0	
Большие Ковали	0,0	0,0	0,0	
Мазяр	0,0	0,0	0,0	
Малые Ковали	0,0	0,0	0,0	
Чувашли	0,0	0,0	0,0	
Высокогорское	29,7	227,6	260,6	
Высокая Гора	23,2	216,7	239,9	
Калинино	5,5	14,4	19,9	
Клетни	0,0	0,7	0,7	
Дачное	10,1	17,0	27,1	
Дачное	10,1	16,7	26,8	
Яшь Кеч	0,0	0,4	0,4	
Дубьязское	6,7	50,5	57,2	
Дубьязы	2,4	42,9	45,3	

Наименование территории	Новое строительство до 2015 г. (га)	Новое строительство за период 2016-2030 гг. (га)	Всего (га)	Второе жилье (га)
Большой Сулабаш	0,9	0,9	1,8	
Малый Сулабаш	2,6	5,1	7,8	
Таршна	0,0	0,0	0,0	
Торнаяз	0,8	1,5	2,3	
Шипшек	0,0	0,1	0,1	
Иске-Казанское	8,0	25,1	33,0	
Куркачи	7,1	16,6	23,7	
Верхняя Ия	0,0	0,9	0,9	
Камаево	0,2	1,5	1,7	
Кзыл-Куль	0,0	0,3	0,3	
Русский Урмат	0,0	0,0	0,0	
Татарская Айша	0,6	4,3	4,8	
Татарский Урмат	0,0	1,5	1,5	
Казакларское	3,0	10,8	13,8	11,2
Казаклар	1,4	5,3	6,7	
Махмур	0,0	0,7	0,7	6,0
Наратлык	0,0	0,0	0,0	5,2
Улля	1,7	4,8	6,4	
Красносельское	0,9	1,2	2,1	
ж/д станции Высокая Гора	0,0	0,0	0,0	
Березовка	0,3	0,6	0,9	
ж/д разъезда Киндери	0,4	0,4	0,8	
Новый Поселок	0,0	0,0	0,0	
Санатория "Каменка"	0,0	0,0	0,0	
Урманче	0,2	0,2	0,4	
Куркачинское	0,0	0,0	0,0	
ж/д разъезда Куркачи	0,0	0,0	0,0	
Мемдельское	0,0	20,7	20,7	
Мемдель	0,0	10,8	10,8	
Юртыш	0,0	9,9	9,9	
Мульминское	4,8	6,9	11,7	
Мульма	0,0	0,0	0,0	
Кзыл-Булгар	0,0	0,2	0,2	
Красна	0,0	1,1	1,1	
Сосмаги	2,6	5,6	8,2	
Чемерцы	2,2	0,0	2,2	
Пермяковское	1,4	18,4	19,8	
Пермяки	0,0	3,4	3,4	
Инеш	0,0	7,2	7,2	
Пановка	0,8	6,2	7,0	
Эстачи	0,5	1,6	2,1	
Село-Алатское	8,9	13,6	22,5	
Алат	3,3	4,1	7,4	
Малый Алат	0,9	0,9	1,8	
Потаниха	0,1	0,4	0,5	
Средний Алат	4,6	8,2	12,8	
Семиозерское	97,1	162,6	259,7	440,2
Семиозерка	13,4	38,7	52,0	

Наименование территории	Новое строительство до 2015 г. (га)	Новое строительство за период 2016-2030 гг. (га)	Всего (га)	Второе жилье (га)
Макаровка	0,0	0,9	0,9	34,2
Озерный	0,9	0,6	1,5	
Светлое Озеро	0,0	0,0	0,0	
Теплый Ключ	0,0	0,1	0,0	
Шигали	82,9	122,4	205,3	406,0
Сосновское	2,8	4,8	7,6	
Сосновка	2,8	4,6	7,3	
Керосиново	0,0	0,0	0,0	
Кирилловка	0,0	0,3	0,3	
Суксинское	8,4	14,6	23,0	
Суксу	3,2	5,9	9,1	
Большой Рясь	0,1	0,2	0,4	
Кундурла	1,3	1,9	3,2	
Малый Рясь	3,2	3,8	6,9	
Ташсу	0,0	2,1	2,1	
Чамяк	0,5	0,6	1,2	
Ташлы-Ковалинское	5,7	13,3	19,1	1,5
Ташлы-Ковали	2,9	5,9	8,8	
Глухово	0,0	0,0	0,0	
Русско-Татарская Айша	0,0	0,6	0,6	
Туктамыш	1,6	3,0	4,6	
Уньба	1,3	3,8	5,1	1,5
Усадское	27,0	36,6	63,7	
Усады	20,1	25,0	45,1	
Ильино	2,5	7,5	10,0	
Садилово	0,0	0,1	0,1	
Талмачи	2,9	0,0	2,9	
Тимофеевка	0,0	0,0	0,0	
Хохлово	0,7	0,8	1,5	
Чубарово	0,9	3,2	4,1	
Чепчуговское	1,0	46,1	47,1	
Чепчуги	0,0	40,8	40,8	
Байкал	0,0	0,5	0,5	
Новые Бирюли	0,0	0,8	0,8	
Старые Бирюли	1,0	4,0	5,0	
Чернышевское	14,5	22,3	36,7	37,3
Чернышевка	14,5	18,6	33,1	
Ивановка	0,0	0,6	0,6	
Каймары	0,0	0,8	0,8	5,7
Новое Мамонино	0,0	0,4	0,4	
Старая Тура	0,0	0,3	0,3	23,3
Шушары	0,0	1,6	1,6	8,3
Чиршинское	0,8	8,0	8,8	
Чирша	0,0	6,6	6,6	
Абла	0,8	1,4	2,3	
Шапшинское	0,6	2,0	2,7	42,6
Шапши	0,0	0,0	0,0	42,6
Красный Восток	0,4	1,8	2,2	

Наименование территории	Новое строительство до 2015 г. (га)	Новое строительство за период 2016-2030 гг. (га)	Всего (га)	Второе жилье (га)
Тимошкино	0,2	0,2	0,4	
Шуманское	0,0	8,3	8,3	
Шуман	0,0	3,7	3,7	
Берли	0,0	1,6	1,6	
Большой Починок	0,0	1,9	1,9	
Малый Починок	0,0	0,0	0,0	
Олуяз	0,0	1,2	1,2	
Ямашурминское	0,1	0,2	0,2	
Ямашурма	0,0	0,0	0,0	
Большая Елань	0,0	0,1	0,1	
Здоровый Ключ	0,1	0,1	0,1	
Итого по району:	270,3	810,8	1084,3	532,8

3.6.2. Мероприятия по развитию системы образования

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность. В каждом населенном пункте разместить образовательные учреждения конечно невозможно по экономическим причинам, поэтому, каждый населенный пункт должен иметь те учреждения и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса, и которые могут существовать, исходя из экономической эффективности их функционирования. А это возможно лишь на основе ступенчатой системы образования.

В мелких населенных пунктах функционируют основные или начальные школы. Средние школы имеются не во всех поселениях и, в основном, расположены в крупных населенных пунктах (обычно в центрах сельских поселений), а дети из других населенных пунктов доставляются на автобусах. С этой целью реализуется федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус». В связи с этим актуализируется необходимость улучшения качества существующих дорог и строительство новых дорог для обеспечения доступности объектов образования и безопасности детей.

Согласно Концепции развития населенного пункта Шигали для обеспечения существующего и проектируемого населения образовательными учреждениями предусматривается строительство двух общеобразовательных школ (по 500 мест) и трех детских садов на 460 мест. Одно здание школы на 500 мест и здания детского сада на 180 мест планируется построить в общественном центре западной стороны п. Шигали. Другое здание школы на 500 мест и детского сада на 140 мест предполагается разместить в общественном центре восточной стороны поселка. Еще одно здание детского сада на 140 мест планируется построить в западной части поселка.

Таким образом, учитывая расчетную потребность в капитальном строительстве образовательных учреждений и мероприятия, предусмотренные Концепцией

развития населенного пункта Шигали, объем капитального строительства в районе составит:

- дошкольных образовательных учреждений: на 1-ую очередь 1364 места, на расчетный срок – 30 мест;

- общеобразовательных учреждений: на 1-ую очередь – 2103 места, на расчетный срок – 707 мест.

Кроме того, в рамках «Долгосрочной концепции развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан» планируется реконструкция школы в с.Наратлык (пристрой спортзала).

При строительстве дошкольных образовательных учреждений необходимо учитывать, что предельная наполняемость групп в дошкольных учреждениях составляет: для детей в возрасте 1-3 лет – 15 человек, для детей 3-7 лет – 20 человек.⁵

При строительстве общеобразовательных учреждений необходимо учитывать гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях – наполняемость каждого класса не должна превышать 25 человек. Количество обучающихся не должно превышать вместимости общеобразовательного учреждения, предусмотренной проектом, по которому построено или приспособлено здание.

Вместимость вновь строящихся сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения - 80 человек, I и II ступеней - 250 человек, I, II и III ступеней - 500 человек.⁶

В сельской местности радиус доступности для обучающихся 1 ступени не более 2 км пешком и не более 15 мин. (в одну сторону) при транспортном обслуживании. Для обучающихся 2 и 3 ступени обучения радиус пешеходной доступности не должен превышать 4 км, а при транспортном обслуживании – не более 30 минут. Предельный радиус обслуживания обучающихся 2-3 ступени не должен превышать 15 км.

Рекомендуемые к строительству учреждения образования в разрезе сельских поселений представлены в таблице 3.6.3.

⁵ Согласно СанПиН 2.4.1.1249-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений».

⁶ Согласно СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях».

Таблица 3.6.3

Перечень мероприятий по развитию системы «Образование» в 2010-2030 гг.

№ п/п	Наименование по- селения	Населенный пункт	Наименование уч- реждения	Ед. изм.	Сущест- вующее	Дополни- тельное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010- 2015 гг.)	расчет- ный срок (2016- 2030 гг.)
Детские дошкольные учреждения									
1	Айбашское СП	с.Айбаш	детский сад	мест		19	новое строительство	+	
2	Большебитаманское СП	с.Большой Битаман	детский сад	мест		29	новое строительство	+	
3	Большековалинское СП	с.Большие Ковали	Большековалинский детский сад	мест	11	2	увеличение мощности	+	
4	Высокогорское СП	с.Высокая Гора	детский сад	мест		190	новое строительство	+	
			детский сад	мест		190	новое строительство	+	
			детский сад	мест		152	новое строительство	+	
		д.Калинино	детский сад в составе комплекса «началь- ная школа - детский сад»	мест		20	новое строительство		+
5	Дачное СП	п.Дачное	детский сад	мест		20	новое строительство	+	
6	Дубязское СП	д.Малый Су- лабаш	детский сад на дому	мест		4	переоборудование жи- лых помещений под детский сад	+	
7	Иске-Казанское СП	с.Куркачи	детский сад	мест		26	новое строительство	+	
8	Казакларское СП	с.Казаклар	детский сад	мест		10	новое строительство	+	
		д.Наратлык	детский сад на дому	мест		5	переоборудование жи- лых помещений под детский сад	+	
9	Красносельское СП	п. ж/д ст. Вы- сокая Гора	детский сад	мест		40	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование по- селения	Населенный пункт	Наименование уч- реждения	Ед. изм.	Сущест- вующее	Дополни- тельное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010- 2015 гг.)	расчет- ный срок (2016- 2030 гг.)
		п.Березовка	детский сад	мест		16	новое строительство	+	
		п. ж/д разъез- да Киндери	детский сад в составе комплекса «началь- ная школа - детский сад»	мест		10	новое строительство	+	
		д.Новый По- селок	детский сад в составе комплекса «началь- ная школа - детский сад»	мест		10	новое строительство	+	
		д.Урманче	детский сад в составе комплекса «началь- ная школа - детский сад»	мест		10	новое строительство	+	
10	Мемдельское СП	с.Юртыш	детский сад	мест		12	новое строительство	+	
		с.Мульма	детский сад	мест		22	новое строительство	+	
11	Мульминское СП	д.Сосмаги	детский сад в составе комплекса «началь- ная школа - детский сад»	мест		10	новое строительство		+
12	Пермяковское СП	с.Пановка	детский сад	мест		18	новое строительство	+	
		п.Озерный	детский сад	мест		15	новое строительство	+	
		д.Семиозерка	детский сад	мест		15	новое строительство	+	
		с.Шигали	детский сад	мест		180	новое строительство	+	
			детский сад	мест		140	новое строительство	+	
			детский сад	мест		140	новое строительство	+	
14	Сосновское СП	с.Сосновка	детский сад	мест		12	новое строительство	+	
15	Суксинское СП	с.Суксу	детский сад	мест		15	новое строительство	+	
16	Ташлы-	с.Ташлы-	детский сад	мест		12	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Ед. изм.	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
	Ковалинское СП	Ковали							
17	Шуманское СП	с.Шуман	детский сад	мест		13	новое строительство	+	
18	Ямашурминское СП	с.Ямашурма	детский сад	мест		37	новое строительство	+	
Общеобразовательные учреждения									
1	Айбашское СП	с.Большой Куюк	общеобразовательная школа	мест		17	новое строительство	+	
2	Березкинское СП	с.Березка	общеобразовательная школа	мест		97	новое строительство	+	
3	Большебитаманское СП	с.Большой Битаман	общеобразовательная школа	мест		123	новое строительство		+
		д.Ювас	общеобразовательная школа	мест		18	новое строительство	+	
4	Большековалинское СП	с.Большие Ковали	Большековалинская СОШ	мест	90	5	увеличение мощности	+	
5	Высокогорское СП	с.Высокая Гора	общеобразовательная школа	мест		146	новое строительство	+	
		д.Калинино	НОШ в составе комплекса «начальная школа - детский сад»	мест		20	новое строительство		+
6	Дубязское СП	д.Малый Сулабаш	общеобразовательная школа	мест		33	новое строительство	+	
7	Иске-Казанское СП	с.Куркачи	общеобразовательная школа	мест		40	новое строительство	+	
		с.Татарская Айша	общеобразовательная школа	мест		15	новое строительство	+	
8	Казакларское СП	с.Казаклар	общеобразовательная школа	мест		44	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Ед. изм.	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
9	Красносельское СП	п. ж/д ст. Высокая Гора	СОШ	мест	162	260	увеличение мощности	+	
		п. ж/д разъезда Киндери	НОШ в составе комплекса «начальная школа - детский сад»	мест		35	новое строительство	+	
		д.Новый Поселок	НОШ в составе комплекса «начальная школа - детский сад»	мест		38	новое строительство	+	
		д.Урманче	НОШ в составе комплекса «начальная школа - детский сад»	мест		25	новое строительство	+	
10	Куркачинское СП	п. ж/д ст.Куркачи	Куркачинская СОШ	мест	193	6	увеличение мощности	+	
11	Мульминское СП	с.Мульма	общеобразовательная школа	мест		121	новое строительство		+
		д.Сосмаги	НОШ в составе комплекса «начальная школа - детский сад»	мест		10	новое строительство		+
12	Пермяковское СП	с.Пановка	общеобразовательная школа	мест		88	новое строительство	+	
13	Село-Алатское СП	с.Алат	общеобразовательная школа	мест		95	новое строительство	+	
14	Семиозерское СП	с.Шигали	общеобразовательная школа	мест		500	новое строительство	+	
			общеобразовательная школа	мест		500	новое строительство	+	
15	Сосновское СП	с.Сосновка	общеобразовательная школа	мест		34	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Ед. изм.	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
16	Суксинское СП	с.Суксу	общеобразовательная школа	мест		86	новое строительство	+	
17	Ташлы-Ковалинское СП	с.Ташлы-Ковали	общеобразовательная школа	мест		67	новое строительство		+
18	Усадское СП	д.Тимофеевка	общеобразовательная школа	мест		14	новое строительство	+	
19	Чепчуговское СП	с.Чепчуги	общеобразовательная школа	мест		204	новое строительство		+
		с.Старые Бирюли	общеобразовательная школа	мест		10	новое строительство		+
20	Шапшинское СП	с.Шапши	общеобразовательная школа	мест		152	новое строительство		+
21	Шуманское СП	д.Олуяз	общеобразовательная школа	мест		7	новое строительство	+	

3.6.3. Мероприятия по развитию системы здравоохранения

В каждом муниципальном образовании должны быть объекты здравоохранения, отвечающие современным требованиям надежности и качества. Потребуется осуществить реконструкцию и модернизацию существующих объектов здравоохранения с целью их перепрофилирования и приспособления для функционально новых типов учреждений.

Расчет потребности в новом строительстве больничных учреждений выявил недостаточное количество коек в районе, вследствие чего запланировано строительство нового корпуса ЦРБ в районном центре ж/д разъезд Высокая Гора (200 коек), больницы в с.Шигали (200 коек) и увеличение мощности существующей участковой больницы в с.Дубьязы (44 койки).

Капитальное строительство амбулаторно-поликлинических учреждений (амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, офисов врачей общей практики) предусмотрено из расчета обеспеченности жителей каждого сельского поселения Высокогорского муниципального района. В период с 2009 по 2030 гг. предусмотрено строительство Высокогорской, Мемдельской, Семиозерской, Усадской и Чепчуговской врачебных амбулаторий.

Со строительством в 2009-2030 гг. автомобильных дорог регионального и местного значения увеличится транспортная доступность от районного центра ж/д разъезда Высокая Гора к населенным пунктам, ранее не имевшим дорог с асфальтобетонным покрытием. В этой связи дополнительных специализированных автомобилей скорой медицинской помощи не потребуется.

Для решения остро стоящих проблем материально-технического обеспечения сферы здравоохранения необходимы реконструкция, техническое перевооружение и новое строительство учреждений здравоохранения. «Долгосрочной концепцией развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан» планируется капитальное строительство врачебных амбулаторий в с.Мемдель и с.Чепчуги, фельдшерско-акушерских пунктов в д.Ибря, д.Малый Битаман, д.Малый Сулабаш, п.Березовка, с.Большие Ковали, с.Алан-Бексер, с.Инся, с.Татарская Айша, с.Шуман, д.Сосмаги.

Целесообразно перенести новое строительство ФАПов:

- из д.Ибря в более крупный населенный пункт с.Сая Альдермышского сельского поселения;
- из с.Инся в центр Березкинского поселения с.Березка;
- из д.М.Битаман в центр Большебитаманского сельского поселения.

В Казакларском сельском поселении необходимо запланировать новое строительство ФАП в центре сельского поселения с.Казаклар, хотя нормативная потребность в увеличении мощности сети амбулаторно-поликлинических учреждений в поселении отсутствует. Размещение ФАП необходимо вследствие отдаленности существующего Ислейтарского ФАП (д.Наратлык).

Согласно Концепции развития населенного пункта Шигали для обеспечения существующего и проектируемого населения пос.Шигали необходимым уровнем здравоохранения, на территории западной стороны поселка, возле существующего лесного массива предусмотрено размещение территории под строительство

больничного комплекса районного значения. Данный больничный комплекс, включающий все элементы обслуживания местного населения (стационар, аптека, родильное отделение и т.д.) предназначен для обслуживания населения не только самого поселка Шигали, но и близлежащих населенных пунктов.

Общий объем нового строительства больничных учреждений составит на первую очередь 444 койки. Объем нового строительства амбулаторно-поликлинических учреждений определен на уровне 662 посещения в смену на первую очередь и 50 посещений в смену на расчетный срок.

Перечень мероприятий по развитию учреждений здравоохранения сельских поселений представлены в таблице 3.6.4.

Таблица 3.6.4

Перечень мероприятий по развитию системы «Здравоохранение» в 2010-2030 гг.

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
Больничные учреждения									
1	Дубязское СП	с. Дубязы	Дубязинская участковая больница		25 + 7 дневные	44	реконструкция с увеличением мощности	+	
			стационар	коек					
2	Красносельское СП	ж/д ст Высокая Гора	Высокогорская ЦРБ			200	реконструкция с увеличением мощности	+	
			новый корпус	коек					
3	Семиозерское СП	с.Шигали	участковая больница			200	новое строительство	+	
			стационар	коек					
Амбулаторно-поликлинические учреждения									
1	АЙБАШКОЕ СП	с. Айбаш	ФАП	посещ. в смену		14	новое строительство	+	
2	Алан-Бексерское СП	с. Алан-Бексер	ФАП	посещ. в смену		10	новое строительство	+	
3	Альдермышское СП	с. Сая	ФАП	посещ. в смену		8	новое строительство	+	
4	Березкинское СП	с. Березка	ФАП	посещ. в смену		6	новое строительство	+	
5	Большебитаманское СП	с. Большой Битаман	ФАП	посещ. в смену		5	новое строительство	+	
6	Большековалинское СП	с. Большие Ковали	ФАП	посещ. в смену		4	новое строительство	+	
7	Высокогорское СП	с. Высокая Гора	врачебная амбулатория	посещ. в смену		186	новое строительство	+	
		д. Калинино	ФАП	посещ. в смену		13	новое строительство		+

№ п/п	Наименование по- селения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Сущест- вующее	Дополни- тельное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 оче- редь (2010- 2015 гг.)	расчетный срок (2016- 2030 гг.)
8	Дачное СП	п. Дачное	ФАП	посещ. в смену		14	новое строительство	+	
9	Дубъязское СП	д. Малый Сулабаш	ФАП	посещ. в смену		5	новое строительство	+	
10	Иске-Казанское СП	с. Куркачи	ФАП	посещ. в смену		7	новое строительство	+	
		с. Татарская Айша	ФАП	посещ. в смену		4	новое строительство	+	
11	Казакларское СП	с. Казаклар	ФАП	посещ. в смену		9	новое строительство	+	
12	Красносельское СП	Березовка	ФАП	посещ. в смену		19	новое строительство	+	
13	Куркачинское СП	ж/д разъезда Куркачи	ФАП	посещ. в смену		35	новое строительство	+	
14	Мемдельское СП	с. Мемдель	амбулатория	посещ. в смену		20	новое строительство	+	
15	Мульминское СП	д. Сосмаги	ФАП	посещ. в смену		5	новое строительство	+	
16	Пермяковское СП	п.Инеш	ФАП	посещ. в смену		5	новое строительство	+	
17	Село-Алатское СП	с. Алат	ФАП	посещ. в смену		12	новое строительство	+	
18	Семиозерское СП	с. Семиозер- ка	врачебная ам- булатория	посещ. в смену		30	новое строительство		+
		с.Шигали	участковая больница						
			поликлиника	посещ. в смену		140	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
19	Усадское СП	с. Усады	врачебная амбулатория	посещ. в смену		40	новое строительство	+	
20	Чепчуговское СП	с. Чепчуги	врачебная амбулатория	посещ. в смену		40	новое строительство	+	
21	Чернышевское СП	д. Чернышевка	ФАП	посещ. в смену		19	новое строительство	+	
22	Чиршинское СП	с. Чирша	ФАП	посещ. в смену		7	новое строительство		+
23	Шапшинское СП	с. Шапши	ФАП	посещ. в смену		25	новое строительство	+	
24	Шуманское СП	с. Шуман	ФАП	посещ. в смену		5	новое строительство	+	
		д. Берли	ФАП	посещ. в смену		4	новое строительство	+	
25	Ямашурминское СП	с. Ямашурма	ФАП	посещ. в смену		21	новое строительство	+	

3.6.4. Мероприятия по развитию системы социальной защиты

В соответствии с проектом Схемы территориального планирования Республики Татарстан в период с 2010 по 2030 гг. система социальной защиты населения Высокогорского муниципального района не претерпит изменений.

3.6.5. Развитие учреждений культуры и искусства

Нормативный подход к размещению объектов культурного обслуживания в городах, согласно которому общая емкость учреждений обслуживания какого-либо типа определяется в зависимости от численности населения города и нормативного показателя емкости учреждений, создает неравноценные условия удовлетворения потребностей населения городов, поселков городского типа и сельских поселений различной величины. Поэтому при прогнозе мероприятий по новому строительству и реконструкции существующих объектов культуры и искусства руководствовались принципом обеспечения в полном объеме всех поселений культурно-досуговыми учреждениями и общедоступными библиотеками, вне зависимости от численности жителей или удаленности от крупных городов.

Важнейшим требованием к размещению учреждений и центров, обслуживающих группы населенных мест, является наличие развитой транспортной инфраструктуры – автомобильные и железнодорожные дороги, железнодорожные вокзалы и станции, автовокзалы и станции пригородных автобусов и другое.

При проектировании перспективной сети учреждений культуры и искусства сохраняется ступенчатость обслуживания:

1. клубы как учреждения повседневного пользования размещаются во всех центрах сельских поселений и прочих относительно крупных или отдаленных населенных пунктах;
2. районный дом культуры, дворцы культуры в городе и в поселках городского типа должны вести организационно-методическую работу со всеми культурно-просветительскими учреждениями района;
3. библиотеки предусматриваются в составе всех поселений района;
4. учреждениями эпизодического пользования (театры, цирки, музеи и т.п.) население будет обслуживаться в г.Казани.

Для решения остро стоящих проблем материально-технического обеспечения сферы культуры и искусства необходимы реконструкция, техническое перевооружение и новое строительство учреждений культуры. «Долгосрочной концепцией развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан» планируется капитальное строительство Дома культуры в с.Б.Битаман, Дома культуры в с.Дубьязы, Дома культуры в с.Куркачи, Дома культуры в с.Мульма и клубы в д.М.Сулабаш. Общий объем нового строительства общедоступных библиотек составит на первую очередь 301 тыс.экземпляров, на расчетный срок 260 тыс.экземпляров. Объем нового строительства культурно-досуговых учреждений определен на уровне 7,5 тыс. мест на первую очередь и 1,25 тыс. мест на расчетный срок.

В первую очередь в Высокогорском муниципальном районе необходимо:

в с.Большой Куюк осуществить вывод клуба из здания мечети, которая является объектом культурного наследия;

численность д.Соловцово снижается к расчетному сроку до 33 человек, вследствие чего дальнейшее функционирование не целесообразно;

Дубязская библиотека расположена в арендованном помещении, поэтому при новом строительстве СДК необходимо учесть помещение для размещения библиотеки;

численность Куркачинского сельского поселения к 2030 году достигнет порядка 2000 человек, вследствие чего оптимально размещение в поселении клуба с библиотекой необходимой мощности.

Согласно Концепции развития населенного пункта Шигали его предполагает сделать районным межпоселенческим центром обслуживания и поэтому здесь предполагается создать комплекс объектов, обеспечивающих население как самого поселка Шигали, так и ближайших к нему населенных пунктов всеми необходимыми элементами обслуживания. В составе этого комплекса предполагается размещение Дворца Культуры на первую очередь.

Рекомендуемые к строительству учреждения культуры и искусства в разрезе сельских поселений представлены в таблице 3.6.5.

Таблица 3.6.5

Перечень мероприятий по развитию системы «Учреждения культуры и искусства» в 2010-2030 гг.

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Сущест- вующее	Допол- нитель- ное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 оче- редь (2010- 2015 гг.)	расчет- ный срок (2016- 2030 гг.)
Культурно-досуговые учреждения									
1	Айбашское СП	с. Айбаш	СДК	мест		170	новое строительство	+	
		с. Большой Куюк	Куюкский СК	мест	100		вывод из здания ме- чети	+	
2	Алан- Бексерское СП	с. Алан-Бексер	СДК	мест		230	новое строительство	+	
3	Альдермышское СП	с. Альдермыш	СДК	мест		200	новое строительство		+
		с. Сая	СК	мест		100	новое строительство	+	
4	Бирюлинское СП	п. Бирюлинского Зверсовхоза	Клуб	мест		180	новое строительство	+	
		с. Бимери	СК	мест		100	новое строительство	+	
5	Большебита- манское СП	с. Большой Бита- ман	СДК	мест		210	новое строительство	+	
		д. Малый Битаман	СК	мест		50	новое строительство	+	
6	Большекова- линское СП	с. Большие Ковали	СДК	мест		150	новое строительство	+	
7	Высокогорское СП	с. Высокая Гора	СДК	мест		1200	новое строительство	+	
		д. Калинино	СК	мест		240	новое строительство	+	
8	Дачное СП	п. Дачное	СДК	мест		270	новое строительство	+	
9	Дубъязское СП	с. Дубъязы	СДК	мест		400	новое строительство	+	
		д. Малый Сулабаш	СК	мест		100	новое строительство	+	
10	Иске-Казанское СП	с. Куркачи	Куркачинский СДК	мест	250		реконструкция	+	
			СДК	мест		100	новое строительство	+	
11	Казакларское	с. Казаклар	СДК	мест		160	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Сущест- вующее	Допол- нитель- ное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 оче- редь (2010- 2015 гг.)	расчет- ный срок (2016- 2030 гг.)
	СП	д. Наратлык	СК	мест		100	новое строительство	+	
12	Красносельское СП	ж/д ст Высокая Го- ра	РДК	мест		600	новое строительство	+	
		Березовка	СДК	мест		300	новое строительство	+	
13	Куркачинское СП	ж/д разъезда Кур- качи	Ст.Куркачинский СДК	мест		440	новое строительство	+	
14	Мульминское СП	с. Мульма	СДК	мест		300	новое строительство		+
15	Пермяковское СП	с. Пермяки	СДК	мест		290	новое строительство	+	
16	Село-Алатское СП	с. Алат	клуб	мест		50	новое строительство		+
17	Семиозерское СП	с. Семиозерка	СДК	мест		200	новое строительство		+
		п. Озерный	СДК	мест		300	новое строительство	+	
		с.Шигали	СДК	мест		600	новое строительство	+	
18	Сосновское СП	с. Сосновка	СДК	мест		130	новое строительство	+	
19	Суксинское СП	с. Суксу	СДК	мест		120	новое строительство	+	
		д. Малый Рясь	СДК	мест		80	новое строительство	+	
20	Ташлы- Ковалинское СП	с. Ташлы-Ковали	СДК	мест		140	новое строительство	+	
21	Усадское СП	с. Усады	СДК	мест		500	новое строительство	+	
22	Чепчуговское СП	с. Чепчуги	СДК	мест		220	новое строительство		+
23	Шапшинское СП	с. Шапши	СДК	мест		350	новое строительство		+

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Сущест- вующее	Допол- нитель- ное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 оче- редь (2010- 2015 гг.)	расчет- ный срок (2016- 2030 гг.)
24	Шуманское СП	с. Шуман	СК	мест		150	новое строительство	+	
		д. Олуяз	СК	мест		50	новое строительство	+	
25	Ямашурминское СП	с. Ямашурма	Ямашурминский СДК	мест	300	50	реконструкция с уве- личением мощности	+	
Общедоступные библиотеки									
1	Айбашское СП	с. Айбаш	библиотека	экземпляров		11042	новое строительство	+	
		с. Большой Куюк	библиотека	экземпляров	10276		вывод из здания ме- чети	+	
2	Алан- Бексерское СП	с. Алан-Бексер	библиотека	экземпляров		10977	новое строительство	+	
3	Альдермышское СП	с. Альдермыш	библиотека	экземпляров		12414	новое строительство		+
		с. Сая	библиотека	экземпляров		8873	новое строительство	+	
4	Бирюлинское СП	п. Бирюлинского Зверсовхоза	библиотека	экземпляров		10000	новое строительство	+	
		с. Бимери	библиотека	экземпляров		3000	новое строительство	+	
5	Большебита- манское СП	с. Большой Бита- ман	библиотека	экземпляров		12884	новое строительство	+	
		д. Малый Битаман	библиотека	экземпляров		9174	новое строительство	+	
6	Большекова- линское СП	с. Большие Ковали	библиотека	экземпляров		7775	новое строительство	+	
		с. Чувашли	библиотека	экземпляров		6755	новое строительство	+	
7	Высокогорское СП	с. Высокая Гора	библиотека	экземпляров		25000	новое строительство	+	
8	Дачное СП	п. Дачное	библиотека	экземпляров		13745	новое строительство	+	
9	Дубъязское СП	с. Дубъязы	Дубъязская сель- ская библиотека	экземпляров	10698		перевод в здание но- вого клуба	+	
		д. Малый Сулабаш	библиотека	экземпляров		9110	новое строительство	+	
10	Иске-Казанское СП	с. Куркачи	библиотека	экземпляров		11698	новое строительство	+	
		с. Татарская Айша	библиотека	мест		8076	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Сущест- вующее	Допол- нитель- ное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 оче- редь (2010- 2015 гг.)	расчет- ный срок (2016- 2030 гг.)
11	Казакларское СП	с. Казаклар	библиотека	экземпляров		13508	новое строительство	+	
		д. Наратлык	библиотека	экземпляров		7195	новое строительство	+	
12	Красносельское СП	ж/д ст Высокая Го- ра	Центральная библиотека	экземпляров		73256	новое строительство		+
			Центральная детская библио- тека	экземпляров		20829			
13	Куркачинское СП	ж/д разъезда Кур- качи	Ст.Куркачинская библиотека	экземпляров		11512	новое строительство	+	
14	Мульминское СП	с. Мульма	библиотека	экземпляров		11678	новое строительство		+
15	Пермяковское СП	с. Пермяки	библиотека	экземпляров		6200	новое строительство	+	
16	Село-Алатское СП	д. Средний Алат	библиотека	экземпляров		10452	новое строительство	+	
17	Семиозерское СП	с. Семиозерка	Семиозерская библиотека	экземпляров	12002	7950	ввод дополнительных мощностей	+	
		п. Озерный	библиотека	экземпляров		6817	новое строительство	+	
		с.Шигали	библиотека	экземпляров		14350	новое строительство	+	
18	Сосновское СП	с. Сосновка	библиотека	экземпляров		8549	новое строительство	+	
19	Суксинское СП	с. Суксу	Суксинская биб- лиотека	экземпляров	+	6700	перевод в здание но- вого клуба	+	
		д. Малый Рясь	библиотека	экземпляров		6684	новое строительство	+	
20	Ташлы- Ковалинское СП	с. Ташлы-Ковали	библиотека	экземпляров		11768	новое строительство	+	
21	Усадское СП	с. Усады	библиотека	экземпляров		13000	новое строительство	+	
22	Чепчуговское	с. Чепчуги	библиотека	экземпляров		12822	новое строительство		+

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Сущест- вующее	Допол- нитель- ное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 оче- редь (2010- 2015 гг.)	расчет- ный срок (2016- 2030 гг.)
	СП	д. Старые Бирюли	библиотека	экземпляров		6151	новое строительство	+	
23	Шапшинское СП	с. Шапши	библиотека	экземпляров		22489	новое строительство		+
24	Шуманское СП	д. Олуяз	библиотека	экземпляров		9605	новое строительство	+	

Примечание: при новом строительстве или реконструкции существующих учреждений культуры целесообразно размещать библиотеки в одном здании с клубом

3.6.6. Развитие учреждений физкультуры и спорта

Формирование здоровой нации является одним из основных приоритетов государственной политики. Поэтому развитие сети спортивных объектов имеет значение, как одна из форм социальной политики для привлечения молодежи. На сегодняшний день в Высокогорском муниципальном районе функционирует Комплексная детско-юношеская спортивная школа, в которой занимаются 691 человек. Но следует отметить, что собственной базы КДЮСШ не имеет – занятия проводятся на спортивных объектах средних школ района. В связи с этим необходимо предусмотреть строительство зданий и сооружений непосредственно для спортивной школы.

Для дальнейшего привлечения населения к занятиям физической культурой и спортом предлагается:

- строительство спортивных комплексов в п.Бирюлинского Зверосовхоза, в с.Дубьязы, в с.Шигали и в с.Ямашурма;
- строительство плавательного бассейна для спортивного комплекса в с.Высокая Гора;
- организовать открытие при существующей КДЮСШ секции по конному спорту и строительство конноспортивного комплекса. В свою очередь этот шаг будет являться одним из мероприятий по поддержке развития коневодства и конного спорта в Республике Татарстан в целом. В качестве баз, которые предоставляли бы лошадей для проведения занятий, предлагаются КФХ «Омет» и ЗАО «Бирюли»;
- постоянно проводить работу по дальнейшему развитию материальной базы объектов массовой физической культуры и спорта;
- производить капитальный ремонт спортивных залов и плоскостных сооружений в зависимости от степени их износа.

В рамках «Долгосрочной концепции развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнемстроек и объектов Республики Татарстан» для развития сети спортивных объектов планируется:

- пристрой спортзала для школы в с.Наратлык;
- строительство дренажной системы стадиона в п. ж/д ст. Высокая Гора;
- строительство футбольного поля (110*70 м) с искусственным покрытием для спортивной школы в с.Высокая Гора;
- строительство футбольного поля в с.Чепчуги.

Кроме того, Концепцией развития населенного пункта Шигали предлагается строительство открытого стадиона с легкими конструкциями и универсального спортивного центра с плавательным бассейном.

Таким образом, учитывая расчетную потребность в спортивных объектах, а также мероприятия, предусмотренные вышеперечисленными концепциями, общий объем капитального строительства составит:

- спортивных залов: на первую очередь – 9411 кв. м., на расчетный срок – 1440 кв. м.;
- плоскостных сооружений: на первую очередь – 37554 кв. м. и 860 кв. м. на расчетный срок.

Потребность в новом строительстве бассейнов в период с 2010 по 2030 гг. составит 3669 кв. м. Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района предлагается строительство трех бассейнов на первую очередь в составе спортивных комплексов общей площадью зеркала воды 855 кв. м.

Так как уровень достижения норматива по бассейнам рассчитан до 2050 года, в период с 2031 по 2050 гг. необходимо предусмотреть строительство плавательных бассейнов минимальной площадью 3099 кв. м.

Рекомендуемые к строительству спортивные объекты в разрезе сельских поселений представлены в таблице 3.6.6.

Таблица 3.6.6

Перечень мероприятий по развитию системы «Физическая культура и спорт» в 2010-2030 гг.

№ п/ п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименова- ние учрежде- ния	Единица измере- ния	Суще- ствую- щее	Дополни- тельное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 оче- редь (2010- 2015 гг.)	расчет- ный срок (2016-2030 гг.)
Спортивные залы									
1	Айбашское СП	с.Айбаш	спортзал СДК	кв. м.		105	новое строительство	+	
2	Алан-Бексерское СП	с.Алан-Бексер	спортзал СДК	кв. м.		36	новое строительство	+	
3	Альдермышское СП	с.Альдермыш	спортзал СДК	кв. м.		194	новое строительство		+
4	Березкинское СП	с.Березка	спортзал ООШ	кв. м.		186	новое строительство	+	
		с.Инся	спортзал ООШ	кв. м.		162	новое строительство	+	
5	Бирюлинской СП	с.Бирюлинског о Зверосовхоза	спортзал спорткомплек- са	кв. м.		684	новое строительство	+	
6	Большебитаман- ское СП	с.Большой Би- таман	спортзал СДК	кв. м.		231	новое строительство	+	
		д.Малый Бита- ман	спортзал СДК	кв. м.		149	новое строительство	+	
7	Большекоавлин- ское СП	с.Большие Ко- вали	спортзал СДК	кв. м.		59	новое строительство	+	
8	Высокогорское СП	с.Высокая Гора	спортзал СОШ	кв. м.		162	новое строительство	+	
			спортзал НОШ	кв. м.		125	новое строительство		+
			спортзалы ДЮСШ	кв. м.		329	новое строительство	+	
		с.Калинино	спортзал СДК	кв. м.		162	новое строительство	+	

№ п/ п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименова- ние учрежде- ния	Единица измере- ния	Суще- ствующее	Дополни- тельное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 оче- редь (2010- 2015 гг.)	расчет- ный срок (2016-2030 гг.)
9	Дачное СП	п.Дачное	спортзал СДК	кв. м.		266	новое строительство	+	
10	Дубязское СП	с.Дубязы	спортзал спорткомплек- са	кв. м.		453	новое строительство	+	
		с.Малый Сула- баш	спортзал ООШ	кв. м.		162	новое строительство	+	
11	Иске-Казанское СП	с.Куркачи	спортзал СОШ	кв. м.		246	новое строительство	+	
			спортзал НОШ	кв. м.		162	новое строительство	+	
12	Казакларское СП	с.Казаклар	спортзал СОШ	кв. м.		162	новое строительство	+	
		с.Наратлык	спортзал ООШ (пристрой)	кв. м.		65	новое строительство	+	
13	Красносельское СП	п. ж/д ст. Вы- сокая Гора	спортзал СОШ	кв. м.		288	новое строительство	+	
			спортзал РДК	кв. м.		547	новое строительство	+	
		с.Березовка	спортзал СДК	кв. м.		547	новое строительство	+	
14	Куркачинское СП	п. ж/д ст.Куркачи	спортзал СДК	кв. м.		383	новое строительство	+	
15	Мемдельское СП	с.Мемдель	спортзал ком- плекса «на- чальная школа – детский сад»	кв. м.		168	новое строительство	+	
16	Мульминское СП	с.Мульма	спортзал СОШ	кв. м.		162	новое строительство		+
			спортзал СДК	кв. м.		197	новое строительство		+
17	Пермяковское СП	с.Пановка	спортзал СОШ	кв. м.		289	новое строительство	+	
18	Село-Алатское СП	с.Алат	спортзал СОШ	кв. м.		223	новое строительство	+	
19	Семиозерское СП	с.Семиозерка	спортзал СОШ	кв. м.		288	новое строительство		+

№ п/ п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименова- ние учрежде- ния	Единица измере- ния	Суще- ствую- щее	Дополни- тельное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 оче- редь (2010- 2015 гг.)	расчет- ный срок (2016-2030 гг.)
		с.Шигали	спортзалы спортивного центра	кв. м.		1012	новое строительство	+	
			спортзал СОШ	кв. м.		288	новое строительство	+	
			спортзал СОШ	кв. м.		288	новое строительство	+	
20	Сосновское СП	с.Сосновка	спортзал СДК	кв. м.		89	новое строительство	+	
21	Ташлы- Ковалинское СП	с.Ташлы- Ковали	спортзал СОШ	кв. м.		207	новое строительство	+	
22	Усадское СП	с.Усады	спортзал СДК	кв. м.		269	новое строительство	+	
		д.Тимофеевка	спортзал СОШ	кв. м.		162	новое строительство	+	
23	Чепчуговское СП	с.Чепчуги	спортзал СОШ	кв. м.		255	новое строительство	+	
		с.Старые Би- рюли	спортзал ком- плекса «на- чальная школа – детский сад»	кв. м.		171	новое строительство		+
24	Чернышевское СП	д.Чернышевка	спортзал	кв. м.		195	новое строительство	+	
25	Шапшинское СП	с.Шапши	спортзал ком- плекса «на- чальная школа – детский сад»	кв. м.		159	новое строительство	+	
			спортзал СОШ	кв. м.		303	новое строительство		+
26	Шуманское СП	с.Шуман	спортзал СОШ	кв. м.	48	15	увеличение мощно- сти	+	
27	Ямашурминское СП	с.Ямашурма	спортзал спорткомплек- са	кв. м.		246	новое строительство	+	
Плоскостные сооружения									

№ п/ п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименова- ние учрежде- ния	Единица измере- ния	Суще- ствую- щее	Дополни- тельное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 оче- редь (2010- 2015 гг.)	расчет- ный срок (2016-2030 гг.)
1	Березкинское СП	с.Березка	плоскостное сооружение	кв. м.		1616	новое строительство	+	
		с.Инся	плоскостное сооружение	кв. м.		324	новое строительство	+	
2	Высокогорское СП	с.Высокая Гора	футбольное поле для ДЮСШ	кв. м.		7700	новое строительство	+	
			плоскостное сооружение	кв. м.		6842	новое строительство	+	
			плоскостное сооружение	кв. м.		698	новое строительство		+
		с.Калинино	плоскостное сооружение	кв. м.		1800	новое строительство	+	
3	Дачное СП	п.Дачное	плоскостное сооружение	кв. м.		1482	новое строительство	+	
4	Дубязское СП	с.Дубязы	плоскостное сооружение	кв. м.		453	новое строительство	+	
		с.Малый Сула- баш	плоскостное сооружение	кв. м.		162	новое строительство	+	
5	Иске-Казанское СП	с.Куркачи	плоскостное сооружение	кв. м.		2274	новое строительство	+	
6	Красносельское СП	с.Березовка	плоскостное сооружение	кв. м.		529	новое строительство	+	
		ж/д разъезда Киндери	плоскостное сооружение	кв. м.		162	новое строительство		+
7	Мемдельское СП	с.Мемдель	плоскостное сооружение	кв. м.		37	новое строительство	+	

№ п/ п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименова- ние учрежде- ния	Единица измере- ния	Суще- ствующее	Дополни- тельное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 оче- редь (2010- 2015 гг.)	расчет- ный срок (2016-2030 гг.)
8	Пермяковское СП	с.Пановка	плоскостное сооружение	кв. м.		1611	новое строительство	+	
9	Село-Алатское СП	с.Алат	плоскостное сооружение	кв. м.		882	новое строительство	+	
		с.Средний Алат	плоскостное сооружение	кв. м.		360	новое строительство	+	
10	Семиозерское СП	с.Семиозерка	плоскостное сооружение	кв. м.		1800	новое строительство	+	
		п.Озерный	плоскостное сооружение	кв. м.		162	новое строительство	+	
		с.Шигали	плоскостное сооружение	кв. м.		7427	новое строительство	+	
11	Сосновское СП	с.Сосновка	плоскостное сооружение	кв. м.		495	новое строительство	+	
12	Ташлы- Ковалинское СП	с.Ташлы- Ковали	плоскостное сооружение	кв. м.		989	новое строительство	+	
		с.Уньба	плоскостное сооружение	кв. м.		162	новое строительство	+	
13	Чепчуговское СП	с.Чепчуги	футбольное поле	кв. м.		-	новое строительство	+	
14	Чернышевское СП	д.Чернышевка	плоскостное сооружение	кв. м.		29	новое строительство	+	
15	Чиршинское СП	с.Чирша	плоскостное сооружение	кв. м.		418	новое строительство	+	
Плавательные бассейны									
1	Высокогорское СП	с.Высокая Гора	бассейн спорт- комплекса	кв. м.		285	новое строительство	+	

№ п/ п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименова- ние учрежде- ния	Единица измере- ния	Суще- ствующее	Дополни- тельное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 оче- редь (2010- 2015 гг.)	расчет- ный срок (2016-2030 гг.)
2	Дубязское СП	с.Дубязы	бассейн спорт- комплекса	кв. м.		285	новое строительство	+	
3	Семиозерское СП	с.Шигали	бассейн спор- тивного центра	кв.м.		285	новое строительство	+	

3.6.7. Развитие предприятий торговли и бытового обслуживания

В целях обеспечения жителей Высокогорского муниципального района услугами торговли и бытового обслуживания необходимо принятие мер экономического стимулирования по поддержке строительства, размещения объектов социально ориентированной торговой инфраструктуры и обеспечению доступности для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность.

Согласно произведенным расчетам потребности в новом строительстве, а также мероприятиям, предусмотренным Концепцией развития населенного пункта Шигали, в период с 2010 по 2015 гг. рекомендуется капитальное строительство:

- магазинов общей торговой площадью – 9854 кв. м.;
- предприятий бытового обслуживания (парикмахерские, салоны красоты, ателье, ремонт обуви, ремонт техники, фотоуслуги и прочее) – на 314 рабочих мест.

В период с 2016 по 2030 гг.:

- магазинов – 317 кв. м. торговой площади;
- предприятий бытового обслуживания – на 14 рабочих мест.

В центрах сельских поселений, а также в других крупных населенных пунктах рекомендуется размещать предприятия розничной торговли и бытового обслуживания, расположенные в специально оборудованных и предназначенных для ведения торговли зданиях и строениях (торговые комплексы, торговые центры, крытые рынки, магазины и др.).

В населенных пунктах с низкой численностью населения (менее 50 человек) строительство магазинов в период с 2010 по 2030 гг. не предусмотрено. К ним относятся следующие населенные пункты: д.Шумлян (Алан-Бексерское СП), д.Тимофеевка (Березкинское СП), д.Мазяр (Большековалинское СП), д.Клетни (Высокогорское СП), д.Яшь Кеч (Дачное СП), д.Большой Сулабаш и д.Шипшек (Дубъязское СП), д.Верхняя Ия, д.Кзыл-Куль и д.Русский Урмат (Иске-Казанское СП), д.Махмур (Казакларское СП), п.Кзыл-Булгар (Мульминское СП), д.Макаровка, п.Светлое Озеро и д.Теплый Ключ (Семиозерское СП), д.Русско-Татарская Айша (Ташлы-Ковалинское СП), д.Садилово и с.Хохлово (Усадское СП), д.Байкал и д.Новые Бирюли (Чепчуговское СП), с.Каймары (Чернышевское СП), д.Тимошкино (Шапшинское СП), д.Малый Починок (Шуманское СП), д.Большая Елань и д.Здоровый Ключ (Ямашурминское СП). В них необходимо организовать подвоз товаров первой необходимости при помощи передвижных средств разносной и развозной торговли (автомагазины, автолавки, тележки, корзины, лотки и иные специальные приспособления).

В остальные населенные пункты с низкой численностью населения, такие как д.Апсабаш (Айбашское СП), д.Соловцово (Березкинское СП), д.Малые Ковали (Большековалинское СП), д.Кирилловка (Сосновское СП), д.Чамяк (Суксинское СП), д.Ивановка, д.Новое Мамонино и д.Старая Тура (Чернышевское СП) организация подвоза товаров не требуется. Это связано с тем, что они входят в зону обслуживания (радиус доступности равный 2 км) расположенных в других населенных пунктах уже существующих магазинов.

При размещении нового строительства предприятий бытового обслуживания учтены зоны расселения района. В Южную зону расселения входят 14 сель-

ских поселений с численностью населения около 1000 человек (Альдермышское, Березкинское, Бирюлинское, Высокогорское, Иске-Казанское, Красносельское, Куркачинское, Мульминское, Семиозерское, Усадское, Чепчуговское, Чернышевское, Шапшинское и Ямашурминское). В них планируется размещение предприятий бытового обслуживания суммарной мощностью 250 рабочих мест на первую очередь и дополнительно 14 рабочих мест на расчетный срок.

В Северную зону расселения входят 3 сельских поселения (Большебитаманское, Дубязское и Мемдельское) с численностью свыше 1000 жителей. В центрах этих поселений предлагается новое строительство предприятий бытового обслуживания на первую очередь общей мощностью 64 рабочих места.

В поселениях с численностью менее 1000 человек строительство предприятий бытового обслуживания не предусмотрено. Схемой территориального планирования предлагается использование выездного обслуживания таких сельских поселений.

Согласно Концепции развития населенного пункта Шигали предусматривается строительство торгового комплекса, в составе которого планируется размещение парикмахерской, салона красоты, ремонта техники и прочих предприятий бытового обслуживания.

Рекомендуемые Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района мероприятия по развитию розничной торговли и бытового обслуживания представлены в таблице 3.6.7.

Таблица 3.6.7

Перечень мероприятий по развитию системы розничной торговли и бытового обслуживания в 2010-2030 гг.

№ п/п	Наименование по- селения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополни- тельное	Вид мероприятий	Срок реализации	
							1 оче- редь (2010- 2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
Предприятия торговли								
1	Айбашское СП	с.Айбаш	магазин	кв. м.	78	новое строительство	+	
		д.Кара-Куль	магазин	кв. м.	18	новое строительство	+	
		д.Кудаш	магазин	кв. м.	10	новое строительство	+	
		с.Янга-Аул	магазин	кв. м.	30	новое строительство	+	
2	Алан-Бексерское СП	с.Алан-Бексер	магазин	кв. м.	35	новое строительство	+	
		с.Алатский спиртзавод	магазин	кв. м.	30	новое строительство	+	
		с.Гарь	магазин	кв. м.	40	новое строительство	+	
		д.Шумлян				организация подвоза товаров первой необ- ходимости при по- мощи передвижных средств торговли, организация пред- приятия торговли	+	+
3	Альдермышское СП	с.Альдермыш	магазин	кв. м.	125	новое строительство	+	
		с.Сая	магазин	кв. м.	60	новое строительство	+	
4	Березкинское СП	с.Березка	магазин	кв. м.	98	новое строительство	+	
			магазин	кв. м.	5	новое строительство		+
		с.Инся	магазин	кв. м.	100	новое строительство	+	
		с.Мамонино	магазин	кв. м.	9	новое строительство	+	
		д.Тимофеевка				организация подвоза товаров первой необ- ходимости при по- мощи передвижных средств торговли,	+	+

№ п/п	Наименование по- селения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополни- тельное	Вид мероприятий	Срок реализации	
							1 оче- редь (2010- 2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
						организация пред- приятия торговли		
5	Бирюлинское СП	п.Бирюлинского Зверосовхоза	магазин	кв. м.	615	новое строительство	+	
			магазин	кв. м.	5	новое строительство		+
		с.Бимери	магазин	кв. м.	100	новое строительство	+	
		п. ж/д разъезда Бирюли	магазин	кв. м.	30	новое строительство	+	
6	Большебитаманское СП	с.Большой Би- таман	магазин	кв. м.	115	новое строительство	+	
		д.Бикнарат	магазин	кв. м.	45	новое строительство	+	
		д.Малый Бита- ман	магазин	кв. м.	44	новое строительство	+	
		д.Ювас	магазин	кв. м.	34	новое строительство	+	
7	Большековалинское СП	с.Большие Ко- вали	магазин	кв. м.	105	новое строительство	+	
		д.Мазяр				организация подвоза товаров первой необ- ходимости при по- мощи передвижных средств торговли, организация пред- приятия торговли	+	+
		с.Чувашли	магазин	кв. м.	30	новое строительство	+	
8	Высокогорское СП	с.Высокая Гора	торговый ком- плекс	кв. м.	1350	новое строительство	+	
			магазин	кв. м.	107	новое строительство		+
		д.Клетни				организация подвоза товаров первой необ- ходимости при по-	+	+

№ п/п	Наименование по- селения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополни- тельное	Вид мероприятий	Срок реализации	
							1 оче- редь (2010- 2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
						мощи передвижных средств торговли, организация пред- приятия торговли		
9	Дачное СП	п.Дачное	магазин	кв. м.	41	новое строительство	+	
		д.Яшь Кеч				организация подвоза товаров первой необ- ходимости при по- мощи передвижных средств торговли, организация пред- приятия торговли	+	+
10	Дубязское СП	с.Дубязы	магазин	кв. м.	392	новое строительство	+	
			магазин	кв. м.	13	новое строительство		+
		д.Большой Су- лабаш				организация подвоза товаров первой необ- ходимости при по- мощи передвижных средств торговли, организация пред- приятия торговли	+	+
		д.Малый Сула- баш	магазин	кв. м.	60	новое строительство	+	
		д.Торнаяз	магазин	кв. м.	20	новое строительство	+	
		д.Шипшек				организация подвоза товаров первой необ- ходимости при по- мощи передвижных средств торговли,	+	+

№ п/п	Наименование по- селения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополни- тельное	Вид мероприятий	Срок реализации	
							1 оче- редь (2010- 2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
						организация пред- приятия торговли		
11	Иске-Казанское	с.Куркачи	магазин	кв. м.	157	новое строительство	+	
		с.Камаево	магазин	кв. м.	22	новое строительство	+	
		д.Верхняя Ия				организация подвоза товаров первой необ- ходимости при по- мощи передвижных средств торговли, организация пред- приятия торговли	+	+
		д.Кзыл-Куль				организация подвоза товаров первой необ- ходимости при по- мощи передвижных средств торговли, организация пред- приятия торговли	+	+
		с.Татарская Айша	магазин	кв. м.	54	новое строительство	+	
		д.Татарский Урмат	магазин	кв. м.	22	новое строительство	+	
12	Казакларское СП	с.Казаклар	магазин	кв. м.	33	новое строительство	+	
		д.Махмур				организация подвоза товаров первой необ- ходимости при по-	+	+

мощи передвижных
средств торговли,
организация пред-

№ п/п	Наименование по- селения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополни- тельное	Вид мероприятий	Срок реализации	
							1 оче- редь (2010- 2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
						приятия торговли		
		д.Наратлык	магазин	кв. м.	52	новое строительство	+	
		с.Улля	магазин	кв. м.	66	новое строительство	+	
13	Красносельское СП	п. ж/д станции Высокая Гора	магазин	КВ. м.	12	новое строительство	+	
		п.Березовка	магазин	КВ. м.	140	новое строительство	+	
			магазин	КВ. м.	14	новое строительство		+
		п.Новый Посе- лок	магазин	КВ. м.	95	новое строительство	+	
		п.Урманче	магазин	КВ. м.	52	новое строительство	+	
14	Куркачинское СП	п. ж/д разъезда Куркачи	магазин	кв. м.	259	новое строительство	+	
15	Мемдельское СП	с.Мемдель	магазин	кв. м.	76	новое строительство	+	
		п.Юртыш	магазин	кв. м.	95	новое строительство	+	
16	Мульминское СП	с.Мульма	магазин	кв. м.	105	новое строительство	+	
		п.Кзыл-Булгар				организация подвоза товаров первой необ- ходимости при по- мощи передвижных средств торговли, организация пред- приятия торговли	+	+
		д.Сосмаги	магазин	кв. м.	66	новое строительство	+	
		д.Чемерцы	магазин	кв. м.	20	новое строительство	+	
		п.Инеш	магазин	кв. м.	75	новое строительство	+	
17	Пермяковское СП	с.Пановка	магазин	кв. м.	72	новое строительство	+	
		д.Эстачи	магазин	кв. м.	25	новое строительство	+	
18	Село-Алатское СП	д.Средний Алат	магазин	кв. м.	25	новое строительство	+	
19	Семиозерское СП	с.Семиозерка	магазин	кв. м.	172	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
							1 очередь (2010-2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
			магазин	кв. м.	149	новое строительство		+
		д.Макаровка				организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятия торговли	+	+
		п.Озерный	магазин	кв. м.	160	новое строительство	+	
		п.Светлое Озеро				организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятия торговли	+	+
		д.Теплый Ключ				организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятия торговли	+	+
		с.Шигали	торговый комплекс	кв. м.	2298	новое строительство	+	
20	Сосновское СП	с.Сосновка	магазин	кв. м.	51	новое строительство	+	
		д.Кирилловка				организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных	+	+

№ п/п	Наименование по- селения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополни- тельное	Вид мероприятий	Срок реализации	
							1 оче- редь (2010- 2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
						средств торговли, организация пред- приятия торговли		
21	Суксинское СП	с.Суксу	магазин	кв. м.	67	новое строительство	+	
		д.Кундурла	магазин	кв. м.	16	новое строительство	+	
		д.Малый Рясь	магазин	кв. м.	57	новое строительство	+	
		д.Ташсу	магазин	кв. м.	22	новое строительство	+	
22	Ташлы- Ковалинское СП	с.Ташлы- Ковали	магазин	кв. м.	35	новое строительство	+	
			магазин	кв. м.	16	новое строительство		+
		д.Русско- Татарская Айша				организация подвоза товаров первой необ- ходимости при по- мощи передвижных средств торговли, организация пред- приятия торговли	+	+
		д.Туктамыш	магазин	кв. м.	25	новое строительство	+	
		д.Уньба	магазин	кв. м.	35	новое строительство	+	
23	Усадское СП	с.Усады	магазин	кв. м.	175	новое строительство	+	
		д.Ильино	магазин	кв. м.	60	новое строительство	+	
		д.Садилowo				организация подвоза товаров первой необ- ходимости при по- мощи передвижных средств торговли, организация пред- приятия торговли	+	+
		д.Талмачи	магазин	кв. м.	45	новое строительство	+	
		д.Тимофеевка	магазин	кв. м.	62	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование по- селения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополни- тельное	Вид мероприятий	Срок реализации	
							1 оче- редь (2010- 2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
		с.Хохлово				организация подвоза товаров первой необ- ходимости при по- мощи передвижных средств торговли, организация пред- приятия торговли	+	+
		д.Чубарово	магазин	кв. м.	40	новое строительство	+	
24	Чепчуговское СП	с.Чепчуги	магазин	кв. м.	411	новое строительство	+	
			магазин	кв. м.	8	новое строительство		+
		д.Байкал				организация подвоза товаров первой необ- ходимости при по- мощи передвижных средств торговли, организация пред- приятия торговли	+	+
		д.Новые Бирю- ли				организация подвоза товаров первой необ- ходимости при по- мощи передвижных средств торговли, организация пред- приятия торговли	+	+
		д.Старые Бирю- ли	магазин	кв. м.	50	новое строительство	+	
25	Чернышевское СП	д.Чернышевка	магазин	кв. м.	100	новое строительство	+	
		с.Каймары				организация подвоза товаров первой необ-	+	+

товаров первой необ-

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
							1 очередь (2010-2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
						ходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятия торговли		
		д.Шушары	магазин	кв. м.	23	новое строительство	+	
26	Чиршинское СП	с.Чирша	магазин	кв. м.	90	новое строительство	+	
		д.Абла	магазин	кв. м.	20	новое строительство	+	
27	Шапшинское СП	с.Шапши	магазин	кв. м.	305	новое строительство	+	
		д.Красный Восток	магазин	кв. м.	26	новое строительство	+	
		д.Тимошкино				организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятия торговли и	+	+
28	Шуманское СП	с.Шуман	магазин	кв. м.	15	новое строительство	+	
		д.Берли	магазин	кв. м.	22	новое строительство	+	
		д.Большой починок	магазин	кв. м.	28	новое строительство	+	
		д.Малый Починок				организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятия торговли	+	+

№ п/п	Наименование по- селения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополни- тельное	Вид мероприятий	Срок реализации	
							1 оче- редь (2010- 2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
29	Ямашурминское СП	д.Олуяз	магазин	кв. м.	42	новое строительство	+	
		с.Ямашурма	магазин	кв. м.	265	новое строительство	+	
		д.Большая Елань				организация подвоза товаров первой необ- ходимости при по- мощи передвижных средств торговли, организация пред- приятия торговли	+	+
		д.Здоровый Ключ				организация подвоза товаров первой необ- ходимости при по- мощи передвижных средств торговли, организация пред- приятия торговли	+	+
Предприятия бытового обслуживания								
1	Альдермышское СП	с.Альдермыш	предприятие бы- тового обслужи- вания	рабочие места	7	новое строительство	+	
2	Березкинское СП	с.Березка	предприятие бы- тового обслужи- вания	рабочие места	7	новое строительство	+	
3	Бирюлинское СП	п.Бирюлинского Зверосовхоза	предприятие бы- тового обслужи- вания	рабочие места	22	новое строительство	+	
4	Большебитаманское СП	с.Большой Би- таман	предприятие бы- тового обслужи- вания	рабочие места	21	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
							1 очередь (2010-2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
5	Высокогорское СП	с.Высокая Гора	предприятие бытового обслуживания	рабочие места	75	новое строительство	+	
6	Дубъязское СП	с.Дубъязы	предприятие бытового обслуживания	рабочие места	27	новое строительство	+	
7	Иске-Казанское	с.Куркачи	предприятия бытового обслуживания	рабочие места	8	новое строительство	+	
8	Красносельское СП	п. ж/д станции Высокая Гора	предприятие бытового обслуживания	рабочие места	23	новое строительство	+	
9	Куркачинское СП	п. ж/д разъезда Куркачи	предприятие бытового обслуживания	рабочие места	13	новое строительство	+	
10	Мемдельское СП	с.Мемдель	предприятие бытового обслуживания	рабочие места	16	новое строительство	+	
11	Мульминское СП	с.Мульма	предприятие бытового обслуживания	рабочие места	7	новое строительство	+	
12	Семиозерское СП	с.Семиозерка	предприятие бытового обслуживания	рабочие места	11	новое строительство		+
13		с.Шигали	предприятия бытового обслуживания	рабочие места	30	новое строительство	+	
14	Усадское СП	с.Усады	предприятие бытового обслуживания	рабочие места	15	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
							1 очередь (2010-2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
			вания					
15	Чепчуговское СП	с.Чепчуги	предприятие бытового обслуживания	рабочие места	14	новое строительство	+	
16	Чернышевское СП	д.Чернышевка	предприятие бытового обслуживания	рабочие места	7	новое строительство	+	
17	Шапшинское СП	с.Шапши	предприятия бытового обслуживания	рабочие места	10	новое строительство	+	
18	Ямашурминское СП	с.Ямашурма	предприятие бытового обслуживания	рабочие места	8	новое строительство	+	

3.6.8. Развитие предприятий связи

Согласно Приказу Министерства связи СССР от 27 апреля 1981 года № 178 число отделений связи должно соответствовать количеству административных единиц (сельских поселений) в районе. Зоной обслуживания одним отделением почтовой связи является радиус доступности, равный 3 км. В связи с этим организация новых отделений почтовой связи необходима в Дачном, Куркачинском, Семиозерском, Сосновском, Чернышевском и Чиршинском сельских поселениях (см. табл. 3.6.8). В тех населенных пунктах, которые не входят в зону обслуживания существующих ОПС, то есть отдалены от них более чем на 3 км., необходимо организовать передвижные отделения связи при условии круглогодичной транспортной доступности. При этом минимальная численность населения этих населенных пунктов должна составлять 1,0 тыс. чел.

Для развития уже существующей сети отделений почтовой связи требуется не только строительство новых отделений. Необходимо обеспечить высокое качество обслуживания населения на объектах почтовой связи, предоставление широкого набора услуг за счет сохранения полного объема традиционных услуг почтовой связи и финансовых услуг, к которым относится:

- доставка печатной корреспонденции;
- распространение печатных изданий;
- доставка посылок;
- доставка простых и регистрируемых писем, почтовых карточек и бандеролей;
- выдача пенсий и пособий;
- почтовые переводы денежных средств;
- оплата коммунальных услуг.

Необходимо развивать новые виды услуг, что возможно при выполнении следующих условий:

- развитие сети пунктов приема различного рода платежей с использованием электронных систем и создание системы безналичных расчетов на базе инфраструктуры почтовой связи, направленной на повышение качества и доступности финансовых услуг;
- продолжение работы по созданию в сельских отделениях почтовой связи пунктов по оказанию новых информационно-коммуникационных услуг с использованием интернет-технологий.

В рамках реализации Программы повышения качества государственных услуг на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг до 2010 года в Республике Татарстан⁷ предполагается использовать существующую инфраструктуру отделений почтовой связи для размещения удаленных рабочих мест многофункциональных центров (МФЦ) в отделениях почтовой связи. В Республике Татарстан большинство сельских населенных пунктов удалены от столицы республики и районных центров, где располагаются органы государственной и муниципальной власти, и это создает неудобства гражданам при получении тех или иных видов государственных и муници-

⁷ Утверждена постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 декабря 2008 года № 888.

пальных услуг, сопряжено с дополнительными транспортными расходами. Организация удаленных рабочих мест МФЦ в отделениях почтовой связи ФГУП «УПС «Татарстан почтасы» позволит повысить эффективность использования МФЦ по предоставлению государственных и муниципальных услуг, создаст удобства гражданам и сократит временные и денежные затраты граждан при получении государственных и муниципальных услуг в рамках реализации.

Выполнение данных мероприятий позволит обеспечить высокий уровень надежности и качества предоставляемых почтово-финансовых и логистических услуг.

Таблица 3.6.8

Перечень мероприятий по развитию почтовой связи в 2010-2030 гг.

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
							1 очередь (2010-2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
1	Дачное СП	п.Дачное	ОПС	объект	1	новое строительство	+	
2	Куркачинское СП	п. ж/д разъезда Куркачи	ОПС	объект	1	новое строительство	+	
3	Семиозерское СП	с.Семиозерка	ОПС	объект	1	новое строительство	+	
		п.Шигали*	ОПС	объект	1	новое строительство	+	
4	Сосновское СП	с.Сосновка	ОПС	объект	1	новое строительство	+	
5	Чернышевское СП	д.Чернышевка	ОПС	объект	1	новое строительство	+	
6	Чиршинское СП	с.Чирша	ОПС	объект	1	новое строительство	+	

Примечание: * согласно концепции развития населенного пункта Шигали

3.6.9. Развитие объектов коммунального обслуживания

В Бирюлинском, Высокогорском, Красносельском, Пермьяковском и Чернышевском сельских поселениях наблюдается недостаток кладбищ (см. табл. 3.6.9).

В Красносельском сельском поселении увеличение территорий кладбищ не предусмотрено. При расширении кладбища с.В.Гора Высокогорского сельского поселения учтена потребность в новых территориях п. ж/д разъезда В.Гора Красносельского сельского поселения (0,72 га на первую очередь). Для обслуживания остальных населенных пунктов (п.Березовка, п. ж/д разъезд Киндери, п.Новый Поселок, п.Урманче) предлагается использование близлежащего кладбища п. Дачное Дачного сельского поселения.

Необходимо отметить, в Семиозерском сельском поселении на территории совхоза «Озерный» планируется размещение христианского кладбища общей площадью 44 га, предназначенного для захоронения жителей не только Высокогорского муниципального района, но и г.Казань.

Таблица 3.6.9

Перечень необходимых территорий кладбищ в период с 2010 по 2030 гг.

№ п/п	Сельские поселения	Населенный пункт	Мощность, га	Вид строительства	Срок реализации	
					1 очередь (2010-2015 гг.)	расчетный срок (2016-2030 гг.)
1	Бирюлинское	п.Бирюлинского Зверосовхоза	0,57	расширение	+	
2	Высокогорское	с.Высокая Гора	2,94	расширение	+	
3	Пермьяковское		0,16	новое строительство	+	
4	Семиозерское	п.Озерный	44	новое строительство	+	
5	Чернышевское	д.Шушары	0,29	расширение	+	
Итого по району:			47,96			

3.7. Мероприятия по развитию и сохранению историко-культурного наследия

3.7.1. Приоритеты развития

Огромный историко-культурный потенциал Республики Татарстан в целом, а Высокогорского района в частности, в настоящее время недостаточно задействован, он может и должен быть приведен в действие и использован для устойчивого развития территории республики.

В Схеме территориального планирования Высокогорского муниципального района предлагается ряд мероприятий, связанных с сохранением объектов культурного наследия.

Приоритетными направлениями предлагается считать:

- использование историко-культурного потенциала территории, его недвижимых объектов культурного наследия в сочетании с природными ландшафтами в рекреационных, туристических целях при создании региональных рекреационных систем, троп и маршрутов;
- сохранение и использование историко-культурного потенциала, как в региональном, так и в локальном плане за счет рационализации систем расселения, совершенствования функционального, градостроительного и других видов зонирования территории;
- совершенствование функционального зонирования и реализация ориентированных на сохранение и использование объектов культурного наследия сценариев организации ландшафтно-рекреационного и природно-рекреационного каркасов;
- усиление природоохранного и градостроительного правопорядка и управления.

Разрабатывая мероприятия по сохранению и использованию историко-культурного наследия в интеграции с природоохранными и экономическими мероприятиями, можно добиться синергетического эффекта: возрастания эффективности деятельности в результате интеграции, за счет системного эффекта (*эмерджентности*).

Одним из приоритетных направлений деятельности в области сохранения историко-культурного наследия является определение и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия, территории историко-культурного музея-заповедника в соответствии с требованиями федерального законодательства с последующим внесением информации об их границах в соответствующие государственные информационные системы (государственный земельный кадастр, единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним и прочие).

В последнее время на первый план выходит **маркетинг регионов**, городов и др. населенных пунктов, направленный на привлечение капитала и обеспечение устойчивого развития данного региона – территориальный (региональный) маркетинг. Территориальный маркетинг – это маркетинг в интересах территории, ее внутренних субъектов, а также внешних субъектов, во внимании которых заинтересована территория. Он осуществляется с целью создания, поддержания или изменения мнений, намерений и поведения субъектов, внешних по отношению к данной территории. Территориальный маркетинг направлен на создание и поддержание: притягательности, престижа территории в целом; привлекательности сосредоточенных на территории природных, материально - технических, финансовых, трудовых, организационных, социальных и других ресурсов, а также возможностей для реализации и воспроизводства таких ресурсов.

Необходим **брэндинг и маркетинг территории Высокогорского муниципального района** Республики Татарстан с её природными и историко-культурными ресурсами – деятельность, направленная на формирование определенных условий, создающих мотивацию для ее посещения, повышая приток туристов извне и увеличивая частоту пользования услугами клиентов, проживающих внутри нее. Ведущей целью маркетинга территорий выступает создание, поддер-

жание или изменение мнений, намерений и поведения туристов по отношению к историческому городу или территории.

Главное конкурентное преимущество Высокогорского района – близость к городу Казани – городу с тысячелетней историей, главному центру туристической активности и соседство с Арским районом, который называют «**земля литературных музеев**». Большой популярностью пользуются мемориальный комплекс великого татарского поэта Габдуллы Тукая в д. Кырлай, музей-усадьба семьи Тукаевых на родине Габдуллы Тукая в д. Кушлавич. В р.п. Арске функционируют единственный в республике музей литературы и искусства, единственный в мире музей «Алифба», музей образования. В д. Культес действует музей великого татарского просветителя Шамсетдина Культеси, в д. Губурчак – музей народного писателя Мухаммета Магдиева, в д. Янасала – музей народного писателя Г. Баширова, в д. Казанбаш – музей народного писателя Гарифа Ахунова. Восстанавливается знаменитое Кашкарское медресе, там же будет создаваться музей-медресе.

Основой сохранения историко-культурного потенциала района является:

- создание маршрута «Заказанье литературное и музыкальное» с включением в кольцо музеев Арского района, мемориальных мест Высокогорского района, связанных с именами основателей татарской национальной музыки, - музеями Султана Габяши и Салиха Сайдашева в деревнях Малый Сулбаш и Ибря. В маршрут можно включить деревни Ташсу, где родился и вырос видный тюркский философ и политик Садри Максуди. В районе родились Клара Хайрутдинова, Азат Аббасов, драматический артист Нариман Гарифуллин, заслуженный деятель искусств Энвер Бакиров, первый татарин-доктора искусствоведения Фуата Валеева, писатели и драматурги Хай Вахит, Зиннур Хуснияр, Султан Шамси, Габдулла Шарафи и Рафис Курбан;
- создание маршрута «Заказанье архитектурное» по памятникам деревянного зодчества, отражающих этнографические особенности казанских татар с включением в маршрут не только памятников культовой и жилой архитектуры, но и комплексов водяных и ветряных мельниц (в деревне Чирши чудом сохранилась деревянная мельница-шатровка, есть проект её ресрации с организацией Музея зерна), разработан маршрут;
- создание инфраструктуры познавательного туризма, который в качестве дополнительной услуги должен быть включен в функционирование региональных баз отдыха, туристических баз, пансионатов и гостиниц, создание информационных центров в городских округах и муниципальных районах по пути следования туристических троп и маршрутов;
- разработка программы инвентаризации земель археологического назначения с целью точной привязки памятников археологии к территории региона и выявления зон возможного экспонирования объектов «на месте».

Все эти мероприятия позволят косвенно задействовать хозяйствующие субъекты Высокогорского муниципального района Республики Татарстан с увеличением числа рабочих мест, созданием временных (сезонных) рабочих мест, а также созданием благоприятных условий для инвестиций в создание туристической инфраструктуры.

3.7.2. Мероприятия по сохранению и развитию историко-культурного каркаса

Мероприятия федерального уровня по сохранению и регенерации исторического, природного и культурного наследия

Изменение экономической ситуации, появление на строительном рынке огромного числа частных инвесторов привело к значительному увеличению хозяйственной активности, масштабному новому строительству. Отсутствие утвержденной в установленном порядке документации, регламентирующей либо запрещающей проведение строительных, хозяйственных, землеустроительных, иных работ на территории памятника привело к тому, что осуществляемые при этих работах изменения, как на самих памятниках, так и на территориях, связанных с ними исторически и функционально, не всегда могут квалифицироваться как нарушения законодательства об объектах культурного наследия, в связи с чем предотвращение ущерба объектам культурного наследия при производстве различного рода работ становится проблематичным.

Участие в разработке Федеральной целевой программы **«Развитие историко-культурных зон в России»** совместно с Минкультуры России, предложив Заказанье как уникальную историко-культурную этнографическую зону, отражающую традиционный уклад жизни народов РТ и сохранивший своеобразие культуры казанских татар.

Целью участия в ФЦП является создание условий для развития въездного и восстановления внутреннего туристского потока с культурно-познавательными целями. К задачам, решаемым в рамках ФЦП, относятся: формирование туристской и сервисной инфраструктуры в историко-культурных зонах городов и поселений; соединение интересов культуры и туризма для создания оптимальных условий развития частно-государственного партнерства; обеспечение сохранности зон исторической застройки малых исторических городов и сёл в историко-культурных зонах; формирование туристической и сервисной инфраструктуры в зонах развития культурно-познавательного туризма; поддержка развития народных промыслов и ремесел.

Ожидаемые результаты: повышение занятости населения, и как результат, снижение социальной напряженности в регионах; сохранение историко-культурных зон исторической застройки малых и средних городов России как центров русской провинциальной культуры; увеличение бюджетных поступлений, рост въездного и внутреннего туристского потока.

Мероприятия регионального значения по сохранению, изучению и регенерации историко-культурного наследия Высокогорского района

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан предлагаются следующие мероприятия по сохранению и использованию историко-культурного наследия:

1. Провести инвентаризацию для учета объектов культурного наследия, памятников истории и культуры республиканского и местного значений района, Единого государственного реестра объектов культурного наследия Республики Татарстан.

2. Организовать проведение государственной историко-культурной экспертизы по списку выявленных объектов культурного наследия для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия в соответствии с требованиями «Положения о государственной историко-культурной экспертизы», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 569.

3. Разработать проекты зон охраны Иске-Казанского музея-заповедника и памятников истории и культуры на уровне генпланов и проектов планировки населенных пунктов с историко-культурным наследием (Айбаш, Высокая Гора, Куркачи, Русский Урмат, Чемерцы).

4. Разработки программы инвентаризации земель археологического наследия с целью точной привязки памятников археологии к территории региона и выявления зон возможного экспонирования объектов «на месте» и реновацией зоны.

5. Совместно с Арским районом и Министерством по делам молодёжи и спорта разработать бизнес-планы туристических маршрутов «Заказанье литературное и музыкальное» и «Заказанье архитектурное».

6. Организовать разработку проектов реставрации первоочередных объектов, включённых в указанные маршруты.

7. Закрепить статус этнографических сел (этнографических музеев «под открытым небом») при сохранении первоначального использования объектов-памятников и средовых объектов за следующими поселениями: - образцовое русское село Каймары и рядом – образцовое татарское село Альдермыш. Доступность этих сёл от Казани в пределах 20 минут, рядом с сёлами есть пруд для купания, святой ключ в селе Альдермыш.

Реабилитация этнической культуры предполагается в ареалах наибольшей плотности исторически сложившегося расселения чуваш, марийцев, удмуртов. Воссозданию национального «духа места» может способствовать расширение специализации существующих промышленных объектов в направлении возобновлением традиционных отраслей хозяйства и народных промыслов (вязание, вышивание, кожная мозаика, изготовление сувениров).

На местном уровне: обеспечение разработки документов территориального планирования, проектов планировки и правил землепользования и застройки с учетом границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны, режимов и регламентов содержания зон охраны объектов культурного наследия исторических населенных пунктов.

Первоочередные мероприятия (до 2015г.).

К числу первоочередных мероприятий 2010-2015 гг. относятся:

- формирование региональной программы повышения статуса многонационального региона и реабилитации этнографических сел области «Образцовое русское поселение», «Образцовое татарское поселение», «Образцовое мордовское поселение», «Образцовое чувашское поселение» и т.п. по аналогии с федеральной программой;
- фиксация на территории региона зон приоритетного развития тематических маршрутов культурного туризма на основе: Иске-казанского музея-заповедника, Седьмиозёрской пустыни, исторических промышленных и

- сельскохозяйственных объектов (водяных и ветряных мельниц), комплексов археологического наследия (вокруг Камаевского городища) архитектурно-ландшафтных комплексов помещичьих усадеб (Каймары): комплекса исторических мест, связанных с жизнью и деятельностью известных художников, поэтов, писателей (Каймары, Ибря, Алаты);
- разработка бизнес-планов и поиск экономических рычагов к восстановлению руинированных, неэксплуатируемых (или эксплуатируемых с нарушением сохранности) историко-культурных памятников региона как объектов показа в структуре крупномасштабных региональных экспозиций;
 - подача заявки в Республиканский Фонд возрождения памятников истории и культуры РТ на создание туристического маршрута «Заказанье литературное и музыкальное» с 2014 г.;
 - создание инфраструктуры познавательного туризма, создание информационных центров в городских округах и муниципальных районах по пути следования туристических троп и маршрутов;
 - формирование в каждом рекреационном объекте информационного центра по предоставляемым в регионе туристическим услугам и организуемым тематическим маршрутам;
 - проведение инвентаризации земель археологического назначения с целью точной привязки памятников археологии к территории региона и выявления зон возможного экспонирования объектов «на месте»;
 - установка дорожных знаков-указателей, выделяющих те исторические поселения, где сохранились объекты туристической привлекательности.

Для обеспечения выполнения мероприятий на уровне республиканских и муниципальных органов необходимо:

Провести правовые процедуры. Для решения проблем обеспечения сохранения объектов культурного наследия необходима правовая база экономических механизмов:

- по определению границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны (проектами зон охраны объектов культурного наследия на историческое поселение или отдельно на комплекс и объект) и закреплению их в земельном кадастре с регистрацией обременений в регистрационной палате;
- по переводу территорий историко-культурных заповедников, достопримечательных мест и территорий памятников за пределами границ территорий населенных пунктов в категорию земель историко-культурного назначения;
- обязательным условием при передаче объектов культурного наследия в собственность субъектов Российской Федерации, муниципального образования предусмотреть наложение на собственника обязательств по сохранению объектов культурного наследия федерального, республиканского и местного значения (обременение);
- создание негосударственной системы доверительного управления объектами культурного наследия. Передача объектов культурного наследия в доверительное управление – это гарантия того, что памятник не будет

снесен или запущен, это возможность получения дохода управляющим для осуществления своей деятельности. Для развития системы эффективного негосударственного доверительного управления объектами культурного наследия необходимо стимулирование предстоящей деятельности доверительных управляющих. Задача привлечения к доверительному управлению частных компаний, а также, возможно, некоммерческих организаций, не может быть решена без внесения некоторых корректив в законодательство, в том числе законодательство об объектах культурного наследия.

Разработка градостроительной и проектной документации:

- усиление памятникоохранной составляющей в документах территориального планирования с учетом следующих стадий: анализ, прогноз, синтез всех компонентов природной и историко-культурной среды того или иного района и территории региона в целом;
- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия в составе документов территориального планирования и проектов планировки городских и сельских поселений;
- совершенствование функционального зонирования и реализация, ориентированных на сохранение и использование объектов культурного наследия.

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы

Формирование и развитие туристско-рекреационной системы Высокогорского муниципального района (туристско-рекреационных зон, подзон, туристических центров и подцентров) осуществляется благодаря комплексу мероприятий, представленных:

- мероприятиями по разработке проектов туристско-рекреационных зон, подзон, центров и подцентров;
- мероприятиями по организации и развитию туристско-рекреационных зон, подзон, центров и подцентров;
- мероприятиями по строительству и реконструкции объектов капитального строительства туристско-рекреационной деятельности;
- мероприятиями по формированию и продвижению туристического продукта, формированию привлекательных туристических маршрутов и др.

Формированию и развитию туристско-рекреационных зон, подзон, центров, подцентров, осуществлению туристско-рекреационных связей будет способствовать проведение:

- транспортных мероприятий (строительство объектов придорожного сервиса, искусственных мостовых сооружений, усовершенствование дорожного покрытия и разветвление сети дорог, организация пассажироперевозок, обеспечение безопасности дорожного движения);
- экологических мероприятий (сохранение и благоустройство природной среды, в частности, лесов зеленых зон г. Казань и др.);
- строительных мероприятий (строительство объектов туристической сферы обслуживания и размещения туристов);

– организационных мероприятий.

Республиканской целевой программой «Развитие сферы туризма в Республике Татарстан на 2009-2011 годы», проектом Схемы территориального планирования Республики Татарстан запланированы мероприятия по разработке проекта туристско-рекреационной зоны «Казань», охватывающей в том числе и территорию Высокогорского района. Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района предлагается в целях развития туристско-рекреационной сферы на перспективных территориях проведение работ по разработке проектов туристско-рекреационных зон с более детальной проработкой необходимых мероприятий по их формированию.

Этапы формирования и реализации, предлагаемых в Схеме территориального планирования Высокогорского муниципального района туристско-рекреационных зон и подзон, представлены в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

Этапы реализации туристско-рекреационных зон и подзон

№	Название туристско-рекреационной зоны и подзоны	Этапы реализации	
		Первая очередь (до 2015 года)	Расчетный срок (2016-2030гг.)
1.	Иске-Казанская туристско-рекреационная зона регионального значения	+	+
	Центр – с. Камаево и Иске-Казанский государственный историко-культурный и природный музей-заповедник, подцентр – с. Куркачи		
1.1	<i>Музейно-заповедная туристско-рекреационная подзона</i>	+	+
1.2	<i>Куркачинская туристско-рекреационная подзона</i>		+
2.	Высокогорская туристско-рекреационная зона	+	+
	Центр – с. Высокая Гора, подцентр – с. Семиозерка		
2.1	<i>Семиозерская туристско-рекреационная подзона</i>	+	
2.2	<i>Дачная туристско-рекреационная подзона</i>	+	+
3.	Дубьязско-Альдермышская туристско-рекреационная зона	+	+
	Центр – с. Дубьязы, подцентр – с. Альдермыш		
3.1	<i>Дубьязская туристско-рекреационная подзона</i>	+	
3.2	<i>Альдермышская туристско-рекреационная подзона</i>		+

Формирование и реализация туристско-рекреационных зон, подзон, центров и подцентров осуществляется посредством строительства туристических объектов и объектов, способствующих развитию туристической деятельности.

На первую очередь (в период до 2015 года) Республиканской целевой программой «Развитие сферы туризма в Республике Татарстан на 2009-2011 годы», проектом Схемы территориального планирования Республики Татарстан и Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района предлагается проведение следующих мероприятий:

1) В **Иске-Казанской туристско-рекреационной зоне** - строительство Этнографического парка «Иске Казань», благоустройство территории Иске-

Казанского музея-заповедника (организация смотровых площадок и площадок приема гостей, площадок отдыха и ожидания, торговых рядов для продажи сувенирной продукции, изделий народных промыслов и ремесел, объектов питания и бытового назначения, пунктов туристско-информационного обслуживания).

2) В **Высокогорской туристско-рекреационной зоне** – реконструкция Монастырского комплекса «Седмиозерская пустынь», реконструкция детских оздоровительных лагерей «Байтик» в п. санатория «Крутушка» и «Костер» в п. ж/д разъезда Бирюли. В целях развития околотуристической инфраструктуры предлагается благоустройство лесов лесопарковой зоны, организация смотровых площадок и площадок приема гостей, отдыха и ожидания, создание сети гостевых домов, пунктов проката инвентаря и оборудования, объектов питания и торговли и других объектов сервиса.

Все мероприятия, предлагаемые к реализации в Высокогорской туристско-рекреационной зоне, относятся к мероприятиям местного значения.

3) В **Дубъязско-Альдермышской туристско-рекреационной зоне** – организация, реконструкция и строительство сети музейных комплексов: Музея Садри Максуди в д. Ташсу, Музея Султана Габяши в д. Малый Сулабаш, Музея зерна в с. Чирши. Данные мероприятия потребуют проведения мероприятий по благоустройству территории, по организации смотровых площадок и площадок приема гостей, отдыха и ожидания, объектов питания и бытового назначения, по строительству гостевых домов, по расширению существующей инфраструктуры Горнолыжного комплекса «Каскад» в с. Дубъязы.

Все перечисленные мероприятия, предлагаемые для реализации в Дубъязско-Альдермышской туристско-рекреационной зоне, за исключением организации и строительства Музея зерна в с. Чирши, являются мероприятиями местного значения.

Расчетный срок (на период с 2016 по 2030 годы).

В период с 2016 по 2030 годы предлагается дальнейшее проведение мероприятий по строительству и дальнейшему благоустройству туристических объектов и территорий обслуживания туристов с формированием туристических комплексов полного набора предоставляемых услуг во всех представленных туристско-рекреационных зонах. Создание облика туристско-рекреационных зон и предложение привлекательного конкурентоспособного туристического продукта – основная задача на расчетный срок для окончательного формирования и полноценного функционирования туристско-рекреационных зон Высокогорского муниципального района.

1) В **Иске-Казанской туристско-рекреационной зоне** – строительство туристической базы парашютного спорта в с. Куркачи, продолжение формирования обслуживающей инфраструктуры данной зоны.

Данные мероприятия относятся к мероприятиям местного значения.

2) В **Высокогорской туристско-рекреационной зоне** – организация русской этнической деревни в с. Каймары с проведением всего комплекса мероприятий по благоустройству территории и организации сервисного обслуживания.

Реализация данного мероприятия относится к мероприятиям местного значения.

3) В *Дубъязско-Альдермышской туристско-рекреационной зоне* – организация татарской этнической деревни в с. Альдермыш, что предусматривает благоустройство гостевых домов, создание инфраструктуры обслуживания туристов, проведение организационных мероприятий по развитию данной зоны.

Данные мероприятия относятся к мероприятиям местного значения.

Создание сети туристических объектов, объектов сервиса и транспортной инфраструктуры обеспечит развитие сети туристических маршрутов, действующих как на территории Высокогорского муниципального района, так и за его пределами. Так, до 2015 года согласно Республиканской целевой программе «Развитие сферы туризма в Республике Татарстан на 2009-2011 годы» планируется освоение регионального маршрута «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Малое Кольцо). Проектом Схемы территориального планирования Республики Татарстан предлагается на первую очередь формирования туристского предложения по маршруту федерального значения «По Сибирскому тракту» и по маршрутам регионального значения «Заказанье литературное и музыкальное», «Заказанье архитектурное». На уровне муниципального района предлагается организация культурно-познавательных маршрутов местного значения (по наиболее привлекательным в историческом плане населенным пунктам – ж/д станции Высокая Гора, Семиозерка, Каймары, Ибря, Альдермыш, Чирши, Ташсу, Айбаш, Малый Сулабаш, Алат, Ямашурма, Камаево и др.); экстремальные маршруты местного значения (на спортивные объекты различного профиля в населенные пункты Киндери, Куркачи, Дубъязы, Усады); экологический маршрут местного значения с участием природных заказников «Голубые озера» и «Чулпан»; конные, велосипедные, пешеходные маршруты местного значения в границах туристско-рекреационных зон и подзон.

Наиболее полный перечень мероприятий в туристско-рекреационной сфере в Спасском муниципальном районе на первую очередь и расчетный срок представлен в таблице 3.8.2.

Таблица 3.8.2

**Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы
Высокогорского муниципального района**

№ п/п	Наименование мероприятий и месторасположение объектов	Вид меро- приятия	Проект- ная мощ- ность	Сроки реализации	
				Первая очередь (2010- 2015гг.)	Расчет- ный срок (2016- 2030 гг.)
Мероприятия федерального значения					
1	Разработка проекта развития туристско-рекреационной зоны "Казань"	Разработка проекта		+	
2	Туристический маршрут «По Сибирскому тракту»	Организация маршрута		+	+
Мероприятия и объекты капитального строительства регионального значения					
1	Разработка проекта по развитию Иске-Казанской туристско-	Разработка проекта		+	

№ п/п	Наименование мероприятий и месторасположение объектов	Вид меро- приятия	Проект- ная мощ- ность	Сроки реализации	
				Первая очередь (2010- 2015гг.)	Расчет- ный срок (2016- 2030 гг.)
	рекреационной зоны				
2	Этнографический парк «Иске Ка- зан», Иске-Казанский музей-заповедник, Иске-Казанское СП, с. Камаево	Строительство		+	
3	Музей зерна, Чиршинское СП, с. Чирша	Организация, реконструкция		+	
4	Туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Малое Кольцо)	Организация маршрута		+	+
5	Туристический маршрут «Заказанье литературное и музы- кальное»	Организация маршрута		+	+
6	Туристический маршрут «Заказанье архитектурное»	Организация маршрута		+	+
Мероприятия и объекты капитального строительства местного значения					
1	Разработка проекта по развитию Высокогорской туристско- рекреационной зоны	Разработка проекта		+	
2	Разработка проекта по развитию Дубьязско-Альдермышской турист- ско-рекреационной зоны	Разработка проекта		+	
3	Туристическая база парашютного спорта, Иске-Казанское СП, с. Куркачи	Строительство			+
4	Монастырский комплекс «Седмиозерская Богородицкая пус- тынь», Семиозерское СП, с. Семиозерка	Реконструкция		+	
5	Детский оздоровительный лагерь «Костер», Бирюлинское СП, п. ж/д разъезда Бирюли	Реконструкция		+	
6	Детский оздоровительный лагерь «Байтик», ГО «г.Казань», пос. санатория «Крутушка»	Реконструкция		+	
7	Русская этническая деревня, Чернышевское СП, с. Каймары	Строительство, благоустрой- ство			+
8	Музей Султана Габяши, Дубьязское СП, д. Малый Сулабаш	Организация, реконструкция		+	

№ п/п	Наименование мероприятий и месторасположение объектов	Вид меро- приятия	Проект- ная мощ- ность	Сроки реализации	
				Первая очередь (2010- 2015гг.)	Расчет- ный срок (2016- 2030 гг.)
9	Музей Садри Максуди, Суксинское СП, д. Ташсу	Организация, реконструкция		+	
10	Татарская этническая деревня, Альдермышское СП, с. Альдермыш	Строительство, благоустрой- ство			+
11	Историко-культурные маршруты (по историческим местам Высоко- горского района – ж/д станции Вы- сокая Гора, Семиозерка, Каймары, Ибря, Альдермыш, Чирши, Ташсу, Айбаш, Малый Сулабаш, Алат, Ямашурма, Камаево)	Организация маршрута		+	+
12	Экстремальные маршруты (на объекты экстремальных видов спорта – Автодром «Высокая Гора», Автодром «Усады», Горнолыжный комплекс «Каскад», Аэродром спортивной авиации «Куркачи»)	Организация маршрута		+	+
13	Экологические маршруты (на территориях природных заказ- ников «Голубые Озера» и «Чул- пан», в лесах зеленой зоны г. Каза- ни)	Организация маршрута		+	+
14	Конные, велосипедные, пешеход- ные маршруты	Организация маршрута		+	+

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной ин- фраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортной инфраструктуры Высокогорского муниципального района» в составе программы «Схема территориально-го планирования Высокогорского муниципального района» является, развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики района, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

3.9.1. Мероприятия по развитию автомобильных дорог

Существующая и проектная сеть автомобильных дорог в Высокогорском муниципальном районе представлена федеральными, региональными и муниципальными автомобильными дорогами.

3.9.1.1. Мероприятия по развитию автомобильных дорог федерального значения

Для качественного планирования развития дорог федерального значения решающее значение имеют показатели текущей и перспективной интенсивности состава движения.

Увеличение протяженности федеральных дорог внутри района предполагается за счет перевода автомобильной дороги «Казань-Малмыж» из автомобильной дороги регионального значения в автомобильную дорогу федерального значения.

Федеральные дороги являются федеральной собственностью и находятся в оперативном управлении ФГУ «Волго-Вятскуправтодор». Все решения по строительству и реконструкции дорог принимает федеральное агентство Росавтодор, финансирование дорожных работ осуществляется из бюджета Российской Федерации.

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района учтены мероприятия по реконструкции федеральной трассы М-7 «Волга», предложенные проектом Республиканской целевой программы «Развитие транспортного комплекса РТ на 2006-2010гг.».

Строительство двухуровневой транспортной развязки на 820 км (пересечение с предлагаемой автомобильной дорогой «дублер» Казань-Малмыж).

Мероприятия по развитию автомобильных дорог федерального значения представлены в таблице 3.9.1.

3.9.1.2. Мероприятия по развитию автомобильных дорог регионального значения

На текущий момент одной из важнейших задач в области развития дорожной сети является обеспечение транспортными связями населенных пунктов, рамках реализации национальных проектов «Образование», «Здоровье» «Развитие АПК» и развитие села до 2010 года.

Реализация приоритетных национальных проектов «Образование» и «Здоровье» во многом связаны с обеспечением доступности для населения сельской местности среднего и профессионального образования и медицинской помощи.

На период до 2015 года, в соответствии с проектом Схемы территориального планирования Республики Татарстан, на территории Высокогорского муниципального района предлагается, поэтапное строительство обходов населенных пунктов, развитие межмуниципальных связей, строительство и ремонт автомобильных дорог, находящихся в ведение Республики Татарстан.

На период до 2030 года предлагается строительство северного участка кольцевой автомобильной дороги г.Казани (КАД), и строительство транспортных развязок на разных уровнях при пересечении с основными дорогами.

Протяженность автомобильных дорог регионального значения на 01.01.2009 год составляет 378,37 км, до 2015 года предполагается увеличение до 420,31 км, к 2030 году 450,38 км.

Мероприятия по развитию автомобильных дорог регионального значения представлены в таблице 3.9.1.

Таблица 3.9.1

Перечень мероприятий федерального и регионального значений в составе Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района

№ п/п	Наименование	Сельские поселения	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
					1 очередь		расчетный срок	
					2010 - 2015	протяженность, км	2016-2030 гг.	протяженность, км
1	М-7 «Волга» 827+817 до 828+588	Семиозерское СП Дачное СП Высокогорское СП Пермяковское СП	реконструкция	Ia			*	22,8
2	«Казань-Малмыж»-Пермяки-Эстачи	Пермяковское СП	Капитальный ремонт	IV	*	2,9		
3	«Каменка – Дубьязы-Б.Атня»-Чирша	Чиршинское СП	капитальный ремонт	IV	*	0,8		
4	Киндери- санаторий Крутушка	Семиозерское СП	капитальный ремонт	IV	*	2,0		
5	Ташлы Ковали-Сосновка-СТ.Бирюли	Сосновское СП Ташлы-Ковалинское СП	капитальный ремонт	IV	*	5,1		
6	Ташлы Ковали-Сосновка-СТ.Бирюли»-Кириловка	Сосновское СП	строительство	IV	*	0,5		
7	«Дубьязы-Большой Кульбаш»-Кара Куль	Айбашское СП	строительство	IV	*	0,5		
8	А.Бексерь-Ислейтарский лесхоз	Алан-Бексерское СП Казакларское СП	Капитальный ремонт	IV	*	13,30		
9	Куркачи-Татарская Айша	Иске-Казанское СП	Капитальный ремонт	IV	*	0,75		
10	«М-7 «Волга»- Альдермеш»- Макаровка	Семиозерское СП	строительство	IV	*	2,0		
11	Усады-Хохлово	Усадское СП	строительство	IV	*	4,48		
12	Туктамыш-Ташлы Ковали	Ташлы-Ковалинское СП	строительство	IV		3,00		
13	Кольцевая автомобильная дорога (север-	Шапшинское СП	строительство	I				

№ п/п	Наименование	Сельские поселения	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
					1 очередь		расчетный срок	
					2010 - 2015	протя- женно- сть, км	2016- 2030 гг.	протя- жен- ность, км
	ная часть)	Берюлинское СП Усадское СП Альдермешское СП						
14	Дорога «дублер «Казань-Малмыж»	Пермяковское СП Бирюлинское СП Шапшинское СП Ямашурминское СП	строительство	I				
Итого по району:						36,33		22,8

3.9.1.3. Мероприятия по развитию местных автомобильных дорог

В схеме территориального планирования Высокогорского муниципального района в период расчетного срока предлагается соединить все населенные пункты района сетью дорог общего пользования с асфальтобетонным покрытием за счет строительства и капитального ремонта дорог между населенными пунктами.

Для дальнейшего развития транспортной инфраструктуры необходима реконструкция существующих дорог местного значения, строительство асфальтобетонных подъездных автодорог к населенным пунктам.

Протяженность местных дорог на 2015 г. увеличится на 134,8 км, к 2030 году 152,14 км.

Мероприятия по развитию автомобильных дорог местного значения представлены в таблице 3.9.2.

Таблица 3.9.2

Перечень мероприятий местного значения в составе Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
					1 очередь		расчетный срок	
					2010- 2015 гг.	протя- жен- ность, км	2016-2030 гг.	протяжен- ность, км
Автомобильные дороги местного значения								
1	подъезд к д.Теплый Ключ	Семиозерское СП	строительство	IV	*	2,60		
2	Берли-Малый Починок	Шуманское СП	строительство	IV	*	3,12		
3	Шуман-Олуяз	Шуманское СП	строительство	IV	*	4,57		
4	Бол.Починок-Олуяз	Шуманское СП	строительство	IV	*	1,79		
5	Янга-Аул-Апсабаш	Айбашское СП	строительство	IV	*	0,67		
6	Кара-Куль-Бол.Куюк	Айбашское СП	строительство	IV	*	2,21		
7	Кара-Куль-Кудаш	Айбашское СП	строительство	IV	*	2,19		
8	Бол.Куюк-Ювас	Большебитаманское СП	строительство	IV	*	3,45		
9	Большой Битаман-Ювас	Большебитаманское СП	строительство	IV	*	1,81		
10	Большой Битаман-Малый Битаман	Большебитаманское СП	строительство	IV	*	2,17		
11	Подъезд к д.Малый Алат	Село- Алатское СП	строительство	IV	*	3,43		
12	подъезд к д.Ташна	Дубъязское СП	строительство	IV	*	1,62		
13	Суксу-Чамяк	Суксинское СП	строительство	IV	*	3,19		
14	Подъезд к д.Бол.Рясь	Суксинское СП	строительство	IV	*	0,622		
15	Алан Бексерь-ислертайский лес-хоз-Шумлян	Алан-Бексерское СП	строительство	IV	*	10,3		
16	подъезд к д. Потаниха	Село- Алатское СП	строительство	IV	*	0,5		
17	Улля-Махмур	Казакларское СП	строительство	IV	*	5,98		
18	подъезд кд.Шипшек	Дубъязское СП	строительство	IV	*	1,95		
19	Чирша-Абла-Соловцово	Чиршинское СП	строительство	IV	*	3,9		
20	подъезд к д.Берли	Шуманское СП	строительство	IV	*	2,18		
21	Берли-Бол.Починок	Шуманское СП	строительство	IV	*	2,99		
22	Бол.Сулабаш-Берли	Дубъязское СП Шуманское СП	строительство	IV	*	2,89		

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
					1 очередь		расчетный срок	
					2010- 2015 гг.	протя- жен- ность, км	2016-2030 гг.	протяжен- ность, км
23	Инся-Русско-Татарская Айша	Березкинское СП Ташлы-Ковалинское Сп	строительство	IV	*	4,77		
24	Дубьязы - Соловцово	Дубьязское СП Чиршинское СП	строительство	IV			*	7,23
25	Русско-Татарская -Айша- Туктамыш	Ташлы Ковалинское СП	строительство	IV	*	3,07		
26	Керасиновое-Кирилловка	Сосновское СП	строительство	IV	*	2,43		
27	Инся-Садилово	Березкинское СП Усадское СП	строительство	IV	*	2,48		
28	Туктамыш-Глухово	Ташлы Ковалинское СП	строительство	IV	*	1,63		
29	подъездк д.Альдермыш	Альдермешское СП	строительство	IV	*	1,23		
30	Темофеевка-Старая Тура	Чернышевское СП	строительство	IV	*	2,15		
31	подъезд к д.Мамонино	Чернышевское СП Красносельское СП	строительство	IV	*	0,5		
32	Янга-Аул-Мемдель	Айбашское СП Семдельское СП	строительство	IV			*	5,7
33	подъезд к д.Апсабаш	Айбашское СП	строительство	IV			*	1,33
34	Чувашли-Айбаш	Айбашское СП Большековалинское СП	строительство	IV	*	3,44		
35	подъезд к д.Мазяр	Большековалинское СП	строительство	IV	*	1,11		
36	Бол.Ковали-Малые Ковали	Большековалинское СП	строительство	IV	*	1,62		
37	Тимошкино-Шапши	Шапшинское СП	строительство	IV	*	2,98		
38	Шапши-Красный Восток	Шапшинское СП	строительство	IV	*	1,22		
39	Кзыл-куль-Татарский Урмат	Иске-Казанское СП	строительство	IV	*	1,55		
40	Бол.Елань-Здоровый Ключ	Ямашурминское СП	строительство	IV	*	2,92		
41	Бол.Елань-гран.района	Ямашурминское СП	строительство	IV	*	0,95		
42	Ямашурма-Бол.Елань	Ямашурминское СП	строительство	IV	*	12,2		
43	подъезд к д.Кзыл-Булгар	Мульминское СП	строительство	IV	*	1,2		
44	Эстачи-Чебакса	Пермяковское СП	строительство	IV	*	2,52		

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
					1 очередь		расчетный срок	
					2010- 2015 гг.	протя- жен- ность, км	2016-2030 гг.	протяжен- ность, км
45	Эстачи-Пермяки	Пермяковское СП	строительство	IV			*	0,7
46	подъезд к д.Байкал	Чепчуговское СП	строительство	IV			*	2,4
47	подъезд к д.Макаровка	Семиозерское СП	строительство	IV	*	1,32		
48	подъезд к д.Озерный	Семиозерское СП	строительство	IV	*	1,02		
49	Альдермеш-Чувашли"-Яшь-Куч	Дачное СП	строительство	IV	*	7,75		
50	Теплый Ключ-Светлое Озеро	Семиозерское СП	строительство	IV	*	0,5		
51	Шушары-Дачное	Чернышевское СП Дачное СП	строительство	IV	*	1,89		
52	Ивановка-Новое Мамонино	Чернышевское СП	строительство	IV	*	0,56		
53	Мемдель-Чувашли	Мемдельское СП Большековалинское СП	строительство	IV	*	3,37		
54	Подъезд к д.Кондурла	Суксинское СП	строительство	IV	*	0,36		
55	Алатский спирт завод-Потаниха	Алан Бексерское СП Село-Алатское СП	строительство	IV	*	4,15		
56	Алан-Бексер-Ислейтарский лес- хоз"-Махмур	Казакларское СП	строительство	IV	*	2,08		
57	Малый Рясь-Кудаш	Айбашское СП Суксинское СП	строительство	IV	*	3,37		
58	Чернышовка подъезд к теплице	Чернышевское СП	строительство	IV	*	0,75		
59	Подъезд к д.Садилово	Усадское СП	строительство	IV	*	0,07		
60	Верхняя Ия-граница района	Иске-Казанское СП	строительство	IV	*	3,0		
61	Подъезд к д.Кзыл-Куль	Иске-Казанское СП	строительство	IV	*	1,85		
	Итого по району:					146,3		17,3

3.9.1.4. Строительство и реконструкция искусственных сооружений на автомобильных дорогах Высокогорского муниципального района

Проектом программы «Схема территориального планирования Высокогорского муниципального района» предлагается капитальный ремонт существующих и строительство новых мостовых переходов и путепроводов на автомобильных дорогах регионального и муниципального значения (см. табл. 3.9.3).

При строительстве автомобильных дорог муниципального значения, должно быть предусмотрено строительство искусственных сооружений (железобетонные или металлические трубы, мосты) через открытые водотоки, суходолы.

Таблица 3.9.3

**Перечень мероприятий по развитию искусственных сооружений на автомобильных дорогах
Высокогорского муниципального района**

№ п/п	Наименование н.п., вблизи кото- рого расположен мост	Наименование водотока	Сельские поселения	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						1 очередь		2 расчетный срок	
						2010- 2015 гг.	протя- жен- ность, м	2015- 2030 гг.	протяжен- ность, м
Мероприятия регионального значения									
1	р. ц. В.Гора	суходол	Высокогорское СП	ремонт	III	*	12,05		
2	с. Калинино	ручей	Высокогорское СП	ремонт	III	*	9,10		
3	с. Бирюли	ручей	Бирюлинское СП	кап. ремонт	III	*	7,6		
4	с. Чепчуги	ручей	Чепчуговское СП	ремонт	IV	*	10,0		
5	с. Куркачи	суходол	Куркачинское СП	ремонт	III	*	4,6		
6	с. Куркачи	суходол	Куркачинское СП	ремонт	III	*	9,0		
7	с. Куркачи	река	Куркачинское СП	ремонт	III	*	27,9		
8	с. Рус. Урмат	приток реки	Иске-Казанское СП	кап. ремонт	IV	*	39,7		
9	с. Усады	река	Усадское СП	ремонт	IV	*	104,4		
10	с. Дубьязы	река	Дубьязское СП	кап. ремонт	IV	*	16,8		
11	с. Мульма	суходол	Мульминское СП	ремонт	IV	*	5,0		
12	с. Мульма	суходол	Мульминское СП	кап. ремонт	IV	*	4,0		
13	с.Б.Красная	суходол	Мульминское СП	ремонт	IV	*	6,0		
14	с. Усады	река	Усадское СП	ремонт	IV	*	78,9		
15	д. Суксу	суходол	Суксинское СП	ремонт	IV	*	32,2		
16	д. Мемдели	река	Мемдельское СП	кап. ремонт	IV	*	3,7		
17	с. Мамонино	река	Березкинское СП	ремонт	IV	*	18,3		
18	Б.Битаманы	суходол	Большебитаманское СП	ремонт	IV	*	6,0		
19	Б.Битаманы	приток реки	Большебитаманское СП	ремонт	IV	*	7,5		
20	Альдермыш	приток реки	Альдермешское СП	ремонт	IV	*	32,0		
21	Усады	река	Усадское СП	ремонт	IV	*	52,10		

№ п/п	Наименование н.п., вблизи кото- рого расположен мост	Наименование водотока	Сельские поселения	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						1 очередь		2 расчетный срок	
						2010- 2015 гг.	протя- жен- ность, м	2015- 2030 гг.	протяжен- ность, м
22	Чепчуги	ручей	Чепчуговское СП	ремонт	IV	*	7,5		
Путепроводы									
1	с. Бирюли	путепровод	Бирюлинское СП	строительство	IV			*	
2	с.Каменка	ж/д переезд	Красносельское СП	строящийся		*			
3	н.п.Теплый Ключ	путепровод	Чернышевское СП	строительство				*	
4	д.Альдермеш	путепровод	Альдермешское СП	строительство				*	
5	н.п.Талмачи	путепровод	Усадское СП	строительство				*	
6	н.п.Тимофеевка	путепровод	Усадское СП	строительство				*	
7	н.п. Бирюли	путепровод	Бирюлинское СП	строительство		*			
8	д.Шапши	путепровод	Шапшинское СП	строительство				*	
9	н.п. Ямашурма	путепровод	Ямашурминское СП	строительство				*	
Мероприятия местного значения									
1	На автомобильных дорогах местного значения	суходолы, ручьи, реки		строительство		*		*	

3.9.1.5. Мероприятия по развитию придорожного сервиса

Создание современной сети автомобильных дорог невозможно без коренного улучшения уровня обслуживания, обеспечения условий труда и отдыха участников дорожного движения.

На территории Высокогорского муниципального района настоящим проектом предлагается строительство комплексов дорожного сервиса, включающих станции технического обслуживания легковых автомобилей, оборудованные современным ремонтно-диагностическим оборудованием, автомойки, автозаправочные станции и автомагазины.

Состав зданий и сооружений, обслуживающих автомобильные дороги, а также их размещение приведены в СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги. Нормы проектирования».

Мероприятия по развитию придорожного сервиса представлены в таблице 3.9.4.

Таблица 3.9.4

Перечень объектов капитального строительства по развитию придорожного сервиса

№ п/п	Объект	Наименование дороги	Сельские поселения	Вид работ	Этапы реализации	
					1 очередь (2010-2015 гг.)	расчетный срок (2016- 2030 гг.)
1	Пункт весового контроля	Казань-Малмыж (справа, слева)	Высокогорское СП	строительство	*	
2	КДС	Казань-Малмыж (дорога дублер)	Бирюлинское СП	строительство	*	
3	КДС	КАД (северный обход)	Шапшинское СП	строительство		*
4	КДС	Казань-Малмыж (дорога дублер)	Богородское СП	строительство	*	
5	Кемпинг	КАД (северный обход)	Высокогорское СП	строительство		*
6	КДС	КАД (северный обход)	Ямашурминское СП	строительство		*
7	Площадки отдыха	КАД (северный обход)	Большековалинское СП	организация		*

3.9.1.6. Мероприятия по повышению безопасности дорожного движения

Основные меры по повышению безопасности дорожного движения на дорогах Высокогорского муниципального района:

- строительство дороги дублера «Казань-Малмыж» в обход населенных пунктов;
- строительство надземных пешеходных переходов в населенных пунктах, с высокой интенсивностью движения автотранспорта;
- расширение проезжей части для организации переходно-скоростных полос в местах съездов с основной дороги на второстепенную;
- совершенствование организации и условия дорожного движения;
- совершенствование контрольно-надзорной деятельности сотрудниками правоохранительных органов;
- выполнение своевременного полного комплекса по ремонту и содержанию автомобильных дорог;
- нанесение дорожной разметки.

3.9.2. Мероприятия по развитию железнодорожного транспорта

В соответствии со Стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года и осуществления строительства новых железнодорожных линий на территории Республики планируется реконструкция двух путной электрифицированной железной дороги Казань-Киров.

На расчетный срок Схемой территориального планирования Республики Татарстан предложено строительство обьездной железной дороги г.Казани.

Строительство железной дороги повлечет за собой строительство железнодорожной станции в н.п. Бирюли.

Участок железной дороги, предлагаемый к строительству на территории Высокогорского муниципального района, пройдет в полосе отвода предлагаемой к строительству кольцевой автомобильной дороги (КАД) (северный обход).

Реализация данных проектов позволит:

- снизить себестоимость грузоперевозок;
- даст возможность оперативного перемещения трудовых ресурсов и грузов по территории района;
- транспортная доступность позволит повысить подвижность населения, что в свою очередь увеличит пассажиропоток на всех видах транспорта.

Мероприятия по развитию железнодорожного транспорта представлены в таблице 3.9.5.

Таблица 3.9.5

Перечень объектов капитального строительства по развитию железнодорожного транспорта

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Вид работ	Этапы реализации			
				2010-2015 гг.	протяжен- ность, км	2016-2030г.	протяжен- ность, км
Мероприятия федерального значения							
1	«Казань-Киров»	Высокогорское СП Бирюлинское СП Чепчуговское СП Куркачинское СП	реконструк- ция	*	37,0		
2	Ж/д ветка Казань - Альметьевск - Азнакаево - Бугульма	Бирюлинское СП Шапшинское СП	строительство			*	14,7
3	Железнодорожная станция	Бирюлинское СП	строительство			*	

3.9.3. Мероприятия по развитию трубопроводного транспорта

Главной целью развития трубопроводного транспорта является увеличение объемов перекачки нефтепродуктов.

Основными задачами подпрограммы развития трубопроводного транспорта в составе республиканской целевой программы «Развитие транспортного комплекса Республики Татарстан на 2006-2010 гг.» являются приведение зон минимально допустимых расстояний и охранных зон магистральных трубопроводов к требованиям нормативно-технических документов, мероприятия по диагностике трубопроводов, консервация и демонтаж выведенных из эксплуатации участков трубопроводов.

На территории Высокогорского муниципального района до 2015 года не предполагается строительство новых трубопроводов.

На магистральном газопроводе «Уренгой – Помары – Ужгород» возможны работы по текущему ремонту.

3.10. Мероприятия по инженерному благоустройству территории Высокогорского муниципального района

3.10.1. Мероприятия по борьбе с овражной и водной эрозией

Борьба с оврагами на территории Высокогорского муниципального района является одним из основных вопросов в проведении противоэрозионных мероприятий.

Предупредительными мерами по образованию оврагов является охрана имеющегося на склонах травянистого покрова и искусственное укрепление в виде облесения и запруживание оврагов. Борьба с оврагами успешно ведется путем посадки растений - деревьев, кустарников, трав. Растения защищают почвы от смыва и уменьшают скорость течения воды. Окультуривание оврагов позволяет использовать их в хозяйственных целях.

Защита почв от эрозии – практическое исполнение системы мер, представляющей комплекс защитных средств и приемов, направленных на регулирование поверхностного стока и скорости ветра, защиту почв от смыва, размыва и намыва, выдувания, переувлажнения, восстановление и повышение плодородия смытых и дефлированных почв, вовлечение смытых и дефлированных бросовых земель в рациональное хозяйственное использование.

Борьба с эрозией почвы включает четыре взаимосвязанные группы мероприятий: организационно-хозяйственные, агротехнические, лесомелиоративные и гидротехнические – каждая из которых представлена набором приемов, дифференцированных в соответствии с конкретными природно-хозяйственными условиями природной зоны, ландшафта, севооборотного массива, отдельного склона. Содержание зональных систем противоэрозионных мероприятий определяется сочетанием условий климата, рельефа, почв, растительности, особенностей проявления эрозионных процессов и направлений развития сельскохозяйственного производства. Противоэрозионные системы должны разрабатываться на разных уровнях районирования – от крупных природных зон до водосборных бассейнов балочных систем и отдельных склонов.

Организационно-хозяйственные мероприятия включают в себя составление схем и проектов противоэрозионных мероприятий на разном уровне (административного района, водосборного бассейна или района ветровой эрозии); определение, правильное сочетание и взаимоувязанное размещение на местности элементов противоэрозионных мероприятий с учетом климата, почв, рельефа и перспектив развития сельскохозяйственного производства; обеспечение внедрения запроектированных мероприятий; осуществление контроля по охране почв землепользователями.

Агротехнические мероприятия имеют цель задерживать часть воды на водосборной площади, способствовать равномерному увлажнению выращиваемых культур. Перечень агротехнических противоэрозионных мероприятий для разных зон устанавливается в зависимости от сочетания природных условий территории, состава сельскохозяйственных угодий и возделываемых культур. Их можно разделить на пять подгрупп по приемам защиты: фитомелиоративные, противоэрозионная обработка почв, задержание снега и регулирования снеготаяния, меры по-

вышения плодородия почв, агрофизические способы повышения противоэрозионной устойчивости почв. Фитомелиоративные приемы призваны с помощью многолетних трав и однолетних культур обеспечивать в комплексе с другими противоэрозионными приемами защиту почв от эрозии, способствовать восстановлению плодородия смытых и дефлированных почв, повышению продуктивности сельскохозяйственных угодий, расположенных на эрозионно- и дефляционно-опасных землях.

К числу важнейших фитомелиоративных приемов защиты почв от эрозии относятся следующие: севообороты с оптимальным набором культур (включая пожнивные, поукосные и различные варианты совмещения посевов), обеспечивающим максимальный выход сельскохозяйственной продукции, наибольшую защиту почв от эрозии и повышение плодородия эродированных (смытых и дефлированных) почв. В почвозащитных севооборотах необходимо ограничить посевы пропашных культур, увеличить площади сплошного сева и многолетних трав.

С увеличением крутизны склона и опасности развития эрозии удельный вес многолетних трав в севообороте рекомендуется увеличить на склонах более 10 градусов до 50% площади. Более крутые склоны отвести под лугопастбищные севообороты или сплошное залужение. В почвозащитных севооборотах на длинных и крутых склонах пропашные культуры разместить полосами поперек склона или по горизонталям, чередуя их с многолетними травами или культурами сплошного сева. На почвах, подверженных сильной дефляции, разместить почвозащитные севообороты, в которых многолетние травы будут чередоваться с другими сельскохозяйственными культурами. На менее дефляционных землях в полосах чередовать пар и зерновые культуры. Ширину полос (50-150м) устанавливают в зависимости от ветрового режима, состояния поверхности, агрегатного и гранулометрического состава почвы, располагая их поперек направлению эрозионноопасных ветров.

Противоэрозионная обработка почв насчитывает несколько десятков приемов, применяемых с учетом характера увлажненности территории, типа и вида эрозии, рельефа, водопроницаемости, водопрочности и ветроустойчивости почв. К наиболее доступным и достаточно эффективным агротехническим противоэрозионным мероприятиям относятся следующие:

- контурная (поперечная) обработка почв – проводится перпендикулярно направлению склонового стока. Эффективное применение обработки почв поперек склона возможно лишь при крупных и правильных формах рельефа, небольших уклонах и умеренной интенсивности поверхностного стока.
- глубокая вспашка или вспашка с почвоуглублением – более 22см, чередуется с обычной (на 20-22см) через 2-3 года. Глубокая безотвальная обработка почвы проводится до 50см с применением гербицидов.
- плоскорезная обработка почв с сохранением на поверхности стерни – направлена на задержание снега, накопление и сохранение влаги в почве, предупреждения распыления почвы и защиту поверхности почвы от выдувания, осуществляемая культиваторами-глубокорыхлителями и культиваторами-плоскорезами.

- комбинированная (отвально-безотвальная) вспашка – применяют на склонах с небольшим гумусовым горизонтом, на односторонних склонах, там, где засоренность полей не позволяет применять безотвальную обработку почв.
- создание противоэрозионного нанорельефа: борозд, валиков, прерывистых борозд, микролиманов. Бороздование (сплошное) зяби и чистых паров проводят на склонах до 5-6 градусов; создаваемые ячейки задерживают свыше 300м³/га воды.
- полосное рыхление, щелевание, кротование почв. Для борьбы с водной и ветровой эрозией целесообразно сокращение числа обработок почвы за счет одновременного выполнения ряда рабочих операций одним агрегатом. Минимальная обработка уменьшает опасность распыления почвы и предохраняет ее от ветровой эрозии, а также от водной на склонах в сочетании с приемами, предупреждающими сток осадков с уплотненной поверхности почвы.

Снегозадержание – накопление снега на полях, снижает глубину промерзания, ускоряет оттаивание почвы, улучшает впитывание снеговых вод, уменьшает в 2-3 раза поверхностный сток. Проводится с помощью снегопахов, создающих валы из снега через 15-20м (на более крутых склонах расстояние между валами уменьшают); на склонах более 5 градусов прикатывают катками.

Определенную роль в предохранении почвы от водной и ветровой эрозии играют агрохимические приемы – применение органических и минеральных удобрений, способствующих развитию мощной корневой системы и лучшему росту растений, улучшению структуры почвы, ее водопроницаемости. Дозы и виды удобрений, сроки и способы их внесения должны быть дифференцированы в зависимости от степени эродированности почв и времени проявления эрозии. Агрофизические приемы создания противоэрозионной устойчивости почв – обработка почвы различными полимерами-структурообразователями, латексами и другими препаратами.

В комплексе мер борьбы с эрозией почв важное значение имеют защитные лесонасаждения – полезащитные лесные полосы, водорегулирующие, прибалочные и приовражные лесные полосы, сплошное и куртинное облесение оврагов и склонов, балок, облесение песков. Они особенно эффективны в районах со сложным рельефом и недостаточным увлажнением. Лесные насаждения способствуют снегозадержанию, уменьшают глубину промерзания почвы и испарение влаги, ослабляют процессы эрозии и вредоносное действие суховеев и засухи.

Гидротехнические противоэрозионные сооружения играют важную роль в комплексе противоэрозионных мероприятий, но применяются лишь в случаях, когда агротехнические и лесомелиоративные мероприятия не обеспечивают необходимой защиты почв и рост оврагов, а также экономически оправданы. К ним относят специальные виды работ по задержанию и регулированию концентрированного стока вод, связанные с выполнением больших объемов земляных работ различными механизмами. Это валы с широким основанием (валы-террасы, гребневидные террасы), которые используются под возделывание культур. Валы-террасы на склонах крутизной 4-5 градусов, имеют высоту до 0,5-0,7м, ширину 3-8м, размещаются через 25-45м одна от другой. Валы-террасы рекомендуется

строить для полного задержания стока в районах с недостаточным увлажнением, для перехвата части излишних осадков на землях избыточного увлажнения. Для приостановки роста оврагов применяется обвалование и другие гидромелиоративные приемы. Безопасный отвод и сброс воды обеспечивается водоотводящими канавами, распылителями стока, при помощи быстотоков и перепадов. При освоении склонов от 10 до 35 градусов для посадки насаждений нарезают по горизонталям ступенчатые террасы шириной 2-4м.

Рекомендуемые виды мероприятий по борьбе с эрозией с указанием места положения опасного природного явления показаны в таблице 3.10.1.

Таблица 3.10.1

Мероприятия по борьбе с эрозией

№ п/п	Местоположение	Опасные природные явления	Мероприятия
1	Высокогорский муниципальный район	Эрозия – 82% от площади пашни в районе	Организационно-хозяйственные, агротехнические (фитомелиоративные, противозерозийная обработка почв, задержание снега и регулирование снеготаяния)
2	Айбашское сельское поселение (Айбаш, Апсабаш, Кара-Куль, Кудаш, Янга-Аул)	Эрозия	Организационно-хозяйственные, агротехнические (фитомелиоративные, задержание снега и регулирование снеготаяния)
3	Алан-Бексерское сельское поселение (Алан-Бексер, Алатский Спиртзавод, Асянь, Гарь, Шумлян)	Эрозия	- // -
4	Альдермышское сельское поселение (Альдермыш, Ибря, Сая)	Эрозия	- //-
5	Березкинское сельское поселение (Березка, Инся, Мамонино, Соловцово, Тимофеевка)	Эрозия	- // -
6	Бирюлинское сельское поселение (Бимери)	Эрозия	- // -
7	Большебитаманское сельское поселение (Большой Битаман, Малый Битаман, Ювас)	Эрозия	- // -
8	Большековалинское сельское поселение (Большие Ковали, Мазяр, Малые Ковали, Чувашли)	Эрозия	- // -
9	Высокогорское сельское поселение (Высокая Гора, Клетни)	Эрозия	- // -
10	Дачное сельское поселение (Яшь Кеч)	Эрозия	- // -
11	Дубязское сельское поселение (Дубязы, Большой Сулабаш, Малый Сулабаш, Таршна, Торнаяз, Шипшек)	Эрозия	- // -
12	Иске-Казанское сельское поселение (Куркачи, Кзыл-Куль, Татар-	Эрозия	- // -

№ п/п	Местоположение	Опасные природные явления	Мероприятия
	ский Урмат)		
13	Казакларское сельское поселение (Казаклар, Улля, Махмур)	Эрозия	- // -
14	Мемдельское сельское поселение (Мемдель, Юртыш)	Эрозия	- // -
15	Мульминское сельское поселение (Мульма, Сосмаги)	Эрозия	- // -
16	Пермяковское сельское поселение (Пермяки, Инеш, Пановка, Эстачи)	Эрозия	- // -
17	Село-Алатское сельское поселение (Алат, Малый Алат, Потаниха, Средний Алат)	Эрозия	- // -
18	Семиозерское сельское поселение (Макаровка, Озерный, Светлое Озеро, Теплый Ключ, Шигали)	Эрозия	- // -
19	Сосновское сельское поселение (Сосновка, Керосиново)	Эрозия	- // -
20	Суксинское сельское поселение (Суксу, Большой Ряс, Кундурла, Малый Ряс, Ташсу, Чамяк)	Эрозия	- // -
21	Ташлы-Ковалинское сельское поселение (Ташлы-Ковали, Глухово, Русско-Татарская Айша, Туктамыш)	Эрозия	- // -
22	Усадское сельское поселение (Усады, Хохлово)	Эрозия	- // -
23	Чепчуговское сельское поселение (Старые Бирюли)	Эрозия	- // -
24	Чернышевское сельское поселение (Каймары, Старая Тура)	Эрозия	- // -
25	Чиршинское сельское поселение (Чирша)	Эрозия	- // -
26	Шапшинское сельское поселение (Шапши, Красный Восток)	Эрозия	- // -
27	Шуманское сельское поселение (Шуман, Берли, Большой Починок, Малый Починок, Олуяз)	Эрозия	- // -
28	Ямашурминское сельское поселение (Ямашурма, Здоровый Ключ)	Эрозия	Организационно-хозяйственные, агротехнические (фитомелиоративные, задержание снега и регулирование снеготаяния)

Основами земельного законодательства Российской Федерации установлена обязательность выполнения землепользователями мероприятий по предотвращению эрозии почв.

3.10.2. Мероприятия по использованию территорий с карстовыми проявлениями

С научной точки зрения под карстом принято понимать совокупность явлений, связанных с деятельностью воды (поверхностной и подземной). Выражаются эти явления в растворении горных пород и образовании в них пустот разного размера и формы. К растворимым породам относятся сульфатные и карбонатные отложения. Площадь распространения карстующихся (подверженных процессам карста) пород, по оценкам специалистов, занимает в России около 3 млн. квадратных километров. Карстоопасность территорий определяют, исходя из количества образования провалов в течение одного года наблюдений на площади в один квадратный километр. Карст, как геодинамический процесс, имеет свою специфику, связанную с геологическим происхождением и дальнейшим развитием. Соответственно каждая карстоопасная территория имеет особенности и свою специфику застройки. В этом случае необходима оценка территории по карстоопасности, разработка и применение специальных карстозащитных мероприятий.

На территории района отмечено такое опасное явление как овраги с карстом на днище, в зоне которых расположены следующие населенные пункты: Большой Битаман, Ювас, Кудаш, Алатский спиртзавод, Бирюли, Клетни, Тимошкино, Старые и Новые Бирюли, Шапши, Куркачи, Ямашурма, Татарский Урмат и Кзыл-Куль.

Развитие и реконструкция населённых пунктов Семиозерка, Шигали, Красный Восток, Мамонино, Березка, Сая и Алан Бексер, где обнаружены карстовые воронки, должны осуществляться с использованием дифференцированной оценки карстоопасности и пригодности территории, технико-экономического обоснования возможности и целесообразности застройки.

Согласно действующим нормативным документам для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания:

- планировочные (заключаются в рациональном размещении сооружений на территории строительства и в ее планировке - с целью создания искусственных уклонов для отвода поверхностных атмосферных вод);
- водозащитные и противодиффузионные (заключаются, в основном, в организации водоотвода, устройства дренажей, предотвращения утечек и сброса вод с условием, чтобы вода не подтекала под фундаменты домов);
- геотехнические (заключаются в укреплении оснований, заполнении, "тампонировании" карстовых провалов различными видами растворов, например, цементных);
- эксплуатационные (заключаются в осуществлении карстомониторинга - постоянном наблюдении за развитием карстовых процессов);
- конструктивные.

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриды, каменная соль), имеются карстовые проявления на поверхности (карры, поноры, воронки, котло-

вины, поля, долины) и в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, каналы, галереи, пещеры, включения).

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых сооружений, предприятий, территорий с учетом СНиП 2.02.01-83.

В качестве основных противокарстовых мероприятий при проектировании зданий и сооружений следует предусматривать: устройство оснований зданий и сооружений ниже зоны опасных карстовых проявлений; заполнение карстовых полостей; искусственное ускорение формирования карстовых проявлений; создание искусственного водоупора и противодиффузионных завес; закрепление и уплотнение грунтов; водопонижение и регулирование режима подземных вод; организацию поверхностного стока; применение конструкций зданий и сооружений и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания. Для предотвращения активизации карстовых процессов необходимо предупреждать или быстро ликвидировать аварии на водопроводных или канализационных сетях.

Карст ухудшает сейсмодинамическую устойчивость сооружений. Импульсивные карстовые провалы могут принести серьезный вред в местах хозяйственной деятельности. Техногенное изменение гидродинамического режима карстовых районов усугубляет опасность катастрофических провалов, особенно там, где карсту сопутствуют просадочно-суффозионные явления.

Участки непосредственного проявления подземного и поверхностного карбонатного, сульфатно-карбонатного карста отнесены к непригодным по условиям строительства или требующим сложной, дорогостоящей инженерной подготовки.

В соответствии со СНиП «Геофизика опасных природных воздействий», территория района относится к категории умеренно опасной, так как площадь поражения территории района карстовыми процессами составляет менее 5%,

Перед началом освоения площадки под строительство зданий и сооружений в районе с карстово-суффозионными проявлениями необходимо проведение инженерно-геологических изысканий, в которых должно быть описание карстовых проявлений и характера угрожающей опасности, динамики их развития.

Для малоэтажного строения чаще всего нет необходимости в проведении специальных дорогостоящих карстооградительных работ, связанных с устройством глубоких свайных фундаментов, с прорезкой слоев карстующих пород или заполнением (инъекцией) полостей цементным раствором. Использование известных конструктивных и водооградительных мероприятий обеспечит надежную эксплуатацию малоэтажной застройки.

Рекомендуемые противокарстовые мероприятия с указанием места проявления опасного природного явления занесены в таблицу 3.10.2.

Противокарстовые мероприятия

№ п/п	Местоположение	Опасные природные явления	Мероприятия
1	Алан-Бексерское сельское поселение(Алан-Бексер)	Карстовые воронки	Планировочные, водозащитные
2	Айбашское сельское поселение (н.п.Кудаш)	Карст на днище оврага	Планировочные, водозащитные, конструктивные
3	Бирюлинское сельское поселение (Бирюли)	Карст на днище оврага	- // -
4	Большебитаманское сельское поселение(Большой Битаман, Ювас)	Карст на днище оврага	- // -
5	Высокогорское сельское поселение (Клетни)	Карст на днище оврага	- // -
6	Иске-Казанское сельское поселение (Куркачи, Кзыл-Куль, Татарский Урмат)	Карст на днище оврага	- // -
7	Чепчуговское сельское поселение (Чепчуги, Новые Бирюли, Старые Бирюли)	Карст на днище оврага	- // -
8	Шапшинское сельское поселение (Шапши, Красный Восток, Тимошкино)	Карст на днище оврага	- // -
9	Ямашурминское сельское поселение (Ямашурма)	Карст на днище оврага	- // -
10	Березкинское сельское поселение (Березка)	Карстовые воронки	Планировочные, водозащитные
11	Семиозерское сельское поселение (Семиозерка)	Карстовые воронки	- // -
12	Дачное сельское поселение (Дачное)	Карстовые воронки	- // -
13	Красносельское сельское поселение (ж/д станция Высокая Гора, Урманче)	Карстовые воронки	- // -
14	Альдермышское сельское поселение (Сая)	Карстовые воронки	- // -

Мониторинг опасных геологических процессов на территории Республики Татарстан ведет Министерство экологии и природных ресурсов РТ и ГУП «Геоцентр» РТ.

Архитектурно-планировочные мероприятия должны быть направлены на обеспечение планировочными приёмами обхода карстоопасных зон с максимальным градостроительным использованием менее карстоопасных участков.

3.10.3. Мероприятия по борьбе с затоплением и заболачиванием территорий

Во время весеннего половодья река Казанка с ее притоками справа - Сулой, Каймаркой, Солоницей и слева - Киндеркой, Ноксой, а также реки Илеть и Ашит, являющиеся основными водоснабжающими артериями Высокогорского муницип

пального района, выходят из берегов, затапливая прилегающие территории, причем амплитуда подъема воды может достигать 6 м.

В условиях затопления основной задачей органов местного самоуправления всех уровней является предотвращение или минимизация ущерба от затопления, а также обеспечение защиты населения и объектов экономики.

Меры защиты от затоплений подразделяются на оперативные (срочные) и технические (предупредительные).

Оперативные меры не решают в целом проблему защиты от затоплений и должны осуществляться в комплексе с техническими мерами.

Технические меры носят предупредительный характер и для их осуществления необходимо заблаговременное проектирование и строительство специальных сооружений, предполагающее значительные материальные затраты.

Заблаговременными (техническими) мерами борьбы с затоплениями являются:

- регулирование стока в русле реки;
- отвод паводковых вод;
- регулирование поверхностного стока на водосбросах;
- обвалование;
- спрямление русел рек и дноуглубление;
- строительство берегозащитных сооружений;
- подсыпка застраиваемой территории;
- ограничение строительства в зонах возможных затоплений и др.

Защита территорий от затопления, имея особое градостроительное значение, осуществляется повышением отметок земной поверхности (подсыпкой, намывом), обвалованием, снижением отметок водотока за счёт создания водохранилищ или устройством разгрузочных русел преимущественно на малых реках. Практически применяется не одно из мероприятий, а их комплекс. В частности, подсыпка территорий обеспечивает (по сравнению с обвалованием) доступ к водному пространству, но невозможна на застроенных территориях. Защита территории от затопления должна осуществляться вследствие подъёма горизонта воды в реке или водохранилище, повышения уровня грунтовых вод. Эта защита осуществляется устройством береговой горизонтальной дрены, системой вертикальных дренажных колодцев или их сочетанием. Понижение уровня грунтовых вод предусматривается и на территориях, где возможен их подъём, например при застройке.

Опыт осуществления указанных мероприятий по уменьшению последствий затоплений в районе показывает, что наибольший экономический эффект и надежная защита пойменных территорий от затоплений могут быть достигнуты при использовании обширного комплекса мероприятий активных методов защиты (регулирование водостока) в сочетании с пассивными методами (обвалование, руслоуглубление и т.п.).

Выбор способов защиты зависит от ряда факторов: гидравлического режима водотока, рельефа местности, инженерно-геологических и гидрогеологических условий, наличия инженерных сооружений в русле и в пойме (плотины, дамбы, мосты, дороги, водозаборы и т.д.), расположения объектов экономики, подвергающихся затоплению.

Наиболее рациональным и перспективным способом борьбы с постоянным заболачиванием почвы является мелиорация почв закрытым дренажем; временное заболачивание почвы предотвращают глубокой вспашкой, устройством временных канав, борозд.

В зависимости от причин заболачивания существуют и другие способы борьбы - это может быть понижение уровня грунтовых вод с помощью дренажа, открытых каналов или водозаборных сооружений, строительство дамб, спрямление русла реки, перехват и сброс атмосферных вод и др. Однако чрезмерное осушение больших площадей может вызвать нежелательные изменения в экосистемах.

В естественных природных условиях довольно много заболоченных земель. Заболачиваются обычно пониженные участки суши, долины и поймы рек. Заболачивание происходит в местах выхода и разгрузки подземных вод при превышении инфильтрационного питания над испарением. Благоприятные условия для заболачивания складываются в лесной зоне умеренного климата, где невысокие летние температуры сочетаются с большим количеством осадков и слабым испарением.

Рекомендуемые мероприятия по борьбе с заболачиванием территории с указанием места положения опасного природного явления показаны в таблице 3.10.3.

Таблица 3.10.3

Мероприятия по борьбе с заболачиванием

№ п/п	Местоположение	Опасные природные явления	Мероприятия
1	Высокогорское сельское поселение(Калинино)	Заболачивание	Дренаж
2	Село-Алатское сельское поселение (Потаниха)	Заболачивание	Спрямление русла реки Ашит, дренаж
3	Бирюлинское сельское поселение (Бирюли)	Заболачивание	Дамба обвалования, дренаж
4	Алан-Бексерское сельское поселение(Гарь)	Заболачивание	Дренаж
5	Дубязское сельское поселение (Шипшек)	Заболачивание	Спрямление русла реки Ашит, дренаж

Важнейшей профилактической мерой предупреждения антропогенного заболачивания является мелиорация избыточно увлажненных земель с целью регулирования их водного режима. Когда процесс заболачивания приносит ущерб или становится опасным для проживания людей, прибегают к строительству дренажных систем.

3.10.4. Мероприятия по защите дорог от заносов

На территории Высокогорского муниципального района на расчетный срок предполагается строительство дороги-дублера трассы М7 и участка кольцевой дороги. Дороги имеют статус регионального значения.

Мероприятия по защите дорог от заносов предусматриваются не только на участках планируемых дорог регионального значения, но и на участках уже существующих дорог, а именно:

- участок кольцевой дороги, проходящей через населенные пункты Теплый Ключ, Талмачи до пересечения с дорогой-дублером трассы М7;
- участок дороги-дублера трассы М7, проходящий от населенного пункта Тимошкино до с.Татарский Урмат;
- от н.п.Старые Бирюли до н.п.Русский Урмат,
- от н.п.Куркачи до н.п.Кзыл Булгар,
- от н.п.Бикнарат до н.п.Алан-Бексерь,
- от н.п.Айбаш до н.п.Суксу.

Вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить нормальные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ. Для выполнения этих задач осуществляют:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
- профилактические меры, цель которых - не допустить образования зимней скользкости на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты.

К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы. К временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д.

Постоянные снегозадерживающие устройства предусматривают на расчетный объем снегоотложений к концу зимнего периода. По принципу воздействия на снеговетровой поток снегозащитные устройства подразделяют на:

- снегозащитные средства снегозадерживающего действия, которые работают по принципу задержания метелевого снега на подступах к дороге;
- снегозащитные средства снегопередающего действия, увеличивающие скорость ветра снеговетрового потока и способствующие переносу снега через дорогу (снегопередающие заборы);
- снегозащитные средства, полностью изолирующие объекты от попадания снега (галереи и тоннели).

Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия.

Наиболее надежным, экологически оправданным видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы.

Снегозащитные лесные полосы — рационально подобранные по составу и концентрации насаждения вдоль дороги, выполняющие ветрозащитные, декоративные и некоторые другие функции. Преимущество снегозащитных полос перед другими видами защиты состоит в том, что они требуют меньше затрат, надежны

в работе, гасят силу ветра и служат одновременно эстетическим оформлением дороги.

Снегозащитная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая опушка.

Расстояние от бровки земляного полотна до придорожной снегозащитной полосы, ширина лесных полос и величина разрывов между полосами при объемах снегоприноса до 250 м³/м определяются по табл. 3.10.4.

Таблица 3.10.4

Размещение лесных полос в зависимости от объема снегоприноса

Расчетный объем снегоприноса, м³/м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м	Ширина разрыва между лесонасаждениями, м	Ширина полос отвода земель для лесонасаждений, м
10-25	15-25	-	4
50	30	-	9
75	40	-	12
100	50	-	14
125	60	-	17
150	65	-	19
200	70	-	22
250	50	50	2×14

При большой длине снегозащитной полосы, создаваемой на сельскохозяйственных угодьях, необходимо предусматривать технологические разрывы по 10-15 м через каждые 800-1000 м для прохода сельскохозяйственных машин.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, следует использовать временные снегозадерживающие устройства; снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки и т.д. Они могут применяться в качестве защиты дорог от снежных заносов и как средство усиления посадок или заборов.

Щиты по возможности следует ставить по верху возвышений (бугров, валов), избегая понижений. В периоды с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. При устройстве многорядных щитовых линий достаточно переставлять только полевой ряд щитов.

Многорядные щитовые линии целесообразно формировать из щитов разной просветности. Ближайшие к полю линии формируются из щитов с менее густой решеткой, а ближайший к дороге ряд - из щитов с более густой решеткой.

Если объем снегоприноса от расчетной метели меньше объема снега, задерживаемого защитой (однорядной, двухрядной и т.д.), то производится перестановка щитов в течение зимнего периода при исчерпании их снегосборной способности.

В периоды с интенсивными метелями (при объемах снегоприноса до 120 м³/м) целесообразно применять устройства с изменяющейся просветностью,

плотность конструкции которых увеличивается пропорционально силе ветра при метели.

При объемах снегоприноса до 75 м³/м можно применять временные пространственные снегозащитные средства (ВПС), изготавливаемые из полимерных материалов и сетки на полимерной основе.

Большое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега. Наиболее распространенными видами устройств, создаваемых из снега, являются снежные траншеи.

Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV-V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами, щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

Надежным средством защиты дорог от снежных заносов, применяемым в Европе, являются снегозадерживающие заборы - устройства капитального типа с большой затратой материалов и высокой стоимостью. Поэтому постройку заборов обосновывают экономически. В местности с интенсивной метелевой деятельностью рекомендуется применять заборы. Заборы могут быть снегозадерживающего действия и снегопередувающего действия. Заборы могут быть сплошными и решетчатыми, деревянными, железобетонными или комбинированными. Сплошные заборы собирают меньше снега, чем решетчатые, поэтому они применяются только в том случае, когда требуется одностороннее задержание снега. В зависимости от объема приносимого к дороге снега снегозадерживающие заборы устраивают высотой от 3 до 5 м. Высоту забора определяют в зависимости от объема снегоприноса и высоты снежного покрова в данной местности.

Для лучшего использования снегозадерживающей способности заборов и предотвращения повреждений, особенно при весенней осадке снега, заборы, особенно деревянные, наиболее правильно располагать перпендикулярно к направлению господствующих ветров, если даже при этом заборы будут расположены по отношению к дороге под тем или иным углом.

Железобетонные снегозадерживающие заборы долговечнее деревянных. Они выполняются из сборных железобетонных элементов. Можно применять смешанные конструкции, состоящие из железобетонных стоек и деревянных панелей.

Выбор того или иного метода защиты дорог от снежных заносов зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия района.

3.10.5. Условия строительства в сейсмоопасных районах

В соответствии с материалами Схемы территориального планирования Республики Татарстан Высокогорский район располагается в зоне сейсмичности в 6 баллов (с периодичностью повторения балльности Т=1000 лет).

На территории района следует учитывать все факторы геодинамической опасности, включая инженерно-геологические условия и сейсмические воздействия непосредственно на площадках строительства (СНиП II-7-81).

Противосейсмические инженерные мероприятия должны быть направлены на снижение разрушительного воздействия землетрясений и включают:

- строительство зданий и сооружений в сейсмически опасных районах в соответствии с нормами сейсмоопасности;
- усиление несущих конструкций существующих зданий и сооружений (фундаментов, стен и перекрытий) с учетом сейсмического риска для соответствующих территорий;
- совершенствование существующей нормативной правовой базы строительства в сейсмоопасных районах, уточнение принципов и системы сейсмозащиты,
- усиление контроля за качеством строительства.

Нормы проектирования сейсмостойких зданий разрабатываются на основании оценки сейсмической опасности территории, то есть оценки параметров распределения вероятности сейсмических воздействий по их силе в пространстве и времени, которая называется сейсмическим районированием.

3.10.6. Мелиоративные и противозрозионные мероприятия

Повышение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения является естественным условием интенсификации земледелия, способствующее росту урожайности, увеличению ценности земли, имеющее важное природоохранное значение.

Мелиоративные мероприятия предназначены в основном для обеспечения оптимального использования земельного фонда района для нужд народного хозяйства. Для сохранения и повышения плодородия почв, рационального использования природных ресурсов, в том числе сельскохозяйственных угодий, защиты земель от подтопления путем строительства и реконструкции гидротехнических и мелиоративных сооружений была принята республиканская целевая программа «Мелиоративные работы по коренному улучшению земель на сельскохозяйственных предприятиях Республики Татарстан» на 2009-2012 годы (Постановление КМ РТ от 25.02.2009 №102), важнейшими задачами которой являются восстановление орошаемых и осушенных земель, защита земель от водной и ветровой эрозии, вовлечение в сельскохозяйственный оборот сельскохозяйственных угодий, повышение эффективности аграрного производства и других сфер агропромышленного комплекса до уровня, обеспечивающего конкурентоспособность производимой продукции на региональном, федеральном и мировом продовольственных рынках.

Программой заложены расходы на строительство, реконструкцию, восстановление сельскохозяйственных земель и водоемов за счет средств из бюджета Республики Татарстан и за счет собственных средств сельскохозяйственных предприятий РТ.

Основные показатели мелиоративных мероприятий по Высокогорскому району в рамках целевой программы представлены в таблице 3.10.5.

Мелиоративные мероприятия

№ п/п	Наименование районов	Орошаемые земли			Осушаемые участки			Примечание
		Ед. изм.	I очередь освоения 2015г.	Расчетный срок 2030г.	Ед. изм.	I очередь освоения 2015г.	Расчетный срок 2030г.	
1	Высокогорский	-//-	38	77	-//-	-	-	

Для обеспечения надежной защищенности пашни и высокопродуктивного агроландшафта необходимо в виде экологического каркаса иметь защитные лесонасаждения, чтобы достичь оптимального значения облесенности пашни на уровне не менее 4,7-7%.

Мероприятия, которые осуществляются при противоэрозионной, полезащитной и пастбищезащитной мелиорации, во многом сходны. Их суть заключается в создании лесных насаждений (полос лесопосадок). Такие полосы создают около крупных химически опасных промышленных объектов, там они необходимы для защиты окружающей среды от вредного воздействия производства. На территории района опасных химических предприятий нет, поэтому создание полос лесопосадок не является обязательным.

Агролесомелиорация является наиболее экологически выгодным и безопасным видом мелиорации земель. Мероприятия по агролесомелиорации следует предусматривать в комплексе с другими противооползневыми и противообвальными мероприятиями для увеличения устойчивости склонов (откосов) за счет укрепления грунта корневой системой, осушения грунта, предотвращения эрозии, уменьшения инфильтрации в грунт поверхностных вод, выветривания, образования осыпей и вывалов. В состав мероприятий по агролесомелиорации должны быть включены: посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или дерновкой. Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями, особенностями рельефа и эксплуатации склона (откоса), а также с требованиями по планировке склона и охране окружающей среды.

Посев многолетних трав без других вспомогательных средств защиты допускается на склонах (откосах) крутизной до 35°, а при большей крутизне (до 45°) - с пропиткой грунта вяжущими материалами.

Использование оползневых склонов в сельскохозяйственных целях, если требуемое при этом орошение может вызвать опасные последствия, следует ограничивать.

Для закрепления слабых и трещиноватых грунтов склонов (откосов) и повышения их прочностных и противифльтрационных свойств допускается применять цементацию, смолизацию, силикатизацию, электрохимическое и термическое закрепление грунтов.

Для защиты от выветривания и образования осыпей допускается применять защитные покрытия из торкрет-бетона, набрызг-бетона и аэроцема (вспененного цементно-песчаного раствора), наносимые на предварительно навешенную и укрепленную анкерами сетку.

Остальные виды мелиорации земель оказывают влияние на окружающую среду и зачастую не лучшим образом. Посадка лесозащитных полос не только не оказывает негативного воздействия на окружающую среду, но и позволяет заниматься лесным хозяйством, так как лесопосадки также требуется прочищать, срубать старые деревья, высаживать новые саженцы.

Важно отметить, что лес - это важная экосистема, которая оказывает влияние не только на местный климат, но и формирует определенный уровень увлажненности почв, находящихся рядом с лесами.

Культуртехническая мелиорация земель состоит в проведении комплекса мелиоративных мероприятий по коренному улучшению земель и включают в себя расчистку земель от древесной и травяной растительности, кочек, камней, пней и мха, что способствует вовлечению в оборот ранее не используемых или заброшенных земель, улучшению конфигурации полей, севооборотов.

К культуртехническим работам относится также глубокое рыхление, пескование, плантаж и первичное окультуривание земель.

Особое значение придается проведению комплекса этих работ на ранее осушенных землях, а также связанных с закладкой многолетних плодово-ягодных насаждений и уходом за ними.

При относительно небольших затратах культуртехнические работы значительно повышают экономическую и экологическую эффективность плодородия почв и являются одним из основных условий предотвращения выбытия сельскохозяйственных угодий из оборота.

Наиболее радикальным методом борьбы с древесно-кустарниковой растительностью на природных кормовых угодьях является химическая мелиорация - обработка закустаренных угодий препаратами амборицидами, велпар, гарлон 4Е и препаратами на основе глифосата (раундап, утал, фосулен), которые более эффективны и экологически безопасней, чем препараты 2,4-Д.

При строгом соблюдении технологии применения арборицидов химическая мелиорация обеспечивает более высокую производительность труда и в меньшей степени влияет на экологическую обстановку, чем механическая раскорчевка древесно-кустарниковой растительности.

Ведущая роль в борьбе со смывом почв на орошаемых землях принадлежит гидротехническому звену, в которое входят планировка орошаемой территории, учет противоэрозионных требований при взаимном расположении по рельефу выводных каналов, поливных борозд и полос, установление допустимой мощности поливной струи, применение дождевания и внутривпочвенного орошения. Важное вспомогательное значение имеют агротехническое и фитомелиоративное звенья: использование в севооборотах и междурядьях плодовых насаждений многолетних трав и сидератов, правильная система обработки почв и удобрений, лесные и плодовые полосы.

Минимальная технология обработки почвы, при которой на поверхности остаются пожнивные остатки, снижает ветровую эрозию и предотвращает измельчение почвы до пылеобразного состояния. Стоячие растительные остатки более эффективны при замедлении скорости ветра по сравнению с лежащими.

Определяющий фактор – почвы и полевые условия. Почвы с грубой структурой нуждаются в большем количестве растительных остатков, чем с тонкой

структурой. В грубых структурах содержится много кальция, карбоната, но мало ила, глины и органического вещества. Все это приводит к образованию склонных к эрозии фракций и хрупких комков. Устойчивые комки помогают снизить эрозию. При обработке почвы следует стремиться к формированию больших комков. Неровная почва, полученная в результате обработки, является весьма эффективной для снижения ветровой эрозии. Гребни и впадины поглощают и меняют направление воздействия части ветровой энергии, а также улавливают летающие частицы почвы. Гребни высотой 10, 16-20, 32см наиболее эффективны для защиты почвы.

Все работы по инженерной защите и подготовке территории должны быть увязаны с комплексом мероприятий по охране окружающей среды.

3.11. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Учитывая экологическую значимость Высокогорского муниципального района в Казанской агломерации, вопросы охраны окружающей среды должны быть приоритетными при развитии хозяйственного комплекса. Схемой территориального планирования определены основные направления экологически устойчивого развития района, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

При разработке проектных предложений были учтены результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, а также материалы документов и программ в области экологического развития Республики Татарстан:

- «Концепция экологической безопасности Республики Татарстан (на 2007-2015 гг.)»;
- «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г. (блок «Экология»)»,
- «Питьевая вода Республики Татарстан на 2006-2008 гг.»,

- «Охрана и рациональное использование водных ресурсов Республики Татарстан» и др.

В целях скорейшего и эффективного разрешения экологических проблем района Схемой территориального планирования обозначается необходимость разработки комплексной целевой программы «Обеспечение экологической безопасности Высокогорского муниципального района на период до 2015 г.».

Предложения Схемы территориального планирования не предполагают изменение границ лесного фонда, границ земель ООПТ регионального значения. Ожидается, что размещаемые объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения не окажут негативного воздействия как на окружающую среду поселений района, так и на прилегающие территории соседних муниципальных районов.

3.11.1. Организация зон с особыми условиями использования территории

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района выделены в отдельную категорию земель **зоны с особыми условиями использования территории**, т.е. территории, в пределах которых сохранение существующей жилой застройки и дальнейшее градостроительное развитие возможно только после реализации мероприятий по локализации источника опасности. Сюда отнесены территории населенных пунктов, расположенные в санитарно-защитных зонах скотомогильников, производственных и коммунальных объектов, животноводческих ферм, др.

Существующая жилая застройка, расположенная в санитарно-защитных зонах объектов, может быть сохранена только при условии проведения комплекса мероприятий по обоснованию сокращения размеров санитарно-защитных зон. Эти меры включают оптимизацию и техническую реконструкцию производственных и сельскохозяйственных предприятий, благоустройство и обеспечение безопасности скотомогильников.

Основными направлениями оптимизации производства являются:

- уменьшение мощности, изменение состава, перепрофилирование производств и связанное с этим изменение класса опасности;
- внедрение передовых ресурсосберегающих, малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить поступление загрязняющих веществ в окружающую среду;
- внедрение эффективных очистных сооружений;
- сокращение территории объекта.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, установленный в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на окружающую среду и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промыш-

ленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Согласно письму Роспотребнадзора Российской Федерации №0100/4973-06-31 от 3.05.2006 г., принятие решения по сокращению санитарно-защитной зоны от границ скотомогильников до жилой застройки Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем возможно после проведения комплекса мероприятий, исключающих возможность распространения инфекции сибирской язвы, и лабораторных исследований почв и грунтовых вод.

В период до проведения природоохранных мероприятий Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих создание системы обеспечения страховой защиты населения для достижения приемлемого уровня риска для здоровья, основанной на использовании:

- экологического страхования;
- страхования гражданской ответственности в связи с непредвиденным нанесением ущерба здоровью населения и охраны окружающей среды при выполнении различных видов работ;
- добровольного медицинского страхования населения.

Расходы на страхование должны стимулировать предприятия на выполнение мероприятий по обеспечению нормативных санитарно-эпидемиологических требований, установленных для санитарно-защитных зон.

Для населения, продолжающего проживать в санитарно-защитных зонах, должны быть также предусмотрены:

- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическая реабилитация детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

3.11.2. Мероприятия по охране земельного фонда и защите рельефа

В связи с наличием овражно-балочной сети рекомендуется:

- проведение противозрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра (что особенно актуально на территории населенных пунктов и на новых площадках, выделенных для целей жилищного или промышленного строительства);
- повышение противозрозионной устойчивости почв путем осуществления почвозащитных приемов обработки почв и посевов растений, корневые системы которых укрепляют почву;
- проведение инженерных работ по закреплению склонов (путем посадки деревьев);
- соблюдение приовражной полосы отчуждения;

- планирование производства строительных работ, не нарушая условий поверхностного стока (см. п.п. 3.11.3, 3.11.4., 3.11.5., 3.11.6, 3.11.7., которые также в определенной степени будут способствовать улучшению состояния земельного фонда).

3.11.3. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При проведении строительных работ рекомендуется преимущественное использование готовых конструкций и материалов: бетонная смесь, цементный раствор, монолитные ж/б перекрытия, гипсокартонные листы и пр.

В период эксплуатации объектов предлагается:

- правильное расположение новых предприятий и жилых массивов с учетом господствующих направлений ветра;
- соблюдение санитарно-защитного барьера от различных объектов, в том числе и проектируемых, до селитебной застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- озеленение территории СЗЗ производственно-коммунальных объектов пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- организация защитного озеленения, выполняющего снегозащитные и санитарно-гигиенические функции, вдоль автомагистралей района;
- реконструкция, модернизация, перепрофилирование производств на экологически чистое;
- совершенствование системы очистки выбросов от предприятий;
- проведение мониторинговых исследований за состоянием атмосферного воздуха в зонах с особыми условиями использования территории (вблизи промышленно-коммунальных и др. источников загрязнения (в т.ч. в зоне воздействия автомагистралей);
- разработка экологической проектной документации для объектов-загрязнителей, направленной на обоснование уменьшения размеров СЗЗ с проведением расчетов по рассеиванию выбросов и лабораторных исследований;
- установление жестких ограничений на выброс ЗВ в атмосферу от основных источников загрязнения атмосферы;
- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов в периоды НМУ, предусмотренных проектами ПДВ;
- развитие сети стационарных постов наблюдений за загрязнением атмосферы в населенных пунктах, где выделены зоны с особыми условиями использования территории.

Для снижения негативного воздействия передвижных источников на атмосферный воздух Высокогорского муниципального района предлагается осуществить перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива, внедрить катализаторы и нейтрализаторы для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива, а также улучшить качество дорожного покрытия автомагистралей (в частности, намечена реконструкция автодороги «Казань-Малмыж», а также капитальный ремонт автодорог – «Ташлы-Ковали – Сосновка – ст.Бирюли» и «Куркачи – Татарская Айша»).

3.11.4. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В качестве мероприятий по охране поверхностных и подземных вод на территории Высокогорского муниципального района предлагается:

- организовать эффективную работу эксплуатируемых очистных сооружений в целях обеспечения очистки сточных вод до установленных нормативных требований;
- строительство БОС в н.п. Чепчуги, Альдермыш, Дачное, Чернышевка, Усады, Дубьязы, ст. Кургачи, с. Высокая Гора, Березовка, Киндери-500;
- канализование н.п. Дубьязы;
- реконструкция БОС Куркачинского МПП ЖКХ;
- строительство автомоек с очистными сооружениями для обслуживания предприятий и населения;
- доведение обеспеченности канализационных сетей до обеспеченности водопроводными сетями;
- благоустройство родников (см. Приложение 1);
- разработка для каждого предприятия установленных норм ПДС (ВСС), ЗСО артскважин, установка очистных сооружений;
- соблюдение регламентных требований в ВОЗ водных объектов и их ПЗП;
- разработка проектов ЗСО источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, организацию этих зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с требованиями СанПиН «Охрана поверхностных вод от загрязнения».
- регулярное проведение лабораторных вод в зоне действия источников загрязнения.

3.11.5. Мероприятия по снижению загрязнения отходами

В качестве мероприятий по охране почвенного покрова требуется:

- закрытие свалок ТБО и рекультивация их территории вблизи населенных пунктов Альдермыш, Березка, Большие Ковали, Айбаш, Дубьязы, Семиозерка, Уньба, Суксу, Малые Бирюли, Абла, которые расположены в нарушение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- переоборудование свалок в полигоны ТБО (н.п. Дачное, Шуманы, Юртыш, Потаниха, Улля) в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями и требованиями природоохранного законодательства;
- приведение сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям района в соответствие с Ветеринарно-санитарными правилами;
- регулярное проведение лабораторного анализа почв в зоне действия источников загрязнения;
- проведение мероприятий по сокращению СЗЗ скотомогильников (вблизи н.п. Семиозерка, Соловцово, Чирша, Айбаш, Алан-Бексерь, Малый Алат,

Асянь, Березка, Бикнарат, Бирюли, Большой Починок, Торнаяз, Тимошкино, Шапши, Ямашурма, Чепчуги, Куркачи, Новые Бирюли, Красный Восток, Пермьяки, Кзыл-Булгар, Кзыл-Куль, Татарский Урмат, Большой Рясь, Суксу, Мемдель, Мульма, Сая, Чемерцы, Ташлы-Ковали, Чирша, Юртыш);

- оборудование мест сбора и хранения навоза;
- создание условий для внедрения и вывоза мусора, ТБО для садоводческих товариществ;
- строительство дополнительного полигона ТБО в районе Дубьяз;
- ликвидация всех несанкционированных свалок;
- строительство контейнерных площадок, обеспечение их необходимым количеством контейнеров;
- приобретение передвижных мобильных установок типа А-400 для утилизации биологических отходов и строительство биотермических ям (требуется построить 1 типовую биотермическую яму в р.п.Высокая Гора и на территории Куркачинского СП).

3.11.6. Инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию

На территории Высокогорского муниципального района распространены опасные природные процессы и, в первую очередь - карст и овражная эрозия. В связи с чем, комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории Высокогорского муниципального района сводится к:

- обязательным инженерно-геологическим изысканиям на карст любых участков района, поскольку Высокогорский муниципальный район полностью располагается в Волго-Вятской карстовой области;
- при хозяйственном освоении территорий в овражных или сильно расчлененных районах необходимо соблюдать приовражную полосу отчуждения; выполнять заранее или одновременно в процессе освоения комплекс противоэрозионных мероприятий; производить работы, не нарушая условия поверхностного стока (как уже упоминалось выше, эродированность пашни в Высокогорском районе составляет около 80 %).

3.11.7. Шумозащитные мероприятия

Основными мероприятиями, позволяющими защитить жилую застройку от негативного шумового воздействия, являются:

- устройство акустических экранов на территориях населенных пунктов, через которые проходят железная дорога и автомобильные дороги федерального и регионального значения (Суксу, Кундурла, Малый Рясь, Айбаш, Юртыш, Мемдель, Яшь Куч, Семиозерка, Каймары, разъезд Куркачи, Средний Алат, Новый Посёлок, Высокая Гора, Качелино, ж/д разъезд Куркачи, Куркачи, Камаево, Русские Урматы, Кзыл Булгар, Красный Восток, Бирюлинского зверосовхоза, Кзыл Куль, Бимери, Большие Ковали, Ильино, Чубарово, Усады, Талмачи, Дубьязы, Средний Алат, Алаты);

- строительство обходов населенных пунктов региональными автомобильными дорогами (например, н.п.Дубьязы, н.п. Усады)
- создание шумозащитного озеленения или использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения;
- звукоизоляция окон зданий, выходящих на улицы и дороги с повышенным уровнем шума;
- проектирование жилой застройки с учетом санитарных разрывов от автомагистралей. Следует учитывать, что реконструкция некоторых автомагистралей Высокогорского муниципального района (увеличение ширины автомагистралей, количества полос движения), повлечет за собой увеличение уровня шума от них.

3.11.8. Мероприятия по защите населения от электромагнитного излучения

В соответствии с нормативными требованиями, а также с учетом планировочной ситуации, в Схеме территориального планирования предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников ЭМИ:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи жилой застройки;
- организация и соблюдение защитных коридоров вдоль линий электропередач;
- расчет и установление СЗЗ от источников ЭМИ радиочастотного диапазона;
- оснащение электроподстанций трансформаторами закрытого типа.

3.11.9. Мероприятия по охране животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

Определенную роль в охране животного мира на территории Высокогорского муниципального района играют ООПТ.

Для предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, ГСМ и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

- устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Применение химических препаратов защиты растений и других препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

Принимая во внимание крупные лесные массивы в северной части муниципального района, а также с целью регулирования численности и воспроизводства охотничьих животных, рекомендуется организация охотничьего заказника.

3.11.10. Обеспечение медико-экологического благополучия населения

В качестве мероприятий по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории Высокогорского района предлагается:

- проведение комплекса мероприятий по защите населения от распространения инфекции сибирской язвы и лабораторный контроль почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников и на территории жилой застройки, расположенной в СЗЗ скотомогильников. Проведенные мероприятия и результаты анализов, подтверждающие отсутствие инфекций, могут являться обоснованием сокращения размеров СЗЗ скотомогильников;
- исключение выращивания продуктов питания в границах установленных и нормативных СЗЗ предприятий с источниками химического воздействия на почву, вдоль автомагистралей;
- предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на сибирскую язву.

3.12. Мероприятия по изменению границ земель Высокогорского муниципального района

3.12.1. Предлагаемое распределение земельного фонда Высокогорского муниципального района на период до 2015 и 2030гг.

Цели и задачи территориального планирования муниципального района ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов, повышение качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных услуг.

В соответствии с основными целями развития территории Схемой территориального планирования Высокогорского района предложен ряд мероприятий в различных сферах жизнедеятельности района. К данным мероприятиям относятся

мероприятия по строительству автомобильных, железных дорог и объектов транспортно-коммуникационной инфраструктуры, по развитию и расширению населенных пунктов, по обеспечению санитарной очистки территории, по обеспечению населения зелеными и лесопарковыми зонами и другие. Распределение земельного фонда района по категориям земель на первую очередь и на расчетный срок, в соответствии с предлагаемыми для реализации мероприятиями, показано в таблице 3.12.1. В Схеме территориального планирования Высокогорского муниципального района отсутствуют предложения по изменению границ муниципального района и сельских поселений в его составе, соответственно площадь района и сельских поселений останется неизменной.

Таблица 3.12.1

Предлагаемое распределение земельного фонда Высокогорского района по категориям земель на первую очередь (2010-2015 годы) и расчетный срок (2016-2030 годы), тыс. га

№ п/п	Категории	Состояние на 01.01.08 год	Состояние на 01.01.09 год	Состояние на период 2010-2015 гг.	Состояние на период 2016-2030 гг.
1	Земли сельскохозяйственного назначения	126,0	118,9	112,6	108,4
2	Земли населенных пунктов	7,8	7,1	7,4	8,7
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2,2	2,0	2,5	2,7
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов*	0,013	0,013	0,14	0,14
5	Земли лесного фонда	30,5	29,3	34,7	37,4
6	Земли водного фонда	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Земли запаса	0,2	0,1	0,1	0,1
	Итого земель в административных границах:	166,7	157,4	157,4	157,4

3.12.2. Изменение границ земель Высокогорского муниципального района

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

С позиций земельного законодательства реализация предлагаемых мероприятий в рамках разработки Схемы территориального планирования Высокогор-

ского района приведёт к изменению границ земель различных категорий, в частности земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения (земель транспорта, земель промышленности, земель иного специального назначения), земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в их составе, земель лесного фонда.

Так, предложения по развитию и расширению населенных пунктов, а также по развитию жилищного строительства в республике, предусматривают изменение земель населенных пунктов в сторону увеличения их площадей и сокращения площадей земель иных категорий. Установление или изменение границ населенных пунктов, согласно Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, производится генеральным планом городского округа, поселения. Необходимое количество площадей для перевода в земли населенных пунктов указано выше. Данный перевод в наибольшей степени затронет земли сельскохозяйственного назначения. Ориентировочно под расширение населенных пунктов необходимо будет произвести перевод 1615,8 га земель. В первую очередь до 2015 года планируется увеличение на 270,3 га, а к 2030 году еще на 1345,5 га.

К 2015 году и на период до 2030 года предполагаются изменения на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в частности, на землях транспорта, на землях промышленности и на землях иного специального назначения.

Реализация мероприятий в сфере развития транспортно-коммуникационной инфраструктуры повлечет изменение границ земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда и, как результат, увеличение площадей земель транспорта.

В целом в увеличении земель автомобильного транспорта предлагается задействовать 422,65 га земель, из них 406,76 га – земли сельскохозяйственного назначения, 15,89 га – земли лесного фонда. Причем, к 2015 году для целей строительства автомобильных дорог понадобится 268,75 га, а к 2030 году - 153,9 га.

Увеличение площадей земель железнодорожного транспорта предполагается в период расчетного срока (2016-2030гг.) на 46,6 га с изъятием в целях строительства земель сельскохозяйственного назначения.

Проведение мероприятий по санитарной очистке территории за счет организации полигонов твердых бытовых отходов и др. будет сопровождаться переводом земельных участков для размещения данных объектов из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения. Предполагается, что для проведения данной процедуры необходимо задействовать к 2030 году 4,5 га сельскохозяйственных земель. Полигоны предлагается размещать за пределами населенного пункта на близлежащих территориях.

Также учитывая существующую потребность района в биотермических ямах и необходимость проведения мероприятий по их организации, предлагается задействовать 0,06 га земель сельскохозяйственного назначения для реализации данных мероприятий в период до 2015 года.

В целях сохранения объектов культурного наследия, в частности памятников археологии, на территории района создан Иске-Казанский историко-

культурный и природный музей-заповедник площадью 137,2 га. К 2015 году Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района на основании положения об Иске-Казанском историко-культурном и природном музее-заповеднике, постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан №311 от 25.05.92г, №435 от 04.08.92г, приказа Министерства культуры Республики Татарстан №157 от 12.07.93г, решения Высокогорского районного совета народных депутатов Республики Татарстан №106 от 15.04.1996г предлагается перевести 124 га земель сельскохозяйственного назначения, занятых Русско-Урматским селищем XIII-XV веков, в Иске-Казанском сельском поселении в земли особо охраняемых территорий и объектов (в частности, в земли историко-культурного назначения).

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района предлагается не только уменьшение земель лесного фонда, но и увеличение площадей данной категории земель за счет проведения мероприятий в сфере лесного хозяйства. В частности, в соответствии с расчетами размеров зеленых и лесопарковых зон, проведенными в разделе «Развитие лесопромышленного комплекса», потребуется дополнительно 8045,5 га земель для формирования зеленой зоны г. Казани, что в полном объеме предлагается учесть в распределении земельного фонда района до 2030 года. Таким образом, на первую очередь (до 2015 года) предлагается увеличить площадь земель лесного фонда на 5377,45 га, на расчетный срок – на 2668,05 га за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Проработка архитектурно-планировочных решений, связанных с развитием и расширением населённых пунктов, и их представление на картах (схемах), осуществляется в ходе разработки, согласования и утверждения генеральных планов городских и сельских поселений.

3.12.2.1. Изменение площади земель сельскохозяйственного назначения

Согласно главе 2 Федерального Закона №172–ФЗ, перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях. К таким случаям относятся мероприятия, связанные с:

- консервацией земель;
- созданием особо охраняемых природных территорий;
- установлением или изменением границ населенных пунктов;
- размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, со строительством дорог, линий связи, с добычей полезных ископаемых и др.

В рамках разработки Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района предлагаются мероприятия, реализация которых приведёт к изменению границ земель различных категорий, в том числе границ земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в их составе. Предлагаемые Схемой территориального планирования мероприятия направлены на обеспечение устойчивого социально–экономического развития, экономического роста, повышения конкурентоспособности и качества жизни насе-

ния района, что потребует развития, в частности информационных и транспортных коммуникаций. Для дальнейшего совершенствования транспортно-коммуникационной инфраструктуры основой является то, что Высокогорский муниципальный район занимает выгодное транспортное географическое положение. В настоящее время важной задачей в области развития дорог регионального значения является реализация национальных проектов в сфере транспорта и агропромышленного комплекса. Это позволит обеспечить транспортными связями сельские населённые пункты, а также объекты агропромышленного комплекса. Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения необходимых для реализации мероприятий по строительству автомобильных дорог, по предварительным расчётам, составит 406,76 га, железных дорог – 46,6 га (см. табл. 3.12.2.).

Таблица 3.12.2

Мероприятия по строительству автомобильных дорог на сельскохозяйственных угодьях земель сельскохозяйственного назначения, га

Название дороги	Наименование сельского поселения	Всего	Первая очередь (до 2015 года)	Расчетный срок (2016-2030 гг.)
Автомобильные дороги регионального значения				
Обход Дубьязы	Дубьязское СП	8,54	8,54	0
Казань-Малмыж	Пермяковское СП Бирюлинское СП Шапшинское СП Ямашурминское СП	85,06	85,06	0
КАД	Семиозерское СП Дачное СП Чернышевское СП Альдермышское СП Усадское СП Бирюлинское СП Шапшинское СП	81,52	0	81,52
Красный Восток-Ильинское	Шапшинское СП	18,51	0	18,51
обход Усады, Ильино, Чубарово	Альдермышское СП Чернышевское СП	11,03	0	11,03
Итого дороги регионального значения		204,67	93,6	111,07
Автомобильные дороги местного значения				
Дубьязы-Большой Кульбаш-Кара-Куль	Айбашское СП	4,12	4,12	0
М-7-Альдермеш-Макаровка	Семиозерское СП	1,32	1,32	0
Тукталыш-Ташлы Ковали	Ташлы-Ковалинское СП	2,97	2,97	0
Усады-Хохловка	Усадское СП	4,56	4,56	0
Ташлы Ковали-Сосновка-ст.Бирюли-Кириловка	Сосновское СП	0,34	0,34	0
Казань-Малмыж-Эстачи	Пермяковское СП	2,65	2,65	0
подъезд к санаторию Крутушка	Дачное СП	1,32	1,32	0
подъезд к д.Теплый Ключ	Дачное СП	2,18	2,18	0
Берли-Малый Починок	Шуманское СП	3,01	3,01	0
Шуман-Олуяз	Шуманское СП	4,41	4,41	0
Бол.Починок-Олуяз	Шуманское СП	1,79	1,79	0

Название дороги	Наименование сельского поселения	Всего	Первая очередь (до 2015 года)	Расчетный срок (2016-2030 гг.)
Янга-Аул-Апсабаш	Айбашское СП	0,67	0,67	0
Кара-Куль-Большой Куюк	Айбашское СП	2,21	2,21	0
Кара-Куль-Кудаш	Айбашское СП	2,19	2,19	0
Большой Куюк-Ювас	Большебитаманское СП Айбашское СП	3,25	3,25	0
Большой Битаман-Ювас	Большебитаманское СП	1,81	1,81	0
Большой Битаман-Малый Битаман	Большебитаманское СП	2,17	2,17	0
Подъезд к д.Малый Алат	Село-Алатское СП	3,34	3,34	0
Подъезд к д.Ташна	Дубязское СП	1,62	1,62	0
Суксу-Чамяк	Суксинское СП	3,18	3,18	0
Подъезд к д.Бол.Рясь	Суксинское СП	0,62	0,62	0
Алан Бексерь-Ислертайский лесхоз-Шумлян	Алан-Бексерское СП	9,25	9,25	0
Подъезд к д. Потаниха	Село-Алатское СП	0,46	0,46	0
Улля-Махмур	Казакларское СП	5,53	5,53	0
подъезд к д.Шипшек	Дубязское СП	1,95	1,95	0
Чирша-Абла-Соловцово	Чиршинское СП	3,88	3,88	0
подъезд к д.Берли	Шуманское СП	2,15	2,15	0
Берли-Бол.Починок	Шуманское СП	2,57	2,57	0
Бол.Сулабаш-Берли	Дубязское СП Шуманское СП	2,89	2,89	0
Инся-Русско-Татарская Айша	Березкинское СП Ташлы-Ковалинское СП	4,84	4,84	0
Дубязы - Соловцово	Дубязское СП Чиршинское СП	7,23	0	7,23
Русско-Татарская -Айша-Туктамыш	Ташлы-Ковалинское СП	3,08	3,08	0
Керасиново-Кирилловка	Сосновское СП	2,43	2,43	0
Инся-Садилово	Березкинское СП Усадское СП	2,32	2,32	0
Туктамыш-Глухово	Ташлы-Ковалинское СП	3,28	3,28	0
Темоевеевка-Старая Тура	Чернышевское СП	2,16	2,16	0
подъезд к д.Мамонино	Чернышевское СП Красносельское СП	0,16	0,16	0
Янга-Аул-Мемдель	Айбашское СП Мемдельское СП	5,7	0	5,7
подъезд к д.Апсабаш	Айбашское СП	1,34	0	1,34
Чувашли-Айбаш	Айбашское СП Большековалинское СП	2,84	2,84	0
подъезд к д.Мазяр	Большековалинское СП	1,11	1,11	0
Бол.Ковали-Малые Ковали	Большековалинское СП	1,62	1,62	0
Тимошкино-Шапши	Шапшинское СП	2,99	2,99	0
Шапши-Красный Восток	Шапшинское СП	1,22	1,22	0
Кзыл-куль-Татарский Урмат	Иске-Казанское СП	1,56	1,56	0
Бол.Елань-Здоровый Ключ	Ямашурминское СП	2,92	2,92	0
Бол.Елань-граница района	Ямашурминское СП	0,95	0,95	0
Ямашурма-Бол.Елань	Ямашурминское СП	12,16	0	12,16
подъезд к д.Кзыл-Булгар	Мульминское СП	1,2	1,2	0

Название дороги	Наименование сельского поселения	Всего	Первая очередь (до 2015 года)	Расчетный срок (2016-2030 гг.)
Эстачи-Чебакса	Пермяковское СП	2,16	2,16	0
Эстачи-Пермяки	Пермяковское СП	0,7	0	0,7
подъезд к д.Байкал	Чепчуговское СП	2,71	0	2,71
подъезд к д.Макаровка	Семиозерское СП	1,32	1,32	0
подъезд к д.Озерный	Семиозерское СП	1,03	1,03	0
Альдермеш-Чувашли-Яшь-Куч	Дачное СП Чернышевское СП Альдермышское СП	7,75	7,75	0
Теплый Ключ-Светлое Озеро	Семиозерское СП	0,51	0,51	0
Шушары-Дачное	Чернышевское СП Дачное СП	1,55	1,55	0
Ивановка-Новое Мамонино	Чернышевское СП	0,69	0,69	0
Мемдель-Чувашли	Мемдельское СП Большековалинское СП	3,04	3,04	0
Подъезд к д.Кондурла	Суксинское СП	0,36	0,36	0
Алатский спирт завод-Потаниха	Алан-Бексерское СП Село-Алатское СП	2,73	2,73	0
Алан-Бексер-Ислейтарский лесхоз-Махмур	Казакларское СП	1,08	1,08	0
Малый Рясь-Кудаш	Айбашское СП Суксинское СП	3,14	3,14	0
Чернышовка подъезд к теплице	Чернышевское СП	0,21	0,21	0
Подъезд к д.Садилово	Усадское СП	0,08	0,08	0
Верхняя Ия-граница района	Иске-Казанское СП	3,01	3,01	0
Подъезд к д.Кзыл-Куль	Иске-Казанское СП	1,45	1,45	0
Подъезд к Бирюлинскому зверосовхозу	Бирюлинское СП	1,87	1,87	0
Бол.Ковали-Малые Ковали	Большековалинское СП	1,62	1,62	0
Подъезд к д.Малый Алат	Село-Алатское СП	3,08	3,08	0
Улля-Махмур	Казакларское СП	5,55	5,55	0
Малый Рясь-Кудаш	Айбашское СП Суксинское СП	2,96	2,96	0
Дубьязы - Соловцово	Дубьязское СП Чиршинское СП	6,5	0	6,5
подъезд к д.Теплый Ключ	Дачное СП	2,18	2,18	0
Туктамыш-Глухово	Ташлы-Ковалинское СП	1,61	1,61	0
Татарская Айша-Черемцы	Иске-Казанское СП Мульминское СП	3,69	3,69	0
Итого дороги местного значения		202,09	165,76	36,33
Итого по району		406,76	259,36	147,4

Для реализации мероприятий по расширению населенных пунктов к 2030 г. необходимо будет освоение 1615,8 га земель сельскохозяйственного назначения. В первую очередь до 2015 года планируется освоение 270,3 га, а к 2030 году еще 1345,5 га.

Площадь земель, предлагаемых для размещения полигонов твердых бытовых отходов к 2030 г. составит 4,5 га. К мероприятиям по санитарной очистке

территории также относится организация биотермических ям. Для проведения данного мероприятия предлагается задействовать 0,06 га земель сельскохозяйственного назначения.

В земли особо охраняемых территорий и объектов (ООПТ) предлагается перевести 124 га земель сельскохозяйственного назначения на территории Иске-Казанского историко-культурного и природного музея-заповедника.

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района, для формирования зеленой зоны г. Казани, предлагается увеличение площади земель лесного фонда за счет земель сельскохозяйственного назначения. До 2015 г предлагается перевод 5377,45 га, на расчетный срок –2688,05 га (всего 8065,5 га).

В результате реализации мероприятий Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района изменения коснутся 10263,22 га земель сельскохозяйственного назначения. Сводная информация о площадях земель сельскохозяйственного назначения предлагаемых к переводу в земли других категорий представлена в таблице 3.12.4.

Таблица 3.12.4

Площадь земель сельскохозяйственного назначения необходимых для реализации мероприятий Схемы территориального планирования Высокогорского района, га.

Срок реализации	До 2015 года	2015-2030 годы	Всего земель к расчётному сроку
Расширение населенных пунктов	270,3	1345,5	1615,8
Полигоны твердых бытовых отходов	-	4,5	4,5
Строительство биотермических ям	0,06	-	0,06
Строительство автомобильных дорог	259,36	147,4	406,76
Строительство железных дорог	-	46,6	46,6
Перевод в земли ООПТ	124	-	124
Формирование зеленой зоны г. Казани	5377,45	2688,05	8065,5
Итого по району:	6031,17	4232,05	10263,22

3.12.2.2. Изменение площади земель лесного фонда

На сегодняшний день в Республике Татарстан создана и устойчиво функционирует современная транспортная система. Однако динамично развивающаяся экономика региона ставит перед транспортной системой дополнительные требования по повышению качества обслуживания, пропускной способности транспортной инфраструктуры, ускорению товарооборота и вместе с тем снижения издержек и устранения непропорциональности развития транспортной системы между отдельными районами и населенными пунктами республики.

В разделе «Транспортная инфраструктура Высокогорского муниципального района» Схемой территориального планирования предлагается ряд мероприятий по улучшению и развитию транспортной системы республики и района. Данные мероприятия связаны как с реконструкцией существующей дорожной сети, так и с новым строительством. При заданных направлениях развития дорожной сети

могут быть задействованы не только сельскохозяйственные, но и лесные земли Высокогорского муниципального района.

Общая протяжённость предлагаемых автомобильных дорог, проходящих по землям лесного фонда ГБУ «Пригородное лесничество», ГБУ «Ислейтарское лесничество» и ГБУ «Сабинское лесничество» ориентировочно будет составлять 4,65 км. Общая площадь, занимаемая автомобильными дорогами, составит 15,89 га. Ориентировочно под строительство дорог в 1-ую очередь (до 2015 года) будет задействовано 9,39 га земель лесного фонда, на расчетный срок (до 2030 года) – 6,5га (см. табл. 3.12.5).

Если рассматривать использование лесов в процессе строительства с точки зрения их целевого назначения, то будут затронуты лесопарковые зоны – 10,78 га.

Данные расчетные значения являются ориентировочными и могут быть изменены в процессе разработки и утверждения проекта строительства дорог.

С целью уменьшения потерь от вырубki лесов при прокладке дорог можно предложить использовать лесные земли, не покрытые растительностью (вырубki, гари, участки, редины, прогалины и другие), не используемые земли и выделения взамен для восстановления растительности малопродуктивных, заброшенных участков сельскохозяйственных земель. Также в соответствии со СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» можно предложить прокладку трасс автомобильных дорог с использованием, по возможности, просек и противопожарных разрывов, границ предприятий и лесничеств с учетом категорий защитности лесов и данных экологических обследований. Направление трасс автомобильных дорог I-III категорий по лесным массивам по возможности должно совпадать с направлением господствующих ветров в целях обеспечения естественного проветривания и уменьшения заносимости дорог снегом. Плодородный слой почвы, который снимается под прокладку дорог и ее сооружений, следует использовать для объектов предприятий лесного хозяйства. При пересечении автомобильной дорогой путей миграции животных необходимо разрабатывать специальные мероприятия по обеспечению безопасного и беспрепятственного их передвижения.

Таблица 3.12.5

Площадь участков автомобильных дорог, проходящих на землях лесного фонда Высокогорского района по очередности мероприятий

Номер участка на карте	ГБУ "Лесничество"	Наименование участковых лесничеств	Целевое назначение лесов	Название дорог	Категория дорог	Площадь, га	Мероприятие	Этапы реализации	
								2010-2015 гг.	2016-2030 гг.
1	Ислейтарское	Ашитское	леса, расположенные в лесостепной зоне	обход Дубьязы	3	0,03	строительство	+	
7	Пригородное	Иске-Казанское	лесопарковые зоны	Казань-малмыж	1	0,11	строительство	+	
4	Пригородное	Иске-Казанское	лесопарковые зоны	Казань-малмыж	1	0,17	строительство	+	
2	Пригородное	Иске-Казанское	лесопарковые зоны	КАД	1	0,41	строительство		+
6	Пригородное	Иске-Казанское	лесопарковые зоны	Красный Восток-Ильинское	1	0,46	строительство		+
5	Пригородное	Иске-Казанское	лесопарковые зоны	Красный Восток-Ильинское	1	0,75	строительство		+
14	Пригородное	Иске-Казанское	лесопарковые зоны	обход усады, Ильино, Чубарово	3	0,77	строительство		+
5	Пригородное	Иске-Казанское	лесопарковые зоны	КАД	1	1,65	строительство		+
8	Пригородное	Высокогорское	лесопарковые зоны	Казань-малмыж	1	2,00	строительство	+	
3	Пригородное	Иске-Казанское	лесопарковые зоны	КАД	1	2,47	строительство		+
10	Сабинское	Ленинское	леса, расположенные в лесостепной зоне	Подъезд к д.Кзыл-Куль	4	0,01	строительство	+	
24	Ислейтарское	Ильетьское	леса, расположенные в лесостепной зоне	Алан-Бексер-Ислейтарский лесхоз-Махмур	4	0,04	строительство	+	
10	Сабинское	Ленинское	леса, расположенные в лесостепной зоне	Подъезд к д.Кзыл-Куль	4	0,05	строительство	+	

Номер участка на карте	ГБУ "Лесничество"	Наименование участков лесничеств	Целевое назначение лесов	Название дорог	Категория дорог	Площадь, га	Мероприятие	Этапы реализации	
								2010-2015 гг.	2016-2030 гг.
17	Ислейтарское	Ашитское	противоэрозионные леса	Шуман-Олуяз	4	0,16	строительство	+	
20	Ислейтарское	Ашитское	эксплуатационные леса	Алатский спирт завод-Потаниха	4	0,18	строительство	+	
15	Пригородное	Высокогорское	лесопарковые зоны	подъезд к д.Теплый Ключ	4	0,19	строительство	+	
14	Пригородное	Иске-Казанское	лесопарковые зоны	подъезд к д.Мамонино	4	0,31	строительство	+	
21	Ислейтарское	Ильетское	леса, расположенные в лесостепной зоне	Улля-Махмур	4	0,34	строительство	+	
16	Ислейтарское	Ашитское	леса, расположенные в лесостепной зоне	Мемдель-Чувашли	4	0,34	строительство	+	
10	Сабинское	Ленинское	леса, расположенные в лесостепной зоне	Подъезд к д.Кзыл-Куль	4	0,34	строительство	+	
23	Ислейтарское	Ильетское	леса, расположенные в лесостепной зоне	Алан-Бексер-Ислейтарский лесхоз-Махмур	4	0,35	строительство	+	
11	Пригородное	Высокогорское	лесопарковые зоны	Эстачи-Чебакса	4	0,37	строительство	+	
12	Пригородное	Высокогорское	лесопарковые зоны	Шушары-Дачное	4	0,45	строительство	+	
18	Ислейтарское	Ашитское	противоэрозионные леса	Чувашли-Айбаш	4	0,60	строительство	+	
22	Ислейтарское	Ильетское	леса, расположенные в лесостепной зоне	Алан-Бексер-Ислейтарский лесхоз-Махмур	4	0,60	строительство	+	
13	Пригородное	Высокогорское	лесопарковые зоны	Чернышовка	4	0,61	строительство	+	

Номер участка на карте	ГБУ "Лесничество"	Наименование участковых лесничеств	Целевое назначение лесов	Название дорог	Категория дорог	Площадь, га	Мероприятие	Этапы реализации	
								2010-2015 гг.	2016-2030 гг.
				подъезд к теплице					
19	Ислейтарское	Ашитское	леса, расположенные в лесостепной зоне	Алан Бексерь-Ислертайский лесхоз-Шумлян	4	0,82	строительство	+	
20	Ислейтарское	Ашитское	эксплуатационные	Алатский спирт завод-Потаниха	4	1,24	строительство	+	
9	Пригородное	Высокогорское	лесопарковые зоны	подъезд к санаторию Крутушка	4	0,06	строительство	+	
Итого по району:						15,89			
I очередь (2010-2015 гг.)						9,39			
Расчетный срок (2016-2030 гг.)						6,50			

4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ФЗ «Об охране окружающей среды» (2002), Градостроительным кодексом РФ (2004), Водным кодексом РФ (2006) и др. установлены специальные экологические требования к градостроительной деятельности. В соответствии с данными нормативно-правовыми актами при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции городских и иных поселений и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающий благоприятное состояние ОС для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые следует принять во внимание на территории Высокогорского муниципального районе, выделяются:

- санитарно-защитные зоны территорий специального назначения, производственно-коммунальных объектов, санитарные разрывы автодорог и других линейных объектов и сетей,
- водоохранные зоны и прибрежные полосы рек и озер;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- особо охраняемые природные территории;
- горные отводы месторождений полезных ископаемых;
- зоны природных ограничений.

4.1. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Требования к размеру СЗЗ в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (2007).

В Высокогорском муниципальном районе СЗЗ установлены от производственных и сельскохозяйственных объектов, территорий специального назначения (кладбищ и скотомогильников), автомагистралей и трубопроводов.

4.1.1. Производственные и сельскохозяйственные предприятия

На рассматриваемой территории имеется ряд производственных и сельскохозяйственных предприятий мясомолочного, мясного, зернового, садоводческого, птицеводческого направлений, от которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются санитарно-защитные зоны (см. табл. 4.1.2).

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- для предприятий первого класса – 1000 м;
- для предприятий второго класса – 500 м;
- для предприятий третьего класса – 300 м;
- для предприятий четвертого класса – 100 м;
- для предприятий пятого класса – 50 м.

К предприятию с более чем 1000-метровой СЗЗ (1150 м от точки пересечения диагоналей) относится ФГУП «Казанский спецкомбинат «Радон»», расположенный на северо-востоке от г.Казани между реками Казанка и Солонка. По классификации ОСПОРБ-99 по потенциальной радиационной опасности комбинат относится к объектам 2 категории. В соответствии с п.3.1.3 ОСПОРБ-99 у объектов 2 категории радиационное воздействие на население при аварии ограничивается территорией СЗЗ. В настоящее время исследования, выполняемые в рамках радиоэкологической паспортизации объекта, не выявили изменений радиационной обстановки на расстоянии до 1 км от него, связанных с его деятельностью.

Кроме учета санитарно-защитных зон от существующих производственных и сельскохозяйственных объектов, необходимо принять во внимание санитарно-защитные зоны от проектируемых на территории Высокогорского муниципального района объектов – ООО «Высокогорский мясокомбинат» и ООО «Керамический завод» (в районе н.п.Калинино), Молочный комбинат (с.Альдермыш), Грузовой центр «FIAT» (северо-западнее н.п.Клетни)⁸, которые должны быть реализованы в 2010-2015 гг.

В связи с тем, что Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района предложено территорию недействующих сельскохозяйственных объектов (исключая участки, попадающие в санитарно-защитные зоны скотомогильников) использовать в качестве территориального резерва для размещения новых административно-производственных площадок, необходимо установить жесткие границы этих перспективных зон с четко регламентированным в каждом конкретном случае классом размещаемых объектов. В случае примыкания этих резервируемых административно-производственных площадок к границам населенного пункта, следует новое производство размещать таким образом, чтобы санитарно-защитная зона не выходила за границы этой площадки.

⁸ Размещение указанных объектов намечено проектом «Концепции территориальной экономической политики РТ» (проект 2009 г.) и «Инвестиционным меморандумом РТ на 2009 г.», утвержденным Постановлением КМ РТ от 12.03.2009 г. № 143.

Рекомендуемый класс размещаемых объектов на территориальном резерве (территории недействующих сельскохозяйственных объектов и сооружений) и на территориях, предлагаемых администрацией района для размещения производственно-деловых объектов

№п/п	Наименование населенного пункта, в районе которого предложен территориальный резерв для размещения производственных площадок	Расстояние до границ населенного пункта, м	Регламентируемый класс размещаемых на производственной площадке объектов (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
<i>Территориальный резерв для размещения производственных площадок (территории недействующих сельскохозяйственных объектов и сооружений)⁹</i>			
1	Алаты, Апсабаш, Большой Куюк, Большой Ряс, Верхняя Ия, Гарь, Дубьязы, Калинино, Керасиново, Кирилловка, Кудаш, Мамонино, Махмур, Малый Сулабаш, Малый Починок, Русско-Татарская Айша, Инся, Сосновка, Сосмаги, Средний Алат, Улля, Семиозерка (1 площадка), Суксу, Таршна, Тимофеевка (Усадское СП) и Тимофеевка (Березкинское СП), Туктамыш, Усады, Шумлян, Шуман, Шушары	0-90	не выше V класса, санитарно-защитная зона не должна выходить за границы промплощадки в случае примыкания последней к жилым территориям
2	Шигали, Хохлово, Татарская Айша, Большой Сулабаш, Красна, Эстачи	100-270	не выше IV класса
3	Алатский спиртзавод	300-330	не выше III класса
4	Дачное	1000	возможно I класса
<i>Территории, предлагаемые администрацией района для размещения производственно-деловых объектов</i>			
5	Площадка к западу от ж/д разъезда Бирюли	110	не выше IV класса
6	Площадка к югу от ж/д разъезда Бирюли	190	не выше IV класса
7	Площадка к северо-востоку от ж/д разъезда Бирюли	440	не выше III класса

⁹ Часть территорий недействующих ферм, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильников, исключается из хозяйственного использования и после проведения рекультивации предлагается для организации озеленения специального назначения.

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные докумен- ты, регулирующие ис- пользование
Санитарно-защитная зона	Не допускается размещение: – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. №74)

4.1.2. Автомагистрали федерального и регионального значения, железнодорожные пути

По рассматриваемой территории проходят дороги федерального и регионального значений, от которых устанавливаются придорожные полосы и санитарные разрывы (от федеральных дорог санитарный разрыв в каждом конкретном случае определяется по расчету рассеивания загрязняющих веществ, а также по физическим факторам воздействия).

Согласно СНиП 2.07.01-89 расстояние от бровки земляного полотна дорог I, II, III категорий необходимо принимать в соответствии со СНиП 2.05.02-85, но не менее: до жилой застройки 100 м, до садоводческих товариществ 50 м; для дорог IV категории следует принимать соответственно 50 и 25 м.

Режим использования придорожных полос определяется Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 22.09.2009 г.), Правилами установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 1.12.1998 г. №1420).

В соответствии с Правилами установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования в зависимости от категории федеральной автомобильной дороги и с учетом перспективы ее развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается:

- для автомобильных дорог IV и III категории – 50 м;
- для автомобильных дорог II и I категории – 75 м;
- для подъездов к столице республики, а также для участков федеральных дорог, построенных в обход городов с перспективной численностью населения до 250 тыс. человек, – 100 м.

**Регламенты использования санитарных разрывов и придорожных полос
от автомобильных дорог и железнодорожных путей**

Назва- ние зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, ре- гулирующие разрешенное ис- пользование
Санитар- ные раз- рывы ав- томо- бильных дорог и железно- дорож- ных пу- тей	см табл. 45 Не допускается размещение: – жилой застройки, включая отдельные жилые до- ма, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны от- дыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или ин- дивидуальных дачных и садово-огородных уча- стков, а также других территорий с нормируе- мыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, об- разовательных и детских учреждений, лечебно- профилактических и оздоровительных учрежде- ний общего пользования; – объектов по производству лекарственных ве- ществ, лекарственных средств и (или) лекарст- венных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных соору- жений для подготовки и хранения питьевой во- ды. Допускается размещать нежилые помещения для де- журного аварийного персонала, помещения для пребыва- ния работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назна- чения, научно-исследовательские лаборатории, поликлини- ки, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого ти- па, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооруже- ния для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные комму- никации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки техниче- ской воды, канализационные насосные станции, сооруже- ния оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (утв. Главным го- сударственным санврачом РФ 30 марта 2003 г.)

Назва- ние зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, ре- гулирующие разрешенное ис- пользование
Придо- рожные полосы автомо- бильных дорог	Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.	Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 22.09.2009 года)

4.1.3. Аэродром

На территории Высокогорского муниципального района, в 35 км северо-восточнее г.Казань, размещен аэродром 3 класса «Куркачи».

Размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

В пределах СЗЗ и ЗОЗ новое жилое строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения, предусматривающего: выделение секторов с пониженной до безопасного уровня мощностью излучения; применение специальных экранов из радиозащитных материалов; использование защитных лесопосадок; систематический контроль уровней излучения в соответствии с требованиями #М12291 5200272ГОСТ 12.1.006#S и другие мероприятия.

Поскольку подобные расчеты для аэродрома «Куркачи» не произведены, можно ориентироваться на минимальное расстояние между горизонтальной проекцией трассы полетов по маршруту захода на посадку и границей селитебной территории, которое для аэродромов с длиной взлетно-посадочной полосы 1500 м и более должно составлять - 3 км (п.9 СНиП 32-03-96).

4.1.4. Скотомогильники

По данным Главного управления Ветеринарии при КМ РТ, а также по материалам райгосветобъединения Высокогорского муниципального района, на территории последнего располагается 56 скотомогильников (в том числе 24 сибире-

язвенных и 32 биотермические ямы (типовые и приспособленные). В 8 местах сибиреязвенные захоронения не уточнены, но по ним, в соответствии с материалами райгосветобъединения Высокогорского муниципального района, идет уточнение. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники – объекты I класса и санитарно-защитные зоны от них составляют 1000 м.

Режим использования территории скотомогильника и его санитарно-защитной зоны определяется Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (1995 г.), а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (см. табл. 4.1.4). Скотомогильники, расположенные на территории населенных пунктов и вблизи от них, должны быть локализованы (посредством устройства саркофага).

Таблица 4.1.4

Регламенты использования санитарно-защитных зон скотомогильников

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Скотомогильники	В 1000-метровой санитарно-защитной зоне скотомогильника (биотермической ямы) запрещается размещение жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов); Нельзя размещать ближе 200 м от скотомогильников скотопргоны и пастбища; Автомобильные, железные дороги в зависимости от их категории не должны приближаться к скотомогильникам ближе 50-300 м. *Для принятия решения по сокращению величины СЗЗ от границ сибиреязвенного скотомогильника до границ жилой застройки необходимо обратиться в Управление по ветеринарии и фито-санитарному надзору по РТ (Руководитель Ф.Ф.Хисамутдинов) для уточнения границ сибиреязвенных скотомогильников с нанесением на графические материалы и обозначением их на местности; проведения мероприятий по защите от загрязнения грунтовых вод и почвы скотомогильником; указания даты последнего захоронения погибшего скота, условий и контроля за эксплуатацией сибиреязвенного скотомогильника. Указанные материалы с результатами не менее чем годовых исследований загрязнения почвы и грунтовых вод химическими веществами и спорообразующими возбудителями сибирской язвы на границе скотомогильника и за его пределами в зоне жилой застройки, проведенными аккредитованной лабораторией, необходимо представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для рассмотрения и принятия решения.	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.) (Из письма заместителя руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Л.П.Гульченко (Роспотребнадзор НА))

4.1.5. Магистральные трубопроводы

По территории Высокогорского муниципального района проходит магистральный газопровод «Уренгой-Помары-Ужгород». Для магистральных газопроводов создаются санитарные полосы отчуждения (минимально-допустимые расстояния), которые учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов. Размеры минимально-допустимых расстояний устанавливаются в соответствии с приложениями № 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» (см. табл. 4.1.5).

Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны от трубопровода определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. №9), по которым, в зависимости от вида транспортируемого топлива, охранный зона устанавливается от 25 м (для нефти, природного газа, нефтепродуктов, нефтяного и искусственного углеводородных газов) до 100 м (для сжиженных углеводородных газов, нестабильного бензина и конденсата). Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением указанных Правил.

Таблица 4.1.5

Регламенты использования минимально-допустимых расстояний от трубопроводного транспорта и их охранных зон

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Минимально-допустимое расстояние	Не допускается размещение: – городов и других населенных пунктов; – коллективных садов с дачными домиками; – отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; – птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; – молокозаводов; – карьеров разработки полезных ископаемых; – гаражей и открытых стоянок для автомобилей; – отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); – железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов; – очистных сооружений и насосных станций водопроводных;	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (утв. Главным государственным санитаром РФ 25.09.2007 № 74)

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	– складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций и пр.	
Охранные зоны трубопроводного транспорта	В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: – возводить любые постройки и сооружения, – высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; – сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, – устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, – размещать сады и огороды; – производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; – производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта, др.; – производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992).

4.2. Охранные зоны

4.2.1. Водоохранные зоны

В соответствие со ст. 65. Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, озер, водохранилища и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Так, водоохранные зоны в 200 м на территории Высокогорского района устанавливаются для рр.Казанка, Илеть, Ашит, Петьялка, 100-метровые – для рр.Шимяковка, Сула, Каймарка, Киндерка, Солонка, Яранка, др. Для остальных водотоков (временных и постоянных) протяженностью менее 10 км устанавливаются водоохранные зоны в 50 м.

Таблица 4.2.1

Регламенты использования водоохранных зон

Название зон	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещаются: – использование сточных вод для удобрения почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.	Водный кодекс РФ (Принят Государственной Думой 12 апреля 2006 года) (в ред. Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ)

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Прибрежная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Закрепление на местности границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.	Водный кодекс РФ (Принят Государственной Думой 12 апреля 2006 года) (в ред. Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ)

4.2.2. Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны (ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения») (см. табл. 4.2.2).

ЗСО организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов (всего на территории района насчитывается 206 артскважин), площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Следует отметить, что на территории Высокогорского муниципального района имеется Высокогорское месторождение пресных подземных вод с утвержденными запасами (см. выше), кроме того, в южную часть района попадает ЗСО Зеленодольского месторождения, что накладывает определенные ограничения на эту территорию.

В настоящее время пояса ЗСО от Высокогорского месторождения не установлены – по данным ГУП «НПО Геоцентр РТ» участок недр проектного водозабора Высокогорского месторождения для водоснабжения н.п.Высокая Гора находится на рассмотрении Федерального агентства по недропользованию по РТ.

Регламенты использования ЗСО источников питьевого водоснабжения

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
ЗСО источников питьевого водоснабжения	В пределах I пояса запрещается: – посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В пределах 2-го и 3-го поясов ЗСО запрещается: – бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТУ Роспотребнадзора; – закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; – размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. – размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; – применение удобрений и ядохимикатов; – рубка леса главного пользования. В пределах 3-го пояса ЗСО размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.

4.2.3. Леса

На территории Высокогорского муниципального района выделены леса двух категорий – защитные и эксплуатационные.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. К ним относятся:

- леса, расположенные на ООПТ;
- леса, расположенные в ВОЗ;
- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:
 - леса, расположенные в I и II поясах ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
 - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;
 - зеленые зоны (лесопарковая часть г.Казань);
- леса, расположенные в I, II и III зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов (санаторий «Крутушка»).

Ценные леса:

- государственные защитные лесные полосы;
- противоэрозионные леса;
- леса, расположенные в лесостепных зонах;
- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

К эксплуатационным относятся леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства защитных и эксплуатационных лесов представлены в таблице 4.2.3.

Таблица 4.2.3

Регламенты использования лесных участков

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Защитные леса и особо защитные участки лесов		
В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.		Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 г. №200-ФЗ

Название зо- ны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регу- лирующие раз- решенное исполь- зование
Леса, распо- ложенные на ООПТ	К лесам, расположенным на ООПТ, относятся ле- са, расположенные на территориях государственных природных заповедников, национальных парков, при- родных парков, памятников природы, государственных природных заказников и иных установленных феде- ральными законами ООПТ. В лесах, расположенных на территориях государ- ственных природных заповедников, запрещается про- ведение рубок лесных насаждений на лесных участках, на которых исключается любое вмешательство чело- века в природные процессы. На иных участках, если это не противоречит правовому режиму особой охраны территорий государственных природных заповедни- ков, допускается проведение выборочных рубок лес- ных насаждений в целях обеспечения функционирова- ния государственных природных заповедников и жиз- недеятельности проживающих в их пределах граждан. В лесах, расположенных на территориях нацио- нальных парков, природных парков и государственных природных заказников, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, если иное не предусмотрено правовым режимом функциональных зон, установленных в границах этих ООПТ. Особенности проведения выборочных рубок лес- ных насаждений и в установленных федеральными за- конами случаях сплошных рубок лесных насаждений определяются положениями о соответствующих ООПТ. В лесах, расположенных на ООПТ, за исключени- ем территорий биосферных полигонов, запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в т.ч. в научных целях. Особенности использования, охраны, защиты, вос- производства лесов, расположенных на ООПТ, уста- навливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ; Приказ МПР РФ от 16 июля 2007 г. № 181 «Об утверждении осо- бенностей исполь- зования, охраны, защиты, воспро- изводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных терри- ториях»
Леса, распо- ложенные в ВОЗ	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в т.ч. в науч-	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	ных целях.	Приказ МПР РФ от 22.01.2008 №13 «Об утверждении особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов»
Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев установления правового режима зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, а также случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций. Выборочные рубки проводятся только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений. В зеленых зонах, лесопарках запрещается: – использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; – ведение охотничьего хозяйства; – ведение сельского хозяйства; – разработка месторождений полезных ископаемых; – размещение объектов капитального строительства, за исключением лесных троп, гидротехнических сооружений.	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ; Приказ МПР РФ от 22.01.2008 г. N 13 «Об утверждении особенностей использования...»

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Ценные леса, особо защитные участки лесов	В ценных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций. На особо защитных участках лесов проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ; Приказ МПР РФ от 22.01.2008 N 13 «Об утверждении особенностей использования...»
Эксплуатационные леса		
Эксплуатационные леса	В эксплуатационных лесах допускается: – заготовка древесины; – заготовка живицы; – заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; – заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; – ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты; – ведение сельского хозяйства; – осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; – осуществление рекреационной деятельности; – создание лесных плантаций и их эксплуатация; – выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; – выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; – строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;	

Название зо-ны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	– строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; – переработка древесины и иных лесных ресурсов; – осуществление религиозной деятельности; – использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются.	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

4.2.4. Особо охраняемые природные территории

Для поддержания экологического равновесия, сохранения и изучения природного разнообразия в РТ действует система особо охраняемых природных территорий. В Высокогорском муниципальном районе к ним относятся ГПКЗ «Голубые озера», ГПЛЗ «Чулпан» памятники природы (см. табл. 4.2.4).

Таблица 4.2.4

Регламенты использования особо охраняемых природных территорий

№ п/п	Название зо-ны	Режим использования указанной зо-ны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	ГПЛЗ «Чулпан»	На территории ГПЛЗ «Чулпан» запрещается любая деятельность, угрожающая существованию природных комплексов, в том числе: – проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, если это не связано с деятельностью заказника; – осуществление геологоразведочных работ, разработка полезных ископаемых, нарушение почвенного покрова; – действия, изменяющие гидрологический режим, эксплуатация водных ресурсов, если она наносит вред природным комплексам заказника; – строительство и размещение хозяйственных, промышленных, коммунальных объектов и иных объектов и сооружений, не связанных с деятельностью заказника;	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 19 августа 2004 г. N 379 «Об утверждении Положения о государственном природном заказнике регионального значения ландшафтного профиля «Чулпан»

№ п/п	Название зо- ны	Режим использования указанной зо- ны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
		– предоставление земельных учас- тков для строительства, а так- же для коллективного садовод- ства и огородничества; – строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других ком- муникаций, не связанных с функционированием заказчика; – проезд и стоянка автосто- транспорта вне дорог общего пользования; – применение ядохимикатов, ми- неральных удобрений, химиче- ских средств защиты растений и стимуляторов роста; – засорение и замусоривание тер- ритории заказчика; – взрывные работы; – устройство туристических стоя- нок, разведение костров, за ис- ключением специально отве- денных для этого мест. На территории ГПЛЗ «Чулпан» до- пускаются следующие виды деятель- ности: – мероприятия по регулированию численности объектов животно- го мира, отнесенных к объектам охоты, по согласованию с Управлением по охране, кон- тролю и регулированию ис- пользования охотничьих жи- вотных Республики Татарстан; – любительское и спортивное ры- боловство в соответствии с Правилами любительского и спортивного рыболовства, ох- раны водных биологических ре- сурсов и среды их обитания в водных объектах Республики Татарстан, утвержденными по- становлением Кабинета Мини- стров Республики Татарстан от 11 апреля 2003 г. N 195; – спортивная охота в соответст- вии с правилами охоты на тер- ритории республики; – сенокошение, выпас и водопой скота на специально отведен-	

№ п/п	Название зо- ны	Режим использования указанной зо- ны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
		ных местах и в сроки, согласованные с администрацией заказчика; – размещение ульев и пасек на специально отведенных участках по согласованию с администрацией заказчика. Граждане имеют право находиться на территории ГПЛЗ «Чулпан», собирать для собственных нужд дикорастущие плоды, ягоды, грибы, другие пищевые лесные ресурсы, лекарственные растения. Сбор и заготовка гражданами дикорастущих растений и грибов, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Татарстан и в перечень наркосодержащего сырья, запрещаются. Сбор дикорастущих плодов, ягод, грибов, других пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений и технического сырья может быть ограничен в порядке, определяемом законодательством Республики Татарстан о растительном мире.	
2	ГПКЗ «Голубые озера»	На территории ГПКЗ «Голубые озера» запрещается любая деятельность, угрожающая существованию природных комплексов, в том числе: – проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, не связанных с деятельностью заказчика; – осуществление геологоразведочных работ, разработка полезных ископаемых, нарушение почвенного покрова; – проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля, за исключением случаев аварий, стихийных бедствий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер; – изменение гидрологического режима, эксплуатация водных ресурсов, если они наносят вред природным комплексам заказника;	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 16 июня 2003 г. N 324 «Об утверждении Положения о государственном природном заказнике регионального значения комплексного профиля «Голубые озера»

№ п/п	Название зо- ны	Режим использования указанной зо- ны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
		– строительство и размещение хозяйственных, промышленных, коммунальных объектов и иных объектов и сооружений, не связанных с деятельностью заказчика и ведением лесного хозяйства; – строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, не связанных с функционированием заказчика; – проезд и стоянка автотранспорта вне дорог общего пользования; – применение ядохимикатов; – засорение и замусоривание территории заказчика; – взрывные работы; – выпас скота; – устройство туристических стоянок, бивуаков, разведение костров, за исключением специально отведенных мест; – сбор цветов. На территории ГПКЗ «Голубые озера» допускаются следующие виды деятельности: – лесохозяйственные мероприятия, предусмотренные проектом лесоустройства, выполненного в соответствии с учетом статуса территории и Санитарными правилами в лесах Российской Федерации, утвержденными приказом Федеральной службы лесного хозяйства России от 15 января 1998 г. N 10; – побочное лесопользование (размещение ульев и пасек, сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений) на основании лесного билета. На территории ГПКЗ «Голубые озера» спортивная охота осуществляется в соответствии с действующими Правилами охоты на территории Татарской АССР, утвержденными поста-	

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
		новлением Совета Министров Татарской АССР от 4 августа 1988 г. N 276.	
3	Памятники природы	Расходы собственников, владельцев и пользователей указанных земельных участков на обеспечение установленного режима особой охраны памятников природы федерального или регионального значения возмещаются за счет средств соответственно федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации, а также средств внебюджетных фондов. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы. Расходы собственников, владельцев и пользователей указанных земельных участков на обеспечение установленного режима особой охраны памятников природы федерального или регионального значения возмещаются за счет средств соответственно федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации, а также средств внебюджетных фондов.	Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995 г. (ФЗ №33)

4.2.5. Месторождения полезных ископаемых

Согласно ст.7 №27-ФЗ «О недрах» в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода - геометризованного блока недр

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разносы бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Согласно ст.22 №27-ФЗ «О недрах» пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода.

Согласно ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ, на земли, предоставленные для добычи полезных ископаемых градостроительные регламенты не распространяются.

4.2.6. Ограничения градостроительной деятельности по природным условиям

Опасными инженерно-геологическими процессами и явлениями, получившими развитие на территории Высокогорского муниципального района являются:

- процессы подтопления и затопления;
- территории, подверженные эрозионным процессам;
- заболачивание;
- зона карстовых проявлений.

Регламент использования таких территорий регулируется СНИП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования», СНИП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (см. табл. 4.2.5).

Таблица 2.4.5

Регламенты использования территорий распространения опасных геологических процессов

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Зоны подтопления	При проектировании и строительстве зданий в зонах затопления (проектная отм.68 м) и подтопления должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от этих опасных геологических явлений. Запрещается: – нарушение гидрологического и гидрогеологического режимов на защищаемой территории; – выемка грунта ниже створа защитных сооружений для наращивания дамб; – подрезка склонов, разработка карьеров местных материалов в водоохранной зоне водотоков; – деятельность, ведущая к снижению рекреационного потенциала защищаемой территории и прилегающей акватории;	СНИП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
		– загрязнение почвы, водоемов, защищаемых сельскохозяйственных земель и территорий, используемых под рекреацию, возбудителями инфекционных заболеваний, отходами промышленного производства, нефтепродуктами и ядохимикатами.	
2	Зона потенциально-го карстообразования	– при проектировании и строительстве зданий в зонах потенциального карстообразования должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от карстообразования. – требуется детальное изучение известняков с целью выявления зон с повышенной трещиноватостью, их оконтуривание, определение глубин залегания, характера залегания и заполнения трещин, а также, в случае обнаружения зон повышенной кверзости, закарстованности известняков необходимы регулярные гидрогеохимические наблюдения за режимом подземных вод и геодезические наблюдения за осадками (оседаниями) земной поверхности и деформациями зданий и сооружений.	СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»
3	Зоны эрозионных процессов	– при проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным и оползневым процессам должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от этих опасных геологических явлений. – необходим постоянный надзор природоохранных служб за их развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.	

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
4	Зоны подверженные заболачиванию	При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных абразивным процессам должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от этих опасных геологических явлений	СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»

4.2.7. Ограничения градостроительной деятельности на сельскохозяйственных территориях

На территории Высокогорского муниципального района имеются орошаемые, т.е. мелиорируемые, сельскохозяйственные угодья. В соответствии со статьей 30 ФЗ «О мелиорации земель», строительство на мелиорируемых землях объектов и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должно ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых (мелиорированных) землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

Любая деятельность на мелиорируемых (мелиорированных) землях должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию.

Сооружение и эксплуатация линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях должны осуществляться по согласованию с организациями, уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, а также соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 7 ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

- с консервацией земель;
- с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям
- с установлением или изменением черты поселений;
- с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по

муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 статьи 7 ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

- с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;
- со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;
- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;
- с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;
- с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, допускается:

- с установлением или изменением черты поселений;
- со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;
- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;
- с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на 2009 год	И оче- редь до 2015 г.	Расчетный срок до 2030 г.
1	Территория				
	Земли сельскохозяйственного назначения	тыс.га	118,9	112,6	108,4
	Земли населенных пунктов	тыс.га	7,1	7,4	8,7
	Земли промышленности, энергетики, транспор- та, связи, радиовещания, телевидения, инфор- матики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	тыс.га	2,0	2,5	2,7
	Земли особо охраняемых территорий и объек- тов*	тыс.га	0,013	0,14	0,14
	Земли лесного фонда	тыс.га	29,3	34,7	37,4
	Земли водного фонда	тыс.га	0,0	0,0	0,0
	Земли запаса	тыс.га	0,1	0,1	0,1
	Всего по району	тыс.га	157,4	157,4	157,4
2	Население				
2.1	Всего	тыс.чел.	43,0	47,2	48,9
	В том числе:				
	городское		-	-	-
	сельское		43,0	47,2	48,9
2.2	Показатели естественного движения населения:	тыс.чел.			
	прирост				
	убыль		1,9	2,3	1,2
2.3	Показатели миграции населения:				
	прирост		11,5	2,1	3,1
	убыль				
2.4	Возрастная структура населения:				
	население младше трудоспособного возраста	% общей чис- ленности на- селения	17,1	8,5	8,7
	население в трудоспособном возрасте (муж- чины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)		61,7	28,7	29,7
	население старше трудоспособного возраста		21,2	10	10,5
2.5	Число городских населенных пунктов - всего	единиц	-	-	-
	В том числе:				
	городов				
	из них с численностью населения:				
	100-250 тыс.чел.				
	50-100 тыс.чел.				
	до 50 тыс. чел.				
	поселков городского типа				
2.6	Число сельских населенных пунктов - всего	единиц	124	124	124
	Из них с численностью населения:				
	свыше 5 тыс. чел.		1	1	1
	1-5 тыс.чел.		8	9	10
	0,2-1 тыс. чел.		36	38	35
	до 0,2 тыс.чел.		79	76	78
2.7	Численность поселений	количество	29	29	29
	из них городские	количество	-	-	-
2.8	Плотность населения	чел/км ²	27,2	29,9	30,9
3	Экономический потенциал				

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на 2009 год	И оче- редь до 2015 г.	Расчетный срок до 2030 г.
3.1	Валовый территориальный продукт	млн.руб/% к уровню субъ- екта РФ	5800	25222,2	62761*
3.2	Объем промышленного производства (объем отгруженных товаров собственного производ- ства)	млн.руб/% к уровню субъ- екта РФ	1784,3	-	-
4	Жилищный фонд				
4.1	Всего	тыс. м ² общей площади жи- лых помеще- ний	1110,6	1432,0	2524,5
	В том числе:				
	в городских поселениях	тыс. м ² общей площади жи- лых помеще- ний/%	-	-	-
	в сельских поселениях		1110,6	1432,0	2524,5
4.2	Обеспеченность населения общей площадью жилья, в том числе	м2/чел	25,8	29,4	51,6
	в городских поселениях		-	-	-
	в сельских поселениях		25,8	29,4	51,6
5.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
5.1	Детские дошкольные учреждения	мест/1000 де- тей 1-6 лет	485	790	752
5.2	Общеобразовательные школы	мест/1000 де- тей 7-17 лет	904	1088	999
5.3	Больницы	коек/1000чел	4,46	13,47	13,47
5.4	Поликлиники	посещ.в сме- ну/1000чел	26,5	24,9	24,6
5.5	Учреждения культуры и искусства, в том числе:				
	библиотеки	тыс.экз. / 1000	12,09	11,02	10,6
	клубы	мест/1000чел	190	248	242
	театры	мест/1000чел	-	-	-
5.6	Физкультурно-спортивные учреждения, в том числе:				
	спортзалы	кв.м/10000 чел.	1675	3520	3526
	плоскостные сооружения	кв.м/10000 чел.	19641	25860	25135
	бассейны	кв.м/10000 чел.	0	181	175
6	Транспортная инфраструктура				
6.1	Протяженность железнодорожной сети	км	36,5	36,5	73,5
	В том числе:				
	федерального значения		36,5	36,5	73,5
	регионального значения		-	-	-
	межселенного значения		-	-	-
6.2	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	401,183	560,413	637,613
	В том числе:				
	федерального значения		22,813	22,813	22,813
	регионального значения		378,37	391,3	451,3
	межселенного значения		-	>146,3	>163,5
6.3	Из общей протяженности автомобильных дорог дороги с твердым покрытием	км/%	-		

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на 2009 год	П оче- редь до 2015 г.	Расчетный срок до 2030 г.
6.4	Плотность транспортной сети:				
	железнодорожной	км/100 км ²	21,9	21,9	21,9
	автомобильной		240,6	336,2	382,5
6.5	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	км	-	-	-
6.6	Протяженность трубопроводного транспорта		42,01	42,01	42,01
6.7	Аэропорты	единиц	-	-	-
	В том числе:				
	международного значения		-	-	-
	федерального значения		-	-	-
	местного значения		1	1	1
6.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	9034	17352	35172
7	Ритуальное обслуживание населения				
7.1	Общее количество кладбищ	га	217,7	265,66	265,66