

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Заявления исх.№ 1480 от 25.11.2019г. от МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района РТ», находящиеся по адресу: Россия, РТ, с.Высокая Гора, ул.Полковая, 9

Местонахождение земельного участка

Высокогорский муниципальный район.

Высокогорское сельское поселение, с. Высокая Гора

Описание границ земельного участка: информация отсутствует

Кадастровый номер земельного участка

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Площадь земельного участка

212 KB.M

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **отсутствует**
Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **информация отсутствует**

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории **Проект планировки территории не утвержден**

Градостроительный план подготовлен — **Хамитов Л.Ф.**, Главный специалист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

(ф.и.о.) _____, должность _____, уполномоченного лица, наименование органа)

Дата выдачи 02.12.2019
(ДД.ММ.ГГГГ)

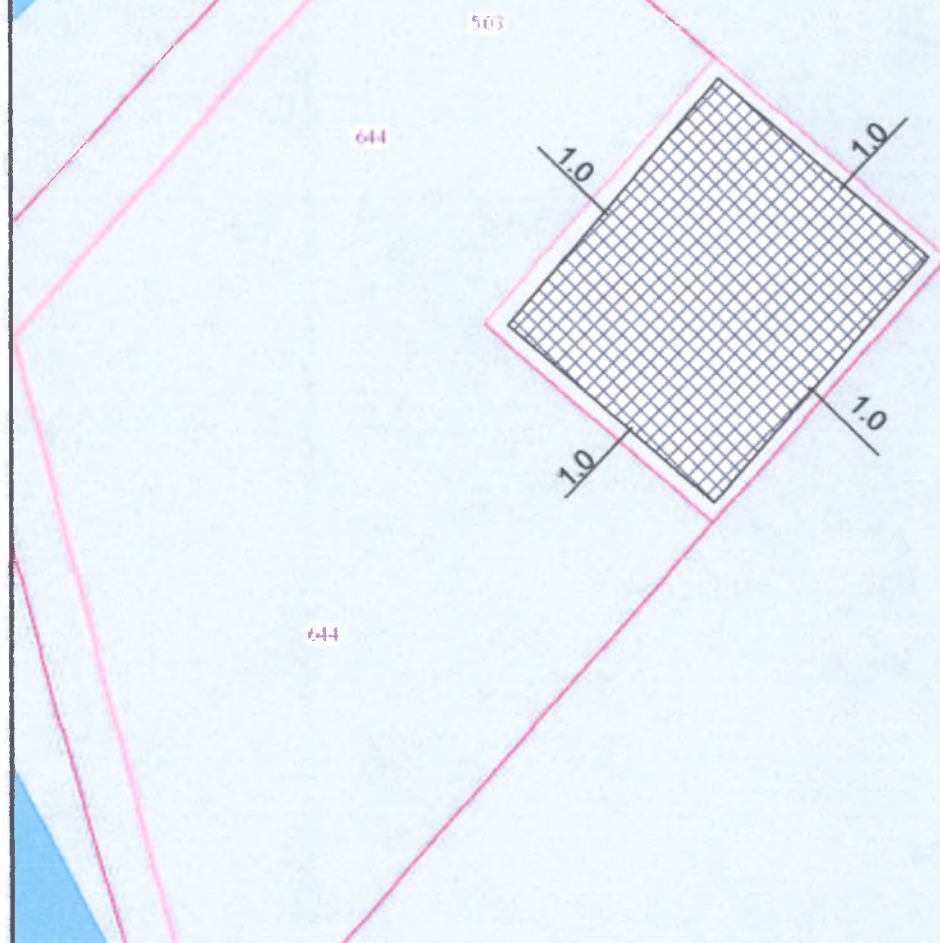
(при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Чертеж градостроительного плана земельного участка

080901



Границы земельного участка



Границы земельных отводов



Место допустимого размещения здания строения сооружения



Для обслуживания автотранспорта



Место допустимого размещения здания для хозяйственных построек

8.0 размеры отступа от границ

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе (М1:500) выполненной 2019 г. Отделом строительства архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района

					Высокогорский муниципальный район			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись				
Разработ.	Хамитов Л.Ф.				Стадия		Лист	Листов
ГИП					ГПЗУ		1	1
ГИП					Чертеж градостроительного плана земельного участка Масштаб 1:500			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Правила ПЗЗ

Обслуживание автотранспорта.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

градостроительным регламентом для территории основной зоны, в которой расположен земельный участок.							
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
кв.м	кв.м	Площадь, м ² или га					
					не регламентируется		-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

				земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		го размещени я зданий, строений, сооруже ний, за пределами которых запрещено строи тельс тво зданий, строений, сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8
градостроительный регламент не устанавливается					-		-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия отсутствует

3.1. Объекты капитального строительства

N _____ 1 _____, информация отсутствует _____,
(согласно чертежу (ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации информация отсутствует

N _____, _____
(согласно чертежу (ам) (назначение объекта культурного наследия, градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: отсутствует

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения,

Приволжские электрические сети: номер ТП/мощность ТП (кВА) 3703/400; резерв ТП (кВА) 120.

ЭПУ «Центргаз»: газоснабжение объекта возможно рассмотреть от газопровода низкого давления Д57 мм

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории - Сведения об утверждении правил благоустройства на территории Высокогорского сельского поселения - решение Совета от 15.06.2015 №151.

11. Информация о красных линиях: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-