МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»
Полковая ул., 9, с. Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422701

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ МИЛЕК ҺӘМ ҖИР МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ ПАЛАТАСЫ МУНИЦИПАЛЬ КАЗНА УЧРЕЖДЕНИЕСЕ
Полковая урамы, 9, Биектау поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422701

Тел.: +7 (84365) 3-28-54, e-mail: pizobiektau@mail.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ **БОЕРЫК**

28.01.2020 **№ 9-р**

Муниципаль милектәге җир кишәрлеген түләүсез вакытлыча файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү Административ регламентын раслау турында

Гражданнар һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тормышка ашыруны, муниципаль хезмәт күрсәтү буенча структур бүлекчәләрнең эшчәнлеген регламентлаштыруны һәм стандартлаштыруны тәэмин итү максатыннан, 2010 нчы елның 27 нче июлендәге 210-ФЗ номерлы “Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турындагы” Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2010 нчы елның, 2 нче ноябрендәге 880 нче номерлы “Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтү буенча административ регламентлар эшләү һәм раслау тәртибен раслау турында һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының кайбер карарларына үзгәрешләр кертү турындагы” карарына үзгәрешләр кертү белән бәйле рәвештә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 нче елның 13 нче июнендәге 676 номерлы “Административ регламентларны эшләү һәм раслау тәртибен оптимизацияләү белән бәйле рәвештә Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кертү турындагы” карары нигезендә

1. Түбәндә китерелгән Муниципаль милектәге җир кишәрлеген түләүсез вакытлыча файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү Административ регламентын расларга.
2. Әлеге карарны Биектау муниципаль районының Интернет челтәрендәге рәсми сайтында http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/ веб-адресы һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында http://pravo.tatarstan.ru/ буенча урнаштырып халыкка җиткерергә.
3. Әлеге боерыкны үтәүне контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Рәис С.М. Мингазов

Кушымта

Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районы Милек һәм җир
мөнәсәбәтләре Палатасының
2020 нчы елның 28.01.2020 № 9-р Боерыгына

Муниципаль милектәге җир кишәрлеген түләүсез вакытлыча файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү Административ регламенты

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. . Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектә булган җир кишәрлеген түләүсез вакытлыча файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели (алга таба - муниципаль хезмәт).

1.2. Муниципаль хезмәтне алучылар: Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 маддәсендә саналган (1 нче кушымта) физик һәм юридик затлар (алга таба - гариза бирүче).

1.3 Муниципаль хезмәт "Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы" МКУсе (алга таба – Палата яки Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Милек һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы).

1.3. Палатаның урнашкан урыны: Биектау авылы, Полковая урамы, 9 нчы йорт.

Палатаның эш графигы:

Дүшәмбе, сишәмбе: 8.00 дән 16.00 га кадәр;

пәнҗешәмбе — 8.00 дән 12.00 гә кадәр;

чәршәмбе, җомга – кабул итү көннәре түгел;

шимбә, якшәмбе – ял көннәре;

төшке аш: 12.00 дән 13.00 гә кадәр.

Ял итү һәм туклану өчен тәнәфес вакыты эчке хезмәт тәртибе кагыйдәләре белән билгеләнә.

Белешмә өчен: 8(84365) 3-28-54.

Керү шәхесне ачыклаучы документлар буенча.

1.3.2. "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә муниципаль районның рәсми сайты адресы (алга таба – "Интернет" челтәре): (http://vysokaya-gora.tatar.ru).

1.3.3. Муниципаль хезмәт турында мәгълүмат алынырга мөмкин:

1) Палата биналарында урнашкан гариза бирүчеләр белән эшләү өчен дәүләт хезмәте турында визуаль һәм текстлы мәгълүматны үз эченә алган дәүләт хезмәте турында мәгълүмат стендлары аша. Мәгълүмати стендларда урнаштырылучы мәгълүмат әлеге Регламентның 1.1, 1.3.1, 2.3, 2.5, 2.8, 2.10, 2.11, 5.1 пукнтларында (пунктчаларында) булган муниципаль хезмәте турында мәгълүматны үз эченә ала;

2) «Интернет» челтәре аша муниципаль районның рәсми сайтында: (http://www.vysokaya-gora.tatar.ru.);

3 Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталында (http://uslugi. tatar.ru/);

4) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләр) бердәм порталында (http:// www.gosuslugi.ru/);

5) Палатада:

телдән мөрәҗәгать иткәндә-шәхсән яки телефон буенча;

язма (шул исәптән электрон документ формасында) мөрәҗәгать иткәндә – кәгазьдә почта аша, электрон почта аша.

1.3.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча мәгълүмат Палата белгече тарафыннан муниципаль районның рәсми сайтында һәм гариза бирүчеләр белән эшләү өчен Палатаның биналарында урнаштырыла.

1.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәгеләр нигезендә гамәлгә ашырыла:

Россия Федерациясе Граждан кодексы, 30.11.1994 51-ФЗ номерлы Федераль закон (Россия Федерациясе законнары җыелмасы, 05.12.1994, № 32, 3301 ст.) (алга таба – РФ ГК);

Россия Федерациясе Җир кодексы белән 2001 елның 25 октябрендәге 136-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – РФ ҖК) (Россия Федерациясе законнары җыелмасы, 29.10.2001, № 44, 4147 ст.);

“Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турындагы” 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 131-ФЗ номерлы Федераль закон) (Россия Федерациясе законнар Җыелмасы, 2003, №40, ст.3822);

“Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында”, 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 210-ФЗ номерлы Федераль закон) (Россия Федерациясе законнары Җыелмасы, 2010, № 31, 4179 ст.);

Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының “Җир кишәрлегенең урнашу яки территориянең кадастр планында җир кишәрлеге схемасын әзерләүгә һәм җир кишәрлеге урнашу схемасы форматына таләпләрне яки территориянең кадастр планында җир кишәрлекләрен җир кишәрлекләре урнашу схемасын әзерләгәндә яки электрон документ формасында территориянең кадастр планында, яки кәгазь формада әзерләнә торган җир кишәрлегенең урнашу схемасы формасы яки җир кишәрлегенең территориянең кадастр планында җир кишәрлеге урнашу таләпләрен раслау турындагы” 2014 елның 27 ноябрендәге 762 номерлы Боерыгы (алга таба – 762 номерлы боерык) (Хокукый мәгълүмат рәсми порталы, http://www.pravo.gov.ru, 18.02.2015);

Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының “Гариза бирүченең сатулар уздырмыйча гына җир кишәрлеген алуга хокукын раслаучы докментлар исемлеген раслау турында”, 2015 елның 12 гыйнварындагы 1 номерлы боерыгы (алга таба – 1 номерлы боерык) (Хокукый мәгълүмат рәсми порталы, http://www.pravo.gov.ru, 28.02.2015);

“Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында”, 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба – 45-ТРЗ номерлы ТР Законы) (Республика Татарстан, 03.08.2004, №155-156);

Биектау муниципаль районы Советының 2015 елның 21 сентябрендәге 7 номерлы карары белән расланган, Биектау муниципаль районы Советының 28.09.2016 № 86 карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып, “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Уставы (алга таба – Устав);

Биектау муниципаль районы Советының 16.02.2017 ел 122 нче номерлы карары белән расланган “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты” МКУсе турында Нигезләмә (алга таба - БК турындагы Нигезләмә);

Советның 2019 елның 6 декабрендәге 341 нче номерлы Карары белән расланган Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы” МКУсе турында Нигезләмә (алга таба – Палата турында Нигезләмә);

Палата рәисенең 2011 елның 17 гыйнварындагы 1 номерлы карары белән расланган Биектау муниципаль районының Милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы эчке хезмәт тәртибе кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр).

1.5. Әлеге Регламентта түбәндәге терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенең еракта урнашкан эш урыны – муниципаль районның авыл җирлекләрендә гариза бирүчеләрнең документларын кабул итү һәм бирү, консультацияләр бирү тәрәзәсе;

техник хата – муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан җибәрелгән һәм документларга кертелгән мәгълүматлар (муниципаль хезмәт нәтиҗәсе) документтагы мәгълүмат нигезендә кертелгән мәгълүматларга туры килмәүгә китергән хата (ялгыш язу, басмадагы хата, грамматик яки арифметик хата яки шуның ише хата).

Әлеге Регламентта муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза (алга таба - гариза) астында муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы сорату аңлашыла (27.07.2010 ел, №210-ФЗ номерлы Федераль законның 2 ст.2 п.). Гариза стандарт бланкта тутырыла (2 нче кушымта).

2. Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты

Муниципаль хезмәт күрсәтү стандартына таләпләр исеме	**Стандартка таләпләр эчтәлеге**	**Хезмәт күрсәтүне яки таләпне билгеләүче норматив акт**

2.1. Муниципаль хезмәт исеме	Муниципаль милектәге җир кишәрлеген түләүсез вакытлы файдалануга бирү	ҖК РФ 39.10 ст.
2.2. Турыдан-туры муниципаль хезмәт күрсәтүче башкарма хакимият органы исеме	Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы	Палата турында Нигезләмә
2.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләренең тасвирламасы	1. Җир кишәрлеген түләүсез вакытлы файдалануга бирү турында карар (3 нче кушымта); 2. Җир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү турында килешү (4 нче кушымта); 3. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында хат	РФ ҖК 39.1. ст п.1. 4 нче пунктчасы
2.4. . Муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты, шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы оешмаларга мөрәҗәгать итү кирәклеген исәпкә алып, туктатып тору мөмкинлеге Россия Федерациясе законнары белән каралган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору вакыты	Җир кишәрлеген милеккә тапшыру турындагы карарны гариза алынып 12 көн[1] эчендә кабул итү. Имза куелган килешүне карар теркәлгәннән соң ике көн эчендә тапшыру. Муниципаль хезмәт күрсәтү вакытын туктатып тору каралмаган	
2.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен, шулай ук мөрәҗәгать итүче тарафыннан тапшырылырга тиешле муниципаль хезмәт күрсәтүләр өчен кирәкле һәм мәҗбүри булган хезмәт күрсәтүләр өчен законнар чыгаручы	1) Гариза; 2) шәхесне раслаучы документ; 3) вәкил вәкаләтләрен раслаучы документ (әгәр мөрәҗәгать итүче исеменнән вәкил эшли икән); 4) территорияләрнең кадастр планында җир кишәрлеген урнаштыруның расланган схемасы (әгәр җир участогы төзергә һәм территорияне межалау проекты расланмаса, аның чикләрендә җир	

1 Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы административ процедураларны тормышка ашыру өчен минималь кирәк булган суммар сроктан чыгып билгеләнгән. Административ процедураларның дәвамлылыгы эш көннәрендә исәпләнә.

яисә башка норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле документларның тулы исемлеге, аларны мөрәҗәгать итүче тарафыннан алу ысуллары, шул исәптән электрон формада, аларны тапшыру тәртибе	участогы төзү каралган). Гариза бирүче тарафыннан тапшырыла торган өстәмә документлар исемлеге алучы категориясе үзгәрүгә бәйле 5 нче кушымтада китерелгән. Муниципаль хезмәт алу өчен гариза бланкын гариза бирүче палатага шәхсән үзе мөрәҗәгать иткәндә ала ала. Бланкның электрон формасы Биектау муниципаль районы рәсми сайтында урнаштырылган. Гариза һәм кушып бирелә торган документлар гариза бирүче тарафыннан кәгазьдә түбәндәге ысулларның берсе белән тапшырылырга (җибәрелергә) мөмкин: шәхсән (гариза бирүче исеменнән ышаныч кәгазе нигезендә эш итүче зат); почта аша. Гариза һәм документлар шулай ук гариза бирүче тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән кул куелган электрон документ рәвешендә, гомуми керүнең мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрләре, шул исәптән «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәре һәм Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы аша да тапшырылырга (җибәрелергә) мөмкин.	1 нче номерлы боерык
2.6. Дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм мөрәҗәгать итүче тәкъдим итәргә хокуклы башка оешмалар карамагында булган муниципаль хезмәт күрсәтү өчен	Ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында алына торган документлар исемлеге, хезмәтне алучылар категориясенә карап 5 нче кушымтада китерелгән. Гариза бирүче тәкъдим итәргә хокуклы документларны алу ысуллары һәм тапшыру тәртибе	1 нче номерлы боерык

норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле документларның тулы исемлеге, шулай ук аларны алу ысуллары, шул исәптән электрон формада, аларны тапшыру тәртибе; әлеге документлар сакланган дәүләт органы, җирле үзидарә органы яисә башка оешмалар	әлеге Регламентның 2.5 пункты белән билгеләнгән. Гариза бирүчедән дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм башка оешмалар карамагында булган югарыда аталган документларны таләп итү тыела. Гариза бирүченең югарыда күрсәтелгән белешмәләрне үз эченә алган документларны тапшырмавы гариза бирүченең хезмәт күрсәтүдән баш тартуына нигез булып тормый.	
2.7. . Норматив хокукый актларда каралган очракларда хезмәт күрсәтү өчен килештерүе таләп ителгән һәм муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан гамәлгә ашырыла торган дәүләт хакимияте органнары (җирле үзидарә органнары) һәм аларның структур бүлекчәләре исемлеге	Килештерү күздә тотылмый	
2.8. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге	1) Документларны тиешле булмаган зат тарафыннан тапшыру; 2) Тапшырылган документларның әлеге Регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән документлар исемлегенә туры килмәве; 3) Гаризада һәм гаризага кушып бирелә торган документларда килешенмәгән төзәтүләр, аларның эчтәлеген турыдан-туры аңлатырга мөмкинлек бирми торган җитди хилафлыклар булу; 4) Документларны тиешле органга тапшырмау.	
2.9. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору яки баш	Хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигез каралмаган. Баш тарту өчен нигезләр:	

тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге	1) җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән җир законнары нигезендә сату үткәрмичә җир кишәрлеге алу хокукына ия булмаган зат мөрәҗәгать итте; 2) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге даими (срогы чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу яки аренда хокукында бирелгән, әгәр җир кишәрлеген бирү турында гариза белән әлеге хокук иясе мөрәҗәгать иткән яисә җир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән булса, Россия Федерациясе ҖК 39.10 статьясының 2 пунктындагы 10 пунктчасы нигезендә җир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очраклардан тыш; 3) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге гражданнар тарафыннан коммерцияле булмаган оешма рәвешендә, шәхси торак төзү максатларында яшелчәчелек, бакчачылык, дача хуҗалыгын алып бару яки территорияне комплекслы үзләштерү өчен төзелгән, әгәр җир кишәрлеге гомуми файдалану милкенә керә икән, коммерциячел булмаган оешма әгъзасына яисә әлеге коммерциячел булмаган оешма әгъзасына гариза белән мөрәҗәгать итү очракларыннан тыш; 4) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегендә, сервитут шартларында яки җир кишәрлегендә урнашмаган очракта, гражданнар яки юридик затлар карамагында булган бина, корылма, корылма (шул исәптән корылма төзелеп бетмәгән) урнашкан, шулай ук РФ ЗК 39.36 статьясының 3 пункты белән	РФ ҖК 39.16 ст.

	каралган объект урнаштырылган, һәм бу рөхсәт ителгән файдалануга яки җир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, аларда биналарның милекчесе, бу объектның тәмамланмаган төзелеш объектының хуҗасы мөрәҗәгать итте; 5) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән дәүләт яисә муниципаль милектә булган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, әгәр сервитут шартларында җир кишәрлегендә (шул исәптән төзелеп бетмәгән корылма) урнаштырылса яки җир кишәрлеген бирү турында гариза белән әлеге биналарга, корылмаларга, аларда биналарның, төзелеп бетмәгән объектыннан тыш; 6) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештән чикләнгән булып тора һәм аны бирү җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми; 7) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен, әгәр мөрәҗәгать итүче җир кишәрлеген милеккә бирү турында гариза белән, даими (сроксыз) файдалану яисә җир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән мөрәҗәгать иткән очракта, җир кишәрлеген резервлау максатларында җир кишәрлеге бирү турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан артык түләүсез файдалану турында гариза белән дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган; 8) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге	

	территория чикләрендә урнашкан, аңа карата башка зат белән төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзелгән, әгәр җир кишәрлеге бирү турында гариза белән бина, корылма, аларда биналарның, мондый җир кишәрлегендә урнашкан төзелеп бетмәгән төзелеш объектының хуҗасы яки мондый җир кишәрлегенең хокукка ия булуы турында гариза белән мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш; 9) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге чит ил территориясендә урнашкан, аңа карата башка зат белән төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә яисә җир кишәрлеге, әгәр мондый җир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яисә җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән очраклардан тыш, аңа карата башка зат белән территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән җир участогыннан төзелгән һәм мондый җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән, күрсәтелгән объектлар төзелешенә вәкаләтле; 10) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү яки төзелеп беткән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән төзелгән һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документация нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән, әгәр	

	җир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш, җир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү яки төзелеп беткән территорияне үстерү турында килешү төзелгән, әлеге затның әлеге объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тота; 11) күрсәтелгән җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны үткәрү турында хәбәр РФ ҖК 39.11 статьясының 19 пункты нигезендә урнаштырылган; 12) җир кишәрлегенә карата аны бирү турында гаризада күрсәтелгән РФ ҖК 39.11 статьясының 4 пунктындагы 6 пунктчасында каралган Россия Федерациясе ҖК 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында, мондый җир кишәрлегенең Россия Федерациясе ЗК 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы һәм вәкаләтле орган тарафыннан әлеге аукционны Россия Федерациясе ҖК 39.11 статьясының 8 пунктында каралган нигезләр буенча үткәрүдән баш тарту турында Карар кабул ителмәгән очракта, аны сату яисә аны арендалау буенча килешү төзүгә хокук алуга аукцион; 13) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе ҖК 39.18 статьясының 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык, дача хуҗалыгы яки крестьян (фермер) хуҗалыгын тормышка ашыру өчен җир	

	кишәрлеге бирү турында хәбәрнамә бастырып чыгарылды һәм урнаштырылды; 14) җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану, линияле объектны территорияне планлаштыру проекты нигезендә урнаштыру очракларыннан тыш, җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми; 15) соратып алына торган җир кишәрлеге, РФ ҖК 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә җир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, оборона һәм куркынычсызлык ихтыяҗлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяҗлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган җир кишәрлекләре исемлегенә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә кертелмәгән; 16) коммерциячел булмаган гражданнар тарафыннан төзелгән оешманың җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге мәйданы яшелчәчелек, бакчачылык алып бару өчен федераль закон нигезендә билгеләнгән чик күләменнән артып китә; 17) күрсәтелгән җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектлар	

	төзелешенә вәкаләтле булмаган зат мөрәҗәгать иткән. 18) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъекты дәүләт программасы нигезендә бина, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге бинаны, корылманы төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәҗәгать иткән; 19) хокукларның билгеләнгән рәвешендә җир кишәрлеге бирү рөхсәт ителми; 20) җир кишәрлеген бирү турында гаризада аңа күрсәтелгән рөхсәт ителгән файдалануның төре билгеләнмәгән; 21) җир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге билгеле бер категориягә кертелмәгән; 22) гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән, аның гамәлдә булу срогы тәмамланмаган һәм җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән зат мөрәҗәгать итте; 23) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алынды һәм гаризада күрсәтелгән мондый җир кишәрлеген бирү максаты, мондый җир кишәрлеген мондый җир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен алынган	

	җир кишәрлекләреннән тыш, тартып алынган максатларга туры килми; 24) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге чикләре “Күчемсез милекнең дәүләт кадастры турында” Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш; 25) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге мәйданы җир кишәрлеген урнаштыру схемасы, территорияне межалау проекты яисә урман кишәрлекләренең проект документларында күрсәтелгән мәйданнан артып китә, алар нигезендә мондый җир кишәрлеге ун процентган артык төзелгән.	
2.10. Муниципаль хезмәт күрсәткән өчен алына торган дәүләт пошлинасы яки башка түләү алу тәртибе, күләме һәм нигезләре	Муниципаль хезмәт түләүсез нигездә күрсәтелә	
2.11. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәҗбүри булган хезмәт күрсәтүләр өчен, шул исәптән мондый түләү күләмен исәпләү методикасы турында мәгълүматны да кертеп түләү алу тәртибе, күләме һәм нигезләре	Кирәкле һәм мәҗбүри хезмәт күрсәтү таләп ителми	
2.12. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында сорау биргәндә һәм мондый хезмәт күрсәтү нәтиҗәләрен алганда чиратның максималь вакыты	Чират булган очракта муниципаль хезмәт алуга гариза бирү - 15 минуттан да артмый. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алганда, чиратның максималь көтү срогы 15 минуттан артмаска тиеш	
2.13. Гариза бирүченең муниципаль хезмәт	Гариза кергән вакыттан бер көн эчендә.	

күрсәтү турында соравын, шул исәптән электрон формада да теркәү вакыты	Электрон формада кергән ял (бәйрәм) көнендә кергән сорату ял (бәйрәм) көненнән соң килүче эш көненә теркәлә	
2.14. Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган биналарга, гариза бирүчеләрне көтү һәм кабул итү урынына, шул исәптән әлеге объектларның инвалидлар өчен үтемлелеген тәэмин итүгә, инвалидларны социаль яклау турында Россия Федерациясе законнары нигезендә, мондый хезмәтләр күрсәтү тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедияле мәгълүмат урнаштыру һәм рәсмиләштерүгә таләпләр.	Муниципаль хезмәт күрсәтү янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән, документларны рәсмиләштерү өчен кирәкле җиһазлар, мәгълүмати стендлар белән җиһазландырылган биналарда башкарыла. Инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеге тәэмин ителә (бинага уңайлы керү-чыгу һәм аларның чикләрендә хәрәкәт итү). Муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текстлы һәм мультимедиа мәгълүматы гариза бирүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен исәпкә алып урнаштырыла	
2.15. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең һәркем өчен мөмкин булуы һәм сыйфаты күрсәткечләре, шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәткәндә мөрәҗәгать итүченең вазыйфаи затлар белән үзара хезмәттәшлеге күләме һәм аларның дәвамлылыгы, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә муниципаль хезмәт алу мөмкинлеге, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенең ераклаштырылган эш	Муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең һәркем өчен мөмкин булуы күрсәткечләре булып тора: Палата бинасының җәмәгать транспортының һәркем файдалана алырлык зонасында урнашкан булуы; кирәкле сандагы белгечләр, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул ителә торган биналар булу; мәгълүмати стендларда, Биектау муниципаль районының «Интернет» челтәрендәге мәгълүмати ресурсларында, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу; инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмәтләр алуда тоткарлыкларны узарга ярдәм итү .	

урыннарында, муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат алу мөмкинлеге, шул исәптән мәгълүмати-коммуникацион технологияләр кулланып.	Муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфаты түбәндәгеләр булмау белән характерлана: гариза бирүчеләрдән документлар кабул иткәндә һәм биргәндә чиратлар; муниципаль хезмәт күрсәтү срокларын бозу; муниципаль хезмәт күрсәтүче муниципаль хезмәткәрләрнең гамәлләренә (гамәл кылмауларына) карата шикаятьләр; муниципаль хезмәт күрсәтүче муниципаль хезмәткәрләрнең гариза бирүчеләргә карата әдәпсез, игътибарсыз мөнәсәбәтенә карата шикаятьләр. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында сорау биргәндә һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алганда муниципаль хезмәт күрсәтүче вазыйфаи затның да, мөрәҗәгать итүченең дә бер тапкыр үзара хезмәттәшлеге күздә тотыла. Хезмәттәшлек озынлыгы регламент белән билгеләнә. Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә (алга таба – КФҮ) муниципаль хезмәт күрсәткәндә, КФҮ ерак эш урыннарында консультация, документларны кабул итү һәм бирү белән КФҮ белгече шөгыльләнә. Муниципаль хезмәт күрсәтү барышы турында мәгълүмат гариза бирүче тарафыннан mfc.tatar.ru сайтында, Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) күрсәтүнең бердәм порталында (http://www.gosuslugi.ru/), КФҮ дә алынырга мөмкин.	
2.16. Муниципаль хезмәтне электрон	Муниципаль хезмәтләрне электрон формада алу тәртибе	

формада тәкъдим итү үзенчәлекләре	турында консультацияне Интернет-кабул итү аша яисә Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша алырга мөмкин. Әгәр закон нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза электрон формада бирү каралган булса, гариза Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша бирелә (http://uslugi. tatar.ru/) яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы (функцияләре) (http:// www.gosuslugi.ru/)	

3. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм үтәү сроклары, аларны үтәү тәртибенә карата таләпләр, шул исәптән электрон формада административ процедураларны башкару үзенчәлекләре, шулай ук дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенең ерак урнашкан эш урыннарында административ процедураларны башкару үзенчәлекләре

3.1. Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гамәлләр эзлеклелеге тасвирламасы

3.1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

1) гариза бирүчегә консультация бирү;

2) гаризаны кабул итү һәм теркәү;

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара соратулар формалаштыру һәм җибәрү;

4) муниципаль хезмәт нәтиҗәсен әзерләү һәм бирү;

3.2. Гариза бирүчегә консультацияләр бирү

3.2.1. Гариза бирүче Палатага шәхсән үзе, телефон һәм (яки) электрон почта аша муниципаль хезмәт алу тәртибе турында консультацияләр алу өчен мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Палата белгече гариза бирүчегә, шул исәптән муниципаль хезмәт алу өчен тәкъдим ителә торган документларның составы, формасы һәм башка мәсьәләләр буенча консультацияләр бирә һәм кирәк булганда гариза бланкын тутыруда ярдәм итә.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар мөрәҗәгать итү көнендә гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтиҗәсе: тәкъдим ителә торган документациянең составы, формасы һәм рөхсәт алуның башка мәсьәләләре буенча консультацияләр.

3.3. . Гаризаны кабул итү һәм теркәү

3.3.1. Гариза бирүче шәхсән үзе, ышанычлы зат яки КФҮ аша муниципаль хезмәт күрсәтү турында язмача гариза бирә һәм әлеге Регламентның 2.5 пункты нигезендә документларны Палатага тапшыра.

Муниципаль хезмәт күрсәтү турында электрон формада гариза Палатага электрон почта яки Интернет-кабул итү бүлмәсе аша җибәрелә. Электрон формада алынган гаризаны теркәү билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

3.3.2. Гаризаларны кабул итүче Палата белгече түбәндәге эшләрне башкара:

гариза бирүченең шәхесен ачыклау;

гариза бирүченең вәкаләтләрен тикшерү (ышанычнамә белән эш йөртелсә);

әлеге Регламентның 2.5 пунктына туры килгән документларның булуын тикшерү;

документларның билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү (документ күчермәләрен тиешенчә эшләү, документларда бозулар, өстәүләр, сызылган сүзләр, алдан кисәтелмәгән төзәтүләр булмау).

Кимчелекләр булмаган очракта, Палата белгече түбәндәге эшләрне башкара:

гаризаны кабул итү һәм махсус журналда теркәү;

гариза бирүчегә тапшырылган документларның исемлеге күчермәсен бирү, анда муниципаль хезмәт күрсәтү вакытын, бирелгән номерны, документларны кабул итү датасын күрсәтү;

гаризаны Палата җитәкчесенә карауга җибәрү.

Документларны кабул итүгә каршылыклар булган очракта, документларны кабул итүче Палата белгече гариза бирүчене гаризаны теркәүгә каршылыклар булуы турында кисәтә һәм, язма формада кабул итүгә каршы булуның сәбәпләрен аңлатып, документларны кире кайтара.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар түбәндәгечә башкарыла:

гариза һәм документларны кабул итү вакыты - 15 минут;

гаризаны теркәү гариза тапшыру моментыннан бер көн эчендә.

Процедуралар нәтиҗәсе: кабул ителгән, теркәлгән һәм Палата җитәкчесенә карауга җибәрелгән гариза яки гариза бирүчегә кире кайтарылган документлар.

3.3.3. Палата рәисе гаризаны карый, башкаручыны ачыклый һәм аңа гаризаны җибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедура гариза теркәлгән вакыттан бер көн эчендә тормышка ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: башкаручыга җибәрелгән гариза.

3.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара мөрәҗәгатьләрне формалаштыру һәм җибәрү.

3.4.1. Палата белгече электрон формада ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында алына торган документлар (белешмәләр) бирү турындагы соратуларны җибәрә. Документлар (белешмәләр) исемлеге хезмәт алучыларның категориясенә карап билгеләнә (6 нчы кушымта).

Әлеге пунктта билгеләнә торган процедуралар муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгәннән соң бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: хакимият органнарына җибәрелгән соратулар.

3.4.2. Ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша кергән мәгълүмат белән тәэмин итүчеләр белгеч(ләр) соратып алына торган документлар (мәгълүмат) тапшыралар яисә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документ һәм (яки) мәгълүмат булмавы турында хәбәрнамәләр җибәрәләр (алга таба – баш тарту турында хәбәрнамә).

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар түбәндәге срокларда тормышка ашырылалар:

Росреестр белгечләре тарафыннан җибәрелә торган документлар (мәгълүматлар) буенча, өч эш көненнән дә артмаган вакытта;

башка тәэмин итүчеләр буенча – әгәр дә ведомствоара сорату әзерләү һәм ведомствоара таләпкә җавап җибәрүнең федераль законнар, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең хокукый актлары һәм федераль законнар нигезендә кабул ителгән Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары белән билгеләнмәгән булса, документ һәм мәгълүмат бирүче оешмага кергән көннән биш көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтиҗәсе: Палатага җибәрелгән документлар (белешмәләр) яисә баш тарту турында хәбәрнамә.

3.5. Муниципаль хезмәт нәтиҗәсен әзерләү

3.5.1. Палата белгече кергән белешмәләр нигезендә:

сату үткәрмичә, җир кишәрлеген милеккә бирү турында карар проектын (алга таба – карар) яки муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп хат проектын әзерли (әлеге Регламентның 2.9. пунктында каралган нигезләр булганда);

билгеләнгән тәртиптә документ проектын рәсмиләштерә;

билгеләнгән тәртиптә әзерләнгән документ проектын килештерү процедурасын гамәлгә ашыра;

карар проектын яки баш тарту турында хат Палата җитәкчесенә (аның тарафыннан вәкаләтле затка) имза куюга җибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар соратуларга җаваплар кергән көнне гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтиҗәсе: Палата җитәкчесенә (вәкаләтле затка) имза куюга җибәрелгән документ проекты.

3.5.2. Палата җитәкчесе (аның тарафыннан вәкаләтле зат) документка яки баш тарту турында хатка имза куя. Карарны Палата мөһере белән раслый. Имза куйган документны Палата белгеченә җибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар документ проекты раслауга кергән көнне тормышка ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: имза куелган карар яки җир кишәрлеген бирүдән баш тарту турында хат.

3.5.3. Палата белгече:

карар яки баш тарту турында хатны терки;

гариза бирүчене (аның вәкилен) гаризада күрсәтелгән элемтә ысулын кулланып, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе турында хәбәр бирә, рәсмиләштерелгән карарны яки документларны рәсмиләштерүдән баш тарту турында хатны бирү датасын һәм вакытын хәбәр итә.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар Палата җитәкчесе тарафыннан (аның тарафыннан вәкаләтле зат) документлар имзаланган көнне тормышка ашырыла.

Процедуралар нәтиҗәсе: гариза бирүчегә (аның вәкиленә) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе турында хәбәр итү.

3.5.4. Палата белгече гариза бирүчегә (аның вәкиленә) кул куйдырып рәсмиләштерелгән карар бирә яки баш тарту турында хат җибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар гамәлгә ашырыла:

карар бирү – 15 минут эчендә, чират тәртибендә, гариза бирүченең килгән көнендә;

баш тарту турында хатны почта аша җибәрү - әлеге Регламентның 3.5.3 пунктчасында каралган процедура тәмамлаганнан соң бер көн эчендә,

Процедураларның нәтиҗәсе: бирелгән карар яки баш тарту турында җибәрелгән хат.

3.5.6. Палата белгече:

җир кишәрлеген милеккә бирү килешү проектын әзерли (алга таба – килешү);

билгеләнгән тәртиптә килешү тәртибен килештерә һәм имзалый;

Палата рәисе тарафыннан имзаланган шартнамәне шартнамәләр теркәү журналында терки;

гариза бирүчегә имза куйдырып килешү бирә.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар гариза бирүчегә карарны биргәннән соң ике көн эчендә тормышка ашырыла.

Процедуралар нәтиҗәсе: гариза бирүчегә бирелгән килешү.

3.6. КФҮ аша муниципаль хезмәт күрсәтү.

3.6.1. Гариза бирүче муниципаль хезмәт күрсәтелү турында КФҮкә, КФҮнең еракта урнашкан эш урынына мөрәҗәгать итәргә хокуклы

3.6.2. КФҮ аша гаризаларны кабул итү билгеләнгән тәртиптә расланган КФҮ эше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.6.3. КФҮдән муниципаль хезмәт күрсәтүгә гаризалар кергәндә, процедуралар әлеге бердәй административ әлеге Регламентның 3.3 – 3.5 пунктлары нигезендә гамәлгә ашырыла. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе КФҮгә җибәрелә.

3.7. Техник хаталар төзәтү.

3.7.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган документта техник хаталар ачыкланган очракта, гариза бирүче Палатага тапшыра:

техник хаталарны төзәтү турында гариза (6 нчы кушымта);

гариза бирүчегә техник хата булган муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе буларак бирелгән документ;

юридик көчкә ия, техник хаталар булуын таныклаучы документлар.

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган документларда күрсәтелгән белешмәләрдә техник хаталарны төзәтү турында сорап язылган гаризаны гариза бирүче тарафыннанм (вәкаләтле вәкил) шәхсән үзе, яки почта аша (шул исәптән электрон почтаны кулланып), дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең Бердәм порталы яки дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең күпфункцияле үзәге аша тапшыра ала.

3.7.2. Документларны кабул итү буенча җаваплы белгеч техник хатаны төзәтүне сорап язылган гаризаны кабул итә, бирелгән документлар белән бергә терки һәм Палатага тапшыра.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедура гаризаны теркәгән вакыттан бер көн эчендә тормышка ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: кабул ителгән, теркәлгән һәм Палата белгеченә каралуга җибәрелгән гариза.

3.7.3. Палата белгече документларны тикшерә, хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган документка төзәтүләр кертү максаты белән гамәлдәге Регламентның 3.5-3.6 пунктлары белән каралган процедураларны башкара һәм төзәтелгән документны гариза бирүчегә (вәкаләтле вәкилгә) имза куйдырып тапшыра һәм гариза бирүчедән (вәкаләтле вәкилдән) техник хата булган документның төп нөсхәсен ала яки гариза бирүченең адресына почта аша (электрон почта аша) Палатага техник хата булган документ нөсхәсен тапшырып, документны алу мөмкинлеге турында хат җибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедура техник хата табылган яки кызыксыну белдергән заттан хата булу турында гариза кабул иткәннән соң өч көн эчендә тормышка ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: гариза бирүчегә тапшырылган (җибәрелгән) документ

4. Муниципаль хезмәтләр күрсәтүне контрольдә тоту тәртибе һәм формалары

4.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын контрольдә тоту гариза бирүчеләрнең хокукларын бозу очракларын ачыклау һәм бетерү, муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларының шикаятьләрен карау, үтәлешен тикшерү, җирле үзидарә органы вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмауларына) карарлар әзерләүне үз эченә ала.

Административ процедураларның үтәлешен контрольдә тоту формалары булып тора:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү буенча документлар проектларын тикшерү һәм килештерү. Тикшерү нәтиҗәсе булып проектларны визалау тора;

2) билгеләнгән тәртиптә башкарыла торган эш кәгазьләрен алып баруны тикшерү;

3) муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларының үтәлешенә билгеләнгән тәртиптә контроль тикшерү үткәрү.

Контроль тикшерүләр план нигезендә (җирле үзидарә органы эшчәнлегенең ярты еллык яки еллык планнары нигезендә гамәлгә ашырыла) һәм планнан тыш булырга мөмкин. Тикшерүләр уздырганда муниципаль хезмәт күрсәтү (комплекслы тикшерүләр) белән бәйле барлык мәсьәләләр дә карала ала, яисә гариза бирүченең конкрет мөрәҗәгате буенча.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә һәм карарлар кабул иткәндә гамәлләрнең башкарылуын контрольдә тотуны гамәлгә ашыру максатларында Палата җитәкчесенә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре турында белешмәләр тапшырыла.

4.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү буенча административ процедураларда билгеләнгән гамәлләр үтәлеше эзлеклелегенә агымдагы контроль, муниципаль хезмәт күрсәтү буенча эшне оештыру өчен җаваплы Палата рәисе, шулай ук Палата белгечләре тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.3. Агымдагы контрольне гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар исемлеге җирле үзидарә органының структур бүлекчәләре һәм вазыйфаи регламентлар турында нигезләмәләр белән билгеләнә.

Үткәрелгән тикшерүләр нәтиҗәләре буенча гариза бирүчеләрнең хокукларын бозу очраклары ачыкланган очракта, гаепле затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплылыкка тартыла.

4.4. Җирле үзидарә органы җитәкчесе гариза бирүчеләрнең мөрәҗәгатьләрен вакытында карап тикшермәгән өчен җаваплы.

Җирле үзидарә органының структур бүлекчәсе җитәкчесе (җитәкчесе урынбасары) әлеге Регламентның 3 бүлегендә күрсәтелгән административ гамәлләрне вакытында һәм (яисә) тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплы.

Муниципаль хезмәт күрсәтү барышында кабул ителә (гамәлгә ашырыла) торган карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен вазыйфаи затлар һәм башка муниципаль хезмәткәрләр законда билгеләнгән тәртиптә җаваплы.

4.5. Гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалар тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне контрольдә тоту, Палата эшчәнлегенең ачыклыгы, муниципаль хезмәт күрсәтү вакытында муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында тулы, актуаль һәм дөреслеккә туры килә торган мәгълүмат алу һәм муниципаль хезмәт күрсәтү процессында мөрәҗәгатьләрне (шикаятьләрне) судка кадәр карау мөмкинлеге аркылы тормышка ашырыла.

5. Башкарма комитетның, аның вазыйфаи затының, яисә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең, шулай ук 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.1 бүлеге белән күздә тотылган оешмаларның, яки аларның хезмәткәрләренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) гариза бирүченең судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү тәртибе

5.1. Муниципаль хезмәтне алучылар муниципаль хезмәт тәкъдим итүдә катнашучы Палата хезмәткәрләренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр шикаять белән Палатага яки Башкарма комитетка, Палата җитәкчесенең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) муниципаль берәмлек Советына шикаять белән мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять закон белән билгеләнгән тәртиптә шикаять ителә.

5.2. Гариза бирүче шикаять белән шул исәптән түбәндәге очракларда да мөрәҗәгать итә ала;

1) 210-ФЗ номерлы Федераль законның 15.1 статьясында күрсәтелгән муниципаль хезмәтне күрсәтү турында соратуның теркәү срогын бозу;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү срогын бозу. Күрсәтелгән очракта, күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәк хезмәткәре гамәлләренә (гамәл кылмауларына) гариза бирүче тарафыннан судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган күпфункцияле үзәккә билгеле дәүләт яки муниципаль хезмәтне тулы итеп, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 нчы статьясы 1.3 бүлеге белән билгеләнгән тәртиптә күрсәтү буенча функция йөкләнгән очракта гына мөмкин;

3) гариза бирүчедән муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерацисе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларында каралмаган өстәмә документлар яки мәгълүмат яисә эшчәнлек таләп итү;

4) гариза бирүчедән муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда күздә тотылган документларны кабул итүне кире кагу;

5) федераль законнар, федераль законнар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка төр норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы законнары һәм башка төр норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актларында кире кагу өчен җирлек булмаган очракта муниципаль хезмәт күрсәтүдән

баш тарту. Күрсәтелгән очракта, күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәк хезмәткәре гамәлләренә (гамәл кылмауларына) гариза бирүче тарафыннан судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган күпфункцияле үзәккә билгеле дәүләт яки муниципаль хезмәтне тулы итеп 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 нчы статьясы 1.3 бүлеге белән билгеләнгән тәртиптә күрсәтү буенча функция йөкләнгән очракта гына мөмкин;

6) гариза бирүчедән муниципаль хезмәт күрсәткән очракта Россия Федерациясе норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе субъекты норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актларында каралмаган түләү таләп итү ;

7) муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи затының, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.1 бүлегендә күздә тотылган оешмаларның, яки аларның хезмәткәрләренең дәүләт яки муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсендә документларда алар җибәргән хәреф хаталарын һәм хаталарны төзәтүдән баш тарту, яисә андый төзәтмәләрнең билгеләнгән срогын бозган очракта. Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелгән күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.3 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәт күрсәтү тулы күләмдә һәм тәртиптә булган очракта гына мөмкин;

8) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе буенча документлар бирүнең срогын һәм тәртибен бозу;

9) муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору, әгәр дә федераль законнар, алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка төр норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе субъектлары законнары һәм башка төр норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актларында моның өчен нигез булмаса. Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелгән күпфункцияле 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.3 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәт күрсәтү тулы күләмдә һәм тәртиптә булган очракта гына мөмкин;

10) муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүчедән беренче тапкыр муниципаль хезмәт күрсәткән вакытта кирәкле булган документларны кире какканда аларның юклыгы һәм (яки) тулы булмаганлыгы күрсәтелмәгән документларны яки мәгълүматларны таләп итү, яисә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясы 1 бүлеге 4 пунктында каралган очраклардан кала. Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелгән күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.3 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәт күрсәтү тулы күләмдә һәм тәртиптә булган очракта гына мөмкин.

5.3. Муниципаль хезмәтне алучы шикаятьне нигезләү һәм карау өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматларны алырга хокуклы.

5.4. Шикаять почта, күпфункцияле үзәк, “Интернет” мәгълүмати-телекоммуникацияләр челтәре, Биектау муниципаль районы рәсми сайты (http://vysokaya-gora.tatarstan.ru), Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы, Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы, шулай ук гариза бирүчене шәхсән кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин. Күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү почта, “Интернет” мәгълүмати-телекоммуникацияләр челтәре, күпфункцияле үзәкнең рәсми сайты, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы, Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (функцияләр), шулай ук гариза бирүчене шәхсән кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин. 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы “г” бүлегендә каралган оешмалар һәм шулай ук аларның хезмәткәрләре карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерү почта, “Интернет” мәгълүмати-телекоммуникацияләр челтәре, әлеге оешмаларның рәсми сайтлары, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы, Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (функцияләр), шулай ук гариза бирүчене шәхсән кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин.

5.5. Шикаятьне карау срогы – аны теркәгән көннән башлап, унбиш эш көне дәвамында. Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи затының кире кагуын шикаять иткән очракта, күпфункцияле үзәк, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1 бүлегендә каралган оешмалар гариза бирүчедән документларны кабул итүдән баш тарткан яисә җибәрелгән ялгышларны һәм хәреф-хаталарын төзәтүдә яки әлеге төзәтмәләрнең билгеләнгән срогын бозган вакытта - аны теркәгән көннән башлап, биш эш көне дәвамында.

5.6. Шикаятьтә түбәндәге мәгълүматлар булырга тиеш:

1) карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелүче муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, муниципаль хезмәт күрсәтү органы вазыйфаи затының, яисә дәүләт яки муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, аның җитәкчесе һәм (яки) хезмәткәренең, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.1 бүлегендә каралган оешмалар, аларның җитәкчеләренең һәм (яки) аларның хезмәткәрләренең исемнәре;

2) гариза бирүче– физик затның җавап бирү өчен фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (соңгысы булган очракта), гариза бирүченең яшәү урыны турында белешмә яисә гариза бирүче юридик затның исеме, урнашкан урыны турында белешмә, хәбәрләшү өчен телефон номеры, электрон почта адресы (адреслары) (ахыргысы булган очракта) һәм почта адресы;

3) карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелүче муниципаль хезмәт күрсәтү органы, муниципаль хезмәт күрсәтү органы вазыйфаи заты, яисә дәүләт яки муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәре, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1 бүлегендә каралган оешмалар, аларның хезмәткәрләре турында мәгълүматлар;

4) муниципаль хезмәте күрсәтү органы, муниципаль хезмәте күрсәтү органы

вазыйфаи заты, яисә дәүләт яки муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәре, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1 бүлегендә каралган оешмалар, аларның хезмәткәрләренең карарлары һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) дәлилләре белән гариза бирүче килешмәү нигезендә.

5.7. Гариза бирүче тарафыннан гариза бирүченең дәлилләрен раслаучы документлар, яисә аларның күчермәләрен тәкъдим итеәә ала (булган очракта).

5.8. Шикаятьне карау нәтиҗәләре буенча, түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаять канәгатьләндерелә, шул исәптән кабул ителгән карарны кире кагу формасында, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән гаризаны кертү вакытында җибәрелгән хәреф хаталарын һәм хаталарны төзәтү буенча төзәтмәләрне, гариза бирүчегә акча алу Россия Федерациясе норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актлар нигезендә каралмаган акчалата чараларны кире кайтару;

2) шикаять канәгатьләндерелүдән баш тартыла.

Әлеге пунктта күрсәтелгән карар кабул ителгәннең икенче көннән үк соңга калмыйча, гариза бирүчегә язма рәвештә, теләге булган очракта электрон рәвештә шикаятьне карау нәтиҗәләре күрсәтелгән дәлилләнгән җавап хаты җибәрелә.

5.9. Шикаять канәгатьләндерелергә тиеш дип танылган очракта гариза бирүчегә җибәрелә торган җавапта дәүләт хезмәте күрсәтү вакытында ачыкланган кагыйдә бозулар кичекмәстән юкка чыгару өчен муниципаль хезмәт күрсәтү органының, күпфункцияле үзәкнең, яки 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1 бүлегендә каралган оешмаларның эшчәнлекләре турында мәгълүмат бирелә, шулай ук гариза бирүчедән китерелгән уңайсызлыклар өчен гафу сорала һәм киләчәктә муниципаль хезмәт алу максатларында гариза бирүче эшләргә тиешле эшчәнлек турында мәгълүмат күрсәтелә .

5.10. Шикаять канәгатьләндерелергә тиеш түгел дип танылган очракта, кабул ителгән карарның сәбәпләрен аңлатып нигезле аңлатмалар, шулай ук кабул ителгән карарны шикаять итү тәртибе турында мәгълүмат бирелә.

5.11. Карарны кабул итү барышында яки шикаятьне карау нәтиҗәләре буенча административ хокук бозулар яки вазыйфаи зат тарафыннан хокук бозу очраклары булу мөмкинлеге ачыкланса, шикаятьләрне карау буенча вәкаләтләргә ия булган хезмәткәр барлык материалларны прокуратура органнарына җибәрә.

1нче Кушымта
Муниципаль милектәге җир кишәрлеген түләүсез вакытлы файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ

регламентына

Россия Федерациясенең Җир колексыннан өземтә

39.10 нчы статья. Дәүләт һәм муниципаль милектәге җир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү.

Дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлекләре түләүсез файдалануга бирелергә мөмкин:

1) РФ ҖК 39.9 статьясының 2 пунктында күрсәтелгән затларга бер елга кадәр срокка;

2) РФ ҖК 24 статьясындагы 2 пунктында күрсәтелгән очракларда хезмәткәр һәм оешма арасында төзелгән хезмәт шартнамәсе вакытына оешма хезмәткәрләренә хезмәт кирәк-яраклары рәвешендә;

3) дини оешмаларга ун елга кадәр дини яки хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар урнаштыру өчен дини оешмаларга;

4) дини оешмаларга, әгәр мондый җир кишәрлекләрендә аларның бинадан, корылмадан түләүсез файдалану хокукында урнашкан булсалар, күрсәтелгән биналарга, корылмаларга хокуклары тукталганга кадәрге вакытка кадәр;

5) “Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу өлкәсендә контракт системасы турындагы” 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә тулысынча федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары яисә җирле бюджет чаралары хисабына күчемсез милек объектларын төзү яисә реконструкцияләүгә, әлеге шартнамәләрне үтәү вакытына гражданлык-хокукый шартнамәләр төзелгән затларга;

6) Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлекләрдә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару яисә крестьян (фермер) хуҗалыгы белән аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен алты елдан да артык вакытка;

7) Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлекләрдә индивидуаль торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен, мондый муниципаль берәмлекләрдә Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән белгечлекләр буенча эшләүче гражданнарга алты елдан да артык булмаган вакытка;

8) гражданга, әгәр җир кишәрлегендә әлеге гражданга бирелгән торак йорт рәвешендәге хезмәт торагы урнашкан булса, мондый торак бинадан файдалану хокукы срогына;

9) гражданнарга авыл хуҗалыгы эшчәнлеген (шул исәптән умартачылыкны) гамәлгә ашыру максатларында, урман кишәрлекләрендә үз ихтыяҗлары өчен биш елдан да артык булмаган вакытка;

10) гражданнарга һәм юридик затларга, әгәр мондый җир кишәрлекләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган оборона һәм куркынычсызлык ихтыяҗлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяҗлар өчен вакытлыча кулланылмый торган җир кишәрлекләре исемлегенә кертелсә, авыл хуҗалыгы, аучылык, урман хуҗалыгы һәм башка файдалану өчен биналар,

корылмалар төзүне күздә тотмый торган, әгәр мондый җир кишәрлекләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган тәртиптә кертелсә, 5 елдан да артмаган срокка;

11) гражданнар тарафыннан бакчачылык һәм бакчачылык алып бару өчен 5 елдан да артмаган срокка төзелгән коммерцияле булмаган оешмаларга;

12) федераль законнарда каралган очракларда һәм срокта торак төзелеше максатларында гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмаларга;

13) Россия Федерациясенең Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышның аз санлы халыкларына, аларның җәмгыятьләренә, традицион яшәү һәм традицион хуҗалык эшчәнлеге урыннарында Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгыштагы аз санлы Төньяк халыкларының традицион тормыш рәвешен, хуҗалык итү һәм кәсепчелеген саклау һәм үстерү максатларында кирәкле биналарны, корылмаларны урнаштыру өчен ун елдан да артык булмаган срокка, Россия Федерациясенең Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышындагы аз санлы җирле халыкларына, аларның җәмгыятьләренә;

14) "Дәүләт оборона заказы турындагы" 2012 нче елның 29 нчы декабрендәге 275-ФЗ номерлы Федераль закон, "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу өлкәсендә контракт системасы турындагы" Федераль закон нигезендә ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәэмин итү өчен эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә федераль бюджет чаралары хисабына дәүләт контрактлары төзелгән затларга, әгәр бу эшләрне башкару һәм бу хезмәт күрсәтүләрне күрсәтү өчен җир кишәрлеге бирү кирәк булса, бу контрактны үтәү срокларына;

15) федераль закон, Россия Федерациясе Президенты Указы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән гражданнарның аерым категорияләрен торак урыннары белән тәэмин итү өчен Россия Федерациясе субъекты законында һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән торак төзелеше максатларында федераль законда, Россия Федерациясе Президенты Указында, әлеге төзелешне гамәлгә ашыру чорына күрсәтелгән торак урыннарын төзү максатларында, коммерциячел булмаган оешмаларга;

16) дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеген тартып алу белән бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль милектә булган җир кишәрлегенә түләүсез файдалану хокукы туктатылган затка, алынган җир кишәрлегенә түләүсез файдалану хокукы барлыкка килү нигезенә бәйле рәвештә, әлеге пункт белән билгеләнгән вакытка;

17) "Торак төзелеше үсешенә ярдәм итү турындагы" 2008 нче елның 24 нче июлендәге 161ФЗ номерлы Федераль закон белән күздә тотылган очракларда һәм тәртиптә.

2 нче кушымта
Муниципаль милектәге җир кишәрлеген түләүсез вакытлы файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентына

____
(муниципаль берәмлекнең җирле үзидарә органы исеме)

____
(физик затлар өчен - фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда), яшәү урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары, ИНН)

____
(юридик затлар өчен - исеме, урнашкан урыны, оештыру-хокук формасы, ЕГРЮЛ, ОГРНда дәүләт теркәве турында мәгълүматлар)

____
(почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры)

Җир кишәрлеген түләүсез вакытлы файдалануга бирү турында
гариза

Сездән ____нигезендә,
(РФ ҖК 39.10ст. 2 п. белән каралган нигезләмәләрнең тиешлесе күрсәтелә).
____ өчен
(җир кишәрлеген файдалану максаты күрсәтелә)
__________ кв.м. мәйданлы җир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану төре белән__________________, _______________җир категориясеннән, __________ муниципаль районы (шәһәр округы), ________________ торак пунктында ул._______________йорт ________, адресы буенча урнашкан милеккә сату-алулар үткәрмичә тапшыруыгызны сорыйм .
Өстәмә мәгълүматлар (түбәндә күрсәтелгән шартлар булганда тутырыла):
____
_

әгәр җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алына торган җир кишәрлеге урынына бирелсә, дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеген алу турында карар реквизитлары;

____
җир кишәрлеге әлеге документ һәм (яки) әлеге проект белән каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән очракта территориаль планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары;

____
соралган җир кишәрлеге яисә аның чикләре барлыкка килгән очракта, җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар реквизитлары әлеге карар нигезендә аныкланган.

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә (сканкүчермәләр):

Физик затлар:

1) шәхесне раслаучы документ күчермәсе (гражданин өчен);

2) вәкил вәкаләтләрен раслаучы документ (әгәр гариза бирүче исеменнән вәкил эшли икән);

3) территорияләрнең кадастр планында җир кишәрлеген урнаштыруның расланган схемасы (әгәр җир кишәрлеген төзергә һәм расламаска кирәк булса, территория межалау проекты, аның чикләрендә җир кишәрлеге төзү каралган).

Юридик затлар:

1) вәкил вәкаләтләрен раслаучы документ (әгәр мөрәҗәгать итүче исеменнән вәкил эшли икән);

2) территорияләрнең кадастр планында җир кишәрлеген урнаштыруның расланган схемасы (әгәр җир кишәрлеген төзергә һәм расламаска кирәк булса, территория межалау проекты, аның чикләрендә җир кишәрлеге төзү каралган).

Шәхси мәгълүматларны эшкәртү (муниципаль хезмәт күрсәтү кысаларында шәхси мәгълүматларны җыю, системага салу, туплау, саклау, аныклау (үзгәртү), куллану, тарату (шул исәптән тапшыру), блоклау, шәхси мәгълүматларны юк итү, шулай ук персональ мәгълүматларны эшкәртү өчен кирәкле бүтән гамәлләр кабул итүне дә кертеп) өчен мин тәкъдим ителә торган затның ризалыгын, шул исәптән автоматлаштырылган режимда, муниципаль хезмәт күрсәтү максатларында муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан карарлар кабул итүне дә кертеп, килешүләрен раслыйм.

Минем шәхесемә кагылышлы һәм минем затка тәкъдим ителгән, шулай ук миңа түбәндә кертелгән мәгълүматлар дөрес дип саныйм. Гаризага кушып бирелгән документлар (документларның сканкүчермәләре) Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза биргән вакытта бу документлардагы мәгълүматлар гамәлдә һәм дөрес.

*Миңа күрсәтелгән муниципаль хезмәтләрнең сыйфатын бәяләү буенча телефон аша сораштыруда катнашырга ризалык бирәм:*____________________

______________ ______________ ________________
(дата) (имза) (Ф.И.А.и.)

3 нче Кушымта
Муниципаль милектәге җир кишәрлеген түләүсез вакытлыча файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентына

БОЕРЫК РАСПОРЯЖЕНИЕ

«_____» ________________ 20___ел №_____

җир кишәрлеген түләүсез
вакытлыча файдалануга
бирү турында

Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 ст. 2 п. нигезендә һәм _________________ түләүсез файдалану хокукында җир кишәрлеге бирү турында гаризаны исәпкә алып, муниципаль районның Милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы КАРАР ЧЫГАРДЫ:

1. Түләүсез вакытлыча файдалануга бирергә ____________________, кв.м. мәйданда җир кишәрлеге ___________ рөхсәт ителгән куллану төре белән ____________________ җир категориясеннән _______________ адресы буенча урнашкан ___________ муниципаль район (шәһәр округы), торак пункт

_________________ урам________________ йорт ________.

2. _________________________:

- җир кишәрлегеннән түләүсез вакытлыча файдалану хокукын теркәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Муниципаль районның Милек
һәм җир мөнәсәбәтләре
палатасы рәисе

____

4 нче Кушымта
Муниципаль милектәге җир кишәрлеген түләүсез вакытлыча файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентына

Алда китерелгән шартнамә үрнәк булып тора һәм анда күрсәтелгән Кушымталар юк

Җир кишәрлегеннән түләүсез вакытлыча файдалануга
ШАРТНАМӘ

№ _____

_______________ «______» _______________20___ел

Муниципаль районның (шәһәр округы) Милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе рәислегендә ________________________, расланган гамәлдәге

Нигезләмә нигезендә _______, алга таба «Ссуда бирүче» дип аталучы, һәм бирелгән _________________________паспорт ___________№________________

______________________________ Россия Федерациясе,

__________________________________ яшәүче, алга таба «Ссуда алучы» дип аталучы, бергә «Яклар» дип аталучы, Муниципаль районның (шәһәр округы) милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе № _______ «____» ___________20_______ел «Сатулар үткәрмичә түләүсез вакытлыча файдалануга җир кишәрлеге бирү турында» карары нигезендә түбәндәгеләр турында әлеге шартнамә төзеделәр:

1 ШАРТНАМӘ ПРЕДМЕТЫ

1.1. Ссуда бирүче бирә, ә Ссуда алучы муниципаль милектәге җир кишәрлеген түләүсез вакытлыча файдалануга кабул итә, гомуми мәйданы ___________ кв. м. муниципаль милек җирләреннән _____________ муниципаль районның (чикләрендә ____,

(җирлек исеме)

җир категориясе ____________________) кадастр номеры белән __________

кадастр картасында күрсәтелгән чикләрдә (планда) һәм аның аерылгысыз өлеше булып торучы, _________________________________адресы буенча урнашкан ____, максатта куллану өчен.

2. ШАРТНАМӘ СРОГЫ ҺӘМ ҖИР КИШӘРЛЕГЕН ТАПШЫРУ ТӘРТИБЕ

2.1. Ссуда бирүче тарафыннан бирелә, ә Ссуда алучы муниципаль милектәге җир участогын түләүсез вакытлыча файдалануга кабул итеЛә, ______________________________ срокка, кабул итү-тапшыру актын рәсмиләштермичә, әлеге шартнамәгә кул кую датасыннан (шартнамә дәүләт теркәвенә алынмый торган очракта) / шартнамәне дәүләт теркәвенә алу даталары (килешү дәүләт теркәвенә алынырга тиеш булса).

3. ЯКЛАРНЫҢ ХОКУКЛАРЫҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ

3.1. Ссуда бирүченең хокуклары һәм бурычлары

3.1.1. Ссуда бирүче җир кишәрлегеннән файдаланганда Шартнамәне рөхсәт ителгән куллану төре нигезендә өзүне, шулай ук аны файдаланганда бозган һәм Шартнамәнең башка шартларын бозган очракларында вакытыннан алда өзүне таләп итәргә хокуклы.

3.1.2. Ссуда бирүче Шартнамә шартларын үтәүне контрольдә тотарга хокуклы.

3.1.3. Ссуда бирүче әлеге Шартнамәдән файдалану шартлары һәм гамәлдәге законнар нигезендә, аны карау максаты белән, җир кишәрлеге территориясенә керү хокукына ия.

3.2. Ссуда алучының хокуклары һәм бурычлары.

3.2.1. Ссуда алучы җир кишәрлеген, Шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән максатларда, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары турындагы законнарда билгеләнгән мәдәни мирас объектын саклау таләпләрен үтәү мәҗбүри шарт белән куллана (җир кишәрлегендә андый объектлар булган очракта).

3.2.2. Ссуда алучы Ссуда бирүчегә (аның законлы вәкилләренә), җир контроле органнары вәкилләренә, аларның таләбе буенча участокка керү мөмкинлеге бирә.

3.2.3. Ссуда алучы җир асты һәм җир өсте коммуникацияләрен, корылмаларны, юлларны, юлларны эксплуатацияләү шартларын үтәргә һәм аларны ремонтлауга һәм хезмәт күрсәтүгә комачауламаска тиеш.

3.2.4. Ссуда алучы гамәлдәге закон таләпләрен, шул исәптән мәдәни мирас объектларын саклауга, әйләнә-тирә мохитне саклауга, санитар нормаларга, янгынга каршы кагыйдәләргә, җир кишәрлегеннән файдалануның хокукый режимына кагылышлы таләпләрне үтәргә тиеш.

3.2.5. Шартнамә туктатылганда Ссуда алучы Ссуда бирүчегә җир кишәрлеге үзе алган хәлдә кайтарырга тиеш

3.2.6. Ссуда алучы Ссуда бирүчегә ун көн эчендә язмача үз реквизитларын үзгәртү турында (почта адресы, элемтә өчен телефон) хәбәр итәргә тиеш.

3.2.7. Ссуда алучы Шартнамә (аңа өстәмә килешүләр) имзалаганнан соң, аны (аларны) күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органга тиешле срокта җибәрә (Шартнамә дәүләт теркәвенә алынырга тиеш булса).

3.3. Ссуда бирүче һәм Ссуда алучы Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән башка хокукларга һәм башка бурычларга ия.

4. ЯКЛАРНЫҢ ҖАВАПЛЫЛЫГЫ

4.1. Шартнамәнең шартларын үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен яклар Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарында каралган җаваплылык тоталар.

4.2. Бәхәссез көч шартларының гамәлдә булуы аркасында килешү шартларын бозган өчен яклар Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплы.

5. Шартнамәнең үзгәрүе, өзелүе һәм туктатылуы

5.1. Килешүгә кертелгән барлык үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр яклар тарафыннан өстәмә килешүләр төзү юлы белән рәсмиләштерелә.

5.2. Килешү һәр Якларның таләбе буенча граждан законнарында билгеләнгән нигездә һәм тәртиптә өзелергә мөмкин.

5.3. Әлеге шартнамәне вакытыннан алда өзгәндә яисә аның срогы чыкканда, җир кишәрлегендә рөхсәтсез башкарылган үзгәрешләрнең хакы кире кайтарылырга тиеш түгел.

6. Йомгаклау нигезләмәләре

6.1. Түләүсез вакытлы файдалану Шартнамәсе күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органда (Шартнамә дәүләт теркәвенә алынырга тиеш булган очракта) яисә аңа кул куелган вакыттан (Шартнамә дәүләт теркәвенә алынмый торган очракта) төзелгән дип санала.

6.2. Түләүсез вакытлы файдалану хокукын дәүләт теркәвенә алу буенча чыгымнар, законнарда башкача билгеләнмәгән очракта, яисә аңа кул куйган вакыттан (Шартнамә дәүләт теркәвенә алынмый торган очракта) ссуданы алучыга йөкләнә.

6.3. Килешү бер үк юридик көчкә ия 2 (ике) нөсхәдә төзелә, аларның берсе буенча якларның бер нөсхәдә саклана, дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыру кирәк булганда Шартнамә 3 (өч) нөсхәдә рәсмиләштерелә, шуларның берсе күчемсез милеккә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органга тапшырыла.

7. Шартнамәгә кушымталар

1 нче кушымта – җир кишәрлегенең кадастр паспорты күчермәсе (күчемсез милек дәүләт кадастрыннан өземтә күчермәсе).

8. ЯКЛАРНЫҢ РЕКВИЗИТЛАРЫ АДРЕСЛАРЫ

Ссуда бирүче:	Ссуда алучы:
Адрес: 423060, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, район,	Адрес: Россия Федерациясе, ________________________________
Банк реквизитларыы: ТР буенча УФК (Муниципаль районның (шәһәр округы) милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы) ИНН __________ КПП ____________ Хисап счеты: _________________ БИК ______________ КБК ______________	______________________________

8. ЯКЛАРНЫҢ ИМЗАЛАРЫ

Ссуда бирүче исеменнән	Ссуда алучы исеменнән
____________	______________

5 нче Кушымта
Муниципаль милектәге җир кишәрлеген түләүсез вакытлыча файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентына

Гариза бирүченең җир кишәрлеген алу хокукын раслаучы документлар Исемлегеннән өземтә

(Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 2015 нче елның 12 нче январеннән 1 нче номерлы приказына Кушымта)

т/б N	Җир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү нигезе	Җир кишәрлеген түләүсез яки түләүле бирүне тормышка ашыра торган хокук төре	Гариза бирүче	Җир кишәрлеге	Гариза бирүченең җир кишәрлеген түләүсез файдалануга алу хокукын раслаучы һәм гаризага беркетелгән җир кишәрлегенә хокук бирү турында документлар <1>
67.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Җир кишәрлегеннән файдалану максатларында гариза бирүченең җир кишәрлеге алуга хокукын раслый торган әлеге Исемлектә каралган документлар
					* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
					* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
					* Гариза бирүче булып торучы юридик зат

					турында ЕГРЮЛдан өземтә
68.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Җирле үзидарә органы	Җирле үзидарә органы тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Җир кишәрлегеннән файдалану максатларында гариза бирүченең җир кишәрлеге алуга хокукын раслый торган әлеге Исемлектә каралган документлар
					* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
					* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
					* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
69.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2	Түләүсез файдалануга	Дәүләт яки муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	Дәүләт яки муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	Җир кишәрлегеннән файдалану максатларында гариза бирүченең җир

	пунктының 1 пунктчасы			тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	кишәрлеге алуга хокукын раслый торган әлеге Исемлектә каралган документлар
					* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
					* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
70.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Казна предприятиесе	Казна предприятиесе тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Җир кишәрлегеннән файдалану максатларында гариза бирүченең җир кишәрлегеге алуга хокукын раслый торган әлеге Исемлектә каралган документлар
					* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
					* Гариза бирүче булып торучы

					юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
					* Сатып алына торган җир кишәрлегенә һәм анда урнашкан күчемсез милек объектларына хокуклар турында ЕГРНнан өземтә яисә ЕГРНда соратыла торган мәгълүматлар булмавы турында хәбәрнамә
					* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
71.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентларының тарихи мирас үзәге	Үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентларының тарихи мирас үзәге тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Җир кишәрлегеннән файдалану максатларында гариза бирүченең җир кишәрлеге алуга хокукын раслый торган әлеге Исемлектә каралган документлар
					* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган

					җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
					* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
					* Сорала торган җир кишәрлегенең кадастр паспорты яисә соратып алына торган җир кишәрлеге турында кадастр өземтәсе
					* Сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан бинаның, корылманың, кадастр паспорты
					* Сатып алына торган җир кишәрлегенә һәм анда урнашкан күчемсез милек объектларына хокуклар турында ЕГРНнан өземтә яисә ЕГРНда соратыла торган мәгълүматлар булмавы турында хәбәрнамә

					* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
72.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Җир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирелгән оешма хезмәткәре	Хезмәт урыны рәвешендә бирелгән җир кишәрлег	Эшкә алу турында боерык, хезмәт кенәгәсеннән өземтә яки хезмәт килешүе (контракт)
					* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
					* Сатып алына торган җир кишәрлегенә һәм анда урнашкан күчемсез милек объектларына хокуклар турында ЕГРНнан өземтә яисә ЕГРНда соратыла торган җир кишәрлегенә хокуклар турында мәгълүматлар булмавы турында хәбәрнамә
					* Гариза бирүче булып торучы юридик зат

					турында ЕГРЮЛдан өземтә
73.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дини оешма	Дини яки хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Гариза бирүченең бинага, корылмага хокукларын раслаучы (хокукларын билгеләүче) документлар, әгәр дә андый бина, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (бина, корылманы төзегән очракта таләп ителми)
					* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
					Гариза бирүченең бинага, корылмага хокукларын раслаучы (хокукларын билгеләүче) документлар, әгәр дә андый бина, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (бина, корылманы

					төзегән очракта таләп ителми)
					* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
					* Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
74.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Биналар, корылмалар түләүсез файдалану хокукында бирелгән дини оешма	Бушлай файдалану хокукында дини оешмага бирелгән биналар, корылмалар урнашкан җир кишәрлеге	Бинадан, корылмадан түләүсез файдалану шартнамәсе, әгәр дә мондый бинага, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса
					Сорала торган җир кишәрлегенә гариза бирүченең хокукларны раслаучы (билгеләүче) документлар, әгәр дә әлеге җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (җир кишәрлегенә тиешле хокуклар булган очракта)
					Сорала торган җир

					кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеге булган, гариза бирүчегә билгеле хокукларда караган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм адреслы ориентирлары күрсәтелгән гариза бирүче (гариза бирүчеләр) хәбәре
					* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
					* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылма турында) ЕГРНнан өземтә
					* Гариза бирүче

					булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
75.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	“Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында”, 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә тулысынча федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты яисә җирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган күчемсез милек объектларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә граждан-хокукый	Тулысынча федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты яисә җирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган күчемсез милек объектларын төзү яки реконструкцияләү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Тулысынча федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты яисә җирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган күчемсез милек объектларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә гражданлык-хокукый шартнамәләр * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

			шартнамә төзелгән зат		
76.	Җир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы, 39.6 статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасы, 39.10 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы	Милеккә сатып алу, арендага, түләүсез файдалануга	Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару яки аның тарафыннан крестьян (фермер) хуҗалыгы эшчәнлеген бару өчен җир кишәрлеге сораучы гражданин, крестьян (фермер) хуҗалыгы эшчәнлеге өчен җир кишәрлеге сораучы крестьян (фермер) хуҗалыгы	Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару яки крестьян(фермер) хуҗалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген алып бару өчен каралган җир кишәрлеге	Крестьян (фермер) хуҗалыгы оештыру турында килешү, әгәр дә фермер хуҗалыгы берничә гражданин тарафыннан төзелгән булса (крестьян - (фермер) хуҗалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген алып бару очрагында)
					* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
					* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
					* Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә

77.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Муниципаль берәмлекләрдә төп эш урыны һәм Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән белгечлек буенча эшләүче гражданин	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә урнашкан шәхси торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Эшкә алу турында боерык, хезмәт кенәгәсеннән өземтә яки хезмәт килешүе (контракт) * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
78.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 8 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Торак йорт рәвешендәге хезмәт тору урыны бирелгән гражданинга	Торак йорт рәвешендә хезмәт торагы урнашкан җир кишәрлеге	Хезмәт торагы наймы шартнамәсе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Сатып алына торган җир кишәрлегенә һәм анда урнашкан күчемсез милек объектларына хокуклар турында

					ЕГРНнан өземтә яисә ЕГРНда соратыла торган җир кишәрлегенә хокуклар турында мәгълүматлар булмавы турында хәбәрнамә
					* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
79.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 9 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Үз ихтыяҗлары өчен авыл хуҗалыгы эшчәнлеге (шул исәптән умартачылык) өчен җир кишәрлеге сораучы гражда	Урман кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
					* Сорала торган җир кишәрлегенең кадастр паспорты яисә сорала торган җир кишәрлгее турныда кадастр өземтәсе (гариза бирүче гаризада җир кишәрлегенең кадастр номерын күрсәткән очракта)
					* Сорала торган җир кишәрлегендә

					урнашкан бинаның, корылманың кадастр паспорты
					* Сатып алына торган җир кишәрлегенә һәм анда урнашкан күчемсез милек объектларына хокуклар турында ЕГРНнан өземтә яисә ЕГРНда соратыла торган мәгълүматлар булмавы турында хәбәрнамә
					* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
80.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Биналар, корылмалар төзүне күздә тотмый торган авыл хуҗалыгы, аучылык хуҗалыгы, урман хуҗалыгы һәм башка файдалану өчен җир кишәрлеге сораучы граждан яисә юридик	Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган оборона һәм иминлек ихтыяҗлары өчен бирелгән һәм әлеге	* Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган оборона һәм куркынычсызлык ихтыяҗлары өчен бирелгән һәм әлеге ихтыяҗлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган җир

			зат	ихтыяҗлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган җир кишәрлекләре исемлегенә кертелгән җир кишәрлеге	кишәрлекләре исемлегенә кертелгән җир кишәрлекләре * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
81.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 11 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Гражданнар тарафыннан бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен булдырылган коммерцияле булмаган оешма	Бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен каралган җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Сатып алына торган җир кишәрлегенә һәм

					анда урнашкан күчемсез милек объектларына хокуклар турында ЕГРНнан өземтә яисә ЕГРНда соратыла торган җир кишәрлегенә хокуклар турында мәгълүматлар булмавы турында хәбәрнамә
					* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
82.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Торак төзелеше максатларында гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешма	Торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлег	Коммерцияле булмаган оешма булдыру турында карар
					* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
					* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
					* Гариза бирүче булып торучы

					юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
83.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 13 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышнның аз санлы төп халыкларына, аларның җәмгыятьләренә караган затлар	Традицион яшәү урыннарында һәм традицион хуҗалык эшчәнлеге урыннарында урнашкан һәм Россия Федерациясенең Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышының аз санлы халыкларының хуҗалык һәм кәсепчелекләрен саклау һәм үстерү максатларында кирәк булган бина, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеге булган, гариза бирүчегә билгеле хокукларда караган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм адреслы ориентирлары күрсәтелгән гариза бирүче (гариза бирүчеләр) хәбәре Гражданинның Төньяк, Себер һәм Ерак көнчыгышының аз санлы халыкларына керүен раслаучы документлар (гражданин мөрәҗәгать иткән очракта) * ЕГРНнан күчемсез милек объекты турында

					өземтә (соратып алына торган җир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылма турында (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми) * Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
84.	Җир кодексының 39.10 статьясында гы 2 пунктының 14 пунктчасы	Түләүсез файдалану га	"Дәүләт оборона заказы турында", 2012 елның 29 декабрендәге 275-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә яисә "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу өлкәсендә контракт системасы турындагы" 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон	"Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында", 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон яки "Дәүләт оборона заказы турындагы" 2012 елның 29 декабрендәге 275 ФЗ номерлы	Дәүләт контракты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

			нигезендә илнең оборонасын һәм дәүләт куркынычсызлыгын тәэмин итү өчен тулысынча федераль бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә дәүләт контракты төзелгән зат	Федераль закон нигезендә төзелгән дәүләт контрактында каралган эшләрне башкару яки хезмәт күрсәтү өчен кирәкле җир кишәрлеге	
85.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Гражданнарның аерым категорияләрен торак урыннары белән тәэмин итү өчен, Россия Федерациясе субъекты законында каралган һәм торак төзелеше максатларында Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешма	Торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Коммерцияле булмаган оешма төзү турында Россия Федерациясе субъекты карары

					* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
					* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
86.	Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алу белән бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль милектә булган җир кишәрлегенә түләүсез файдалану хокукы туктатылган зат	Дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алынган җир кишәрлеге урынына бирелә торган җир кишәрлеге	* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

<1> Документлар төп нөсхәдә (документлар һәркем өчен мөмкин булган очракта) яисә җир кишәрлегенә хокук алу турында гариза кабул итүче башкарма хакимият органының яки җирле үзидарә органының вазыйфаи заты тарафыннан раслана торган күчермәләрдә (җибәрелә) тапшырыла (җибәрелә).

<2> Россия Федерациясе законнары җыелмасы, 2001, N 44, 4147 ст.; 2014, N 26, 3377 ст.

<3> "*" символы белән билгеләнгән документлар дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлекләре белән идарә итүгә вәкаләтле орган (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша соратып алына.

6 нчы Кушымта
Муниципаль милектәге җир кишәрлеген түләүсез вакытлыча файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентына

Татарстан Республикасы
_______________муниципаль районы
Милек һәм җир мөнәсәбәтләре
Палатасы рәисенә
____________________________тан

Техник хатаны төзәтү турында гариза

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә җибәрелгән хата турында хәбәр итәм

____

(хезмәт күрсәтү исеме)

Язылган:____

Дөрес мәгълүматлар:____

Җибәрелгән техник хатаны төзәтүегезне һәм муниципаль хезмәт нәтиҗәсе булган документка тиешле үзгәрешләр кертүегезне сорыйм. Түбәндәге документларны терким:

1.

2.

3.

Техник хаталарны төзәтү турында гаризаны кире кагу турында карар кабул ителгән очракта, мондый карарны җибәрүегезне сорыйм:

электрон документны җибәрү адресы E-mail:_______________________;

расланган күчермә рәвешендә кәгазьдә почта аша түбәндәге адрес буенча:
____.

Шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә (җыю, системалаштыру, туплау, саклау, аныклау (яңарту, үзгәртү), куллану, тарату (шул исәптән тапшыру), шәхси үзенчәлекләрне бетерү, блокадалау, шәхси мәгълүматларны юк итү, шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтү кысаларында шәхси мәгълүматларны эшкәртү өчен кирәкле бүтән гамәлләр кабул итүне дә кертеп) үз ризалыгымны, мин тәкъдим итә торган затның ризалыгын раслыйм, шул исәптән автоматлаштыру режимында, муниципаль хезмәт күрсәтү максатларында муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан карарлар кабул итүне дә кертеп.

Раслыйм: гаризага кертелгән минем шәхесемә һәм мин тәкъдим иткән затка кагылышлы, шулай ук минем тарафтан түбәндә кертелгән мәгълүматлар дөрес. Гаризага кушып бирелгән документлар (документларның күчермәләре) Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза биргән вакытта бу документлар гамәлдә һәм анда дөрес мәгълүматлар кертелгән.

Телефон аша бирелгән муниципаль хезмәтләрнең сыйфатын бәяләү буенча сораштыруда катнашырга үземнең ризалыгымны бирәм: ________________________.

______________ _________________ (_________________)

(дата) (имза) (Ф.И.О.)

Кушымта
(белешмә)

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы һәм аны күрсәтүне контрольдә тотучы вазыйфаи затларның реквизитлары

Биектау муниципаль районы Милек һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы

Вазыйфа	Телефон	Электрон адрес
Палата рәисе	**3-28-54**	pizobiektau@mail.ru
Палата белгече	**3-28-54**	pizobiektau@mail.ru

Биектау муниципаль районы Советы

Вазыйфа	Телефон	Электрон адрес
Башлык	**2-30-50**	Biektau.Sovet@tatar.ru