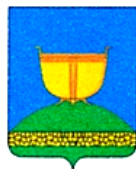


МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВЫСОКОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Полковая ул., 9, с. Высокая Гора,  
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422701



«ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
МИЛЕК ҺӘМ ЖИР  
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ ПАЛАТАСЫ»  
МУНИЦИПАЛЬ КАЗНА  
УЧРЕЖДЕНИЕСЕ

Полковая урамы, 9, Биектау поселогы,  
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422701

Тел.: +7 (84365) 3-28-54, e-mail: pizobiektau@mail.ru

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**28.01.2020 г.**

**БОЕРЫК**  
**№ 8-р**

**Муниципаль милектәге жир кишәрлеген сату-алулар үткәрмичә генә сату  
буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентын раслау  
турында**

Гражданнар һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тормышка ашыруны, муниципаль хезмәт күрсәтү буенча структур бүлекчәләрен эшчәнлеген регламентлаштыруны һәм стандартлаштыруны тәмин итү максатыннан, 2010 нчы елның 27 нче июлендәге 210-ФЗ номерлы “Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турындагы” Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2010 нчы елның, 2 нче ноябрәндәге 880 нче номерлы “Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтү буенча административ регламентлар эшләү һәм раслау тәртибен раслау турында һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының кайбер карарларына үзгәрешләр кертү турындагы” карарына үзгәрешләр кертү белән бәйлә рәвештә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2018 нче елның 13 нче июнендәге 676 номерлы “Административ регламентларны эшләү һәм раслау тәртибен оптимизацияләү белән бәйлә рәвештә Россия Федерациясе Хөкүмәтенә кайбер актларына үзгәрешләр кертү турындагы” карары нигезендә

1. Түбәндә китерелгән Муниципаль милектәге жир кишәрлеген сату-алулар үткәрмичә генә сату буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентын расларга.

2. Әлеге карарны Биектау муниципаль районының Интернет челтәрәндәге рәсми сайтында <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> веб-адресы һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> буенча урнаштырып халыкка житкерергә.

3. Әлеге боерыкны үтәүне контрольләүне үз өстемдә калдырам.

Рәис

С.М.Мингазов

**Муниципаль милектәге жир кишәрлеген сату-алулар үткәмичә генә  
сату буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең  
Административ регламенты**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектә булган жир кишәрлеген сатулар үткәричә генә сату буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели (алга таба - муниципаль хезмәт).

1.2. Муниципаль хезмәтне алучылар: Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 маддәсенең 2 пункттында саналган (1 нче кушымта) физик һәм юридик затлар (алга таба - гариза бирүче).

1.3. Муниципаль хезмәт “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы” МКУсе (алга таба – Палата яки Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы).

1.3. Палатаның урнашкан урыны: Биектау авылы, Полковая урамы, 9 нчы йорт.  
Палатаның эш графигы:

Дүшәмбе, сишәмбе: 8.00 дән 16.00 гә кадәр;

пәнжешәмбе — 8.00 дән 12.00 гә кадәр;

чәршәмбе, жомга – кабул итү көннәре түгел;

шимбә, якшәмбе – ял көннәре;

төшке аш: 12.00 дән 13.00 гә кадәр.

Ял итү һәм туклану өчен тәнәфес вақыты эчке хезмәт тәртибе кагыйдәләре белән билгеләнә.

Белешмә өчен: 8(84365) 3-28-54.

Керү шәхесне ачыклаучы документлар буенча.

1.3.2. “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә муниципаль районның рәсми сайты адресы (алга таба – “Интернет” челтәре): (<http://vysokaya-gora.tatar.ru>).

1.3.3. Муниципаль хезмәт турында мәгълүмат алынырга мөмкин:

1) Палата биналарында урнашкан гариза бирүчеләр белән эшләрү өчен дәүләт хезмәте турында визуаль һәм текстлы мәгълүматны үз эченә алган дәүләт хезмәте турында мәгълүмат стендлары аша. Мәгълүмати стендларда урнаштырылуы мәгълүмат әлеге Регламентның 1.1, 1.3.1, 2.3, 2.5, 2.8, 2.10, 2.11, 5.1 пунктларында (пунктчаларында) булган муниципаль хезмәте турында мәгълүматны үз эченә ала;

2) «Интернет» челтәре аша муниципаль районның рәсми сайтында: (<http://www.vysokaya-gora.tatar.ru>.);

3 Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталында (<http://uslugi.tatar.ru/>);

4) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләр) бердәм порталында (<http://www.gosuslugi.ru/>);

5) Палатада:

телдән мөрәжәгать иткәндә-шәхсән яки телефон буенча;

язма (шул исәптән электрон документ формасында) мөрәжәгать иткәндә – кәгазьдә почта аша, электрон почта аша.

1.3.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча мәгълүмат Палата белгече тарафыннан муниципаль районның рәсми сайтында һәм гариза бирүчеләр белән эшләр өчен Палатаның биналарында урнаштырыла.

1.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәгеләр нигезендә гамәлгә ашырыла:

Россия Федерациясе Граждан кодексы, 30.11.1994 51-ФЗ номерлы Федераль закон (Россия Федерациясе законнары жыелмасы, 05.12.1994, № 32, 3301 ст.) (алга таба – РФ ГК);

Россия Федерациясе Жир кодексы белән 2001 елның 25 октябрдәгә 136-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – РФ ЖК) (Россия Федерациясе законнары жыелмасы, 29.10.2001, № 44, 4147 ст.);

“Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында”, 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 131-ФЗ номерлы Федераль закон) (Россия Федерациясе законнар Жыелмасы, 2003, №40, ст.3822);

“Көндәшлекне яклау турында”, 2006 елның 26 июлендәгә 135-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба-135-ФЗ номерлы Федераль закон) (РФ законнары жыелмасы, 31.07.2006, № 31 (1 б.), 3434 ст.);

“Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында”, 2010 елның 27 июлендәгә 210-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 210-ФЗ номерлы Федераль закон) (Россия Федерациясе законнары Жыелмасы, 2010, № 31, 4179 ст.);

Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының “Жир кишәрлегенә урнашу яки территориянең кадастр планында жир кишәрлеге схемасын эзерләүгә һәм жир кишәрлеге урнашу схемасы форматына таләпләрне яки территориянең кадастр планында жир кишәрлекләрен жир кишәрлекләре урнашу схемасын эзерләгәндә яки электрон документ формасында территориянең кадастр планында, яки кәгазь формада эзерләнә торган жир кишәрлегенә урнашу схемасы формасы яки жир кишәрлегенә территориянең кадастр планында жир кишәрлеге урнашу таләпләрен раслау турында”, 2014 елның 27 ноябрдәгә 762 номерлы Боерыгы (алга таба – 762 номерлы боезык) (Хокукий мәгълүмат рәсми порталы, <http://www.pravo.gov.ru>, 18.02.2015);

Татарстан республикасының Жир кодексы, 1998 нче елның 10 нчы июлендәгә 1736 нчы номерлы (алга таба – ТР ЖК) (Татарстан Республикасы, №10-11, 22.01.2005);

“Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында”, 2004 елның 28 июлендәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба – 45-ТРЗ номерлы ТР Законы) (Республика Татарстан, 03.08.2004, №155-156);

Биектау муниципаль районы Советының 2015 елның 21 сентябрдәгә 7 номерлы карары белән расланган, Биектау муниципаль районы Советының 28.09.2016 № 86 карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Уставы (алга таба – Устав);

Советның 2019 елның 6 декабрдәгә 341 нче номерлы Карары белән расланган Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы” МКУсе турында Нигезләмә (алга таба – Палата турында Нигезләмә);

Палата рәисенең 2011 елның 17 гыйнварындагы 1 номерлы карары белән расланган Биектау муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы эчке хезмәт тәртибе кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр).

Жирле үзидарә органының Биектау муниципаль районы Советы карары белән кабул ителгән Жир кодексының 39.4 маддәсенең 2 нче пункты 3 нче пунктчасы нигезендә сату-алулар үткәрмичә генә жир кишәрлеген сатканда аның бәясен билгеләү тәртибен билгеләүче норматив-хокукий акты;

1.5. Әлеге Регламентта түбәндәгә терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенең еракта урнашкан эш урыны – муниципаль районның авыл жирлекләрендә гариза бирүчеләрнең документларын кабул итү һәм бирү, консультацияләр бирү тәрәзәсе;

техник хата – муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан жиберелгән һәм документларга кертелгән мәгълүматлар (муниципаль хезмәт нәтижәсе) документтагы мәгълүмат нигезендә кертелгән мәгълүматларга туры килмәүгә китергән хата (ялгыш язу, басмадагы хата, грамматик яки арифметик хата яки шуның ише хата).

Әлеге Регламентта муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза (алга таба - гариза) астында муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы сорату аңлашыла (27.07.2010 ел, №210-ФЗ номерлы Федераль законның 2 ст.2 п.). Гариза стандарт бланкта тутырыла (2 нче кушымта).

## 2. Муниципаль хезмэт күрсэтү стандарты

Муниципаль хезмэт күрсэтү стандартына таләпләр исеме	Стандартка таләпләр эчтәлеге	Хезмэт күрсәтүне яки таләпне билгеләүче норматив акт
2.1. Муниципаль хезмэт исеме	Муниципаль милектә булган жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә генә сату	РФ ЖК 39.3 ст. Палата турында Нигезләмә
2.2. Турыдан-туры муниципаль хезмэт күрсәтүче башкарма хакимият органы исеме	Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы	Палата турында Нигезләмә
2.3. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәләренә тасвирламасы	<p>1. Жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә генә сату турында карар (3 нче кушымта)</p> <p>2. Жир кишәрлеген сату-алу килешүе (4 нче кушымта), жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру акты (5 нче кушымта).</p> <p>3. Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында хат.</p>	РФ ЖК; Палата турында Нигезләмә
2.4. Муниципаль хезмэт күрсәтү вакыты, шул исәптән муниципаль хезмэт күрсәтүдә катнашучы оешмаларга мөрәжәгать итү кирәклеген исәпкә алып, туктатып торы мөмкинлеге Россия Федерациясе законнары белән каралган очракта, муниципаль хезмэт	<p>Жир кишәрлеген милеккә тапшыру турындагы карарны гариза алынып 12 көн<sup>1</sup> эчендә кабул итү.</p> <p>Имза куелган килешүне акча күчерелү турында мәгълүмат алынып бер көн эчендә тапшыру</p> <p>Гариза бирүче тарафыннан акча күчерү өчен тотылган вакыт муниципаль хезмэт күрсәтү срогына керми.</p> <p>Муниципаль хезмэт күрсәтү вакытын туктатып торы каралмаган</p>	

<sup>1</sup>Муниципаль хезмэт күрсәтү срогы административ процедураларны тормышка ашыру өчен минималь кирәк булган суммар сроктан чыгып билгеләнгән. Административ процедураларның дәвамлылыгы эш көннәрендә исәпләнә.

күрсөтүңө туктатып тору вакыты		
<p>2.5. Муниципаль хезмөт күрсөтү өчен, шулай ук мөрөжөгөт итүче тарафыннан тапшырылырга тиешле муниципаль хезмөт күрсөтүлөр өчен кирөкле һәм мәжбүри булган хезмөт күрсөтүлөр өчен законнар чыгаручы яисө башка норматив хокукый актлар нигезендө кирөкле документларның тулы исемлеге, аларны мөрөжөгөт итүче тарафыннан алу ысуллары, шул исәптән электрон формада, аларны тапшыру тәртибе</p>	<p>1) Гариза; 2) шөхесне раслаучы документ; 3) вөкил вөкалөтлөрөн раслаучы документ (өгөр мөрөжөгөт итүче исеменнөн вөкил эшли икән); 4) территориялөрнең кадастр планында жир кишөрлеген урнаштыруның расланган схемасы (өгөр жир участогы төзергө һәм территорияне межалау проекты расланмаса, аның чиклөрөндө жир участогы төзү каралган).</p> <p>Гариза бирүче тарафыннан тапшырыла торган өстәмө документлар исемлеге алуы категориясе үзгөрүгө бөйле 6 нчы кушымтада китерелгән.</p> <p>Муниципаль хезмөт алу өчен гариза бланкын гариза бирүче палатага шөхсән үзе мөрөжөгөт иткөндө ала ала. Бланкның электрон формасы Биектау муниципаль районы рәсми сайтында урнаштырылган.</p> <p>Гариза һәм кушып бирелө торган документлар гариза бирүче тарафыннан көгаздө түбөндөгө ысулларның берсе белән тапшырылырга (жибөрелергө) мөмкин:</p> <p>шөхсән (гариза бирүче исеменнөн ышаныч көгазе нигезендө эш итүче зат);</p> <p>почта аша.</p> <p>Гариза һәм документлар шулай ук гариза бирүче тарафыннан көчөйтөлгән квалификацияле электрон имза белән кул куелган электрон документ рөвешендө, гомуми керүнең мөгьлүматителекоммуникацион челтөрлөре, шул исәптән «Интернет» мөгьлүматителекоммуникация челтөре һәм Дөүлөт һәм муниципаль хезмөтлөрнең</p>	<p>РФ ЖК</p> <p>1 нче номерлы боерык</p>

	бердәм порталы аша да тапшырылырга (жибәрелергә) мөмкин.	
2.6. Дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм мөрәжәгать итүче тәкъдим итәргә хокуклы башка оешмалар карамагында булган муниципаль хезмәт күрсәтү өчен норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле документларның тулы исемлеге, шулай ук аларны алу ысуллары, шул исәптән электрон формада, аларны тапшыру тәртибе; әлеге документлар сакланган дәүләт органы, жирле үзидарә органы яисә башка оешмалар	<p>Ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында алына торган документлар исемлеге, хезмәтне алучылар категориясенә карап 6 нчы кушымтада китерелгән.</p> <p>Гариза бирүче тәкъдим итәргә хокуклы документларны алу ысуллары һәм тапшыру тәртибе әлеге Регламентның 2.5 пункты белән билгеләнгән.</p> <p>Гариза бирүчедән дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм башка оешмалар карамагында булган югарыда аталган документларны таләп итү тыела.</p> <p>Гариза бирүченең югарыда күрсәтелгән белешмәләрне үз эченә алган документларны тапшырмавы гариза бирүченең хезмәт күрсәтүдән баш тартуына нигез булып тормый.</p>	1 нче номерлы боерык
2.7. Норматив хокукый актларда каралган очрактарда хезмәт күрсәтү өчен килештерүе таләп ителгән һәм муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан гамәлгә ашырыла торган дәүләт хакимияте органнары (жирле үзидарә органнары) һәм аларның	Килештерү күздә тотылмый	

<p>структур бүлекчэлэре исемлеге</p>		
<p>2.8. Муниципаль хезмэт күрсэтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге</p>	<p>1) Документларны тиешле булмаган зат тарафыннан тапшыру; 2) Тапшырылган документларның элеге Регламентның 2.5 пункттында күрсәтелгән документлар исемлегенә туры килмәве; 3) Гаризада һәм гаризага кушып бирелә торган документларда килешенмәгән төзөтүләр, аларның эчтәлеген турыдан-туры аңлатырга мөмкинлек бирми торган житди хилафлыклар булу; 4) Документларны тиешле органга тапшырмау</p>	
<p>2.9. Муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору яки баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге</p>	<p>Хезмэт күрсәтүне туктатып тору өчен нигез каралмаган. Баш тарту өчен нигезләр: 1) жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән жир законнары нигезендә сату үткәрмичә жир кишәрлеге алу хокукына ия булмаган зат мөрәжәгать итте;; 2) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге даими (срогы чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу яки аренда хокукында бирелгән, әгәр жир кишәрлеген бирү турында гариза белән элегә хокук иясе мөрәжәгать иткән яисә жир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән булса, Россия Федерациясе ЖК 39.10 статьясының 2 пункттындагы 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очрактардан тыш; 3) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге гражданнар тарафыннан коммерцияле булмаган оешма рәвешендә, шәхси торак төзү</p>	<p>РФ ЖК 39.16 ст.</p>



максатларында яшелчәчелек, бакчачылык, дача хужалыгын алып бару яки территорияне комплекслы үзләштерү өчен төзелгән, әгәр жир кишәрлеге гомуми файдалану милкенә керә икән, коммерциячел булмаган оешма әгъзасына яисә әлеге коммерциячел булмаган оешма әгъзасына гариза белән мөрәжәгать итү очракларыннан тыш;

4) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә, сервитут шартларында яки жир кишәрлегендә урнашмаган очракта, гражданнар яки юридик затлар карамагында булган бина, корылма, корылма (шул исәптән корылма төзелеп бетмәгән) урнашкан, шулай ук РФ ЗК 39.36 статьясының 3 пункты белән каралган объект урнаштырылган, һәм бу рөхсәт ителгән файдалануга яки жир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, аларда биналарның милекчесе, бу объектның тәмамланмаган төзелеш объектының хужасы мөрәжәгать итте;

5) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән дәүләт яисә муниципаль милектә булган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, әгәр сервитут шартларында жир кишәрлегендә (шул исәптән төзелеп бетмәгән корылма) урнаштырылса яки жир кишәрлеген бирү турында гариза белән әлеге биналарга, корылмаларга, аларда биналарның, төзелеп бетмәгән объектыннан тыш;

б) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештән чикләнгән булып тора һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турында

гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми;

7) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен, әгәр мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә бирү турында гариза белән, даими (сроксыз) файдалану яисә жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән очракта, жир кишәрлеген резервлау максатларында жир кишәрлеге бирү турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан артык түләүсез файдалану турында гариза белән дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган;

8) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территория чикләрендә урнашкан, аңа карата башка зат белән төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзелгән, әгәр жир кишәрлеге бирү турында гариза белән бина, корылма, аларда биналарның, мондый жир кишәрлегендә урнашкан төзелеп бетмәгән төзелеш объектының хужасы яки мондый жир кишәрлегенәң хокукка ия булуы турында гариза белән мөрәжәгать иткән очрактан тыш;

9) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге чит ил территориясендә урнашкан, аңа карата башка зат белән төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә яисә жир кишәрлеге, әгәр мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән очрактан тыш, аңа

карата башка зат белән территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән жир участогыннан төзелгән һәм мондый жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән, күрсәтелгән объектлар төзелешенә вәкаләтле;

10) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү яки төзелеп беткән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документация нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән, әгәр жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән мөрәҗәгать иткән очрактардан тыш, жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү яки төзелеп беткән территорияне үстерү турында килешү төзелгән, әлеге затның әлеге объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тоту;

11) күрсәтелгән жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны үткәрү турында хәбәр РФ ЖК 39.11 статьясының 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

12) жир кишәрлегенә карата аны бирү турында гаризада күрсәтелгән РФ ЖК 39.11 статьясының 4 пункттындагы 6 пунктчасында каралган Россия Федерациясе ЖК 39.11 статьясындагы 4 пункттының 6 пунктчасында, мондый жир кишәрлегенә Россия Федерациясе ЖК

39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы һәм вәкаләтле орган тарафыннан элге аукционны Россия Федерациясе ЖК 39.11 статьясының 8 пунктында каралган нигезләр буенча үткәрүдән баш тарту турында Карар кабул ителмәгән очракта, аны сату яисә аны арендау буенча килешү төзүгә хокук алуға аукцион;

13) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе ЖК 39.18 статьясының 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелеш, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, дача хужалыгы яки крестьян (фермер) хужалыгын тормышка ашыру өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамә бастырып чыгарылды һәм урнаштырылды;

14) жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану, линияле объектны территорияне планлаштыру проекты нигезендә урнаштыру очрақларыннан тыш, жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми;

15) соратып алына торган жир кишәрлеге, РФ ЖК 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә кертелмәгән;

16) коммерциячел булмаган гражданның тарафыннан төзелгән оешманың жир кишәрлеге бирү

турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге майданы яшелчәчелек, бакчачылык алып бару өчен федераль закон нигезендә билгеләнгән чик күләмнән артып китә ;

17) күрсәтелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектлар төзелешенә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән.

18) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъекты дәүләт программасы нигезендә бина, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге бинаны, корылманы төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән;

19) хокукларның билгеләнгән рәвешендә жир кишәрлеге бирү рөхсәт ителми ;

20) жир кишәрлеген бирү турында гаризада аңа күрсәтелгән рөхсәт ителгән файдалануның төре билгеләнмәгән;

21) жир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер категориягә кертелмәгән;

22) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән, аның гамәлдә булу срогы

	<p>тәмамланмаган һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән зат мөрәжәгать итте;</p> <p>23) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынды һәм гаризада күрсәтелгән мондый жир кишәрлеген бирү максаты, мондый жир кишәрлеген мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләренән тыш, тартып алынган максатларга туры килми;</p> <p>24) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге чикләре “Күчемсез милекнең дәүләт кадастры турында” Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;</p> <p>25) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге мәйданы жир кишәрлеген урнаштыру схемасы, территорияне межалау проекты яисә урман кишәрлекләренен проект документларында күрсәтелгән мәйданнан артып китә, алар нигезендә мондый жир кишәрлеге ун проценттан артык төзелгән</p>	
<p>2.10. Муниципаль хезмәт күрсәткән өчен алына торган дәүләт пошлинасы яки башка түләү алу тәртибе, күләме һәм нигезләре</p>	<p>Муниципаль хезмәт түләүсез нигездә күрсәтелә</p>	
<p>2.11. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган</p>	<p>Кирәкле һәм мәжбүри хезмәт күрсәтү таләп ителми</p>	

<p>хезмэт күрсэтүләр өчен, шул исәптән мондый түләү күләмен исәпләү методикасы турында мәгълүматны да кертеп түләү алу тәртибе, күләме һәм нигезләре</p>		
<p>2.12. Муниципаль хезмэт күрсәтү турында сорау биргәндә һәм мондый хезмэт күрсәтү нәтижәләрен алганда чиратның максималь вакыты</p>	<p>Чират булган очракта муниципаль хезмэт алуга гариза бирү - 15 минуттан да артмый. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен алганда, чиратның максималь көтү срогы 15 минуттан артмаска тиеш</p>	
<p>2.13. Гариза бирүченең муниципаль хезмэт күрсәтү турында соравын, шул исәптән электрон формада да теркәү вакыты</p>	<p>Гариза кергән вакыттан бер көн эчендә. Электрон формада кергән ял (бәйрәм) көнендә кергән сорату ял (бәйрәм) көненнән соң килүче эш көненә теркәлә</p>	
<p>2.14. Муниципаль хезмэт күрсәтелә торган биналарга, гариза бирүчеләрне көтү һәм кабул итү урынына, шул исәптән әлеге объектларның инвалидлар өчен үтемлелеген тәмин итүгә, инвалидларның социаль яклау турында Россия Федерациясе законнары нигезендә, мондый хезмәтләр күрсәтү</p>	<p>Муниципаль хезмэт күрсәтү янгынга каршы система һәм янғын сүндерү системасы белән, документларны рәсмиләштерү өчен кирәкле җиһазлар, мәгълүмати стендлар белән җиһазландырылган биналарда башкарыла. Инвалидларның муниципаль хезмэт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеген тәмин ителә (бинага уңайлы керү-чыгу һәм аларның чикләрендә хәрәкәт итү). Муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текстлы һәм мультимедиа мәгълүматы гариза бирүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның</p>	

<p>тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедияле мәгълүмат урнаштыру һәм рәсмиләштерүгә таләпләр</p>	<p>чикләнгән мөмкинлекләрен исәпкә алып урнаштырыла</p>	
<p>2.15. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең һәркем өчен мөмкин булуы һәм сыйфаты күрсәткечләре, шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән үзара хезмәттәшлеге күләме һәм аларның дәвамлылыгы, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә муниципаль хезмәт алу мөмкинлеге, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенең ераклаштырылган эш урыннарында, муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат алу мөмкинлеге, шул исәптән мәгълүмати- коммуникацион</p>	<p>Муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең һәркем өчен мөмкин булуы күрсәткечләре булып тора: Палата бинасының жәмәгать транспортының һәркем файдалана алырлык зонасында урнашкан булуы; кирәкле сандагы белгечләр, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул ителә торган биналар булу; мәгълүмати стендларда, Биектау муниципаль районының «Интернет» челтәрендәге мәгълүмати ресурсларында, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу; инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмәтләр алуда тоткарлыкларны узарга ярдәм итү . Муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфаты түбәндәгеләр булмау белән характерлана: гариза бирүчеләрдән документлар кабул иткәндә һәм биргәндә чиратлар; муниципаль хезмәт күрсәтү срокларын бозу; муниципаль хезмәт күрсәтүче муниципаль хезмәткәрләрнең гамәлләренә (гамәл кылмауларына) карата шикаятьләр; муниципаль хезмәт күрсәтүче муниципаль хезмәткәрләрнең гариза бирүчеләргә карата әдәпсез, игътибарсыз мөнәсәбәтенә карата шикаятьләр. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында сорау биргәндә һәм</p>	



<p>технологияләр кулланып</p>	<p>муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда муниципаль хезмәт күрсәтүче вазыйфаи затның да, мөрәжәгать итүченең дә бер тапкыр үзара хезмәттәшлеге күздә тотыла. Хезмәттәшлек озынлыгы регламент белән билгеләнә.</p> <p>Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә (алга таба – КФҮ) муниципаль хезмәт күрсәткәндә, КФҮ ерак эш урыннарында консультация, документларны кабул итү һәм бирү белән КФҮ белгече шөгыльләнә.</p> <p>Муниципаль хезмәт күрсәтү барышы турында мәгълүмат гариза бирүче тарафыннан <a href="http://mfc.tatar.ru">mfc.tatar.ru</a> сайтында, Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) күрсәтүнең бердәм порталында (<a href="http://www.gosuslugi.ru/">http://www.gosuslugi.ru/</a>), КФҮ дә алынырга мөмкин.</p>	
<p>2.16. Муниципаль хезмәтне электрон формада тәкъдим итү үзенчәлекләре</p>	<p>Муниципаль хезмәтләрне электрон формада алу тәртибе турында консультацияне Интернет-кабул итү аша яисә Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша алырга мөмкин.</p> <p>Әгәр закон нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза электрон формада бирү каралган булса, гариза Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша бирелә (<a href="http://uslugi.tatar.ru/">http://uslugi.tatar.ru/</a>) яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы (функцияләре) (<a href="http://www.gosuslugi.ru/">http://www.gosuslugi.ru/</a>)</p>	

### **3. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм үтәү сроклары, аларны үтәү тәртибенә карата таләпләр, шул исәптән электрон формада административ процедураларны башкару үзенчәлекләре, шулай ук дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенең ерак урнашкан эш урыннарында административ процедураларны башкару үзенчәлекләре**

3.1. Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гамәлләр эзлеклелеге тасвирламасы

3.1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) гариза бирүчегә консультация бирү;
- 2) гаризаны кабул итү һәм теркәү;
- 3) муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара сораулар формалаштыру һәм жиберү;
- 4) муниципаль хезмәт нәтижәсен эзерләү;
- 5) килешү төзү һәм гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирү.

3.2. Гариза бирүчегә консультацияләр бирү

3.2.1. Гариза бирүче Палатага шәхсэн үзе, телефон һәм (яки) электрон почта аша муниципаль хезмәт алу тәртибе турында консультацияләр алу өчен мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Палата белгече гариза бирүчегә, шул исәптән муниципаль хезмәт алу өчен тәкъдим ителә торган документларның составы, формасы һәм башка мәсьәләләр буенча консультацияләр бирә һәм кирәк булганда гариза бланкын тутыруда ярдәм итә.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар мөрәжәгать итү көнендә гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: тәкъдим ителә торган документациянең составы, формасы һәм рөхсәт алуның башка мәсьәләләре буенча консультацияләр.

3.3. Гаризаны кабул итү һәм теркәү

3.3.1. Гариза бирүче шәхсэн үзе, ышанычлы зат яки КФҮ аша муниципаль хезмәт күрсәтү турында язмача гариза бирә һәм әлеге Регламентның 2.5 пункты нигезендә документларны Палатага тапшыра. Документлар еракта урнашкан эш урыннары аркылы бирелергә мөмкин. Еракта урнашкан эш урыннары исемлегә 8 нче кушымтада китерелгән.

Муниципаль хезмәт күрсәтү турында электрон формада гариза Палатага электрон почта яки Интернет-кабул итү бүлмәсе аша жиберелә. Электрон формада алынган гаризаны теркәү билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

3.3.2. Гаризаларны кабул итүче Палата белгече түбәндәге эшләрне башкара: гариза бирүченең шәхесен ачыклау;

гариза бирүченең вәкаләтләрен тикшерү (ышанычнамә белән эш йөртелсә); әлеге Регламентның 2.5 пунктына туры килгән документларның булуын тикшерү;

документларның билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү (документ күчермәләрен тиешенчә эшләү, документларда бозулар, өстәүләр, сызылган сүзләр, алдан кисәтелмәгән төзәтүләр булмау).

Кимчеләкләр булмаган очракта, Палата белгече түбәндәге эшләрне башкара: гаризаны кабул итү һәм махсус журналда теркәү;

гариза бирүчегә тапшырылган документларның исемлеге күчermәсен бирү, анда муниципаль хезмәт күрсәтү вакытын, бирелгән номерны, документларны кабул итү датасын күрсәтү;

гаризаны Палата житәкчесенә карауга жибәрү.

3.3.3. Руководитель Палаты рассматривает заявление, определяет исполнителя и направляет специалисту Палаты.

Процедура, устанавливаемая настоящим пунктом, осуществляется в течение одного дня с момента регистрации заявления.

Результат процедуры: направленное исполнителю заявление.

Документларны кабул итүгә каршылыклар булган очракта, документларны кабул итүче Палата белгече гариза бирүчене гаризаны теркәүгә каршылыклар булуы турында кисәтә һәм, язма формада кабул итүгә каршы булуның сәбәпләрен аңлатып, документларны кире кайтара.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар түбәндәгечә башкарыла:

гариза һәм документларны кабул итү вакыты - 15 минут;

гаризаны теркәү гариза тапшыру моментынан бер көн эчендә.

Процедуралар нәтижәсе: кабул ителгән, теркәлгән һәм Палата житәкчесенә карауга жибәрелгән гариза яки гариза бирүчегә кире кайтарылган документлар.

3.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарға ведомствоара мөрәжәгатьләрне формалаштыру һәм жибәрү.

3.4.1. Палата белгече электрон формада ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында алына торган документлар (белешмәләр) бирү турындагы соратуларны жибәрә. Документлар (белешмәләр) исемлеге хезмәт алуучыларның категориясенә карап билгеләнә (6 нчы кушымта).

Әлеге пунктта билгеләнә торган процедуралар муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгәннән соң бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: хакимият органнарына жибәрелгән соратулар.

3.4.2. Ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша кергән мәгълүмат белән тәмин итүчеләр белгеч(ләр) соратып алына торган документлар (мәгълүмат) тапшыралар яисә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документ һәм (яки) мәгълүмат булмавы турында хәбәрнамәләр жибәрәләр (алга таба – баш тарту турында хәбәрнамә).

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар түбәндәге срокларда тормышка ашырылалар:

Росреестр белгечләре тарафыннан жибәрелә торган документлар (мәгълүматлар) буенча, өч эш көненнән дә артмаган вакытта;

башка тәмин итүчеләр буенча – әгәр дә ведомствоара сорату эзерләү һәм ведомствоара таләпкә жавап жибәрүнең федераль законнар, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең хокукый актлары һәм федераль законнар нигезендә кабул ителгән Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары белән билгеләнмәгән булса, документ һәм мәгълүмат бирүче оешмага кергән көннән биш көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: Палатага жи́бәрелгән документлар (белешмәләр) яисә баш тарту турында хәбәрнамә.

3.5. Муниципаль хезмәт нәтижәсен әзерләү

3.5.1. Палата белгече кергән белешмәләр нигезендә:

сату үткәрмичә, жи́р кишәрлеген милеккә бирү турында карар проектын (алга таба – карар) яки муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп хат проектын әзерли (әлеге Регламентның 2.9. пунктында каралган нигезләр булганда);

билгеләнгән тәртиптә документ проектын рәсмиләштерә;

билгеләнгән тәртиптә әзерләнгән документ проектын килештерү процедурасын гамәлгә ашыра;

карар проектын яки баш тарту турында хат Палата жи́тәкчесенә (аның тарафыннан вәкаләтле затка) имза куюга жи́бәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар соратуларга җаваплар кергән көнне гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: Палата жи́тәкчесенә (вәкаләтле затка) имза куюга жи́бәрелгән документ проекты.

3.5.2. Палата жи́тәкчесе (аның тарафыннан вәкаләтле зат) документка яки баш тарту турында хатка имза куя. Карарны Палата мөһере белән раслый. Имза куйган документны Палата белгеченә жи́бәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар документ проекты раслауга кергән көнне тормышка ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: имза куелган карар яки жи́р кишәрлеген бирүдән баш тарту турында хат.

3.5.3. Палата белгече:

карар яки баш тарту турында хатны терки;

гариза бирүчене (аның вәкилен) гаризада күрсәтелгән элемтә ысулын кулланып, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе турында хәбәр бирә, рәсмиләштерелгән карарны яки документларны рәсмиләштерүдән баш тарту турында хатны бирү датасын һәм вакытын хәбәр итә.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар Палата жи́тәкчесе тарафыннан (аның тарафыннан вәкаләтле зат) документлар имзаланган көнне тормышка ашырыла.

Процедуралар нәтижәсе: гариза бирүчегә (аның вәкиленә) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе турында хәбәр итү.

3.5.4. Палата белгече гариза бирүчегә (аның вәкиленә) кул куйдырып рәсмиләштерелгән карар бирә яки баш тарту турында хат жи́бәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар гамәлгә ашырыла:

карар бирү – 15 минут эчендә, чират тәртибендә, гариза бирүченең килгән көнендә;

баш тарту турында хатны почта аша жи́бәрү - әлеге Регламентның 3.5.3 пунктчасында каралган процедура тәмамлаганнан соң бер көн эчендә,

Процедураларның нәтижәсе: бирелгән карар яки баш тарту турында жи́бәрелгән хат.

3.6. Килешү төзү һәм гариза бирүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен тапшыру

3.6.1. Палата белгече:

жир кишәрлеген милеккә бирү килешү проектын эзерли (алга таба – килешү); билгеләнгән тәртиптә килешү тәртибен килештерә һәм имзаль;

Палата рәисе тарафыннан имзаланган шартнамәне шартнамәләр теркәү журналында терки;

гариза бирүчегә имза куйдырып килешү бирә.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар гариза бирүчегә карарны биргәннән соң ике көн эчендә тормышка ашырыла.

Процедуралар нәтижәсе: гариза бирүчегә бирелгән килешү.

3.6.2. Гариза бирүче акчаларны (шартнамәдә күрсәтелгән сумманы) шартнамәдә күрсәтелгән исәп-хисап сетына күчерә.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар шартнамә теркәлгәннән соң 10 көн дәвамында тормышка ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: күчерелгән акчалар.

3.6.3. Палата белгече акчалар күчерелүе турында мәгълүмат алганнан соң, 3 нөсхәдә жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру актын төзи. Гариза бирүчегә жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру актын 3 нөсхәдә имза кую өчен бирә. Гариза бирүче тарафыннан кул куелгач, гариза бирүчегә 3 нөсхәдә жир кишәрлеген сату-алу килешүен, 3 нөсхәдә жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру актын бирә.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар гариза бирүче килгән көнне, чират буенча 15 минут эчендә тормышка ашырылалар.

Процедураларның нәтижәсе: гариза бирүчегә бирелгән килешү һәм кабул итү-тапшыру акты.

3.7. КФҮ аша муниципаль хезмәт күрсәтү.

3.7.1. Гариза бирүче муниципаль хезмәт күрсәтелү турында КФҮкә, КФҮнең еракта урнашкан эш урынына мөрәжәгать итәргә хокуклы

3.7.2. КФҮ аша гаризаларны кабул итү билгеләнгән тәртиптә расланган КФҮ эше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.7.3. КФҮдән муниципаль хезмәт күрсәтүгә гаризалар кергәндә, процедуралар әлеге бердәй административ әлеге Регламентның 3.3 – 3.5 пунктлары нигезендә гамәлгә ашырыла. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе КФҮгә жиберелә.

3.8. Техник хаталар төзәтү.

3.8.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документта техник хаталар ачыкланган очракта, гариза бирүче Палатага тапшыра:

техник хаталарны төзәтү турында гариза (9 нчы кушымта);

гариза бирүчегә техник хата булган муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак бирелгән документ;

юридик көчкә ия, техник хаталар булуын таныклаучы документлар.

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документларда күрсәтелгән белешмәләрдә техник хаталарны төзәтү турында сорап язылган гаризаны гариза бирүче тарафыннан (вәкаләтле вәкил) шәхсән үзе, яки почта аша (шул исәптән электрон почтаны кулланып), дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең Бердәм порталы яки дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең күпфункцияле

үзәге аша тапшыра ала.

3.8.2. Документларны кабул итү буенча җаваплы белгеч техник хатаны төзәтүне сорап язылган гаризаны кабул итә, бирелгән документлар белән бергә терки һәм Палатага тапшыра.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедура гаризаны теркәгән вакыттан бер көн эчендә тормышка ашырыла.

Процедура нәтижәсе: кабул ителгән, теркәлгән һәм Палата белгеченә каралуга җибәрелгән гариза.

3.8.3. Палата белгече документларны тикшерә, хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документка төзәтүләр кертү максаты белән гамәлдәге Регламентның 3.5-3.6 пунктлары белән каралган процедураларны башкара һәм төзәтелгән документны гариза бирүчегә (вәкаләтле вәкилгә) имза куйдырып тапшыра һәм гариза бирүчедән (вәкаләтле вәкилдән) техник хата булган документның төп нөсхәсен ала яки гариза бирүченең адресына почта аша (электрон почта аша) Палатага техник хата булган документ нөсхәсен тапшырып, документны алу мөмкинлеге турында хат җибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедура техник хата табылган яки кызыксыну белдергән заттан хата булу турында гариза кабул иткәннән соң өч көн эчендә тормышка ашырыла.

Процедура нәтижәсе: гариза бирүчегә тапшырылган (җибәрелгән) документ.

#### **4. Муниципаль хезмәтләр күрсәтүне контрольдә тоту тәртибе һәм формалары**

4.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын контрольдә тоту гариза бирүчеләрнең хокукларын бозу очракларын ачыклау һәм бетерү, муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларының шикаятьләрен карау, үтәлешен тикшерү, жирле үзидарә органы вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмауларына) карарлар эзерләүне үз эченә ала.

Административ процедураларның үтәлешен контрольдә тоту формалары булып тора:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү буенча документлар проектларын тикшерү һәм килештерү. Тикшерү нәтижәсе булып проектларны визалау тора;

2) билгеләнгән тәртиптә башкарыла торган эш кәгазьләрен алып баруны тикшерү;

3) муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларының үтәлешенә билгеләнгән тәртиптә контроль тикшерү үткөрү .

Контроль тикшерүләр план нигезендә (жирле үзидарә органы эшчәнлегенең ярты еллык яки еллык планнары нигезендә гамәлгә ашырыла) һәм планнан тыш булырга мөмкин. Тикшерүләр уздырганда муниципаль хезмәт күрсәтү (комплекслы тикшерүләр) белән бәйле барлык мәсьәләләр дә карала ала, яисә гариза бирүченең конкрет мөрәҗәгатә буенча.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә һәм карарлар кабул иткәндә гамәлләрнең башкарылуын контрольдә тотуны гамәлгә ашыру максатларында Палата җитәкчесенә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре турында белешмәләр тапшырыла.

4.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү буенча административ процедураларда билгеләнгән гамәлләр үтәлеше эзлеклелегенә агымдагы контроль, муниципаль хезмәт

күрсәтү буенча эшне оештыру өчен җаваплы Палата рәисе, шулай ук Палата белгечләре тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.3. Агымдагы контрольне гамәлгә ашыручы вазыйфай затлар исемлеге җирле үзидарә органының структур бүлекчәләре һәм вазыйфай регламентлар турында нигезләмәләр белән билгеләнә.

Үткәрелгән тикшерүләр нәтижәләре буенча гариза бирүчеләрнең хокукларын бозу очраklары ачыкланган очракта, гаепле затлар Россия Федерациясә законнары нигезендә җаваплылыкка тартыла.

4.4. Җирле үзидарә органы җитәкчесә гариза бирүчеләрнең мөрәҗәгатьләрен вакытында карап тикшермәгән өчен җаваплы.

Җирле үзидарә органының структур бүлекчәсә җитәкчесә (житәкчесә урынбасары) әлегә Регламентның 3 бүлегендә күрсәтелгән административ гамәлләрне вакытында һәм (яисә) тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплы.

Муниципаль хезмәт күрсәтү барышында кабул ителә (гамәлгә ашырыла) торган карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен вазыйфай затлар һәм башка муниципаль хезмәткәрләр законда билгеләнгән тәртиптә җаваплы.

4.5. Гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалар тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне контрольдә тоту, Палата эшчәнлегенә ачыклығы, муниципаль хезмәт күрсәтү вакытында муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында тулы, актуаль һәм дөреслеккә туры килә торган мәгълүмат алу һәм муниципаль хезмәт күрсәтү процессында мөрәҗәгатьләренә (шикаятьләренә) судка кадәр карау мөмкинлеге аркылы тормышка ашырыла.

**5. Башкарма комитетның, аның вазыйфай затының, яисә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренәң, шулай ук 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.1 бүлегә белән күздә тотылган оешмаларның, яки аларның хезмәткәрләренәң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) гариза бирүченәң судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү тәртибе**

5.1. Муниципаль хезмәтне алучылар муниципаль хезмәт тәкъдим итүдә катнашучы Палата хезмәткәрләренәң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр шикаять белән Палатага яки Башкарма комитетка, Палата җитәкчесенәң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) муниципаль берәмлек Советына шикаять белән мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренәң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять закон белән билгеләнгән тәртиптә шикаять ителә.

5.2. Гариза бирүче шикаять белән шул исәптән түбәндәге очраklарда да мөрәҗәгать итә ала;

1) 210-ФЗ номерлы Федераль законның 15.1 статьясында күрсәтелгән муниципаль хезмәтне күрсәтү турында соратуның теркәү срогын бозу;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү срогын бозу. Күрсәтелгән очракта, күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәк хезмәткәре гамәлләренә (гамәл кылмауларына) гариза бирүче тарафыннан судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү гамәлләренә (гамәл

кылмауларына) шикаять белдерелә торган күпфункцияле үзәккә билгеле дәүләт яки муниципаль хезмәтне тулы итеп, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 нчы статьясы 1.3 бүлгеге белән билгеләнгән тәртиптә күрсәтү буенча функция йөкләнгән очракта гына мөмкин;

3) гариза бирүчедән муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларында каралмаган өстәмә документлар яки мәгълүмат яисә эшчәнлек таләп итү;

4) гариза бирүчедән муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда күздә тотылган документларны кабул итүне кире кагу;

5) федераль законнар, федераль законнар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенә башка төр норматив хокукый акты, Татарстан Республикасы законнары һәм башка төр норматив хокукый акты, муниципаль хокукый актларында кире кагу өчен жирик булмаган очракта муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту. Күрсәтелгән очракта, күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәк хезмәткәре гамәлләренә (гамәл кылмауларына) гариза бирүче тарафыннан судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган күпфункцияле үзәккә билгеле дәүләт яки муниципаль хезмәтне тулы итеп 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 нчы статьясы 1.3 бүлгеге белән билгеләнгән тәртиптә күрсәтү буенча функция йөкләнгән очракта гына мөмкин;

6) гариза бирүчедән муниципаль хезмәт күрсәткән очракта Россия Федерациясе норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъекты норматив хокукый акты, муниципаль хокукый актларында каралмаган түләү таләп итү ;

7) муниципаль хезмәт күрсәтүче органың, муниципаль хезмәт күрсәтүче органың вазыйфай затының, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.1 бүлгендә күздә тотылган оешмаларның, яки аларның хезмәткәрләренә дәүләт яки муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә документларда алар жибергән хәреф хаталарын һәм хаталарны төзәтүдән баш тарту, яисә андый төзәтмәләренә билгеләнгән срогын бозган очракта. Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелгән күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.3 бүлгендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәт күрсәтү тулы күләмдә һәм тәртиптә булган очракта гына мөмкин;

8) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе буенча документлар бирүенә срогын һәм тәртибен бозу;

9) муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору, әгәр дә федераль законнар, алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенә башка төр норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъектлары законнары һәм башка төр норматив хокукый акты, муниципаль хокукый актларында моның өчен нигез булмаса. Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең,



күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелгән күпфункцияле 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.3 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәт күрсәтү тулы күләмдә һәм тәртиптә булган очракта гына мөмкин;

10) муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүчедән беренче тапкыр муниципаль хезмәт күрсәткән вакытта кирәкле булган документларны кире какканда аларның юклыгы һәм (яки) тулы булмаганлыгы күрсәтелмәгән документларны яки мәгълүматларны таләп итү, яисә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясы 1 бүлеге 4 пункттында каралган очрактан кала. Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелгән күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.3 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәт күрсәтү тулы күләмдә һәм тәртиптә булган очракта гына мөмкин.

5.3. Муниципаль хезмәтне алучы шикаятьне нигезләү һәм карау өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматларны алырга хокуклы.

5.4. Шикаять почта, күпфункцияле үзәк, “Интернет” мәгълүмати-телекоммуникацияләр челтәре, Биектау муниципаль районы рәсми сайты (<http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>), Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы, Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы, шулай ук гариза бирүчене шәхсән кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин. Күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү почта, “Интернет” мәгълүмати-телекоммуникацияләр челтәре, күпфункцияле үзәкнең рәсми сайты, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы, Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (функцияләр), шулай ук гариза бирүчене шәхсән кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин. 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы “г” бүлегендә каралган оешмалар һәм шулай ук аларның хезмәткәрләре карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерү почта, “Интернет” мәгълүмати-телекоммуникацияләр челтәре, әлеге оешмаларның рәсми сайтлары, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы, Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (функцияләр), шулай ук гариза бирүчене шәхсән кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин.

5.5. Шикаятьне карау срогы – аны теркәгән көннән башлап, унбиш эш көне дәвамында. Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай затының кире кагуын шикаять иткән очракта, күпфункцияле үзәк, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1 бүлегендә каралган оешмалар гариза бирүчедән документларны кабул итүдән баш тарткан яисә жибәрелгән ялгышларны һәм хәрәф-хаталарын төзәтүдә яки әлеге төзәтмәләрнең билгеләнгән срогын бозган вакытта - аны теркәгән көннән башлап, биш эш көне дәвамында.

5.6. Шикаятьтә түбәндәге мәгълүматлар булырга тиеш:

1) карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелүче

муниципаль хезмэт күрсәтүче орган, муниципаль хезмэт күрсәтү органы вазыйфай затының, яисә дәүләт яки муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, аның житәкчесе һәм (яки) хезмәткәренең, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.1 бүлегендә каралган оешмалар, аларның житәкчеләренең һәм (яки) аларның хезмәткәрләренең исемнәре;

2) гариза бирүче – физик затның җавап бирү өчен фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (соңгысы булган очракта), гариза бирүченең яшәү урыны турында белешмә яисә гариза бирүче юридик затның исеме, урнашкан урыны турында белешмә, хәбәрләшү өчен телефон номеры, электрон почта адресы (адреслары) (ахыргысы булган очракта) һәм почта адресы;

3) карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелүче муниципаль хезмэт күрсәтү органы, муниципаль хезмэт күрсәтү органы вазыйфай заты, яисә дәүләт яки муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәре, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1 бүлегендә каралган оешмалар, аларның хезмәткәрләре турында мәгълүматлар;

4) муниципаль хезмәте күрсәтү органы, муниципаль хезмәте күрсәтү органы вазыйфай заты, яисә дәүләт яки муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәре, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1 бүлегендә каралган оешмалар, аларның хезмәткәрләренең карарлары һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) дәлилләре белән гариза бирүче килешмәү нигезендә.

5.7. Гариза бирүче тарафыннан гариза бирүченең дәлилләрен раслаучы документлар, яисә аларның күчермәләрен тәкъдим ителә ала (булган очракта).

5.8. Шикаятьне карау нәтижәләре буенча, түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаять канәгатьләнделә, шул исәптән кабул ителгән карарны кире кагу формасында, муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән гаризаны кертү вакытында җибәрелгән хәреф хаталарын һәм хаталарны төзәтү буенча төзәтмәләренә, гариза бирүчегә акча алу Россия Федерациясе норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актлар нигезендә каралмаган акчалата чараларны кире кайтару;

2) шикаять канәгатьләнделүдән баш тартыла.

Әлеге пунктта күрсәтелгән карар кабул ителгәннен икенче көннән үк соңга калмыйча, гариза бирүчегә язма рәвештә, теләге булган очракта электрон рәвештә шикаятьне карау нәтижәләре күрсәтелгән дәлилләнгән җавап хаты җибәрелә.

5.9. Шикаять канәгатьләнделергә тиеш дип танылган очракта гариза бирүчегә җибәрелә торган җавапта дәүләт хезмәте күрсәтү вакытында ачыкланган кагыйдә бозулар кичекмәстән юкка чыгару өчен муниципаль хезмэт күрсәтү органының, күпфункцияле үзәкнең, яки 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1 бүлегендә каралган оешмаларның эшчәнлекләре турында мәгълүмат бирелә, шулай ук гариза бирүчедән китерелгән уңайсызлыklar өчен гафу сорала һәм киләчәктә муниципаль хезмэт алу максатларында гариза бирүче эшләргә тиешле эшчәнлек турында мәгълүмат күрсәтелә .

5.10. Шикаять канәгатьләнделергә тиеш түгел дип танылган очракта, кабул ителгән карарның сәбәпләрен аңлатып нигезле аңлатмалар, шулай ук кабул ителгән

карарны шикаять итү тәртибе турында мэгълүмат бирелә.

5.11. Карарны кабул итү барышында яки шикаятьне карау нәтижәләре буенча административ хокук бозулар яки вазыйфаи зат тарафыннан хокук бозу очраклары булу мөмкинлеге ачыкланса, шикаятьтәрне карау буенча вәкаләтләргә ия булган хезмәткәр барлык материалларны прокуратура органнарына жиберә.

1нче Кушымта  
Муниципаль милектәге яки аңа милек  
чикләнмәгән жир кишәрлеген сату-  
алулар үткәрмичә генә милеккә сату  
муниципаль хезмәтен күрсәтүнең  
Административ регламентына

## Россия Федерациясенең Жир коллексыннан өзөмтә

39.3.маддә. Дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен сату-алулар үткәрәп һәм сату-алулар үткәрмичә сату очрақлары

### 2. Сатулар үткәрмичә сату башкарылы:

1) үзе белән Россия Федерациясе Шәһәр төзү кодексына ярашлы рәвештә территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү төзелгән затка территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән жир кишәрлегеннән ясалган жир кишәрлекләре (территорияне эконоом класслы торак төзү максатларында комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән жир кишәрлекләреннән тыш) шушы пунктның 2 һәм 4 пунктчалары бүтәнчә күздә тотмаса;

1.1 2008 нче елның 24 нче июленнән 161-ФЗ номерлы “Торак төзелешен үстерүгә ярдәм итү турындагы” Федераль законы нигезендә төзелгән территорияне комплекслы үзләштерү максатыннан аренда килешүе яки бушлай файдалану килешүе буенча тапшырылган жир кишәрлегеннән барлыкка килгән жир кишәрлекләрен;

2) гражданнар төзегән коммерциясез оешмага территорияне шәхси торак төзү максатларында комплекслы үзләштерү өчен бирелгән жир кишәрлегеннән барлыкка килгән жир кишәрлекләре (тулай кулланыш милкенә кертелгән жир кишәрлекләреннән тыш), әгәр моны шул коммерциясез оешма әгъзаларының гомуми жыелышы карары күздә тотса;

3) гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешма әгъзаларына бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегеннән барлыкка килгән жир кишәрлекләре (гомуми файдаланудагы мөлкәткә кертелгән жир кишәрлекләреннән кала);

4) гражданнар төзегән коммерциясез оешмага территорияне шәхси торак төзү максатларында үзләштерү өчен бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә ясалган һәм бу коммерциясез оешманың гомуми кулланыш милкенә караган жир кишәрлекләре;

5) юридик затка дача хужалыгын алып бару өчен бирелгән һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә караган жир кишәрлекләрен бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән жир кишәрлекләре;

6) РФ ЖК 39.20 маддәсендә каралган очрақларда биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлекләрен шундый биналарның, корылмаларның яки урыннарның милекчеләренә;

7) юридик затларның даими (сроксыз) куллануында булган жир кишәрлекләре шул юридик затларга, әлеге Кодексның 39.9 маддәсенә 2 пункттында күрсәтелгән затлардан тыш;

8) “Авыл хужалыгы максатындагы жирләрнең әйләнеше турындагы” федераль закон билгеләгән очрақларда, жир кишәрлекләре крестьян (фермер) хужалыгына я авыл хужалыгы оешмасына;

9) авыл хужалыгы житештерүе өчен билгеләнгән һәм гражданга яки юридик затка арендага бирелгән жир кишәрлекләре әлеге гражданга яки әлеге юридик затка, әлеге граждан яки әлеге юридик зат белән аренда килешүе төзөгән яисә жир кишәрлеген арендау килешүе буенча хокук һәм бурычларны тапшырган андый жир кишәрлеген мондый жир кишәрлеген файдаланганда вәкаләтле мәгълүмат органының дәүләт жир күзәтчеләге кысаларында ачыкланган һәм Россия Федерациясе законнарын бозулары булмау шарты белән шул граждан яки шул юридик зат шундый жир кишәрлеген сату-алулар үткәрмичә сату-алу килешүе төзү турында гаризаны әлеге жир кишәрлеген арендау килешүенең срогы чыккан көнгә кадәр биргән очрақта шул гражданга яки шул юридик затка тапшырылган моменттан өч ел үткәч;

10) жир кишәрлекләрен торак пункт, бакчачылык, дача хужалыгы чикләрендә шәхси торак төзү, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен гражданнарга, әлеге Кодексның 39.18 маддәсенә ярашлы рәвештә крестьян (фермер) хужалыгы алып бару өчен гражданнарга яки крестьян (фермер) хужалыкларына.

2 нче кушымта  
Муниципаль милектәге жир  
кишәрлеген сату-алулар үткәрмичә генә  
милеккә сату буенча муниципаль хезмәт  
күрсәтүнең Административ  
регламентына

\_\_\_\_\_ (муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы исеме)

\_\_\_\_\_ (физик затлар өчен - фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда), яшәү урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары, ИНН)

\_\_\_\_\_ (юридик затлар өчен - исеме, урнашкан урыны, оештыру-хокук формасы, ЕГРЮЛ, ОГРНда дәүләт теркәве турында мәгълүматлар)

\_\_\_\_\_ (почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры )

### Сату-алулар үткәрмичә жир кишәрлеген сату турында гариза

Сездән \_\_\_\_\_ нигезендә,  
(РФ ЖК ст.39.3 п.2, ст.39.5, ст.39.6 п.2 яки ст.39.10 п.2 белән каралган нигезләмәләрнең тиешлесе күрсәтелә ).

\_\_\_\_\_ өчен  
(жир кишәрлеген файдалану максаты күрсәтелә)  
\_\_\_\_\_ кв.м. мәйданлы жир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану төре белән \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ жир категориясеннән, \_\_\_\_\_ муниципаль районы (шәһәр округы), \_\_\_\_\_ торак пунктында ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_, адресы буенча урнашкан милеккә сату-алулар үткәрмичә тапшыруыгызны сорыйм .

Өстәмә мәгълүматлар (түбәндә күрсәтелгән шартлар булганда тугырыла):

—  
эгер жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлеге урынына бирелсә, дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген алу турында карар реквизитлары;

жир кишәрлеге әлеге документ һәм (яки) әлеге проект белән каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән очракта территориаль планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары;

соралган жир кишәрлеге яисә аның чикләре барлыкка килгән очракта, жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар реквизитлары әлеге карар нигезендә аныкланган.

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә (сканкүчермәләр):

Физик затлар:

- 1) шәхесне раслаучы документ күчермәсе (гражданин өчен);
- 2) вәкил вәкаләтләрен раслаучы документ (эгер гариза бирүче исемненән вәкил эшли икән);

3) территорияләрнең кадастр планында жир кишәрлеген урнаштыруның расланган схемасы (әгәр жир кишәрлеген төзөргә һәм расламаска кирәк булса, территория межалау проекты, аның чикләрендә жир кишәрлеге төзү каралган).

Юридик затлар:

1) вәкил вәкаләтләрән раслаучы документ (әгәр мөрәжәгать итүче исеменнән вәкил эшли икән);

2) территорияләрнең кадастр планында жир кишәрлеген урнаштыруның расланган схемасы (әгәр жир кишәрлеген төзөргә һәм расламаска кирәк булса, территория межалау проекты, аның чикләрендә жир кишәрлеге төзү каралган).

*Шәхси мәгълүматларны эшкәртү (муниципаль хезмәт күрсәтү кысаларында шәхси мәгълүматларны эшкәртү, системага салу, туплау, саклау, аныклау (үзгәртү), куллану, тарату (шул исәптән тапшыру), блоклау, шәхси мәгълүматларны юк итү, шулай ук персонал мәгълүматларны эшкәртү өчен кирәкле бүтән гамәлләр кабул итүне дә кертеп) өчен мин тәкъдим ителә торган затның ризалыгын, шул исәптән автоматлаштырылган режимда, муниципаль хезмәт күрсәтү максатларында муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан карарлар кабул итүне дә кертеп, килешүләрән раслыйм.*

*Минем шәхесемә кагылышлы һәм минем затка тәкъдим ителгән, шулай ук миңа түбәндә кертелгән мәгълүматлар дөрөс дип саныйм. Гаризага кушып бирелгән документлар (документларның сканкүчермәләре) Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза биргән вакытта бу документлардагы мәгълүматлар гамәлдә һәм дөрөс.*

*Миңа күрсәтелгән муниципаль хезмәтләрнең сыйфатын бәяләү буенча телефон аша сораштыруда катнашырга ризалык бирәм: \_\_\_\_\_*

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(имза)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.А.и.)

Знче кушымта  
Муниципаль милектәге жир  
кишәрлеген сату-алулар үткәрмичә генә  
милеккә сату буенча муниципаль хезмәт  
күрсәтүнең Административ  
регламентына

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

## БОЕРЫК

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә милеккә тапшыру турында

РФ Жир кодексының \_\_\_\_\_ статьясы нигезендә, «Күчемсез милеккә һәм аның белән алыш-бирешләргә дәүләт теркәлүе турында» Федераль законы, Татарстан Республикасы \_\_\_\_\_ муниципаль районы (шәһәр округы) \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ карары белән расланган муниципаль район (шәһәр округы) Милек һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы турындагы Нигезләмә нигезендә, муниципаль район (шәһәр округы) Милек һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы **КАРАР КЫЛДЫ:**

1. \_\_\_\_\_, жир кишәрлеге мәйданы \_\_\_\_\_ рөхсәт ителгән файдалану төре белән кв.м., \_\_\_\_\_, из категории жир категориясеннән \_\_\_\_\_, алдагы адрес буенча урнашкан: \_\_\_\_\_ муниципаль районы (шәһәр округы), торак пункт \_\_\_\_\_ ур. \_\_\_\_\_ йорт. \_\_\_\_\_, күчемсез милеккә, сату-алулар үткәрмичә.

2. Күрсәтелгән исемлекне кушымта итеп расларга (1 нче кушымта):

- жир кишәрлегенең бәясе (жир кишәрлегенең бәясе жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә РФ ЖК 39.4 ст.2 п2.3пп.).

3. Әлеге боерыкның үтәләшен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Муниципаль район (шәһәр округы) \_\_\_\_\_  
Милек һәм жир мөнәсәбәтләре  
Палатасы рәисе



4 нче кушымта  
Муниципаль милектэге жир  
кишэрлеген сату-алулар үткэрмичэ генэ  
милеккэ сату буенча муниципаль хезмэт  
күрсэтүнең Административ  
регламентына

## Түбәндә китерелгән килешү үрнәк булып тора һәм анда күрсәтелгән кушымталарны үз эченә алмый

### Жир кишэрлеген сату-алу КИЛЕШҮЕ

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Муниципаль район (шәһәр округы) мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы рәисе  
\_\_\_\_\_, гамәлдәге нигезләмә нигезендә расланган \_\_\_\_\_ алга  
таба «Сатучы» дип аталучы, һәм \_\_\_\_\_, паспорт  
№ \_\_\_\_\_, тапшырылган  
\_\_\_\_\_, Россия Федерациясе,  
\_\_\_\_\_ яшәүче, алга таба «Сатып алуучы» дип  
аталучы, бергә “Яклар” дип аталучы, муниципаль районның (шәһәр округының)  
Жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы күрсәтмәсе нигезендә) \_\_\_\_\_ нче «\_\_\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

#### 1. КИЛЕШҮ ПРЕДМЕТЫ

1.1. Сатучы тапшыра, ә Сатып алуучы муниципаль милектә булган, гомуми мәйданы  
булган жир кишэрлеген үз милкенә ала \_\_\_\_\_ муниципаль милек  
жирләреннән \_\_\_\_\_ кв. м, \_\_\_\_\_ муниципаль районы чикләрендә,  
(жирлек исеме)  
жирләренң категориясе \_\_\_\_\_) кадастр номеры белән:

\_\_\_\_\_  
кадастр картасында (планда) күрсәтелгән, әлегә шартнамәгә кушып бирелә торган  
һәм аның аерылгысыз өлеше булып торган, \_\_\_\_\_ адресы  
буенча урнашкан.  
куллану өчен: \_\_\_\_\_

#### 1. ТҮЛӘҮ ШАРТЛАРЫ ҺӘМ ИСӘП-ХИСАП ТӘРТИБЕ

2.1. Жир кишэрлегенң бәясе \_\_\_\_\_ сумны тәшкил итә.

2.2. Түләү Сатып алуучы тарафыннан хисап сәетына башкарыла:

№ \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_,  
КИП \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_, алуучысы – РФ ФМ ТР буенча Федераль казначылык идарәсе (муниципаль район (шәһәр округы) милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы), ОКАТО \_\_\_\_\_

2.3. Түләү тулы күләмдә башкарыла \_\_\_\_\_ .  
(түләү вакыты һәм шартлары)

### 3. ЖИР КИШӘРЛЕГЕН ТАПШЫРУ

3.1. Жир кишәрлеге кабул итү-тапшыру акты буенча тапшырыла һәм кабул итү-тапшыру актына кул куйганнан соң Сатып алуучыга тапшырылган дип санала.

3.2. Жир кишәрлеген милек хокукы күчкәнгә кадәр тапшырганнан соң, жир кишәрлеге сатып алуучы куллануында тора.

3.3. Жир кишәрлегенә милек хокукы күчү күчәмсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органда жир кишәрлеге урнашкан урында мәжбүри дәүләт теркәве узарга тиеш.

3.4. Жир кишәрлегенә милек хокукы күчүне дәүләт теркәве аның өчен тулысынча түлэгәннән соң башкарыла.

### 4. ЯКЛАРНЫҢ БУРЫЧЛАРЫ

4.1. Сатып алуучы түбәндәгеләрне бурыч итеп ала:

4.1.1. Әлеге шартнамәнең 2 бүлегә белән билгеләнгән күләмдә, тәртиптә һәм сроклар өчен жир участогы бәясен тулысынча түләргә.

4.1.2. Сатучыга үзенә почта һәм банк реквизитларын үзгәртү турында, шулай ук оешма житәкчесен үзгәртү турында (юридик затлар өчен) язмача хәбәр итәргә.

4.1.3. Жир кишәрлеге бәясен тулысынча түлэгәннән соң 7 (жиде) календарь көн эчендә Сатучыга түләүне раслаучы документларны тапшырырга: Сатып алуучы банкы мөһерә белән расланган тиешле түләү алу күчәрмәсен һәм сатып алуучының шәхси исәбе буенча баш хисапчы һәм Сатып алуучының (юридик затлар өчен) мөһерә белән расланган өземтә.

4.1.4. Үз хисабына жир кишәрлегенә милек хокукы күчүне дәүләт теркәвенә алуны тәмин итәргә һәм Сатучыга дәүләт теркәве турында документлар күчәрмәләрен тапшырырга.

4.1.5. Тиешле дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары гарызнамәләре буенча жир кишәрлегенә торышы турында мәгълүмат бирергә, Килешү шартларын һәм жир участогыннан файдалануның билгеләнгән тәртибен тиешенчә үтәүне тикшереп тору өчен кирәкле шартлар тудырырга, шулай ук аларның вәкилләренә жир кишәрлегенә үтүен тәмин итәргә.

4.1.6. Россия Федерациясе законнары нигезендә жир кишәрлегенә һәм сервитутларга хокукларны чикләүдән килеп чыга торган таләпләрне үтәргә

4.2. Сатучы түбәндәгеләрне таләп итә:

4.2.1. Шартнамәнең 4.1.3 пункттында санап үтелгән документлар алган көннән алып 7 (жиде) календарь көн эчендә һәм жир кишәрлеге өчен акча кергәннән соң

сатып алуучыга сату-алу килешүен һәм милек хокукы күчешен дәүләт теркәвенә алу өчен кирәкле документларны тулы күләмдә тапшырырга кирәк.

4.2.2. Әлеге килешүнең 2.2 пунктында күрсәтелгән реквизитларны үзгәртү турында мәгълүмат алганда, сатып алуучыга мондый үзгәрешләр турында язмача хәбәр итәргә.

4.3. Әлеге килешүдә каралмаган якларның хокуклары, бурычлары һәм җаваплылыгы гамәлдәге законнар нигезендә билгеләнә.

## 5. ЯКЛАРНЫҢ ҖАВАПЛИЛЫГЫ

5.1. Сатучы әлеге Килешүгә кергән Сатып алуучы яки башка органнар һәм оешмалар биргән мәгълүматларның, аңа кушымталарны да кертеп, дөрөс булмаганлыгы өчен җавап бирми.

5.2. Әлеге шартнамәнең 2.3 пункты белән билгеләнгән хокук бозу очрагында сатып алуучы сатучыга акчалата йөкләмәләрне үтәү көненә гамәлдә булган Россия Федерациясә Үзәк Банкының рефинанслау ставкасының бер өчлөгә белән билгеләнгән неустойка күләмен һәр календарь көне өчен түләнмәгән суммадан түли.

5.3. Неустойка түләү Сатып алуучыны әлеге Килешү буенча йөкләмәләрне үтәүдән азат итми.

5.4. Әлеге Килешүне өзү сатып алуучы тарафыннан әлеге Килешү буенча үз бурычларын бозу нәтижәсендә өзелгән очракта Сатып алуучыны неустойка түләүдән азат итми.

## 6. ЖИР КИШӘРЛЕГЕНЕҢ КУЛЛАНЫЛЫШЫН ҺӘМ АВЫРЛЫГЫН ЧИКЛӘУ

6.1. Сатучы тапшыра, ә Сатып алуучы әлеге Килешү шартлары нигезендә жир кишәрлеген кабул итә, өченче затларның теләсә нинди милек хокукларынан һәм дөгъваларынан ирекле.

6.2. Жир кишәрлеге ачык сервитут белән чикләнде

---

(жир участогыннан чикләнгән файдалану төре)

\_\_\_\_\_ нигезендә \_\_\_\_\_ ел дәвамына.

(сервитут билгеләнгән норматив хокукый акт)

6.3. Килешү төзелгәнче билгеләнгән жир участогын куллануны һәм йөкләүне чикләү аларны Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә туктатуга кадәр саклана.

## 7. ЙОМГАКЛАУ НИГЕЗЛӘМӘЛӘРЕ

5.1. Килешү аңа кул куйган вакыттан үз көченә керә

5.2. Килешү якларның килешүе буенча, шулай ук 5.1 пункт нигезендә өзелергә мөмкин.

5.3. Әлеге килешү буенча барлык бәхәсләр һәм каршылыklar сөйләшүләр юлы белән, яклар тарафыннан килешүбулмаган очракта - суд белән хәл ителә.

5.4. Килешү белән җайга салынмаган якларның үзара мөнәсәбәтләре гамәлдәге законнар белән җайга салына.

5.5. Килешү бер үк юридик көчкә ия өч нөсхәдә (сатучы, сатып алучы һәм регистрлаучы оешма өчен бер нөсхә буенча) төзелде.

## 8. ЯКЛАРНЫҢ РЕКВИЗИТЛАРЫ

Сатучы:

Сатып алучы:

Адрес: 423060, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, район,

Банк реквизитлары:

ТР буенча ФКИ (муниципаль районның Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (шәһәр округы))

ИНН \_\_\_\_\_ КИП \_\_\_\_\_

Исәп-хисап сәте: \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_ Адрес: Россия Федерациясе,

## 7. ЯКЛАРНЫҢ ИМЗАЛАРЫ

Сатучы исеменнән

Сатып алучы исеменнән

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5нче кушымта  
Муниципаль милектәге жир  
кишәрлеген сату-алулар үткәрмичә генә  
милеккә сату буенча муниципаль хезмәт  
күрсәтүнең Административ  
регламентына

Жиір кишәрлеген кабул итү-тапшыру  
А К Т Ы

№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Без, түбәндә имзалаучылар,

Муниципаль район (шәһәр округы) мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы  
рәисе \_\_\_\_\_, гамәлдәге Нигезләмә нигезендә расланган алга таба  
“Сатучы” дип аталучы, бер яктан, һәм \_\_\_\_\_, паспорт  
№ \_\_\_\_\_, тапшырылган \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ яшәүче, алга таба, икенче яктан “Сатып алуучы” дип  
аталучы, түбәндәгеләр турында чын акт төзедек:

1. Жиір кишәрлеген сату-алу килешмәсе нигезендә « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
20 \_\_\_\_ ел \_\_\_\_\_ Сатучы тапшыра, ә Сатып алуучы жир кишәрлеген түбәндәге  
характеристикалары белән кабул итә:

1.1.1. Кадастр номеры: 16: 03: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_;

1.1.2. Урнашу урыны: Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы,  
муниципаль районы (шәһәр округы), \_\_\_\_\_;

1.1.3. Гомуми мәйданы: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) кв. м.;

1.1.4. Категория - жир \_\_\_\_\_;

1.1.5. Рөхсәт ителгән куллану: шәхси торак төзелеше,

2. Әлеге документ Сатып алуучыдан кабул ителгән жир кишәрлегенә карата  
дәгъвалар булмавын раслай.

Акт өч нөсхәдә төзелде, аларның һәркайсы бер үк юридик көчкә ия.

Мөһер һәм Якларның имзалары:

Сатучы  
исеменнән

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Сатып алуучы  
исеменнән

\_\_\_\_\_

6 нчы кушымта  
Муниципаль милектәге жир  
кишәрлеген сату-алулар үткәрмичә генә  
милеккә сату буенча муниципаль хезмәт  
күрсәтүнең Административ  
регламентына

## Сату-алулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге алу хокукын раслаучы документлар исемлегенән өзөмтә

(Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2015 елның 1 нче номерлы  
приказына кушымта)

N т/б	Сатуларны үткәрмичә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеге бушлай яки түләү өчен бирелә торган хокук төрө	Гариза бирүче	Жир кишәрлеге	Сатуларны үткәрмичә һәм жир кишәрлегенә хокук алу турында гаризага теркәлә торган жир кишәрлеге алу хокукын раслый торган документлар <1>
1.	Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы <2> (алга таба - Жир кодексы)	Милеккә акча түләп	Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү төзегән зат	Территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән жир участогыннан төзелгән жир участогы	Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү  * Күчемсез милек объекты турында (соратыла торган жир кишәрлеге турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өзөмтә (ЕГРН) <3>  * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты  * Гариза бирүче булып торучы юридик зат

					<p>турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан (ЕГРЮЛ)дан Өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан (ЕГРЮЛ)дан Өземтә</p>
2.	<p>Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы</p>	<p>Милеккә акча түләп</p>	<p>Шәхси торак төзү максатларында комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма эгъзасы</p>	<p>Шәхси торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен коммерцияле булмаган оешма тарафыннан бирелгән жир участогыннан төзелгән жир участогы</p>	<p>Мөрәжәгать итүченең коммерцияле булмаган оешмада эгъза булуын раслаучы документ</p> <p>Гариза бирүчегә соралган жир кишәрлеген бүлү турында коммерцияле булмаган оешма органы карары</p> <p>* Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (соратыла торган жир кишәрлеге турында) (ЕГРН) нан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат</p>

					<p>турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> <p>* Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты</p>
2.1	<p>Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы</p>	<p>Милеккә акча түләп</p>	<p>Шәхси торак төзү максатларында комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданның арафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма</p>	<p>Шәхси торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен коммерцияле булмаган оешма арафыннан бирелгән жир участогыннан төзелгән жир участогы</p>	<p>Жир кишәрлеген алу турында коммерцияле булмаган оешма органы карары</p> <p>Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү</p> <p>* Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (соратыла торган жир кишәрлеге турында) (ЕГРН) нан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> <p>* Соратып алына торган жир кишәрлегенең кадастр паспорты яисә соратыла торган жир</p>



					<p>кишәрлеге турында кадастр өземтәсе</p> <p>* Алына торган жир кишәрлегенә хокуклар турында ЕГРН нан өземтә (дәүләт милке чикләүләре булмаган жир кишәрлекләре барлыкка килү очраklarыннан тыш) яки ЕГРНда күрсәтелгән жир кишәрлегенә соратып алына торган белешмәләренң булмавы турында хәбәрнамә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
4.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	Милеккә акча түләп	Шәхси торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен гражданнар тарафыннан жир кишәрлеге бирелгән коммерцияле булмаган оешма	Индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен коммерцияле булмаган оешма тарафыннан гражданнар тарафыннан төзелгән һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә	<p>Гомуми файдаланудагы мөлкәткә карый торган жир кишәрлеге сатып алу турында коммерцияле булмаган оешма органы карары</p> <p>* Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү</p> <p>* Соратып алына торган жир кишәрлегенң</p>

				<p>карый торган жир кишәрлеге бүлеге нәтижәсендә барлыкка килгән жир участогы торган жир</p>	<p>кадастр паспорты яисә соратыла торган жир кишәрлеге турында кадастр өземтәсе</p> <p>Алына торган жир кишәрлегенә хокуклар турында ЕГРН нан өземтә (дәүләт милке чикләүләре булмаган жир кишәрлекләре барлыкка килү очраklarыннан тыш) яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә теркәлгән хокуклар турында ЕГРНда соратылучы мәгълүматлар булмавы турында хәбәрнамә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
4.	<p>Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы</p>	<p>Милеккә акча түләп</p>	<p>Шәхси торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен гражданнар тарафыннан жир кишәрлеге бирелгән</p>	<p>Индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен коммерцияле булмаган оешма тарафыннан</p>	<p>Гомуми файдаланудагы мөлкәткә карый торган жир кишәрлеге сатып алу турында коммерцияле булмаган оешма органы карары</p> <p>* Территорияне комплекслы</p>

			<p>коммерцияле булмаган оешма</p>	<p>гражданнар тарафыннан төзелгән һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә карий т кишәрлеге бүлеге нәтижәсендә барлыкка килгән жир участогы торган жир</p>	<p>үзләштерү турында килешү</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (соратыла торган жир кишәрлеге турында) (ЕГРН) нан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юриск зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> <p>* Соратып алына торган жир кишәрлегенә кадастр паспорты яисә соратыла торган жир кишәрлеге турында кадастр өземтәсе</p> <p>Алына торган жир кишәрлегенә хокуклар турында ЕГРН нан өземтә (дәүләт милке чикләүләре булмаган жир кишәрлекләре барлыкка килү очраklarыннан тыш) яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә теркәлгән хокуклар турында ЕГРНда соратылучы мәгълүматлар булмавы турында хәбәрнамә</p>
--	--	--	---	--	---

					* Гариза бирүчө булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
5.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы	Милеккә акча түлөп	Дача хужалыгын алып бару өчен жир кишәрлеге бирелгән юридик зат	Дача хужалыгын алып бару өчен юридик затка бирелгән һәм гомуми файдалану милкенә караган жир кишәрлеге бүлөгө нәтижәсендә барлыкка килгән жир кишәрлеге	<p>Юридик зат органының гомуми файдалану мөлкәтенә карый торган жир участогы алу турында карары</p> <p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең соралган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгеләүче) документлар</p> <p>* Территорияне межалау буенча расланган проект</p> <p>* Коммерциячел булмаган берләшмә территориясен оештыру һәм төзү проекты (территорияне межалау буенча расланган проект булмаган очракта</p> <p>* Күчөмсөз милек объекты турында (соратыла торган жир кишәрлеге турында) (ЕГРН) нан өземтә</p>

					* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
6.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы	Милеккә акча түләп	Бина, корылма яки бина хужасы	Бина, корылма урнашкан жир участогы	<p>Әгәр мондый бинага, корылмага яки бинага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең бинага, корылмага яки бинага хокукын раслаучы (билгеләүче) документ</p> <p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең соралган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгеләүче) Документ</p> <p>Мөрәжәгать итүченең (гариза бирүчеләрнең) соратып алына торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә</p>

				<p>алган, аларның кадастр (шартлы, инвентаризация) номерлары һәм адреслы ориентирлары күрсәтелгән хәбәрнамәсе</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (соратыла торган жир кишәрлеге турында) (ЕГРН) нан өземтә</p>
				<p>* Күчемсез милек объекты турында (соратыла торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылма турында) (ЕГРН) нан өземтә</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (бина милекчесе мөрәжәгать иткән очракта соратыла торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылмадагы урын турында) (ЕГРН) нан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси</p>

					эшкураар турунда бердәм дәүлэт реестрыннан (ЕГРИП) Өземтә
7.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы	Милеккә акча түлөп	Жир участогын даими (сроксыз) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат	Юридик затка даими (сроксыз) файдалану хокукында караган жир кишәрлеге	<p>Өгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең соралган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгеләүче) документлар</p> <p>* Күчемсез милек объекты турунда (соратыла торган жир кишәрлеге турунда) (ЕГРН) нан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турунда ЕГРЮЛдан Өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турунда ЕГРЮЛдан Өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшкураар турунда бердәм дәүлэт реестрыннан (ЕГРИП) Өземтә</p>
8.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы	Милеккә акча түлөп	Жир кишәрлеген муниципаль милектәге һәм	Муниципаль милектә булган һәм муниципаль	* Күчемсез милек объекты турунда (соратыла торган жир кишәрлеге

	2 пунктының 8 пунктчасы		муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән крестьян (фермер) хужалыгы яки авыл хужалыгы оешмасы	милектә булган жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән жир кишәрлеге	турында) (ЕГРН) нан өземтә * Гариза бирүче булып торучы юриск зат турында ЕГРЮЛдан өземтә  * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПТАН Өземтә
9.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 9 пунктчасы	Милеккә акча түләп	Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир участогының арендаторы булган граждан яисә юриск зат	Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм өч елдан артык аренда килешүе нигезендә кулланыла торган жир участогы	* Күчемсез милек объекты турында (соратыла торган жир кишәрлеге турында) (ЕГРН) нан өземтә * Гариза бирүче булып торучы юриск зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшкуар турында бердәм дәүләт реестрыннан (ЕГРИП) Өземтә
10.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы	Милеккә акча түләп	Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яисә шәхси торак төзелеше өчен жир кишәрлеге бирү, торак пункт,	Шәхси торак төзелеше, торак пункт, бакчачылык, дача хужалыгы чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир участогы	* Күчемсез милек объекты турында (соратыла торган жир кишәрлеге турында) (ЕГРН) нан өземтә



			бакчачылык, дача хужалыгы чиклэрендэ шәхси ярдәмче хужалык алып бару турында гариза биргән граждан	
--	--	--	--	--

<1> Документлар чын нөсхәдә (Документлар һәркем өчен мөмкин булган очракта) яисә жир кишәрлегенә хокук алу турында гариза кабул итүче башкарма хакимият органының яки жирле үзидарә органының вазыйфаи заты тарафыннан раслана торган күчөрмәләрдә тапшырыла (жибәрелә).

<2> Россия Федерациясе законнары жыентыгы, 2001, N 44, 4147 ст.; 2014, N 26, 3377 ст.

<3> "\*"Символы белән билгеләнгән документлар дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре белән идарә итүгә вәкаләтле орган (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша соратып алына. Күчөмсез милек турында ЕГРНнан өзөмтә (соратылган жир кишәрлеге турында) соратылган жир кишәрлеген барлыкка китерү кирәк булганда жир кишәрлегенә хокуклар сатып алу турындагы гаризага беркетелмиләр һәм вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аркылы жир кишәрлеген тапшыруны алдан килештерү белән жир кишәрлеген тапшырганда соратылмыйлар. Әгәр бинага, корылмага, төлеп бетмәгән төзелеш объектына хокук федераль закон буенча барлыкка килгәндә ЕГРНда бу хокукка дәүләт теркәвен үтүгә бәйсез рәвештә, ЕГРНнан күчөмсез милек объекты турында өзөмтә (соратылган жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма яки төлеп бетмәгән объект турында) жир кишәрлегенә хокуклар сатып алу турындагы гаризага беркетелмиләр һәм вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек ярдәмендә соратылмыйлар.

Кушымта  
(белешмә)

**Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы һәм аның үтәлешен контрольдә  
тотучы вазыйфаи затларның реквизитлары**

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты**

Ввазыйфа	Телефон	Электрон адрес
Башкарма комитет җитәкчесе	<b>2-30-61</b>	biektau@tatar.ru
Башкарма комитет эшләре белән идарә итүче	<b>2-30-63</b>	biektau@tatar.ru

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Милек һәм җир  
мөнәсәбәтләре Палатасы**

Вазыйфа	Телефон	Электрон адрес
Палата рәисе	<b>3-28-54</b>	pizobiektau@mail.ru
Палата белгече	<b>3-28-54</b>	pizobiektau@mail.ru