



Кооперативная ул., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

**КАРАР
31.10.2019**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 1901**

**Муниципаль милектәге жир кишәрлеген түләүсез вакытлыча файдалануга
бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү Административ регламентын раслау
турында**

“Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында”, 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, “Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында”, 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтү буенча административ регламентлар эшләү һәм раслау тәртибен раслау турында һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының кайбер карарларына үзгәрешләр кертү турында”, 2010 елның, 2 нче ноябрәндәге 880 карары белән эш йөртеп, Биектау муниципаль районы Уставы белән эш йөртеп, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитет, **КАРАР БИРӘ:**

1. Теркәлгән муниципаль милектәге жир кишәрлеген түләүсез вакытлыча файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү Административ регламентын расларга.

2. Биектау муниципаль районы башкарма комитетының “Муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында”, муниципаль милектәге жир кишәрлеген түләүсез вакытлыча файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламенты”, 2017 елның 31 маендагы 1468 номерлы карарының 1.5 пунктын үз көчен югалткан дип танырга (5 нче кушымта).

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> һәм Биектау муниципаль районының рәсми сайтында Интернет челтәрәндә <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> веб-адресы буенча урнаштырып халыкка житкерәргә.

3. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны Биектау муниципаль районы Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы МКУ рәисенә йөкләргә.

Житәкче

Д.Ф.Шәйдуллин

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген түләүсез вакытлыча файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү Административ регламенты

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге жир кишәрлеген түләүсез вакытлыча файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели (алга таба - муниципаль хезмәт).

1.2. Муниципаль хезмәтне алучылар: Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 ст. күрсәтелгән (Регламентка 1 нче кушымта) гражданныр һәм юридик затлар (алга таба - гариза бирүче).

1.3. Муниципаль хезмәт Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба – район башкарма комитеты) тарафыннан күрсәтелә.

Муниципаль хезмәтне башкаручы – Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба – Палата яки Республиканың Биектау муниципаль районы Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы).

1.3.1. Башкарма комитетның урнашкан урыны: Биектау тимер юл станциясе бистәсе, Кооперативная урамы, 5 нче йорт.

Палатаның урнашкан урыны: Биектау авылы, Полковая урамы, 9 нчы йорт.

Палатаның эш графигы:

дүшәмбе, сишәмбе – 8.00 дән 17.00 гә кадәр;

пәнжешәмбе — 8.00 дән 12.00 гә кадәр;

чәршәмбе, жомга – кабул итү көннәре түгел;

шимбә, якшәмбе – ял көннәре.

Төшке аш: 12.00 дән 13.00 гә кадәр.

Ял итү һәм туклану өчен тәнәфес вакыты эчке хезмәт тәртибе кагыйдәләре белән билгеләнә.

Белешмә өчен телефон

Башкарма комитет: 8(84365)2-30-64; Палата: 8(84365) 3-28-54.

Керү шөхесне ачыклаучы документлар буенча.

1.3.2. “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә муниципаль районның рәсми сайты адресы (алга таба – “Интернет” челтәре): (<http://vysokaya-gora.tatar.ru>).

1.3.3. Муниципаль хезмәт турында мәгълүмат алынырга мөмкин:

1) Башкарма комитет (Палата) биналарында урнашкан гариза бирүчеләр белән эшләр өчен дәүләт хезмәте турында визуаль һәм текстлы мәгълүматны үз эченә алган

дәүләт хезмәте турында мәгълүмат стендлары аша. Мәгълүмати стендларда урнаштырылуы мәгълүмат элекке Регламентның 1.1, 1.3.1, 2.3, 2.5, 2.8, 2.10, 2.11, 5.1 пунктларында (пунктчаларында) булган муниципаль хезмәте турында мәгълүматны үз эченә ала;

2) «Интернет» челтәре аша муниципаль районның рәсми сайтында: (<http://www.vysokaya-gora.tatar.ru.>);

3) Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталында (<http://uslugi.tatar.ru/>);

4) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләр) бердәм порталында (<http://www.gosuslugi.ru/>);

5) Башкарма комитетта (Палатада):

- телдән мөрәжәгать иткәндә – шәхсән яки телефон буенча;

- язма (шул исәптән электрон документ формасында) мөрәжәгать иткәндә – кәгазьдә почта аша, электрон почта аша.

1.3.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча мәгълүмат Палата белгече тарафыннан муниципаль районның рәсми сайтында һәм гариза бирүчеләр белән эшләү өчен Палатаның биналарында урнаштырыла.

1.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәгеләр нигезендә гамәлгә ашырыла:

Гражданским кодексом Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (Собрание Россия Федерациясе Граждан кодексы, 30.11.1994 51-ФЗ номерлы Федераль закон (Россия Федерациясе законнары жыелмасы, 05.12.1994, № 32, 3301 ст.) (алга таба – РФ ГК);

Россия Федерациясе Жир кодексы белән 2001 елның 25 октябрәндәге 136-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – РФ ЖК) (Россия Федерациясе законнары жыелмасы, 29.10.2001, № 44, 4147 ст.);

“Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында”, 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 131-ФЗ номерлы Федераль закон) (Россия Федерациясе законнар Жыелмасы, 2003, №40, ст.3822);

“Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында”, 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 210-ФЗ номерлы Федераль закон) (Россия Федерациясе законнары Жыелмасы, 2010, № 31, 4179 ст.);

Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының “Жир кишәрлегенә урнашу яки территориянең кадастр планында жир кишәрлеге схемасын эзерләүгә һәм жир кишәрлеге урнашу схемасы форматына таләпләрне яки территориянең кадастр планында жир кишәрлекләрен жир кишәрлекләре урнашу схемасын эзерләгәндә яки электрон документ формасында территориянең кадастр планында, яки кәгазь формада эзерләнә торган жир кишәрлегенә урнашу схемасы формасы яки жир кишәрлегенә территориянең кадастр планында жир кишәрлеге урнашу таләпләрен раслау турында”, 2014 елның 27 ноябрәндәге 762 номерлы Боерыгы (алга таба – 762 номерлы боерык) (Хокукый мәгълүмат рәсми порталы, <http://www.pravo.gov.ru>, 18.02.2015);

Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының “Гариза бирүченә сатулар уздырмыйча гына жир кишәрлеген алуға хокукын раслаучы документлар исемлеген раслау турында”, 2015 елның 12 гыйнварындагы 1 номерлы боерыгы (алга

таба – 1 номерлы боерык) (Хокукий мәгълүмат рәсми порталы, <http://www.pravo.gov.ru>, 28.02.2015);

“Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында”, 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба – 45-ТРЗ номерлы ТР Законы) (Республика Татарстан, 03.08.2004, №155-156);

Биектау муниципаль районы Советының 2014 елның 21 сентябрдәге 7 номерлы карары белән расланган, Биектау муниципаль районы Советының 28.09.2016 № 86 карарлары белән кертелгән үзгәрешләргә исәпкә алып “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Уставы (алга таба – Устав);

Биектау муниципаль районы Советының 2017 елның 16 февралдәге 122 номерлы карары белән расланган “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты” МКУ турында нигезләмә (алга таба – Башкарма комитет турында Нигезләмә);

Советның 2016 елның 8 июлендәге 64 номерлы Карары белән расланган “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы” МКУ турында Нигезләмә (алга таба – Палата турында Нигезләмә);

Палата рәисенең 2011 елның 17 гыйнварындагы 1 номерлы карары белән расланган Биектау муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы эчке хезмәт тәртибе кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр).

1.5. Әлеге Регламентта түбәндәге терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзегенә ышану урнашкан эш урыны – муниципаль районның авыл жирлекләрендә гариза бирүчеләрнең документларын кабул итү һәм бирү, консультацияләр бирү тәрәзәсе;

техник хата – муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан жиберелгән һәм документларга кертелгән мәгълүматлар (муниципаль хезмәт нәтижәсе) документтагы мәгълүмат нигезендә кертелгән мәгълүматларга туры килмәүгә китергән хата (ялгыш язу, басмадагы хата, грамматик яки арифметик хата яки шуның ише хата).

Әлеге Регламентта муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза (алга таба - гариза) астында муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы сорату аңлашыла (27.07.2010 ел, №210-ФЗ номерлы Федераль законның 2 ст.2 п.). Гариза стандарт бланкта тутырыла (әлеге Регламентка 2 нче кушымта).

2. Муниципаль хезмэт күрсәтү стандарты

Муниципаль хезмэт күрсәтү стандартына таләпләр исеме	Стандартка таләпләр эчтәлеге	Хезмэт күрсәтүне яки таләпне билгеләүче норматив акт
2.1. Муниципаль хезмэт күрсәтү исеме	Жир кишәрлеген түләүсез вакытлыча куллануга бирү	РФ ЖК 39.10 ст.
2.2. Турыдан-туры муниципаль хезмэт күрсәтүче жирле үзидарә башкарма-боеру органы исеме	Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты Муниципаль хезмәтне башкаручы - Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы	Башкарма комитет турында Нигезләмә; Палата турында Нигезләмә
2.3. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәләренәң тасвирламасы	Жир кишәрлеген түләүсез вакытлыча файдалануга бирү турында карар (3 нче кушымта). Жир кишәрлеге белән түләүсез вакытлыча файдалану шартнамәсе (4 нче кушымта). Хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында хат	РФ ЖК 39.1 ст. 1п. 4 пп.
2.4. Муниципаль хезмэт күрсәтү вакыты, шул исәптән муниципаль хезмэт күрсәтүдә катнашучы оешмаларга мөрәҗәгать итү кирәклеген исәпкә алып, туктатып тору мөмкинлеге Россия Федерациясе законнары белән каралган очракта, муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору вакыты	Жир кишәрлеген милеккә бирү турында гариза алганнан соң 12 эш көне ¹ эчендә карар кабел итү. Карарны теркәгән вакыттан имза куелган шартнамә бирү. Муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору каралмаган.	

¹ Муниципаль хезмэт күрсәтү срогы административ процедураларны тормышка ашыру өчен минималь кирәк булган суммар сроктан чыгып билгеләнгән. Административ процедураларның дәвамлылыгы эш көннәрендә исәпләнә.

<p>2.5. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен, шулай ук мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылырга тиешле муниципаль хезмэт күрсәтүләр өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмэт күрсәтүләр өчен законнар чыгаручы яисә башка норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле документларның тулы исемлеге, аларны мөрәжәгать итүче тарафыннан алу ысуллары, шул исәптән электрон формада, аларны тапшыру тәртибе</p>	<p>1) гариза; 2) шәхесне раслаучы документ; 3) вәкил вәкаләтләрән раслаучы документ (әгәр гариза бирүче исемненән вәкил эшли икән); 4) территорияләрнең кадастр планында жир кишәрлеген урнаштыруның расланган схемасы (әгәр жир участогы төзүгә һәм территорияне межалау проекты расланмаса, аның чикләрендә жир участогы төзү каралган).</p> <p>Гариза бирүче тарафыннан бирелә торган өстәмә документларның исемлеге, алучы категориясенә бәяләп рәвештә, әлегә Регламентка 5 нче кушымтада китерелгән.</p> <p>Муниципаль хезмэт алу өчен гариза бланкын гариза бирүче палатага шәхсән үзе мөрәжәгать иткәндә ала ала. Бланкның электрон формасы Биектау муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырылган.</p> <p>Гариза һәм аңа кушып бирелә торган документлар гариза бирүче тарафыннан кәгазьдә түбәндәге ысулларның берсе белән тапшырылырга (жибәрелергә) мөмкин:</p> <p>шәхсән (гариза бирүче исемненән ышаныч кәгазе нигезендә эш итүче зат); почта аша.</p> <p>Гариза һәм документлар шулай ук гариза бирүче тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән кул куелган электрон документ рәвешендә, гомуми керүнең мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрләре, шул исәптән «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәре һәм Дәүләт һәм</p>	<p>1 номерлы боерык</p>
---	--	-------------------------

	муниципаль хезмэтлэрнең бердәм порталы аша да тапшырылырга (жибәрелергә) мөмкин	
2.6. Дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм мөрәжәгать итүче тәкъдим итәргә хокуклы башка оешмалар карамагында булган муниципаль хезмэт күрсәтү өчен норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле документларның тулы исемлеге, шулай ук аларны алу ысуллары, шул исәптән электрон формада, аларны тапшыру тәртибе	<p>Ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында алына торган документлар исемлеге әлеге Регламентка 5 нче кушымтада китерелгән.</p> <p>Гариза бирүче тәкъдим итәргә хокуклы документларны алу ысуллары һәм тапшыру тәртибе әлеге Регламентның 2.5 пункты белән билгеләнгән.</p> <p>Гариза бирүчедән дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм башка оешмалар карамагында булган югарыда аталган документларны таләп итү тыела.</p> <p>Гариза бирүченең югарыда күрсәтелгән белешмәләренә үз эченә алган документларны тапшырмавы гариза бирүченең хезмэт күрсәтүдән баш тартуына нигез булып тормый.</p>	1 номерлы боерык
2.7. Норматив хокукый актларда каралган очракларда килештерү хезмэт күрсәтү өчен таләп ителгән һәм муниципаль хезмэт күрсәтүче орган тарафыннан гамәлгә ашырыла торган дәүләт хакимияте органнары (жирле үзидарә органнары) һәм аларның структур бүлекчәләре исемлеге	Муниципаль хезмәтне килештерү таләп ителми.	
2.8. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге	<p>1) Документларны тиешле булмаган зат тарафыннан тапшыру;</p> <p>2) Тапшырылган документларның әлеге Регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән документлар исемлегенә туры килмәве;</p>	

	<p>3) Гаризада һәм гаризага кушып бирелә торган документларда килешенмәгән төзәтүләр, аларның эчтәлеген турыдан-туры аңлатырга мөмкинлек бирми торган житди хилафлыклар булу;</p> <p>4) Документларны тиешле органга тапшырмау.</p>	
<p>2.9. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору яки баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегенә</p>	<p>Хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигез каралмаган.</p> <p>Баш тарту өчен нигезләр:</p> <p>1) жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән жир законнары нигезендә сату үткәрмичә жир кишәрлеге алу хокукына ия булмаган зат мөрәжәгать итте;</p> <p>2) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге даими (срогы чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу яки аренда хокукында бирелгән, әгәр жир кишәрлеген бирү турында гариза белән әлеге хокук иясе мөрәжәгать иткән яисә жир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән булса, Россия Федерациясе ЖК 39.10 статьясының 2 пункттындагы 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очраклардан тыш;</p> <p>3) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге гражданнар тарафыннан коммерцияле булмаган оешма рәвешендә, шәхси торак төзү максатларында яшелчәчелек, бакчачылык, дача хужалыгын алып бару яки территорияне комплекслы үзләштерү өчен төзелгән, әгәр жир кишәрлеге гомуми файдалану милкенә керә икән, коммерциячел булмаган оешма эгъзасына яисә әлеге коммерциячел булмаган</p>	<p>РФ ЖК 39.16 ст.</p>

оешма эгъзасына гариза белән мөрәжәгать итү очраklarыннан тыш;

4) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә, сервитут шартларында яки жир кишәрлегендә урнашмаган очракта, гражданнар яки юридик затлар карамагында булган бина, корылма, корылма (шул исәптән корылма төзелеп бетмәгән) урнашкан, шулай ук РФ ЗК 39.36 статьясының 3 пункты белән каралган объект урнаштырылган, һәм бу рәхсәт ителгән файдалануга яки жир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, аларда биналарның милекчесе, бу объектның тәмамланмаган төзелеш объектынның хужасы мөрәжәгать итте;

5) әлеге гаризада дәүләт яки муниципаль милектә булган бина, корылма, төзелеп бетмәгән корылма сервитут шартларында жир кишәрлегендә урнашкан яки жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге бина, корылма, анда урнашкан бина хужасы мөрәжәгать иткән (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) сервитут шартларында жир кишәрлегендә урнаштырыла яки жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге бина, корылма, аларда, төгәлләнмәгән төзелеш объектынның хокукка ия булуы;

б) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән дип санала һәм аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рәхсәт ителми;

7) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада, гариза бирүче жир кишәрлеген милеккә, даими (срогы чикләнмәгән) файдалануга яки жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, резервлау максатларында жир кишәрлеге бирү турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан артып киткән вакытка, моннан тыш, жир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан артып киткән вакытка, гариза белән мөрәжәгать иткән очракта, дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган булып тора;

8) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территория чикләрендә урнашкан, аңа карата башка зат белән төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзелгән, әгәр жир кишәрлеге бирү турында гариза белән бина, корылма, аларда биналарның, мондый жир кишәрлегендә урнашкан төзелеп бетмәгән төзелеш объектының хужасы яки мондый жир кишәрлегенен хокукка ия булуы турында гариза белән мөрәжәгать иткән очрактан тыш;

9) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге чит ил территориясендә урнашкан, аңа карата башка зат белән төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә яисә жир кишәрлеге, әгәр мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән очрактан тыш, аңа карата башка зат белән территорияне комплекслы үзләштерү турында

шартнамә төзелгән жир участогыннан төзелгән һәм мондый жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән, күрсәтелгән объектлар төзелешенә вәкаләтле;

10) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү яки төзелеп беткән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документация нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән, әгәр жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән мөрәжәгать иткән очрактардан тыш, жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү яки төзелеп беткән территорияне үстерү турында килешү төзелгән, әлеге затның әлеге объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тоту;

11) күрсәтелгән жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны үткөрү турында хәбәр РФ ЖК 39.11 статьясының 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

12) жир кишәрлегенә карата аны бирү турында гаризада күрсәтелгән РФ ЖК 39.11 статьясының 4 пункттындагы 6 пунктчасында каралган Россия Федерациясе ЖК 39.11 статьясындагы 4 пункттының 6 пунктчасында, мондый жир кишәрлегенә Россия Федерациясе ЖК 39.11 статьясындагы 4 пункттының 4 пунктчасы һәм вәкаләтле орган тарафыннан әлеге

аукционны Россия Федерациясе ЖК 39.11 статьясынын 8 пункттында каралган нигезләр буенча үткәрүдән баш тарту турында Карар кабул ителмәгән очракта, аны сату яисә сату;

13) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе ЖК 39.18 статьясының 1 пункттының 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, дача хужалыгы яки крестьян (фермер) хужалыгын тормышка ашыру өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамә бастырып чыгарылды һәм урнаштырылды;

14) жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану, линияле объектны территорияне планлаштыру проекты нигезендә урнаштыру очрактарыннан тыш, жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми;

15) соратып алына торган жир кишәрлеге, РФ ЖК 39.10 статьясындагы 2 пункттының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә кертелмәгән;

16) коммерциячел булмаган гражданнар тарафыннан төзелгән оешманың жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге майданы яшелчәчелек, бакчачылык алып бару өчен

федераль закон нигезендә билгеләнгән чик күләменнән артып китә;

17) күрсәтелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектлар төзелешенә вәкаләтле зат кире кайтарылды;

18) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъекты дәүләт программасы нигезендә бина, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге бинаны, корылманы төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән;

19) хокукларның билгеләнгән рәвешендә жир кишәрлеге бирү рөхсәт ителми;

20) жир кишәрлеген бирү турында гаризада аңа күрсәтелгән рөхсәт ителгән файдалануның төре билгеләнмәгән;

21) жир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер категориягә кертелмәгән;

22) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителде, аның гамәлдә булу срогы тәмамланмаган һәм

	<p>жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән зат мөрәжәгать итте;</p> <p>23) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынды һәм гаризада күрсәтелгән мондый жир кишәрлеген бирү максаты, мондый жир кишәрлеген мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләреннән тыш, тартып алынган максатларга туры килми;</p> <p>24) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге чикләре “Күчемсез милекнең дәүләт кадастры турында” Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;</p> <p>25) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге мәйданы жир кишәрлеген урнаштыру схемасы, территорияне межалау проекты яисә урман кишәрлекләренең проект документларында күрсәтелгән мәйданнан артып китә, алар нигезендә мондый жир кишәрлеге ун проценттан артык төзелгән.</p>	
<p>2.10. Муниципаль хезмәт күрсәткән өчен алына торган дәүләт пошлинасы яки башка түләү алу тәртибе, күләме һәм нигезләре</p>	<p>Муниципаль хезмәт түләүсез нигездә күрсәтелә</p>	
<p>2.11. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәт күрсәтүләр өчен, шул исәптән мондый түләү күләмен</p>	<p>Кирәкле һәм мәжбүри хезмәт күрсәтү таләп ителми</p>	

исәпләү методикасы турында мәгълүматны да кертеп түләү алу тәртибе, күләме һәм нигезләре		
2.12. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында сорау биргәндә һәм мондый хезмәт күрсәтү нәтижеләрен алганда чиратның максималь вақыты	<p>Чират булган очракта муниципаль хезмәт алуга гариза бирү - 15 минуттан да артмый.</p> <p>Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда, чиратның максималь көтү срогы 15 минуттан артмаска тиеш</p>	
2.13. Гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтү турында соравын, шул исәптән электрон формада да теркәү вақыты	<p>Гариза кергән вақыттан бер көн эчендә.</p> <p>Электрон формада кергән ял (бәйрәм) көнендә кергән сорату ял (бәйрәм) көненнән соң килүче эш көненә теркәлә</p>	
2.14. Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган биналарга, гариза бирүчеләрне көтү һәм кабул итү урынына, шул исәптән әлеге объектларның инвалидлар өчен үтемләгән тәмин итүгә, инвалидларның социаль яклау турында Россия Федерациясе законнары нигезендә, мондый хезмәтләр күрсәтү тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедияле мәгълүмат урнаштыру һәм рәсмиләштерүгә таләпләр	<p>Муниципаль хезмәт күрсәтү янгынга каршы система һәм янғын сүндерү системасы белән, документларны рәсмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмати стендлар белән жиһазландырылган биналарда башкарыла.</p> <p>Инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлегенә тәмин ителә (бинага уңайлы керү-чыгу һәм аларның чикләрендә хәрәкәт итү).</p> <p>Муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текстлы һәм мультимедиа мәгълүматы гариза бирүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен исәпкә алып урнаштырыла.</p>	
2.15. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең һәркем өчен мөмкин булуы һәм сыйфаты күрсәткечләре, шул исәптән муниципаль хезмәт	Муниципаль хезмәт күрсәтүләренң һәркем өчен мөмкин булуы күрсәткечләре булып тора:	

<p>күрсәткәндә мөрәжәгать итүченең вазыйфай затлар белән үзара хезмәттәшлеге күләме һәм аларның дәвамлылыгы, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә муниципаль хезмәт алу мөмкинлеге, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенең ераклаштырылган эш урыннарында, муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат алу мөмкинлеге, шул исәптән мәгълүмати-коммуникацион технологияләр кулланып</p>	<p>Палата бинасының жәмәгать транспортының һәркем файдалана алырлык зонасында урнашкан булуы;</p> <p>кирәкле сандагы белгечләр, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул ителә торган биналар булу;</p> <p>мәгълүмати стендларда, Биектау муниципаль районының «Интернет» челтәрендәге мәгълүмати ресурсларында, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу.</p> <p>Муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфаты түбәндәгеләр булмау белән характерлана:</p> <p>гариза бирүчеләрдән документлар кабул иткәндә һәм биргәндә чиратлар;</p> <p>муниципаль хезмәт күрсәтү срокларын бозу;</p> <p>муниципаль хезмәт күрсәтүче муниципаль хезмәткәрләрнең гамәлләренә (гамәл кылмауларына) карата шикаятьләр;</p> <p>муниципаль хезмәт күрсәтүче муниципаль хезмәткәрләрнең гариза бирүчеләргә карата әдәпсез, игътибарсыз мөнәсәбәтенә карата шикаятьләр.</p> <p>Муниципаль хезмәт күрсәтү турында сорау биргәндә һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда муниципаль хезмәт күрсәтүче вазыйфай затның да, мөрәжәгать итүченең дә бер тапкыр үзара хезмәттәшлеге күздә тотыла. Хезмәттәшлек озынлыгы регламент белән билгеләнә.</p> <p>Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә (алга таба – КФҮ) муниципаль хезмәт күрсәткәндә, КФҮ ерак эш урыннарында</p>	
--	---	--

	<p>консультация, документларны кабул итү һәм бирү белән КФҮ белгече шөгылләнә.</p> <p>Муниципаль хезмәт күрсәтү барышы турында мәгълүмат гариза бирүче тарафыннан mfc.tatar.ru сайтында, Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) күрсәтүнең бердәм порталында (http://www.gosuslugi.ru/), КФҮ дә алынырга мөмкин.</p>	
<p>2.16. Муниципаль хезмәтне электрон формада тәкъдим итү үзенчәлекләре</p>	<p>Муниципаль хезмәтләрне электрон формада алу тәртибе турында консультацияне Интернет-кабул итү аша яисә Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша алырга мөмкин.</p> <p>Әгәр закон нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза электрон формада бирү каралган булса, гариза Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша бирелә (http://uslugi.tatar.ru/) яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы (функцияләре) (http://www.gosuslugi.ru/)</p>	

3. Административ процедураларның составы, элеклелеге һәм үтәү сроклары, аларны үтәү тәртибенә карата таләпләр, шул исәптән электрон формада административ процедураларны башкару үзенчәлекләре, шулай ук дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенең ерак урнашкан эш урыннарында административ процедураларны башкару үзенчәлекләре

3.1. Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гамәлләр элеклелеге тасвирламасы

3.1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) гариза бирүчегә консультация бирү;
- 2) гаризаны кабул итү һәм теркәү;
- 3) муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарға ведомствоара сораулар формалаштыру һәм жиберү;
- 4) муниципаль хезмәт нәтижәсен әзерләү һәм бирү;

3.2. Гариза бирүчегә консультацияләр бирү

3.2.1. Гариза бирүче Палатага шәхсән үзе, телефон һәм (яки) электрон почта аша муниципаль хезмәт алу тәртибе турында консультацияләр алу өчен мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Палата белгече гариза бирүчегә, шул исәптән муниципаль хезмәт алу өчен тәкъдим ителә торган документларның составы, формасы һәм башка мәсьәләләр буенча консультацияләр бирә һәм кирәк булганда гариза бланкын тутыруда ярдәм итә.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар мөрәжәгать итү көнендә гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: тәкъдим ителә торган документациянең составы, формасы һәм рәхсәт алуның башка мәсьәләләре буенча консультацияләр.

3.3. Гаризаны кабул итү һәм теркәү

3.3.1. Гариза бирүче шәхсән үзе, ышанычлы зат яки КФҮ аша муниципаль хезмәт күрсәтү турында язмача гариза бирә һәм әлеге Регламентның 2.5 пункты нигезендә документларны Палатага тапшыра. Документлар еракта урнашкан эш урыннары аркылы бирелергә мөмкин. Еракта урнашкан эш урыннары исемлегә 7 нче кушымтада китерелгән.

Муниципаль хезмәт күрсәтү турында электрон формада гариза Палатага электрон почта яки Интернет-кабул итү бүлмәсе аша жиберелә. Электрон формада алынган гаризаны теркәү билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

3.3.2. Гаризаларны кабул итүче Палата белгече түбәндәге эшләрне башкара: гариза бирүченең шәхесен ачыклау; гариза бирүченең вәкаләтләрен тикшерү (ышанычнамә белән эш йөртелсә); әлеге Регламентның 2.5 пунктына туры килгән документларның булуын тикшерү;

документларның билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү (документ күчермәләрен тиешенчә эшләү, документларда бозулар, өстәүләр, сызылган сүзләр, алдан кисәтелмәгән төзәтүләр булмау).

Кимчелекләр булмаган очракта, Палата белгече түбәндәге эшләрне башкара:

гаризаны кабул итү һәм махсус журналда теркәү;

гариза бирүчегә тапшырылган документларның исемлеге күчермәсен бирү, анда муниципаль хезмәт күрсәтү вакытын, бирелгән номерны, документларны кабул итү датасын күрсәтү;

гаризаны Палата житәкчесенә карауга жиберү.

Документларны кабул итүгә каршылыктар булган очракта, документларны кабул итүче Палата белгече гариза бирүченә гаризаны теркәүгә каршылыктар булуы турында кисәтә һәм, язма формада кабул итүгә каршы булуның сәбәпләрен аңлатып, документларны кире кайтара.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар түбәндәгечә башкарыла:

гариза һәм документларны кабул итү вакыты - 15 минут;

гаризаны теркәү гариза тапшыру моментынан бер көн эчендә.

Процуралар нәтижәсе: кабул ителгән, теркәлгән һәм Палата житәкчесенә карауга жиберелгән гариза яки гариза бирүчегә кире кайтарылган документлар.

3.3.3. Палата житәкчесе гаризаны карый, башкаручыны ачыкый һәм Палата белгеченә жиберә.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедура гариза теркәлгән вакыттан бер көн эчендә тормышка ашырыла.

Процедура нәтижәсе: башкаручыга жиберелгән гариза

3.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарға ведомствоара мөрәжәгатьләрне формалаштыру һәм жиберү.

3.4.1. Палата белгече электрон формада ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында алына торган документлар (белешмәләр) бирү турындагы соратуларны жиберә. Документлар (белешмәләр) исемлеге хезмәт алучыларның категориясенә карап билгеләнә (5 нче кушымта).

Әлеге пунктта билгеләнә торган процедуралар муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгәннән соң бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: хакимият органнарына жиберелгән соратулар.

3.4.2. Ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша кергән мәгълүмат белән тәмин итүчеләр белгеч(ләр) соратып алына торган документлар (мәгълүмат) тапшыралар яисә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документ һәм (яки) мәгълүмат булмавы турында хәбәрнамәләр жиберәләр (алга таба – баш тарту турында хәбәрнамә).

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар түбәндәге срокларда тормышка ашырылалар:

Росреестр белгечләре тарафыннан жиберелә торган документлар (мәгълүматлар) буенча, өч эш көненнән дә артмаган вакытта;

башка тәмин итүчеләр буенча – әгәр дә ведомствоара сорату эзерләү һәм ведомствоара таләккә җавап жиберүнең федераль законнар, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең хокукий актлары һәм федераль законнар нигезендә кабул ителгән Татарстан Республикасы норматив хокукий актлары белән билгеләнмәгән булса, документ һәм мәгълүмат бирүче оешмага кергән көннән биш көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: Палатага жиберелгән документлар (белешмәләр) яисә баш тарту турында хәбәрнамә.

3.5. Подготовка и выдача результата муниципальной услуги

3.5.1. Палата белгече кергән белешмәләр нигезендә:

жири кишәрлеген түләүсез вакытлыча файдалануга бирү турында карар проектын (алга таба – карар) яки муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп хат проектын әзерли (әлеге Регламентның 2.9. пункттында каралган нигезләр булганда);

билгеләнгән тәртиптә документ проектын рәсмиләштерә;

билгеләнгән тәртиптә әзерләнгән документ проектын килештерү процедурасын гамәлгә ашыра;

карар проектын яки баш тарту турында хат Башкарма комитет житәкчесенә (аның тарафыннан вәкаләтле затка) имза куярга жиберә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар соратуларга җаваплар кергән көнне гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: Палата житәкчесенә (аның тарафыннан вәкаләтле затка) имза куярга жиберелгән документ проекты.

3.5.2. Палата житәкчесе (аның тарафыннан вәкаләтле зат) документка яки баш тарту турында хатка имза куя. Карарны Палата мөһерә белән раслый. Имза куйган документны Палата белгеченә жиберә.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар документ проектын раслауга кергән көнне тормышка ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: имза куелган карар яки жири кишәрлеген бирүдән баш тарту турында хат.

3.5.3. Палата белгече:

карар яки баш тарту турында хатны терки;

гариза бирүченә (аның вәкилен) гаризада күрсәтелгән элемент ысулын кулланып, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе турында хәбәр бирә, рәсмиләштерелгән карарны яки документларны рәсмиләштерүдән баш тарту турында хатны бирү датасын һәм вакытын хәбәр итә.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар Палата житәкчесе тарафыннан (аның тарафыннан вәкаләтле зат) документлар имзаланган көнне тормышка ашырыла.

Процедуралар нәтижәсе: гариза бирүчегә (аның вәкиленә) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе турында хәбәр итү.

3.5.4. Палата белгече гариза бирүчегә (аның вәкиленә) кул куйдырып рәсмиләштерелгән карар бирә яки баш тарту турында хат жиберә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар гамәлгә ашырыла:

карар бирү – 15 минут эчендә, чират тәртибендә, гариза бирүченә килгән көннедә;

баш тарту турында хатны почта аша жиберү - әлеге Регламентның 3.5.3 пунктчасында каралган процедура тәмамлаганнан соң бер көн эчендә,

Процедураларның нәтижәсе: бирелгән карар яки баш тарту турында жиберелгән хат.

3.5.6. Палата белгече:

жир кишәрлеген түләүсез вакытлыча файдалануга бирү шартнамә проектын эзерли (алга таба – шартнамә);

билгеләнгән тәртиптә шартнамә проектын килештерә һәм имза куя;

Палата рәисе тарафыннан имзаланган шартнамәне шартнамәләр теркәү журналында терки;

гариза бирүчегә имза куйдырып шартнамә бирә.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар гариза бирүчегә карарны биргәннән соң ике көн эчендә тормышка ашырыла.

Процедуралар нәтижәсе: гариза бирүчегә бирелгән шартнамә.

3.6. КФҮ аша муниципаль хезмәт күрсәтү.

3.6.1. Гариза бирүче муниципаль хезмәт күрсәтелү турында КФҮкә, КФҮнең еракта урнашкан эш урынына мөрәжәгать итәргә хокуклы.

3.6.2. КФҮ аша гаризаларны кабул итү билгеләнгән тәртиптә расланган КФҮ эше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.6.3. КФҮдән муниципаль хезмәт күрсәтүгә гаризалар кергәндә, процедуралар әлеге бердәй административ әлеге Регламентның 3.3 – 3.5 пунктлары нигезендә гамәлгә ашырыла. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе КФҮгә жибәрелә.

3.7. Техник хаталар төзәтү.

3.7.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документта техник хаталар ачыкланган очракта, гариза бирүче Палатага тапшыра:

техник хаталарны төзәтү турында гариза (4 нче кушымта);

гариза бирүчегә техник хата булган муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак бирелгән документ;

юридик көчкә ия, техник хаталар булуын таныклаучы документлар.

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документларда күрсәтелгән белешмәләрдә техник хаталарны төзәтү турында сорап язылган гаризаны гариза бирүче тарафыннан (вәкаләтле вәкил) шәхсән үзе, яки почта аша (шул исәптән электрон почтаны кулланып), дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең Бердәм порталы яки дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең күпфункцияле үзәге аша тапшыра ала.

3.7.2. Документларны кабул итү буенча җаваплы белгеч техник хатаны төзәтүне сорап язылган гаризаны кабул итә, бирелгән документлар белән бергә терки һәм Палатага тапшыра.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедура гаризаны теркәгән вакыттан бер көн эчендә тормышка ашырыла.

Процедура нәтижәсе: кабул ителгән, теркәлгән һәм Палата белгеченә каралуга жибәрелгән гариза.

3.7.3. Палата белгече документларны тикшерә, хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документка төзәтүләр кертү максаты белән гамәлдәге Регламентның 3.5 пунктлары белән каралган процедураларны башкара һәм төзәтелгән документны

гариза бирүчегә (вәкаләтле вәкилгә) имза куйдырып тапшыра һәм гариза бирүчедән (вәкаләтле вәкилдән) техник хата булган документның төп нөсхәсен ала яки гариза бирүченең адресына почта аша (электрон почта аша) Палатага техник хата булган документ нөсхәсен тапшырып, документны алу мөмкинлеге турында хат жиһәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедура техник хата табылган яки кызыксыну белдергән заттан хата булу турында гариза кабул иткәннән соң өч көн эчендә тормышка ашырыла.

Процедура нәтижәсе: гариза бирүчегә тапшырылган (жиһәрелгән) документ.

4. Муниципаль хезмәтләр күрсәтүне контрольдә тоту тәртибе һәм формалары

4.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулылығын һәм сыйфатын контрольдә тоту үз эченә ала: гариза бирүчеләрнең хокукларын бозу очраklarын ачыклау һәм бетерү, муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларының шикаятьләрен карау, үтәлешен тикшерү, жирле үзидарә органы вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмауларына) карарлар эзерләү керә.

Административ процедураларның үтәлешен контрольдә тоту формалары булып тора:

муниципаль хезмәт күрсәтү буенча документлар проектларын хокукый тикшерү. Тикшерү нәтижәсе булып проектларны визалау тора;

билгеләнгән тәртиптә башкарыла торган эшләр башкаруын тикшерү;

муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларының үтәлешенә билгеләнгән тәртиптә контроль тикшерү үткәрү.

Контроль тикшерүләр план нигезендә (жирле үзидарә органы эшчәнлегенә ярты еллык яки еллык планнары нигезендә гамәлгә ашырыла) һәм планнан тыш булырга мөмкин. Тикшерүләр уздырганда муниципаль хезмәт күрсәтү (комплекслы тикшерүләр) белән бәйлә барлык мәсьәләләр дә карала ала, яисә гариза бирүченең конкрет мөрәжәгатә буенча.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә һәм карарлар кабул иткәндә гамәлләрнең башкарылуын контрольдә тотуны гамәлгә ашыру максатларында Палата житәкчесенә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре турында белешмәләр тапшырыла.

4.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү буенча административ процедураларда билгеләнгән гамәлләр үтәлешә эзлеклелегенә агымдагы контроль, муниципаль хезмәт күрсәтү буенча эшне оештыру өчен җаваплы Палата рәисе, шулай ук Палата белгечләре тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.3. Агымдагы контрольне гамәлгә ашыручы вазыйфай затлар исемлеге жирле үзидарә органының структур бүлекчәләре һәм вазыйфай регламентлар турында нигезләмәләр белән билгеләнә.

Үткәрелгән тикшерүләр нәтижәләре буенча гариза бирүчеләрнең хокукларын бозу очраklары ачыкланган очракта, гаепле затлар Россия Федерациясә законнары нигезендә җаваплылыкка тартыла.

4.4. Жирле үзидарә органы житәкчесә гариза бирүчеләрнең мөрәжәгатьләрен вакытында карап тикшермәгән өчен җаваплы.

Жирле үзидарә органының структур бүлекчәсе житәкчәсе (житәкчәсе урынбасары) әлегә Регламентның 3 бүлегендә күрсәтелгән административ гамәлләрне вакытында һәм (яисә) тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплы.

Муниципаль хезмәт күрсәтү барышында кабул ителә (гамәлгә ашырыла) торган карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен вазыйфай затлар һәм башка муниципаль хезмәткәрләр законда билгеләнгән тәртиптә җаваплы.

4.5. Гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалар тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне контрольдә тоту, Палата эшчәнлегенә ачыклығы, муниципаль хезмәт күрсәтү вакытында муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында тулы, актуаль һәм дөрөслеккә туры килә торган мәгълүмат алу һәм муниципаль хезмәт күрсәтү процессында мөрәҗәгатьләрне (шикаятьләрне) судка кадәр карау мөмкинлеге аркылы тормышка ашырыла.

5. Башкарма комитетның, аның вазыйфай затының, яисә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә, шулай ук 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.1 бүлегә белән күздә тотылган оешмаларның, яки аларның хезмәткәрләренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) гариза бирүченә судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү тәртибе

5.1. Муниципаль хезмәтне алучылар муниципаль хезмәт тәкъдим итүдә катнашучы Палата хезмәткәрләренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр шикаять белән Палатага яки Башкарма комитетка, Палата житәкчәсенә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) муниципаль берәмлек Советына шикаять белән мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять закон белән билгеләнгән тәртиптә шикаять ителә.

5.2. Гариза бирүче шикаять белән шул исәптән түбәндәге очрақларда да мөрәҗәгать итә ала:

1) 210-ФЗ номерлы Федераль законның 15.1 статьясында күрсәтелгән муниципаль хезмәтне күрсәтү турында соратуның теркәү срогын бозу.

2) муниципаль хезмәт күрсәтү срогын бозу. Күрсәтелгән очракта, күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәк хезмәткәре эшчәнлекләренә (гамьсезлекләренә) гариза бирүче тарафыннан судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү эшчәнлекләренә (гамьсезлекләренә) шикаять белдерелә торган күпфункцияле үзәккә билгеле дәүләт яки муниципаль хезмәтне тулы итеп, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 нчы статьясы 1.3 бүлегә белән билгеләнгән тәртиптә күрсәтү буенча функция йөкләнгән очракта гына мөмкин.

3) гариза бирүчедән муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларында каралмаган өстәмә документлар яки мәгълүмат яисә эшчәнлек таләп итү;

4) гариза бирүчедән муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый

актларында, муниципаль хокукый актларда күздә тотылган документларны кабул итүне кире кагу;

5) федераль законнар, федераль законнар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенә башка төр норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы законнары һәм башка төр норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актларында кире кагу өчен жирлек булмаган очракта муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту. Күрсәтелгән очракта, күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәк хезмәткәре эшчәнлекләренә (гамьсезлекләренә) гариза бирүче тарафыннан судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү эшчәнлекләренә (гамьсезлекләренә) шикаять белдерелә торган күпфункцияле үзәккә билгеле дәүләт яки муниципаль хезмәтне тулы итеп 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 нчы статьясы 1.3 бүлегә белән билгеләнгән тәртиптә күрсәтү буенча функция йөкләнгән очракта гына мөмкин.

6) гариза бирүчедән муниципаль хезмәт күрсәткән очракта Россия Федерациясе норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе субъекты норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актларында каралмаган түләү таләп итү;

7) муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай затының, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.1 бүлегендә күздә тотылган оешмаларның, яки аларның хезмәткәрләренә дәүләт яки муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә документларда алар жибәргән хәреф хаталарын һәм хаталарны төзәтүдән баш тарту, яисә андый төзәтмәләренә билгеләнгән срогын бозган очракта. Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелгән күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.3 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәт күрсәтү тулы күләмдә һәм тәртиптә булган очракта гына мөмкин;

8) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе буенча документлар бирүнең срогын һәм тәртибен бозу;

9) муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору, әгәр дә федераль законнар, алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенә башка төр норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе субъектлары законнары һәм башка төр норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актларында моның өчен нигез булмаса. Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелгән күпфункцияле 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.3 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәт күрсәтү тулы күләмдә һәм тәртиптә булган очракта гына мөмкин;

10) муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүчедән беренче тапкыр муниципаль хезмәт күрсәткән вакытта кирәкле булган документларны кире какканда аларның юклыгы һәм (яки) тулы булмаганлыгы күрсәтелмәгән документларны яки мәгълүматларны таләп итү, яисә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясы 1 бүлегә 4 пункттында каралган очрактардан кала. Күрсәтелгән очракта гариза бирүче

тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелгән күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.3 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәт күрсәтү тулы күләмдә һәм тәртиптә булган очракта гына мөмкин.

5.3. Муниципаль хезмәтне алуы шикаятьне нигезләү һәм карау өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматларны алырга хокуклы.

5.4. Шикаять язма рәвештә кәгазьдә яки электрон формада жибәрелә.

Шикаять почта, күпфункцияле үзәк, “Интернет” мәгълүмати-телекоммуникацияләр челтәре, Биектау муниципаль районы рәсми сайты (<http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>), Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы, Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы, шулай ук гариза бирүченә шәхсән кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин. Күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү почта, “Интернет” мәгълүмати-телекоммуникацияләр челтәре, күпфункцияле үзәкнең рәсми сайты, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы, Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (функцияләр), шулай ук гариза бирүченә шәхсән кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин. 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы “г” бүлегендә каралган оешмалар һәм шулай ук аларның хезмәткәрләре карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерү почта, “Интернет” мәгълүмати-телекоммуникацияләр челтәре, әлеге оешмаларның рәсми сайтлары, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы, Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (функцияләр), шулай ук гариза бирүченә шәхсән кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин.

5.5. Шикаятьне карау срогы – аны теркәгән көннән башлап, унбиш эш көне дәвамында. Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи затының кире кагуын шикаять иткән очракта, күпфункцияле үзәк, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1 бүлегендә каралган оешмалар гариза бирүчедән документларны кабул итүдән баш тарткан яисә жибәрелгән ялгышларны һәм хәреф-хаталарын төзәтүдә яки әлеге төзәтмәләренә билгеләнгән срогын бозган вакытта - аны теркәгән көннән башлап, биш эш көне дәвамында.

5.6. Шикаятьтә түбәндәге мәгълүматлар булырга тиеш:

1) карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелүче муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, муниципаль хезмәт күрсәтү органы вазыйфаи затының, яисә дәүләт яки муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, аның житәкчесе һәм (яки) хезмәткәренә, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.1 бүлегендә каралган оешмалар, аларның житәкчеләренә һәм (яки) аларның хезмәткәрләренә исемнәре;

2) гариза бирүчегә җавап бирү өчен фамилиясе, исеме, этисенә исеме (соңгысы булган очракта), гариза бирүченә яшәү урыны турында белешмә – физик затның яисә исеме, гариза бирүче юридик затның урнашкан урыны турында белешмә,

хәбәрләшү өчен телефон номеры, электрон почта адресы (адреслары) (ахыргысы булган очракта) һәм почта адресы;

3) карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелүче муниципаль хезмәт күрсәтү органы, муниципаль хезмәт күрсәтү органы вазыйфай заты, яисә дәүләт яки муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәре, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1 бүлегендә каралган оешмалар, аларның хезмәткәрләре турында мәгълүматлар;

4) муниципаль хезмәте күрсәтү органы, муниципаль хезмәте күрсәтү органы вазыйфай заты, яисә дәүләт яки муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәре, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1 бүлегендә каралган оешмалар, аларның хезмәткәрләренә карарлары һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) дәлилләре белән гариза бирүче килешмәү нигезендә.

5.7. Гариза бирүче тарафыннан гариза бирүченең дәлилләрен раслаучы документлар, яисә аларның күчермәләрен тәкъдим ителә ала (булган очракта).

5.8. Шикаятьне карау нәтижәләре буенча, түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаять канәгатьләнделә, шул исәптән кабул ителгән карарны кире кагу формасында, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән гаризаны кертү вакытында жибәрелгән хәрәф хаталарын һәм хаталарны төзәтү буенча төзәтмәләренә, гариза бирүчегә акчалата чараларны кире кайтару, ләкин акча алу Россия Федерациясе норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актлар нигезендә каралмаган;

2) шикаять канәгатьләнделүдән баш тартыла.

Әлеге пунктта күрсәтелгән карар кабул ителгәннең икенче көннән үк соңга калмыйча, гариза бирүчегә язма рәвештә, теләге булган очракта электрон рәвештә шикаятьне карау нәтижәләре күрсәтелгән дәлилләнгән җавап хаты жибәрелә.

5.9. Шикаять канәгатьләнделергә тиеш дип танылган очракта гариза бирүчегә жибәрелә торган җавапта дәүләт хезмәте күрсәтү вакытында ачыкланган кагыйдә бозулар кичекмәстән юкка чыгару өчен муниципаль хезмәт күрсәтү органының, күпфункцияле үзәкнең, яки 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1 бүлегендә каралган оешмаларның эшчәнлекләре турында мәгълүмат бирелә, шулай ук гариза бирүчедән китерелгән уңайсызлыklar өчен гафу сорала һәм киләчәктә муниципаль хезмәт алу максатларында гариза бирүче эшләргә тиешле эшчәнлек турында мәгълүмат күрсәтелә.

5.10. Шикаять канәгатьләнделергә тиеш түгел дип танылган очракта, кабул ителгән карарның сәбәпләрен аңлатып нигезле аңлатмалар, шулай ук кабул ителгән карарны шикаять итү тәртибе турында мәгълүмат бирелә.

5.11. Карарны кабул итү барышында яки шикаятьне карау нәтижәләре буенча административ хокук бозулар яки вазыйфай зат тарафыннан хокук бозу очраklары булу мөмкинлегә ачыкланса, шикаятьтләрне карау буенча вәкаләтләргә ия булган хезмәткәр барлык материалларны прокуратура органнарына жибәрелә.

1 нче кушымта
Муниципаль милектөге жир
кишәрлеген түлөүсөз вакытлыча
файдалануга бирү буенча
муниципаль хезмэт күрсөтү
Административ регламентына

Россия Федерациясе Жир кодексыннан өземтә

39.10. статья. Дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген түлөүсөз
файдалануга бирү

2. Дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре түлөүсөз
файдалануга бирелергә мөмкин:

1) РФ ЖК 39.9 статьясының 2 пункттында күрсәтелгән затларга бер елга кадәр
срокка;

2) РФ ЖК 24 статьясындагы 2 пункттында күрсәтелгән очрактарда хезмәткәр һәм
оешма арасында төзелгән хезмэт шартнамәсе вакытына оешма хезмәткәрләренә
хезмэт кирәк-яраклары рәвешендә;

3) дини оешмаларга ун елга кадәр дини яки хәйрия билгеләнешендәге биналар,
корылмалар урнаштыру өчен дини оешмаларга;

4) дини оешмаларга, әгәр мондый жир кишәрлекләрендә аларның бинадан,
корылмадан түлөүсөз файдалану хокукында урнашкан булсалар, күрсәтелгән
биналарга, корылмаларга хокуклары туктатылганчы вакытка кадәр;

5) “Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр,
хезмэт күрсәтүләренә сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында”, 2013 елның
5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә тулысынча федераль
бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары яисә жирле бюджет
чаралары хисабына күчмәсез милек объектларын төзү яисә реконструкцияләүгә, әлегә
шартнамәләренә үтәү вакытына граждан-хокукый шартнамәләр төзелгән затларга;

6) Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль
берәмлекләрдә шәхси ярдәмче хужалык алып бару яисә крестьян (фермер) хужалыгы
белән аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен алты елдан да артык вакытка;

7) Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль
берәмлекләрдә индивидуаль торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару
өчен, мондый муниципаль берәмлекләрдә Россия Федерациясе субъекты законы
белән билгеләнгән белгечлекләр буенча эшләүче гражданның алты елдан да артык
вакытка;

8) гражданның, әгәр жир кишәрлегендә әлегә гражданның бирелгән торак йорт
рәвешендәге хезмэт торагы урнашкан булса, мондый торак бинадан файдалану
хокукы сорогына;

9) гражданның авыл хужалыгы эшчәнлеген (шул исәптән умартачылыкны)
гамәлгә ашыру максатларында, урман кишәрлекләрендә үз ихтыяжлары өчен биш
елдан да артык вакытка;

10) гражданнарға һәм юридик затларға, әгәр мондый жир кишәрлекләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча кулланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелсә, авыл хужалыгы, аучылык, урман хужалыгы һәм башка файдалану өчен биналар, корылмалар төзүне күздә тотмый торган, әгәр мондый жир кишәрлекләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган тәртиптә кертелсә, 5 елдан да артмаган сурока;

11) гражданнар тарафыннан бакчачылык һәм бакчачылык алып бару өчен 5 елдан да артмаган сурока төзелгән коммерцияле булмаган оешмаларға;

12) федераль законнарда каралган очрақларда һәм сурока торақ төзелеше максатларында гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмаларға;

13) Россия Федерациясенә Төньяк, Себер һәм ерак көнчыгышының аз санлы халыкларына, аларның жәмгыятьләренә, традицион яшәү һәм традицион хужалык эшчәнлегенә урыннарында Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгыштагы аз санлы Төньяк халыкларының традицион тормыш рәвешен, хужалык итү һәм кәсепчеләген саклау һәм үстерү максатларында кирәкле биналарны, корылмаларны урнаштыру өчен ун елдан да артык сурока, Россия Федерациясенә Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышындагы аз санлы жирле халыкларына, аларның жәмгыятьләренә;

14) “Дәүләт оборона заказы турында”, 2012 елның 29 декабрдәге 275-ФЗ номерлы Федераль закон, “Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләренә сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында” Федераль закон нигезендә ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү өчен эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә федераль бюджет чаралары хисабына дәүләт контрактлары төзелгән затларға, әгәр бу эшләрне башкару һәм бу хезмәт күрсәтүләренә күрсәтү өчен жир кишәрлегенә бирү кирәк булса, бу контрактны үтәү суроларына;

15) федераль закон, Россия Федерациясе Президенты Указы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән гражданнарның аерым категорияләрен торақ урыннары белән тәмин итү өчен Россия Федерациясе субъекты законнда һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән торақ төзелеше максатларында федераль законда, федераль законда, Россия Федерациясе Президенты Указында, әлегә төзелешне гамәлгә ашыру чорына күрсәтелгән торақ урыннарын төзү максатларында, коммерциячел булмаган оешмаларға;

16) дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген тартып алу белән бәйлә рәвештә дәүләт яисә муниципаль миләктә булган жир кишәрлегенә түләүсез файдалану хокукы туктатылган затка, алынган жир кишәрлегенә түләүсез файдалану хокукы барлыкка килү нигезенә бәйлә рәвештә, әлегә пункт белән билгеләнгән вакытка.

17) “Торақ төзелеше үсешенә ярдәм итү турында”, 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон белән күздә тотылган очрақларда һәм тәртиптә затка.

2 нче кушымта
Муниципаль милектәге жир кишәрлеген
түләүсез вакытлыча файдалануга бирү буенча
муниципаль хезмәт күрсәтү Административ
регламентына

_____ (муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы
исеме)

_____ тан
(физик затлар өчен – фамилия, исем, әтисенең исеме
(булган очракта), яшәү урыны, шәхесне раслаучы
документның реквизитлары, ИНН)

_____ (юридик затлар өчен – исеме, урнашкан урыны,
оештыру-хокук формасы, ЕГРЮЛ, ОГРНда дәүләт
теркәве турында мәгълүматлар)

_____ (почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен
телефон номеры)

Жир кишәрлеген түләүсез вакытлыча файдалануга бирү турында
гариза

_____, нигезендә сездән сорыйм
(РФ ЖК 39.10 ст. 2 пункттында каралган нигез күрсәтелә).

_____ өчен
(жир кишәрлеген куллану максаты күрсәтелә)
_____ кв.м. мәйданда жир кишәрлеге _____ рәхсәт ителгән куллану төре
белән _____ жирләр категориясеннән _____ муниципаль
район (шәһәр округы), торак пункт _____ урам _____ йорт
_____ адресы буенча урнашкан, түләүсез вакытлыча файдалануга, сатулар
уздырмыйча бирергә.

Өстәмә белешмәләр (түбәндә күрсәтелгән шартлар булганда тугырыла):

_____ –
жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлеге
урынына бирелгән очракта, дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген
алу турындагы карар реквизитлары;

жир кишәрлеге элеге документта һәм (яки) элеге проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән очракта, территориаль планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектын раслау турындагы карар реквизитлары;

соратып алына торган жир кишәрлеге төзелгән яисә аның чикләре элеге карар нигезендә аныкланган очракта, жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар реквизитлары.

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә (сканкүчермәләр):

Физик затлар:

1) шәхесне раслаучы документ күчермәсе (гражданин өчен);
2) вәкил вәкаләтләрән раслаучы документ (әгәр гариза бирүче исеменнән вәкил эшли икән);

3) территорияләрнең кадастр планында жир кишәрлеген урнаштыруның расланган схемасы (әгәр жир кишәрлеген төзөргә һәм расламаска кирәк булса, территория межалау проекты, аның чикләрендә жир кишәрлеге төзү каралган).

Юридик затлар:

1) вәкил вәкаләтләрән раслаучы документ (әгәр мөрәжәгать итүче исеменнән вәкил эшли икән);

2) территорияләрнең кадастр планында жир кишәрлеген урнаштыруның расланган схемасы (әгәр жир кишәрлеген төзөргә һәм расламаска кирәк булса, территория межалау проекты, аның чикләрендә жир кишәрлеге төзү каралган).

Шәхси мәгълүматларны эшкәртү (муниципаль хезмәт күрсәтү кысаларында шәхси мәгълүматларны жәю, системага салу, туплау, саклау, аныклау (үзгәртү), куллану, тарату (шул исәптән тапшыру), блоклау, шәхси мәгълүматларны юк итү, шулай ук персонал мәгълүматларны эшкәртү өчен кирәкле бүтән гамәлләр кабул итүне дә кертеп) өчен мин тәкъдим ителә торган затның ризалыгын, шул исәптән автоматлаштырылган режимда, муниципаль хезмәт күрсәтү максатларында муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан карарлар кабул итүне дә кертеп, килешүләрән раслыйм.

Минем шәхесемә кагылышлы һәм минем затка тәкъдим ителгән, шулай ук миңа түбәнрәк кертелгән мәгълүматлар дәрәс дип саныйм. Гаризага кушып бирелгән документлар (документларның сканкүчермәләре) Россия Федерациясә законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза биргән вакытта бу документлар гамәлдә һәм дәрәс мәгълүматлар бар.

Миңа бирелгән муниципаль хезмәтләрнең сыйфатын бәяләү буенча телефон аша сораштыруда катнашырга ризалык бирәм: _____.

_____ (дата)

_____ (имза)

(_____) (Ф.И.О.)

БОЕРЫК

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« _____ » _____ 20__ ел

№ _____

жир кишәрлеген түләүсез
вакытлыча файдалануга
бирү турында

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 ст. 2 п. нигезендә һәм
_____ түләүсез файдалану хокукында жир кишәрлеге бирү турында
гаризаны исәпкә алып, муниципаль районның Милек һәм жир мөнәсәбәтләре
палатасы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Түләүсез вакытлыча файдалануга бирергә _____, кв.м.
мәйданда жир кишәрлеге _____ рөхсәт ителгән куллану төре белән
_____ жир категориясеннән _____ адресы буенча
урнашкан _____ муниципаль район (шәһәр округы), торак пункт
_____ урам _____ йорт _____.

2. _____:
- жир кишәрлегеннән түләүсез вакытлыча файдалану хокукын теркәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Муниципаль районның
Милек һәм жир мөнәсәбәтләре
палатасы рәисе

4 нче кушымта
Муниципаль милектәге жир кишәрлеген
түләүсез вакытлыча файдалануга бирү буенча
муниципаль хезмәт күрсәтү Административ
регламентына

Татарстан Республикасы
_____ муниципаль районы
Милек һәм жир мөнәсәбәтләре
Палатасы рәисенә
_____тан

Техник хатаны төзәтү турында гариза

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә жибәрелгән хата турында хәбәр итәм

(хезмәт күрсәтү исеме)

Язылган: _____

Дөрес

мәгълүматлар: _____

Жибәрелгән техник хатаны төзәтүгезне һәм муниципаль хезмәт нәтижәсе
булган документка тиешле үзгәрешләр кертүгезне сорыйм.

Түбәндәге документларны терким:

- 1.
- 2.
- 3.

Техник хаталарны төзәтү турында гаризаны кире кагу турында карар кабул
ителгән очракта, мондый карарны жибәрүгезне сорыйм:

электрон документны жибәрү адресы E-mail: _____;

расланган күчәрмә рәвешендә кәгазьдә почта аша түбәндәге адрес буенча:

_____.

Шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә (жыю, системалаштыру, туплау, саклау,
аныклау (яңарту, үзгәртү), куллану, тарату (шул исәптән тапшыру), шәхси
үзенчәлекләренә бетерү, блокадалау, шәхси мәгълүматларны юк итү, шулай ук
муниципаль хезмәт күрсәтү кысаларында шәхси мәгълүматларны эшкәртү өчен
кирәкле бүтән гамәлләр кабул итүне дә кертеп) үз ризалыгымны, мин тәкъдим итә

торган затның ризалыгын раслыйм, шул исәптән автоматлаштыру режимында, муниципаль хезмәт күрсәтү максатларында муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан карарлар кабул итүне дә кертәп.

Раслыйм: гаризага кертелгән минем шәхесемә һәм мин тәкъдим иткән затка кагылышы, шулай ук минем тарафтан түбәндә кертелгән мәгълүматлар дөрәс. Гаризага кушып бирелгән документлар (документларның күчермәләре) Россия Федерациясә законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза биргән вакытта бу документлар гамәлдә һәм анда дөрәс мәгълүматлар кертелгән.

Телефон аша бирелгән муниципаль хезмәтләрнең сыйфатын бәяләү буенча сораштыруда катнашырга үземнең ризалыгымны бирәм: _____.

(дата)

_____ (_____)
(имза) (Ф.И.О.)

5 нче кушымта
Муниципаль милектөге жир кишэрлеген
түлөүсөз вакытлыча файдалануга бирү буенча
муниципаль хезмэт күрсөтү Административ
регламентына

Алда китерелгән шартнамә үрнәк булып тора һәм анда күрсәтелгән Кушымталар юк

Жир кишэрлегеннән түлөүсөз вакытлыча файдалануга ШАРТНАМӘ

№ _____

« _____ » _____ 20 ____ ел

Муниципаль районның (шәһәр округы) Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе рәислегендә _____, расланган гамәлдәге Нигезләмә нигезендә _____, алга таба «Ссуда бирүче» дип аталучы, һәм бирелгән _____ паспорт № _____
_____ Россия Федерациясе,
_____ яшәүче, алга таба «Ссуда алуучы» дип аталучы, бергә «Яклар» дип аталучы, Муниципаль районның (шәһәр округы) милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе № _____ « _____ » _____ 20 ____ ел «Сатулар үткәрмичә түлөүсөз вакытлыча файдалануга жир кишэрлеге бирү турында» карары нигезендә түбәндәгеләр турында элге шартнамә төзеделәр:

1 ШАРТНАМӘ ПРЕДМЕТЫ

1.1. Ссуда бирүче бирә, ә Ссуда алуучы муниципаль милектөге жир кишэрлеген түлөүсөз вакытлыча файдалануга кабул итә, гомуми мәйданы _____ кв. м. муниципаль милек жирләрәннән _____ муниципаль районның (чикләрендә _____),

(жирлек исеме)

жир категориясе _____) кадастр номеры белән _____

кадастр картасында күрсәтелгән чикләрдә (планда) һәм аның аерылгысыз өлеше булып торучы, _____ адресы буенча урнашкан _____,

максатта куллану өчен.

2. ШАРТНАМӘ СРОГЫ ҺӘМ ЖИР КИШӘРЛЕГЕН ТАПШЫРУ ТӘРТИБЕ

2.1. Ссуда бирүче бирә, ә Ссуда алучы муниципаль милектәге жир участогын түләүсез вакытлыча файдалануга кабул итә, _____ срокка, кабул итү-тапшыру актын рәсмиләштермичә, әлеге шартнамәгә кул кую датасыннан (шартнамә дәүләт теркәвенә алынмый торган очракта) / шартнамәне дәүләт теркәвенә алу даталары (киләшү дәүләт теркәвенә алынырга тиеш булса).

3. ЯКЛАРНЫҢ ХОКУКЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ

3.1. Ссуда бирүченең хокуклары һәм бурычлары

3.1.1. Ссуда бирүче жир кишәрлегеннән файдаланганда Шартнамәне рөхсәт ителгән куллану төре нигезендә өзүне, шулай ук аны файдаланганда бозган һәм Шартнамәнең башка шартларын бозган очракларында вакытыннан алда өзүне таләп итәргә хокуклы.

3.1.2. Ссуда бирүче Шартнамә шартларын үтәүне контрольдә тотарга хокуклы.

3.1.3. Ссуда бирүче әлеге Шартнамәдән файдалану шартлары һәм гамәлдәге законнар нигезендә, аны карау максаты белән, жир кишәрлеге территориясенә керү хокукына ия.

3.2. Ссуда алучының хокуклары һәм бурычлары.

3.2.1. Ссуда алучы жир кишәрлеген, Шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән максатларда, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары турындагы законнарда билгеләнгән мәдәни мирас объектын саклау таләпләрен үтәү мәжбүри шарт белән куллана (жир кишәрлегендә андый объектлар булган очракта).

3.2.2. Ссуда алучы Ссуда бирүчегә (аның законлы вәкилләренә), жир контроле органнары вәкилләренә, аларның таләбе буенча участокка керү мөмкинлеге бирә.

3.2.3. Ссуда алучы жир асты һәм жир өсте коммуникацияләрен, корылмаларны, юлларны, юлларны эксплуатацияләү шартларын үтәргә һәм аларны ремонтлауга һәм хезмәт күрсәтүгә комачауламаска тиеш.

3.2.4. Ссуда алучы гамәлдәге закон таләпләрен, шул исәптән мәдәни мирас объектларын саклауга, әйләнә-тирә мохитне саклауга, санитар нормаларга, янгынга каршы кагыйдәләргә, жир кишәрлегеннән файдалануның хокукый режимына кагылышлы таләпләрне үтәргә тиеш.

3.2.5. Шартнамә туктатылганда Ссуда алучы Ссуда бирүчегә жир кишәрлеге үзе алган хәлдә кайтарырга тиеш

3.2.6. Ссуда алучы Ссуда бирүчегә ун көн эчендә язмача үз реквизитларын үзгәртү турында (почта адресы, элемтә өчен телефон) хәбәр итәргә тиеш.

3.2.7. Ссуда алучы Шартнамә (аңа өстәмә килешүләр) имзалаганнан соң, аны (аларны) күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт

теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органга тиешле срокта жибәрә (Шартнамә дәүләт теркәвенә алынырга тиеш булса).

3.3. Ссуда бирүче һәм Ссуда алучы Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән башка хокукларга һәм башка бурычларга ия.

4. ЯКЛАРНЫҢ ЖАВАПЛЫЛЫГЫ

4.1. Шартнамәнең шартларын үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен яklar Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарында каралган жаваплылык тоталар.

4.2. Бәхәссез көч шартларының гамәлдә булуы аркасында килешү шартларын бозган өчен яklar Россия Федерациясе законнары нигезендә жаваплы.

5. Шартнамәнең үзгәрүе, өзәлүе һәм туктатылуы

5.1. Килешүгә кертелгән барлык үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр яklar тарафыннан өстәмә килешүләр төзү юлы белән рәсмиләштерелә.

5.2. Килешү һәр Яklarның таләбе буенча граждан законнарында билгеләнгән нигездә һәм тәртиптә өзәлүгә мөмкин.

5.3. Әлеге шартнамәне вакытыннан алда өзгәндә яисә аның срогы чыкканда, жир кишәрлегендә рөхсәтсез башкарылган үзгәрешләрнең хакы кире кайтарылырга тиеш түгел.

6. Йомгаклау нигезләмәләре

6.1. Түләүсез вакытлы файдалану Шартнамәсе күчәмсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органда (Шартнамә дәүләт теркәвенә алынырга тиеш булган очракта) яисә аңа кул куелган вакыттан (Шартнамә дәүләт теркәвенә алынмый торган очракта) төзелгән дип санала.

6.2. Түләүсез вакытлы файдалану хокукын дәүләт теркәвенә алу буенча чыгымнар, законнарда башкача билгеләнмәгән очракта, яисә аңа кул куйган вакыттан (Шартнамә дәүләт теркәвенә алынмый торган очракта) ссуданы алучыга йөкләнә.

6.3. Килешү бер үк юридик көчкә ия 2 (ике) нөсхәдә төзелә, аларның берсе буенча яklarның бер нөсхәдә саклана, дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыру кирәк булганда Шартнамә 3 (өч) нөсхәдә рәсмиләштерелә, шуларның берсе күчәмсез милеккә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органга тапшырыла.

7. Шартнамәгә кушымталар

1 нче кушымта – жир кишәрлегенә кадастр паспорты күчәрмәсе (күчәмсез милек дәүләт кадастрынан өзәлтә күчәрмәсе).

8. ЯКЛАРНЫҢ РЕКВИЗИТЛАРЫ АДРЕСЛАРЫ

Ссуда бирүче:

Ссуда алучы:

Адрес: 423060, Россия Федерациясе,
Татарстан Республикасы, район,

Адрес: Россия Федерациясе,

Банк реквизитлары:

ТР буенча УФК (Муниципаль районның
(шәһәр округы) милек һәм жир
мөнәсәбәтләре палатасы)

ИНН _____ КПП _____

Хисап сәте: _____

БИК _____

КБК _____

8. ЯКЛАРНЫҢ ИМЗАЛАРЫ

Ссуда бирүче
исеменнән

Ссуда алучы
исеменнән

6 нчы кушымта

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген түләүсез вакытлыча
 файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү Административ
 регламентына

**Гариза бирүченең сатулар үткәрмичә жир кишәрлеген алу хокукын раслаучы документлар Исемлегеннән
 өземтә**

(Приложение к приказу Минэкономразвития России
 от 12 января 2015 г. №1)

N т/б	Жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирүгә нигез	Жир кишәрлеге түләүсез бирелү тормышка ашырыла торган хокук төре	Гариза бирүче	Жир кишәрлеге	Гариза бирүченең сатуларны үткәрмичә генә жир кишәрлеге алу хокукын раслаучы һәм гаризага беркетелгән жир кишәрлегенә хокук бирү турында документлар <1>
67.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<p style="text-align: center;">Жир кишәрлегеннән файдалану максатларында гариза бирүченең жир кишәрлеге алуға хокукын раслый торган әлеге Исемлектә каралган документлар</p> <p style="text-align: center;">* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p style="text-align: center;">* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>

					* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
68.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Жирле үзидарә органы	Жирле үзидарә органы тарафыннан үз вәкаләтләрэн гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир кишәрлегеннән файдалану максатларында гариза бирүченең жир кишәрлеге алуға хокукын раслый торган әлеге Исемлектә каралган документлар
					* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
					* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
					* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
69.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дәүләт яки муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	Дәүләт яки муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном) тарафыннан үз вәкаләтләрэн гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир кишәрлегеннән файдалану максатларында гариза бирүченең жир кишәрлеге алуға хокукын раслый торган әлеге Исемлектә каралган документлар
					* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
					* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
70.	Жир кодексының 39.10	Түләүсез файдалануга	Казна предприятиесе	Казна предприятиесе	Жир кишәрлегеннән файдалану максатларында гариза бирүченең жир

	статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы			тарафыннан үз вәкаләтләрән гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<p>кишәрлеге алуға хокукын раслый торган әлеге Исемлектә каралган документлар</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзәмтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәмтә</p> <p>* Сатып алына торган жир кишәрлегенә һәм анда урнашкан күчәмсез милек объектларына хокуклар турында ЕГРНнан өзәмтә яисә ЕГРНда соратыла торган мәгълүматлар булмавы турында хәбәрнамә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәмтә</p>
71.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Үз вәкаләтләрән үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентларының тарихи мирас үзәге	Үз вәкаләтләрән үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентларының тарихи мирас үзәге тарафыннан үз вәкаләтләрән гамәлгә ашыру	<p>Жир кишәрлегеннән файдалану максатларында гариза бирүченең жир кишәрлеге алуға хокукын раслый торган әлеге Исемлектә каралган документлар</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзәмтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәмтә</p>

				өчен кирәкле жир кишәрлеге	<p>* Сорала торган жир кишәрлегенң кадастр паспорты яисә соратып алына торган жир кишәрлеге турында кадастр өземтәсе</p> <p>* Сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бинаның, корылманың, кадастр паспорты</p> <p>* Сатып алына торган жир кишәрлегенә һәм анда урнашкан күчемсез милек объектларынахокуклар турында ЕГРНнан өземтә яисә ЕГРНда соратыла торган мәгълүматлар булмавы турында хәбәрнамә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
72.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Жир кишәрлеге даими (сроксыз) файдалану хокукында бирелгән оешма хезмәткәре	Хезмәт урыны рәвешендә бирелгән жир кишәрлеге	<p>Эшкә алу турында боерык, хезмәт кенәгәсеннән өземтә яки хезмәт килешүе (контракт)</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p>* Сатып алына торган жир кишәрлегенә һәм анда урнашкан күчемсез милек объектларынахокуклар турында ЕГРНнан өземтә яисә ЕГРНда соратыла торган мәгълүматлар булмавы турында хәбәрнамә</p>

					* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
73.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дини оешма	Дини яки хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Гариза бирүченең бинага, корылмага хокукларын раслаучы (хокукларын билгеләүче) документлар, әгәр дә андый бина, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (бина, корылманы төзегән очракта таләп ителми)
					* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
					* ЕГРНнан күчемсез милек объекты турында өземтә (соратып алына торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылма турында (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми)
					* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
					* Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
74.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Биналар, корылмалар түләүсез файдалану хокукында бирелгән дини оешма	Бушлай файдалану хокукында дини оешмага бирелгән биналар, корылмалар	Бинадан, корылмадан түләүсез файдалану шартнамәсе, әгәр дә мондый бинага, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса
					Сорала торган жир кишәрлегенә гариза бирүченең хокукларны раслаучы

				урнашкан жир кишәрлеге	(билгеләүче) документлар, әгәр дә әлеге жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булган очракта)
					Сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеге булган, гариза бирүчегә билгеле хокукларда караган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм адреслы ориентирлары күрсәтелгән гариза бирүче (гариза бирүчеләр) хәбәре
					* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
					* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)
					* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
75.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	“Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт	Тулысынча федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты	Тулысынча федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты яисә жирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган күчемсез милек объектларын төзүгә яисә

			күрсәтүләрне сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында”, 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә тулысынча федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты яисә жирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган күчәмсез милек объектларын төзүгә яисә реконструкциялүгә граждан-хокукый шартнамә төзелгән зат	яисә жирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган күчәмсез милек объектларын төзү яки реконструкциялү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	реконструкциялүгә граждан-хокукый шартнамәләр * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
76.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы, 39.6 статьясындагы 2	Милеккә түләү белән, арендага, түләүсез файдалануга	Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару яки крестьян(фермер) хужалыгы	Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару яки крестьян(фермер) хужалыгы	Крестьян (фермер) хужалгы булдыру турында килеш, әгәр дә фермер хужалыгы берничә гражданин тарафыннан булдырылган булса (крестьян(фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген алып бару очрагында)

	пунктының 15 пунктчасы, 39.3 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы		тарафыннан аның эшчәнлеген алып бару өчен жир кишәрлеге сораучы гражданин, крестьян (фермер) хужалыгы, сорала торган жир кишәрлеге аның тарафыннан аның эшчәнлеген алып бару өчен жир кишәрлеге	тарафыннан аның эшчәнлеген алып бару өчен жир кишәрлеге	<p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә</p>
77.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Муниципаль берәмлекләрдә төп эш урыны һәм Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән белгечлек буенча эшләүче граждан	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә урнашкан шәхси торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<p>Эшкә алу турында боерык, хезмәт кенәгәсеннән өземтә яки хезмәт килешүе (контракт)</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
78.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2	Түләүсез файдалануга	Торак йорт рәвешендәге хезмәт урыны бирелгән гражданинга	Торак йорт рәвешендә хезмәт торагы булган жир кишәрлеге	<p>Хезмәт торагы наймы шартнамәсе</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә</p>

	пунктының 8 пунктчасы				<p>* Выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
79.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 9 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Үз ихтыяжлары өчен авыл хужалыгы эшчәнлегенә (шул исәптән умартачылык) өчен жир кишәрлегенә сораучы гражданин	Урман кишәрлегенә	<p>* Күчемсез милек объектын турнда (сорала торган жир кишәрлегенә турнда) ЕГРНнан өземтә</p> <p>* Сорала торган жир кишәрлегенен кадастр паспорты яисә сорала торган жир кишәрлегенә турнда кадастр өземтәсе (гариза бирүче гаризада жир кишәрлегенен кадастр номерын күрсәткән очракта)</p> <p>* Сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бинаның, корылманың кадастр паспорты</p> <p>* Сатып алына торган жир кишәрлегенә һәм анда урнашкан күчемсез милек объектларына хокуклар турнда ЕГРНнан өземтә яисә ЕГРНда соратыла торган мәгълүматлар булмавы турнда хәбәрнамә</p>

					* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
80.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Биналар, корымалар төзүне күздә тотмый торган авыл хужалыгы, аучылык хужалыгы, урман хужалыгы һәм башка файдалану өчен жир кишәрлеге сораучы граждан яисә юридик зат	Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм әлегә ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелгән жир кишәрлеге	* Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм әлегә ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелгән жир кишәрлекләре
					* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
					* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
					* Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
81.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 11 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Гражданның тарафыннан бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен булдырылган коммерцияле булмаган оешма	Бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен жир кишәрлеге	* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
					* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
					* ЕГРНнан сатып алына торган жир кишәрлегенә хокуклар турында өземтә яки күрсәтелгән жир кишәрлегенә теркәлгән

					хокуклар турында сорала торган мәгълүматлар ЕГРНда булмавы турында хәбәрнамә
					* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
82.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Торак төзелеше максатларында гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешма	Торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Коммерцияле булмаган оешма булдыру турында карар
					* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
					* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
					* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
83.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 13 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышның аз санлы төп халыкларына, аларның жәмгыятьләренә караган затлар	Традицион яшәү урыннарында һәм традицион хужалык эшчәнлеге урыннарында урнашкан һәм Россия Федерациясенә Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышының аз санлы	Сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеге булган, гариза бирүчегә билгеле хокукларда караган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм адреслы ориентирлары күрсәтелгән гариза бирүче (гариза бирүчеләр) хәбәре Гражданинның Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышының аз санлы халыкларына керүен раслаучы документлар (гражданин мөрәжәгать иткән очракта)

				<p>халыкларының хужалык һәм кәсепчелекләрен саклау һәм үстерү максатларында кирәк булган бина, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге</p>	<p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p>* ЕГРНнан күчемсез милек объекты турында өземтә (соратып алына торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылма турында (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми)</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
84.	<p>Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 14 пунктчасы</p>	<p>Түләүсез файдалануга</p>	<p>"Дәүләт оборона заказы турында", 2012 елның 29 декабрендәге 275-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә яисә "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында", 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә илнең оборонасын</p>	<p>"Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында", 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон яки "Дәүләт оборона заказы турында", 2012 елның 29</p>	<p>Дәүләт контракты</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>

			<p>Һәм дәүләт куркынычсызлыгын тәмин итү өчен тулысынча федераль бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә дәүләт контракты төзелгән зат</p>	<p>декабрдәгә 275-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән дәүләт контрактында каралган эшләрне башкару яки хезмәт күрсәтү өчен кирәкле жир кишәрлеге</p>	
85.	<p>Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасы</p>	<p>Түләүсез файдалануга</p>	<p>Коммерцияле булмаган оешма, гражданның аерым категорияләрен торак урыннары белән тәмин итү өчен, Россия Федерациясе субъекты законнда каралган һәм торак төзелеше максатларында Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән</p>	<p>Торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге</p>	<p>Коммерцияле булмаган оешма төзү турында Россия Федерациясе субъекты карары</p>
					<p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтә)</p>

					* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
86.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 16 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алу белән бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлегенә түләүсез файдалану хокукы туктатылган зат	Дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлеге урынына бирелә торган жир кишәрлеге	* Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

<1> Документлар төп нөсхәдә (документлар һәркем өчен мөмкин булган очракта) яисә жир кишәрлегенә хокук алу турында гариза кабул итүче башкарма хакимият органының яки жирле үзидарә органының вазыйфай заты тарафыннан раслана торган күчermәләрдә (жибәрелә) тапшырыла (жибәрелә).

<2> Россия Федерациясе законнары жыелмасы, 2001, N 44, 4147 ст.; 2014, N 26, 3377 ст.

<3> "*" символы белән билгеләнгән документлар дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре белән идарә итүгә вәкаләтле орган (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша соратып алына.

7 нче кушымта
Муниципаль милектөге жир кишэрлеген
түлөүсөз вакытлыча файдалануга биру буенча
муниципаль хезмэт күрсөтү Административ
регламентына

Еракта урнашкан эш урыннары исемлеге һәм документларны кабул итү графигы

№ т/б	Еракта урнашкан эш урынының урнашкан урыны	Хезмэт күрсәтелүче торак пунктлар	Документларны кабул итү графигы
1	ТР, Биектау районы, Биектау авылы, Полковая урамы, 9 нчы йорт	Биектау районының торак пунктлары	Эш графигы: дүшәмбе, жомга – 8.00 дән 17.00гә кадәр; шимбә, якшәмбе – ял көннәре; төшке аш: 12.00 дән 13.00 гә кадәр.

**Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы һәм аны күрсәтүне тикшереп
торучы вазыйфаи затларның реквизитлары**

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты

Вазыйфа	Телефон	Электрон адрес
Башкарма комитет җитәкчесе	2-30-61	biektau@tatar.ru
Башкарма комитет эшләре белән идарә итүче	2-30-63	biektau@tatar.ru

Биектау муниципаль районы Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы

Вазыйфа	Телефон	Электрон адрес
Палата рәисе	3-28-54	pizobiektau@mail.ru
Палата белгече	3-28-54	pizobiektau@mail.ru