



Кооперативная ул., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

**КАРАР
21.05.2019**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 709**

**“Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы” муниципаль берәмлеге
территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе
турында Нигезләмәне раслау турында**

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33, 39.36 статьялары нигезендә, “Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында”, 2001 ел, 25 нче октябрь, 137 номерлы Федераль закон, “Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт жайга салуы нигезләре турында”, 2009 ел, 28 нче декабрь, 381-ФЗ номерлы Федераль закон, “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында”, 2003 ел, 6 нчы октябрь, 131-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы, ТР Министрлар Кабинетының “Муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләnmәгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында”, 2016 ел, 13 нче август, 553 номерлы Карары (10.10.2016 ред.) нигезендә, Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү төзү хокукына ачык аукцион нигезендә хужалык итүче субъектларны ачыклау максатыннан, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР ИТӨ:

1. Расларга:

1.1. “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы” муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында Нигезләмә (1 нче кушымта).

1.2. “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы” муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга килешү төзү хокукына ачык аукцион оештыру турында Нигезләмә (2 нче кушымта).

1.3. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга килешү төзү хокукына ачык аукцион оештыру буенча аукцион комиссиясе турында Нигезләмә (3 нче кушымта).

2. Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга килешү төзү буенча аукцион комиссиясен оештыру.

3. “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы” муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга килешү төзү хокукына ачык аукцион оештыру буенча аукцион комиссиясе составын расларга (4 нче кушымта).

4. Әлеге карарны Биектау муниципаль районы рәсми сайтында <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> веб-адресында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат

рәсми порталы <http://pravo.tatarstan.ru/> веб-адресында урнаштырып халыкка җиткерергә.

5. Әлеге Карарның үтәлешен контрольдә тотуны Биектау муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенең урынбасары Афанасьев А.П.ка йөкләргә.

Җитәкче

Д.Ф. Шәйдуллин

Расланган
Биектау муниципаль районы
башкарма комитеты карары белән
21.05.2019 № 709

**“Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы” муниципаль берәмлеге
территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе
турында
НИГЕЗЛӘМӘ**

1. Гомуми нигезләмәләр

1. “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы” муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе (алга таба - Тәртип), “Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт җайга салуы нигезләре турында”, 2009 ел, 28 нче декабрь, 381-ФЗ номерлы Федераль закон, “Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында”, 2003 ел, 6 нчы октябрь, 131-ФЗ номерлы Федераль закон, ТР Министрлар Кабинетының “Муниципаль милектә булган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләnmәгән җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында”, 2016 ел, 13 нче август, 553 номерлы Карары, Биектау муниципаль районы Уставы белән эшләр чыгарылган.

2. Әлеге Тәртип муниципаль милектә булган җир һәм җир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләnmәгән җир һәм җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга төп таләпләрне урнаштыра.

3. Әлеге Тәртип максатларында стационар булмаган сәүдә объекты дигәндә, инженерлык-техник тәэминат чөлтәрләрөнә тоташу (технологик тоташтыру) булмауга карамастан, җир белән бәйлә булмаган вакытлыча корылма яки вакытлыча конструкция, шул исәптән күчәрәп йөртөргә мөмкин булган корылма аңлашыла.

4. Әлеге Тәртип нигезләмәләре сәүдә объектларын урнаштыру һәм эшләрү өлешендә кагылмый:

1) биналарда, корылмаларда урнашкан стационар булмаган сәүдә объектларына;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнарының яисә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә җирле үзидарә органнары законнары нигезендә вәкәләтлө вәкилләрөнә (алга таба – җирле үзидарә органнары) яисә билгеләнгән тәртиптә алар белән килештерелгән массакүләм бәйрәм, иҗтимагый-сәясый, мәдәни-массакүләм һәм спорт-массакүләм чараларына сәүдә хөзмәтө күрсәтү белән бәйлә мөнәсәбәтләргә, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сату белән бәйлә мөнәсәбәтләргә.

5. Стационар булмаган сәүдә объектларының төрләре:

павильон – сәүдә залы булган һәм сатучыларның бер яки берничә эш урынына исәпләнгән аерым корылма (корылманың бер өлешө) яки корылма (корылманың бер өлешө) торган стационар булмаган сәүдә объекты (100 кв.метрға кадәр). Павильонда товар запасын саклау өчөн бүлмәләр булырга мөмкин;

киоск – ябык пространстволы сәүдә залынан башка корылмадан торган стационар булмаган сәүдә объекты, аның эчөндә сатучының бер эш урыны булдырылган һәм товар запасын саклауны гәмәлгә ашыралар;

сәүдә галереясе – жылылык изоляциясе функциясе булмаган бердәм вакытлы актылык-зоналы түбә астына берләшкән сатып алуучылар өчөн тоткарлыксыз үтүнө тәэмин итүчө бердәм архитектура стилендә эшләнгән стационар булмаган сәүдә объекты, ләкин

бер рәттә биштән артык махсуслаштырылган павильон яки киосклардан торган симметрияле сәүдә объекты;

сәүдә автоматы (вендинглы автомат) – сатучының катнашыннан башка жайланма урнашкан урында сату процессларын автоматлаштыру, берәмлекләп сату товарлары түләү һәм бирү өчен билгеләнгән техник жайланма;

лоток – сәүдә залы һәм товарлар саклау өчен бүлмәсә булмаган, майданында бер көн сәүдә итү өчен товар запасы урнаштырыла торган һәм бер эш урынына исәпләнгән, прилавка белән жиһазландырылган жиңел сүтеп-жыела торган корылмадан гыйбарәт стационар булмаган сәүдә объекты;

палатка - бер яки берничә сатучыга эш урыны һәм бер көн сәүдә итү өчен товар запасы урнаштыру өчен билгеләнгән һәм прилавка белән жиһазландырылган, прилавка ягыннан ябык булмаган эчке пространство барлыкка китерүче жиңел сүтеп жыела торган корылмадан гыйбарәт стационар булмаган сәүдә объекты;

бакча культуралары майданы – сезонлы бакча культуралары сату өчен билгеләнгән аерым ачык майданчык төрөндәге яки сәүдә палаткасы урнаштырылган махсус жиһазландырылган вакытлы корылмадан гыйбарәт стационар булмаган сәүдә объекты;

чыршы базары – Яңа елга (Раштуа бәйрәменә) табигый ылыслы агачлар һәм ылыслы агачлар ботаклары сату өчен аерым ачык майданчык төрөндәге махсус жиһазландырылган вакытлы корылмадан гыйбарәт стационар булмаган сәүдә объекты;

сезонлы кафе, тундырмалар һәм салкын эчемлекләр өчен урам суыткычлары (тәгәрмәчтә булган) – эшмәкәрлек эшчәнлегә субъектлары тарафыннан файдалана торган, төрле урыннарда күп тапкыр файдалану мөмкин булган, жиңел, шул исәптән сүтеп-жыела торган корылмадан гыйбарәт сәүдә объекты.

Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга һәм тышкы күренешенә таләпләр

2.1. Биектау муниципаль районы территориясендә урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объектлары, түбәндәге норматив хокукий актлар таләпләренә туры килергә тиеш:

- Техник жайга салу һәм метрология буенча федераль агентлыкның 2013 ел, 28 нче август, 582-ст номерлы Боерыгы белән расланган “ГОСТ Р 51303-2013. Россия Федерациясе Милли стандарты. Сәүдә. Терминнар һәм атамалар.”

- Техник жайга салу һәм метрология буенча федераль агентлыкның 2011 ел, 8 нче декабрь, 742-ст номерлы Боерыгы белән расланган “ГОСТ Р 54608-2011. Россия Федерациясе Милли стандарты. Сәүдә хезмәтләре. Ваклап сату объектларына гомуми таләпләр.”;

- Биектау муниципаль районы авыл жирлекәре Советы Карарлары белән расланган, Биектау муниципаль районы авыл жирлекләре территорияләрен төзекләндерү кагыйдәләре.

2.2. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру авыл жирлекләре Башкарма комитетлары белән расланган муниципаль берәмлек территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында (алга таба — схема) билгеләнгән урыннарда гәмәлгә ашырыла.

2.3. Стационар булмаган сәүдә объектларын урам һәм юлларның кызыл линия чикләрендә урнаштырган очракта, аларны урнаштыру тротуар чикләрендә ныгытылган (асфальт түшәлгән) майданчыкта һәм тротуар буенча стационар булмаган сәүдә объектының кырый элементыннан йөри торган юл читенә кадәр 1,5 метрдан ким булмаган ирекле йөрү юлы калган шартларда гына мөмкин.

2.4. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда жәяүлеләр йөрү өчен комачауламый торган уңайлы автотранспорт юлы күздә тотылырга тиеш. Товар һәм

жиһазларны бушату автомобильне тротуарга кертмәгән килеш гамәлгә ашырылырга тиеш.

2.5. Урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объектлары) янгын һәм медицина транспортының, Россия Федерациясе гражданнар оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм бәла-каза нәтижәләрен бетерү министрлыгы транспорт чараларының гамәлдәге бина, төзелмә һәм корылма янына керүенә комачауларга тиеш түгел.

2.6. Стационар булмаган сәүдә объектлары янәшәсендәге территория кичке вакытта яктыртылырга тиеш.

2.7. Стационар булмаган сәүдә объектларында оешманың фирма исеме, эш режимы, урнашу урыны, юридик адресы күрсәтелгән элмә такта булырга тиеш.

2.8. Стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объекты) янәшәсендәге территорияне жыештыру гамәлдәге төзекләндерү кагыйдәләренә һәм халыкның санитария-эпидемиология иминлегенә өлкәсендәге таләпләргә туры китереп башкарылырга тиеш.

Товарны, төрү материалларын, чүпне төзекләндерү элементларына, стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объекты) түбәсендә һәм алар янәшәсендәге территориягә өю рәхсәт ителми.

2.9. Стационар булмаган сәүдә объектлары янына сәүдә-суыту жиһазалары куя рәхсәт ителми.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына килешү төзү тәртибе

3.1. Гариза бирүчегә, урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урыннарда стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы бирү стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына ачык аукцион (алга таба — Аукцион) формасында үткәрелүче сату нәтижәләре буенча төзелә торган килешү нигезендә, яисә әлегә Тәртиптә билгеләнгән очракларда сату үткәрмичә гамәлгә ашырыла.

“Татарстан Республкасы Биектау муниципаль районы” муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына килешү (алга таба - Урнаштыруга килешү) әлегә Тәртиптә билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә, муниципаль районы Башкарма комитеты һәм хужалык итүче субъект (законнарда башкача каралмаган булса, шәхси эшмәкәр яки юридик зат) арасында төзелә.

3.2. Урнаштыруга килешү төзү белән бәйле чараларны Биектау муниципаль районы милек һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы үткәрә.

3.3. Урнаштыруга килешү Схемага кертелгән билгеле урында стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокукны раслаучы документ булып тора.

3.4. Аукционнарны оештыру һәм үткәрү Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3.5. Аукционнар “Татарстан Республкасы Биектау муниципаль районы” муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү хокукына аукцион үткәрү тәртибе нигезендә үткәрелә.

3.6. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү биш елга төзелә.

3.7. Аукцион нәтижәләре буенча төзелә торган Урнаштыруга килешү буенча еллык түләү күләме аукцион йомгаклары буенча билгеләнә яисә аукцион үтмәдә дип танылган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешүнең башлангыч (минималь) бәясе күләмендә билгеләнә.

3.8. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга аукцион үткәрмичә төзелә торган килешү буенча еллык түләү күләме, Россия Федерациясенә бәяләү эшчәнлегенә турындагы законнары нигезендә, урнаштыруга килешү төзү хокукының базар кыйммәтен бәяләү турындагы хисапка туры китереп билгеләнә.

3.9. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга еллык түләү күләме

Урнаштыруга килешү төзелгәннән соң, кимендә бер елдан соң, Башкарма комитет инициативасы белән арттырылырга мөмкин, ләкин елына бер тапкырдан еш түгел һәм Россия Федерациясенең федераль бюджет турындагы законында билгеләнгән инфляция дәрәжәсе зурлыгыннан армаган күләмдә.

4. Аукцион үткәрмичә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү төзү тәртибе

4.1. Аукцион үткәрмичә Урнаштыруга килешү түбәндәге очракларда төзелә:

1) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән килешү буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында күздә тотылган шул ук урында элек урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын яңа срокка урнаштырганда;

Әлеге Тәртипнең 6.3 пунктында күрсәтелгән хәлләрнең күзәтелүе стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән килешү буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәмәү булып тора;

2) 2015 елның 1 мартына кадәр гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау төзелгән килешү нигезендә үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык итүче субъект тарафыннан шул ук урында элек урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырганда;

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга жир кишәрлеген арендау буенча моңа кадәр төзелгән килешү нигезендә йөкләмәләрен тиешенчә итеп үтәмәү булып, килешүнең гамәлдә булган чоры өчен аренда түләве буенча бурыч (шул исәптән пенилар), шулай ук стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү төзү турында гариза бирү вакытына жирне фактта куллануны түләү буенча бурыч булу тора.

Бер урынга ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү, күрсәтелгән урынга сатулар уздырмый гына килешү төзүгә хокукы булган дөгъва кылучылар арасында булган сату нәтижәләре буенча төзелә.

3) жир кишәрлеген арендау буенча 2015 елның 1 мартына кадәр гамәлдәге һәм әлеге Тәртипне кабул иткәннән соң, аннан соң расланган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кермәгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны күздә тоткан килешәүләре булган хужалык итү субъектларына компенсация (буш) урыннарны биргәндә, шулай ук жирле үзидарә органнары тарафыннан түбәндәге карарлар кабул ителү сәбәпле стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга килешүнең гамәлдә булу вакыты срогыннан алда туктатылганда:

- стационар булмаган сәүдә объектын урнашуы күрсәтелгән эшләрне гамәлгә ашыруга комачаулаган очракта, автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү кирәклегенә турында;

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләр башкару турында;

- линия объектларын яки муниципаль әһәмияткә ия капитал тезелеш объектларын урнаштыру турында;

- федераль законнарда каралган башка нигезлар буенча.

4) аяк киёмнәре төзәтү буенча хезмәт күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырганда. Ике яки берничә гариза булган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү сату нәтижәләре буенча төзелә;

5) басма продукция сата торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырганда. Ике яки берничә гариза булган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү сату нәтижәләре буенча төзелә;

6) күрсәтелгән стационар булмаган сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын урнаштырылган бина, төзелмә, корылма урнашкан жир кишәрлегенә

белән чиктәш жир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырганда, стационар булмаган сәүдә объектының хужасы (арендаторы) тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын урнаштырганда.

4.2. Сату үткәрмичә урнаштыруга Килешү төзүдән баш тарту турында карар кабул итү өчен түбәндәгеләр нигез булып торалар:

- 1) әлеге Тәртипнең 4.1 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;
- 2) Хужалык итүче субъект тарафыннан дерес булмаган мәгълүматлар тәкъдим итү;
- 3) әлеге Тәртипнең 4.1 пунктындагы таләпләргә туры килә торган элек бирелгән гариза булу.

4.3. Әлеге Тәртипнең 4.1 пунктында каралган очракларда, Хужалык итүче субъект Урнаштыруга килешү төзү турындагы гариза белән муниципаль район Башкарма комитетына мөрәжәгать итә. Гариза Хужалык итүче субъект тарафыннан шәхсән бирелергә яки почта аша жиберелергә мөмкин.

Күрсәтелгән гариза нигезендә Башкарма комитет, андый гариза кәргән көннән соң, 10 эш көне эчендә, Хужалык итүче субъект гаризасының әлеге Тәртипнең 4.1 пунктында күрсәтелгән таләпләренә туры килүен тикшерүне гәмәлгә ашыра һәм Урнаштыруга килешү төзү турында яки Урнаштыруга килешү төзүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Карар кабул ителгәннән соң, өч эш көне эчендә, Башкарма комитет гаризада күрсәтелгән реквизитлар буенча гариза бирүчегә кабул ителгән карар турында хәбәр итә.

Урнаштыруга килешү төзү турында карар кабул ителгән очракта, Башкарма комитет гариза бирүчегә имзаланган Урнаштыруга килешүне бирә.

Урнаштыруга килешү төзүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очракта Башкарма комитет, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, урнаштыруга килешү төзүдән баш тарту турында хат бирә.

5. Компенсация (буш) урыннар бирү тәртибе

5.1. Урнаштыруга килешү яки әлеге Тәртип үз көченә кәргәнчә төзелгән жир кишәрлеген арендау килешүе туктатылган очракта, дәүләти яки муниципаль ихтыяжлар өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыны күздә тотылган жир кишәрлеген тартып алу турында карар кабул ителгәнлектән тиешле килешү төзелгән хужалык итүче субъектка карата стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын Схемадан чыгару сәбәпле, хужалык итүче субъектка компенсация (буш) урыны бирелә.

5.2. Гәмәлдәге Схемада булмаган компенсация урыннарын бирүгә хужалык итүче субъектларның хокукларын тормышка ашыру максатында Башкарма комитетның икътисад бүлегә Биектау муниципаль районы муниципаль берәмлекләре башлыклары һәм Биектау муниципаль районы милек һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы белән берлектә компенсация урыннары исемлеген билгели.

Компенсация урыннары реестрын Башкарма комитетның икътисад бүлегә алып бара.

Компенсация урыннарының якинча исемлегенә кертелгән урыннар бары тик компенсация урыннары буларак бирелергә мөмкин.

5.3. Башкарма комитетның икътисад бүлегә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын Схемадан чыгару турында карар кабул ителгәнчә 30 календарь көннән соңга калмый, язма рәвештә Урнаштыруга килешү яки жир кишәрлеген арендау килешүе төзегән затка, сәбәпләрен күрсәтеп, шул объектны схемадан чыгару турында хәбәр итә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын Схемадан чыгару турындагы хәбәрдә, хужалык итүче субъектка Схемадан чыгарыла торган урын өчен алмашка гәмәлдәге Схемадагы буш урыннар арасыннан компенсация урыны сайлау яки

стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен расланган компенсация урыннары исемлегеннән башка компенсация урыны сайлау турында тәкъдим булырга тиеш.

Хужалык итүче субъект сәүдә объектын урнаштыру урынын Схемадан чыгару турындагы хәбәрне алган көннән соң, 10 эш көне эчендә Башкарма комитетга гамәлдәге Схемاداгы буш урыннар арасыннан урын яки расланган компенсация урыннары исемлегеннән башка урын сайлау турында хәбәр жибәрә.

5.4. Хужалык итүче субъект Схемاداгы буш урыннар арасыннан яки компенсация урыннары исемлегеннән компенсация урыны сайлаган очракта, Башкарма комитет компенсация урыны сайлау турындагы хәбәрне алганнан соң, 3 эш көне эчендә Хужалык итүче субъектка, урнаштыруга килешү төзү өчен Башкарма комитетга килергә кирәклеген турында хәбәр жибәрә. Хужалык итүче субъект яки аның вакиле әлеге хәбәрне алганнан соң, 10 эш көне эчендә, Урнаштыруга килешү төзү өчен вәкаләтле органга килергә тиеш.

Хужалык итүче субъект Башкарма комитет тәкъдим иткән компенсация урыннарыннан баш тарткан очракта, Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация урыны бирүгә хокукын югалта.

6. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешүне өзү тәртибе

6.1. Урнаштыруга килешүне өзү якларның килешенүе, суд карары яки гражданнар законнары нигезендә, Урнаштыруга килешүдәге якның килешүне үтәүдән берьяклы баш тартуы сәбәпле рәхсәт ителә.

6.2. Урнаштыруга килешүне өзү өчен нигезләр булган очракта, Урнаштыруга килешү не өзү өчен нигезләр ачылган көннән соң өч көн эчендә Башкарма комитет Хужалык итүче субъектка урнаштыруга Килешүне өзү турында белдерү кәгазе жибәрә. Хужалык итүче субъект, күрсәтелгән белдерү кәгазен алган көннән соң, 30 көн эчендә, үз карамагындагы стационар булмаган объектны жир кишәрлегеннән алырга бурычлы.

6.3. Хужалык итүче субъект тарафыннан объектны белдерү кәгазендә күрсәтелгән срокта һәм ирекле рәвештә демонтажлау үтәлмәгән очракта, Башкарма комитет карары белән билгеләнгән тәртип нигезендә, Башкарма комитет мәжбүри демонтажлауны гамәлгә ашыра.

6.4. Башкарма комитет инициативасы буенча урнаштыруга килешү түбәндәге очракларда берьяклы тәртиптә өзелергә мөмкин:

- 1) әлеге тәртипнең 4.1 пунктының 3 пунктчасында каралган очракларда;
- 2) хужалык итүче субъект тарафыннан рәттан ике айдан артык, урнаштырган өчен түләү кертелмәгән очракта. Шулай ук урнаштыруга килешүне өзү турындагы хәбәр, аны өзү күздә тотылган датага кадәр 30 календарь көн кала хужалык итүче субъектка жибәрелергә тиеш;

- 3) Хужалык итүче субъект тарафыннан 30 календарь көн эчендә, стационар булмаган сәүдә объектын максатчан файдалану турындагы килешү шартларын бозуны яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешүдә билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объектынның мәйданын арттыруга бәйле кимчелекне бетерү турындагы күрсәтмә үтәлмәгәндә. Күрсәтелгән күрсәтмә буенча шикәят бирелгәндә, хужалык итүче субъектка әлеге күрсәтмәне законсыз дип тану турында таләпләрне канәгатьләндерүдә кире кагу турында законлы көченә керткән суд карары стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешүне өзү өчен нигез булып тора.

7. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру буенча эшчәнлекне мәгълүмати тәэмин итү

7.5. Башкарма комитет «Интернет» челтәрендә Биектау муниципаль районы рәсми сайтында түбәндәге мәгълүматларны урнаштырырга бурычлы:

- 1) Схемаларга кертелгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен

урыннар турында;

2) компенсация урыннарының якынча исемлеге.

7.6. Мәгълүмат түбәндәгеләрне үз эченә алырга тиеш:

1) стационар булмаган сәүдә объекты урынының номеры;

2) стационар булмаган сәүдә объектының адрес ориентиры;

3) стационар булмаган сәүдә объектының төре;

4) стационар булмаган сәүдә объекты эшчәнлегенең төре (махсуслашуы);

5) стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру урынының майданы (кв.м.).

Расланган
Биектау муниципаль районы
башкарма комитеты карары белән
21.05.2019 № 709

**“Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы” муниципаль берәмлеге
территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү төзү
хокукына ачык аукцион оештыру турында
Нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Гражданнар кодексы, “Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында”, 2003 ел, 6 нчы октябрь, 131-ФЗ номерлы Федераль закон, “Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт җайга салуы нигезләре турында”, 2009 ел, 28 нче декабрь, 381-ФЗ номерлы Федераль закон, “Конкуренцияне саклау турында”, 2006 ел, 26 нчы июль, 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлеге Нигезләмә нигезендә үткәрелә торган аукционнар катнашучылар составы һәм тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора.

1.3. Аукцион предметы (лот) биш ел срокка муниципаль берәмлекләр территорияләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында билгеләнгән (алга таба - Схема) урында стационар булмаган бер сәүдә объектын урнаштыруга килешү төзү хокукы.

1.4. Оештыру-хокукый формасына, милекчелек формасына, урнашу урынына бәйсез рәвештә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына килешү (алга таба — Урнаштыруга килешү) төзүгә дөгъва итүче теләсә кайсы юридик зат яки шәхси эшмәкәр аукционда катнашучы булып тора ала.

1.5. Аукционны оештыручы булып муниципаль район Башкарма комитетының икътисад бүлеге йөзендә муниципаль район Башкарма комитеты тора.

1.6. Аукцион үткәрү өчен Башкарма комитет карары белән аукционда катнашуга гаризаларны карап тикшерүне һәм аукционда катнашучыларны сайлап алуны, аукционда катнашуга гаризаларны карап тикшерү беркетмәсен, аукцион беркетмәсен, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына килешү төзегән төзүдән баш тарту беркетмәсен алып баруны гамәлгә ашыра торган аукцион комиссиясе төзелә.

1.7. Аукцион үткәрү турындагы мәгълүмат Биектау муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, “Биектау хәбәрләре” газетасында бастырыла.

2. Аукционны оештыру һәм үткәрү тәртибе

2.1. Аукционны оештыручы аукцион турындагы документларны эшли һәм раслый.

2.2. Аукцион үткәрү турындагы хәбәр аукционда катнашуга гариза бирү тәмамланганчы кимендә утыз көн Биектау муниципаль районының рәсми сайтында

«Интернет» мәғлүмат-телекоммуникация челтәрендә, «Биектау хәбәрләре» газетасында бастырыла.

Аукцион үткәрү турындагы хәбәрдә түбәндәге мәғлүматлар булырга тиеш:

1) аукционны оештыручының исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта адресы һәм элемтә телефоны номеры;

2) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынының Схемадагы номеры, Схема нигезендә урнашу урыны, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынының мәйданы, стационар булмаган сәүдә объектының төре һәм стационар булмаган сәүдә объекты эшчәнлегенең төре;

3) Урнаштыруга килешү буенча еллык түләү күләме (лот бәясе);

4) урнаштыруга килешүнең гамәлдәге срогы;

5) аукцион турындагы документларны тапшыру срогы, урыны һәм тәртибе, «Интернет» челтәрендә аукцион турындагы документлар урнаштырылган сайтларның электрон адреслары;

6) задаток кертү турында таләп, шулай ук задаток күләме, задаток кертү өчен счет реквизитлары;

7) сатып алуда катнашучыларга аукцион турындагы документларның нигезләмәләре буенча аңлатмалар бирү тәртибе, аларны бирү срогының башлану һәм тәмамлану даталары;

8) аукционны оештыручы аукцион турындагы хәбәргә һәм документларга үзгәрешләр кертергә хокуклы булган срок;

9) аукционны оештыручы аукцион үткәрүдән баш тартырга хокуклы булган срок.

2.3. Аукцион турындагы документларда, аукцион үткәрү турындагы хәбәрдә булган мәғлүмат һәм белешмәләрдән тыш, түбәндәгеләр булырга тиеш:

1) аукционда катнашуга гариза, шул исәптән электрон документ формасында бирелә торган гариза эчтәлегенә, составына һәм формасына талаплар һәм аны тутыру буенча күрсәтмә;

2) Урнаштыруга килешү буенча түләү формасы, сроклары һәм тәртибе;

3) Урнаштыруга килешү бәясен (лот бәясен) арттыру ягына яңадан карау тәртибе, шулай ук яклар тарафыннан Урнаштыруга килешү бәясен киметү ягына яңадан карау мөмкин булмау буенча күрсәтмә;

4) аукционда катнашуга гаризалар бирү тәртибе, урыны, срогы башлану һәм тәмамлану датасы һәм вакыты;

5) аукционда катнашучыларга таләпләр;

6) аукционда катнашуга гаризаларны кире алу тәртибе һәм срогы;

7) аукцион турындагы документларның нигезләмәләре буенча аңлатмалар бирү формасы, тәртибе, башлану һәм тәмамлану датасы;

8) аукционда катнашуга гаризаларны карап тикшерү урыны, датасы һәм вакыты;

9) аукцион үткәрү урыны, датасы һәм вакыты;

10) задаток кертү турында таләп, задаток күләме, задаток кертү срогы һәм тәртибе, задаток күчерү өчен счет реквизитлары;

11) аукционда катнашуга бердәнбер гариза бирелү сәбәпле аукцион үтмәде дип танылган яисә бердәнбер гариза бирүче аукционда катнашучы дип танылган очракта, аукцион беркетмәсе яисә аукционда катнашуга гаризаларны карап тикшерү беркетмәсе

муниципаль районның рәсми сайтында «Интернет» челтәрендә урнаштырылган көннән соң, кимендә ун көн эчендә, Урнаштыруга килешү проекты имзаланырга тиешле срок;

12) Урнаштыруга килешү төзөгәндә һәм аны үтәгәндә аукцион турындагы документларда күрсәтелгән килешү шартларын яклар килешенүе буенча һәм берьяклы тәртиптә үзгәртү рөхсәт ителмәү турында күрсәтмә;

13) аукцион шартлары, аукционда катнашучы белән урнаштыруга килешү төзү тәртибе һәм шартлары ачык оферта булып тору, ә аукционда катнашуга гаризалар әлеге офертаның акцепты булып тору турында күрсәтмә.

2.4. Аукцион турындагы документларга, аукцион турындагы документларның аерылгысыз өлеше булып торган Урнаштыруга килешүенәң проекты теркәлергә тиеш (берничә лот буенча аукцион үткәргән очракта һәр лотка карата Килешү проекты).

2.5. Аукцион турындагы документлардагы мәгълүматлар аукцион үткөрү турындагы хәбәрдә күрсәтелгән мәгълүматларга туры килергә тиеш.

2.6. Теләсә кайсы кызыксынучы зат, аукцион документларының аңлатмаларын сорап, сатуларны оештыручыга мөрәжәгать итә ала.

Күрсәтелгән сорату конкурста катнашуга гаризалар бирү срогы тәмамлану датасына кадәр өч эш көннән соңга калмый кәргән очракта, күрсәтелгән сорату кәргән датадан соң ике эш көне эчендә, аукционны оештыручы язма рәвештә яки электрон документ формасында аукцион документларының аңлатмаларын жибәергә бурычлы.

Теләсә нинди кызыксынучы зат өчтән артмаган сорату бирергә хокуклы.

2.7. Аукционны оештыручы үз инициативасы буенча яки кызыксынучы затның соратуы нигезендә, аукционда катнашуга гаризалар бирү тәмамлану датасына кадәр биш көннән соңга калмый, аукцион турындагы документларга үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын һәм задаток күләмен үзгәртү рөхсәт ителми.

2.8. Аукционда катнашу өчен кызыксынучы зат (алга таба - гариза бирүче) аукционда катнашуга гариза бирә.

Аукционда катнашуга гариза аукцион документларында билгеләнгән срокта һәм форма буенча бирелә. Россия Федерациясе Гражданнар кодексының 438 статьясы нигезендә, аукционда катнашуга гариза бирү оферта акцепты булып тора.

2.9. Аукционда катнашуга гариза бирүче турында мәгълүматларны һәм документларны, шулай ук задаток кертүне раслый торган документларны яки документлар (задаток күчәрүне раслый торган түләү йөкләмәсе) күчәрмәсен үз эченә алырга тиеш.

Гариза бирүче турында мәгълүматларга һәм документларга түбәндәгеләр керә:

а) фирма исеме (исеме), оештыру-хокукый формасы, урнашу урыны турында мәгълүматлар, почта адресы (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, әтисенәң исеме, паспорт мәгълүматлары, яшәү урыны турында мәгълүматлар (физик зат өчен), элемтә телефоны номеры;

б) аукцион үткөрү турындагы хәбәр рәсми сайтта урнаштырылган датага кадәр алты ай эчендә юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан алынган өземтә яки шул өземтәнең нотариаль расланган күчәрмәсе (юридик затлар өчен), аукцион үткөрү турындагы хәбәр рәсми сайтта урнаштырылган датага кадәр алты ай эчендә шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан алынган өземтә яки шул өземтәнең нотариаль расланган күчәрмәсе (шәхси эшмәкәрләр өчен), аукцион үткөрү турындагы хәбәр рәсми сайтта урнаштырылган датага кадәр алты ай эчендә алынган, тиешле

дәүләт законнары нигезендә юридик зат яки физик зат буларак дәүләт теркәве турында документларның тиешенчә расланган рус теленә тәржемәсе (чит ил затлары өчен);

в) затның гариза бирүче — юридик зат исеменнан эшләр башкаруга вәкаләтләрән раслаучы документ (физик затка ышаныч язуыннан башка гариза бирүче исеменнән эш итәргә хокук бира торган, физик затны вазыйфага билгеләү турында яки сайлау турында карар яисә билгеләү турында боерык күчermәсе (алга таба — житәкче)). Гариза бирүче исеменнән башка зат эш иткән очракта, аукционда катнашуга гаризада, гариза бирүче исеменнән эш итү өчен, гариза бирүченең мөһере белән расланган һәм гариза бирүченең житәкчесе (юридик затлар өчен) яки житәкчесенең вәкаләтле заты тарафыннан имзаланган ышаныч язуы яисә шул ышаныч язуының нотариаль расланган күчermәсе булырга тиеш. Күрсәтелгән ышаныч язуы гариза бирүченең житәкчесенең вәкаләтле заты тарафыннан имзаланган очракта, аукционда катнашуга гаризада шул затның вәкаләтләрән раслаучы документ та булырга тиеш;

г) гариза бирүченең оештыру документларының күчermәләре (юридик затлар өчен);

д) гариза бирүченең — юридик затның бетерелүе хакында карар булмавы турында, гариза бирүчене - юридик затны, шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану һәм конкурс житештерүе ачу хакында арбитраж суды карары булмау турында, Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган тәртиптә гариза бирүченең эшчәнлегә туктатылу хакында карар булмау турында декларация.

2.10. Гариза бирүче аукционның һәр предметы (лоты) буенча бер генә гариза бирергә хокуклы.

2.11. Аукционда катнашуга гаризалар аукцион турындагы документларда күрсәтелгән форма буенча һәм тәртиптә, шулай ук аукцион үткөрү турындагы хәбәрдә күрсәтелгән урында һәм срок чыкканчы бирелә.

2.12. Аукцион үткөрү турындагы хәбәрдә күрсәтелгән срокта кERGән аукционда катнашуга һәр гариза аукционны оештыручы тарафыннан рәсмиләштерелә. Гариза бирүченең таләбе буенча аукционны оештыручы, кабул итү датасын һәм вакытын күрсәтеп, гаризаны кабул итеп алу турында расписка бирә.

2.13. Аукционда катнашуга гаризалар кабул итүнең билгеләнгән срогы тәмамлангандан соң кабул ителгән гаризалар каралмый һәм гариза кабул ителгән көннән соң икенче эш көннәннән дә соңга калмыйча гариза бирүчеләргә кире кайтарыла. Задаток, аукцион беркетмәсе имзаланган датадан соң биш эш көн эчендә, гариза бирүчеләргә кире кайтарыла.

2.14. Аукционда катнашуга гаризалар бирү срогы тәмамланганда бер генә гариза кERGән яки бер гариза да кERGән очракта, аукцион үтмәде дип таныла. Аукцион турындагы документларда ике яки күбрәк лот күздә тотылган очракта, аукцион бер генә гариза кERGән яки бер гариза да кERGән лотларга карата гына үтмәде дип таныла.

2.15. Аукцион комиссиясе аукционда катнашуга гаризаларның аукцион турындагы документларда билгеләнгән таләпләргә туры килү һәм гариза бирүчеләрнең Россия Федерациясе законнарында шундый катнашучыларга карата билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерә.

Аукционда катнашуга гаризаларны карау срогы гаризалар бирү срогы тәмамлану датасыннан соң ун көннән артырга тиеш түгел.

2.16. Аукционда катнашуга гаризаларны карау нәтижәләре нигезендә, аукцион комиссиясе тарафыннан гариза бирүчене аукционда катнашуга кертү турында һәм гариза бирүчене аукционда катнашучы дип тану турында яки шул гариза бирүчене аукционда

катнашуга кертүне кире кагу турында карар кабул ителә һәм ул аукционда катнашуга гаризаларны карап тикшерү беркетмәсе белән рәсмиләштерелә.

Аукционда катнашу өчен, бер гариза бирүче тарафыннан бер үк лотка мөнәсәбәтле ике яки күбрәк гариза бирелү факты билгеләнгән очракта, әлеге гариза бирүче тарафыннан алдан бирелгән гаризалар кире алынмаган булса, әлеге гариза бирүченең шул лотка мөнәсәбәтле аукционда катнашуга гаризалары карап тикшерелми һәм барысы да әлеге гариза бирүчегә кире кайтарыла.

Беркетмә аукцион комиссиясе тарафыннан алып барыла һәм гаризаларны карап тикшерү тәмамланган көнне аукцион комиссиясенең утырышта катнашкан барлык әгъзалары тарафыннан имзалана. Беркетмәдә гариза бирүчеләр турында мәгълүматлар, гариза бирүчене аукционда катнашуга кертү һәм аны аукционда катнашучы дип тану турында яки дәлилләр китереп һәм гариза бирүче туры килмәгән нигезләмәләрне, аның аукционда катнашуга гаризасы туры килмәгән аукцион турындагы документларның нигезләмәләрен күрсәтеп, аукционда катнашуга кертүне кире кагу турында карар булырга тиеш. Гаризаларны карап тикшерү беркетмәсе имзаланган датадан соң бер эш көне эчендә әлеге беркетмә аукционны оештыручы тарафыннан «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә районның рәсми сайтында урнаштырыла. Аукционда катнашуга гаризалар бирү срогы тәмамланганда бер генә гариза бирелгән яки бер гариза да бирелмәгән очракта, күрсәтелгән беркетмәгә аукцион үтмәде дип тану турындагы мәгълүмат кертелә.

2.17. Аукционны оештыручы, гаризаларны карап тикшерү беркетмәсе имзаланган датадан соң биш эш көне эчендә, задатокны аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчегә кире кайтарырга бурычлы.

Барлык гариза бирүчеләрне дә аукционда катнашуга кертүне кире кагу турында яки бер генә гариза бирүчене аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул ителгән очракта, аукцион үтмәде дип таныла.

2.18. Аукционны оештыручы аукционда катнашучыларга аукционда турыдан-туры яки үз вәкилләре аша катнашу мөмкинлеген тәэмин итәргә бурычлы.

Аукцион, аукцион комиссиясе әгъзалары һәм аукционда катнашучылар (аларның вәкилләре) катнашында, аукционны оештыручы тарафыннан үткәрелә.

Аукцион, аукцион үткәрү турындагы хәбәрдә күрсәтелгән Урнаштыруга килешүнең еллык түләү күләмен (лот бәясен) «лот адымы»на күтәрү юлы белән үткәрелә.

«Аукцион адымы» аукцион үткәрү турындагы хәбәрдә күрсәтелгән Урнаштыруга килешүнең еллык түләү күләменең (лот бәясенен) биш проценты күләмендә билгеләнә. Аукционда бер генә катнашучы катнашкан яки аукционны үткәргәндә аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаган очракта, яисә аукцион предметының башлангыч баясе турындагы тәкъдим өч тапкыр игълан ителгәннән соң, аукцион предметы турында аукцион предметының тагын да югарырак бәясен күздә тоткан бер тәкъдим дә кермәгән очракта, аукцион үтмәде дип таныла.

Аукцион түбәндәге тәртиптә үткәрелә:

1) аукцион, аукцион турындагы хәбәрдә һәм документларда күрсәтелгән вакытта, урында, тәртиптә ачык рәвештә үткәрелә;

2) аукцион комиссиясе турыдан-туры аукционны үткәрә башлау алдыннан аукционга килгән аукционда катнашучыларны (аларның вәкилләрен) терки. Аукционны берничә лот буенча үткәргән очракта, аукцион комиссиясе һәр лот башланыр алдыннан, шул лотка мөнәсәбәтле гариза биреп, аукционга килгән аукционда катнашучыларны

(аларның вәкилләрен) терки. Теркәү вакытында аукционда катнашучыларга (аларның вәкилләренә) номер сугылган карточкалар (алга таба — карточкалар) бирелә;

3) аукцион, аукционда сатучы тарафыннан аукцион (лот) үткөрелә башлауны, лот номерын (аукцион берничә лот буенча үткөрелгән очракта), Урнаштыруга килешү предметын, килешүнең (лотның) еллык түләү күләмен, «аукцион адымы»н игълан итүдән башлана;

4) аукционда сатучы тарафыннан килешүнең еллык түләү күләме һәм килешүнең еллык түләвенең һәр чираттагы күләме игълан ителгәннән соң, килешүнең әлеге еллык түләү күләме нигезендә килешү төзәргә әзер булган очракта, аукционда катнашучылар карточка күтәрәләр;

5) килешүнең еллык түләвенең һәр чираттагы күләмен аукционда сатучы килешүнең еллык түләү күләмен «аукцион адымы»на арттыру юлы белән билгели. Килешүнең еллык түләвенең һәр чираттагы күләмен игълан иткәннән соң, аукционда сатучы билетны беренче булып күтәргән аукционда катнашучының билет номерын атый һәм әлеге аукционда катнашучыны күрсәтә. Аннан соң аукционда сатучы «аукцион адымы» нигезендә еллык түләүнең аннан соңгы күләмен игълан итә;

6) аукционда сатучы тарафыннан игълан ителгән еллык түләү күләме нигезендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү төзәргә әзер аукционда катнашучылар булмаган очракта, аукционда сатучы әлеге еллык түләү күләмен 3 тапкыр кабатлый.

Еллык түләү күләмен 3 тапкыр игълан иткәннән соң, аукционда катнашучыларның берсе дә билет күтәрмәсә, аукцион тәмамлана. Аукционда сатучы тарафыннан аталган бәя буенча билетны беренче булып күтәргән аукционда катнашучы аукционда жиңүче дип таныла;

7) аукцион тәмамлануга, аукционда сатучы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү төзү хокукын тормышка ашыру турында игълан итә, еллык түләү күләмен һәм аукционда жиңүченең билет номерын атый.

2.19. Стационар булмаган сәүдә объектын Урнаштыруга килешүнең иң югары еллык түләү күләмен тәкъдим иткән катнашучы аукционда жиңүче дип таныла.

2.20. Аукцион үткәргәндә аукционны оештыручы мәжбүри рәвештә аукционны аудио яки видеога яздыруны гамәлгә ашыра һәм аукцион беркетмәсен алып бара. Әлеге беркетмә аукционны үткөрү урыны, датасы һәм вакыты турында, аукционда катнашучылар турында, Урнаштыруга килешүнең башлангыч (минималь) бәясе (лот бәясе) турында, килешү бәясе турында соңгы һәм соңыннан алдагы тәкъдим, аукционда жиңүченең һәм килешү бәясе турында соңыннан алдагы тәкъдимне ясаган катнашучының исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, әтисенең исеме, яшәү урыны (физик зат өчен) турында мәгълүматларны үз эченә алырга тиеш. Беркетмә аукцион үткөрелгән көнне аукцион комиссиясенең катнашкан барлык әгъзалары тарафыннан имзаланган. Беркетмә ике нөсхәдә төзелә, берсе аукционны оештыручыда кала.

Аукцион беркетмәсе, ул имзаланган көннән соң икенче көнне, аукционны оештыручы тарафыннан районның рәсми сайтында урнаштырыла.

2.21. Урнаштыруга килешүне төзү гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.22. Аукционда катнашуга бердәнбер гариза бирелү сәбәпле яисә бер генә гариза бирүче аукционда жиңүче дип танылу сәбәпле аукцион үтмәде дип танылган очракта, әгәр

күрсәтелгән гариза аукцион турындагы документларда каралган таләпләргә һәм шартларга туры килсә, аукционны оештыручы аукционда бердәнбер гариза бирүче зат белән, шулай ук аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган зат белән аукцион үткәрү турындагы хәбәрдә күрсәтелгән шартларда һәм бәя буенча урнаштыруга килешү төзәргә бурычлы.

Расланган
Биектау муниципаль районы
башкарма комитеты карары белән
21.05.2019 № 709

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы территориясендә
стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга килешү төзү хокукына ачык
аукцион оештыру буенча аукцион комиссиясе турында
Нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга килешү төзү хокукына ачык аукцион оештыру буенча Аукцион комиссиясенең эш тәртибен билгели (алга таба - Комиссия).

1.2. Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга килешү төзү хокукына ачык аукцион оештыручы буларак (алга таба – Аукционнар), Аукционнар уздыру юлы белән, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Схемасы белән билгеләнгән урыннарда сәүдә эшчәнлеген оештыру өчен Хужалык итүче субъектларны сайлауны уздыручы икътисад бүлегенә йөзгә, Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты чыга (алга таба - Оештыручы).

1.3. Оештыручы килешү нигезендә Аукционнарны әзерләү һәм уздыру буенча техник эшләрне башкару өчен махсуслаштырылган оешмаларны жәлеп итәргә хокуклы.

1.4. Аукционнар уздыру вакытында Комиссия, әлеге Нигезләмә белән билгеләнгән тәртиптә, Оештыручы һәм махсуслаштырылган оешма белән үзара мөнәсәбәткә керә.

1.5. Комиссия үзенең эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Гражданнар кодексы, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының гамәлдәге законнары, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы норматив хокукий актлары һәм әлеге Нигезләмә белән эш йөртә.

2. Төп функцияләр

2.1. Комиссия түбәндәге функцияләрне тормышка ашыра:

- Хәбәрнамә һәм Аукцион документациясен эшләп чыгара һәм раслый;
- Гаризаларны кабул итә һәм терки;
- дөгъва итүчеләр тарафыннан бирелгән Гаризаларны карый;
- Аукционда катнашуга кертү турында (кертмәү турында) карар кабул итә;
- Аукционда катнашуга Гаризаларны ачу беркетмәсен алып бара;
- Аукционда катнашуга Гаризаларны карау беркетмәсен алып бара;
- аукцион уздыручының гамәлләренә дәрәжәләгән күзәтә һәм Аукцион катнашучысын Аукцион жиңүчесе дип танылуы турында карар кабул итә;
- Аукцион уздыру кагыйдәләрен бозган өчен катнашучыны Аукционда катнашудан читләштерү турында карар кабул итә;
- Аукцион беркетмәсен алып бара;
- Аукционны уздырылган (уздырылмаган) дип тану турында карар кабул итә.

3. Комиссиянең хокуклары

3.1. Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга килешү төзү хокукына ачык аукцион оештыру һәм уздыру тәртибе турында Нигезләмә белән билгеләнгән очракларда гариза бирүчеләрне Аукционда катнашырга кертмәскә.

3.2. Аукцион уздыру турында хәбәрнамәгә һәм Аукцион документациясенә үзгәрешләр кертүне Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга килешү төзү хокукына ачык аукцион оештыру һәм уздыру тәртибе турында Нигезләмә нигезендә тормышка ашырырга.

3.3. Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга килешү төзү хокукына ачык Аукцион оештыру һәм уздыру тәртибе турында Нигезләмә нигезендә Аукцион уздырудан баш тарту турында карар кабул итү.

3.4. Аукционда катнашу өчен бик күп күләмдә Гариза килгән очракта, Комиссия утырышта тәнәфес игълан итү турында карар кабул итәргә хокуклы

4. Эш регламенты

4.1. Комиссия утырышларда җыела.

4.2. Комиссия утырышларын әзерләү һәм уздыруны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитеты ыкътисад бүлегенә тормышка ашыра.

4.3. Әгәр дә Комиссия әгъзаларының күпчелегенә аның эшендә катнашса, Комиссия утырышы хокуклы дип таныла.

4.4. Комиссия карары Комиссия сәркатибе тарафыннан тутырыла торган Беркетмә белән рәсмиләштерелә һәм барлык булган Комиссия әгъзалары һәм рәис яисә рәис урынбасары тарафыннан имзаланган.

4.5. Комиссия утырышлары беркетмәләренә төп нөсхәләре Комиссия сәркатибендә, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитеты ыкътисад бүлегендә саклана.

Расланган
Биектау муниципаль районы
башкарма комитеты карары белән
21.05.2019 № 709

“Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы” муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру килешү төзү хокукына ачык аукцион оештыру буенча аукцион комиссиясе составы

1. Шәйдуллин Дамир Фәрит улы	Биектау муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе, комиссия рәисе
2. Афанасьев Алексей Павел улы	Биектау муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе урынбасары, комиссия рәисе урынбасары
3. Минһаҗев Салават Марат улы	Биектау муниципаль районы башкарма комитеты икътисад бүлеге начальнигы, комиссия сәркатибе
Комиссия әгъзалары	
4. Хәсбиев Раил Равил улы	“Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы милек һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы” МКУсе рәисе
5. Минһаҗев Раил Равил улы	“Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Административ-техник инспекциясе” МКУсе