

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЕ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
24.04.2018**

**КАРАР
№ 902**

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы территориясендә авыл жирлекләре чикләрендә урнашкан жир мөнәсәбәтләре объектларына карата муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру функциясен башкаруның административ регламентын раслау турында

Россия Федерациясе Жир кодексының 72 статьясына, «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы Федераль законга таянып, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2011 елның 16 маендагы 373 номерлы карары белән расланган Дәүләт функцияләрен үтәүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау кагыйдәләре, «Татарстан Республикасы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру тәртибе турында» 2015 елның 13 октябрдән 83-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Биектау муниципаль районы» муниципаль берлеге Уставы»на таянып,

КАРАР БИРӘМ:

1. Биектау муниципаль районы территориясендә авыл жирлекләре чикләрендә урнашкан жир мөнәсәбәтләре объектларына карата муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру функциясен башкаруның административ регламентын расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Биектау муниципаль районы рәсми сайтында <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/>, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> урнаштырып халыкка житкерергә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Биектау муниципаль районы Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе Р. Р. Хәсбеевка йөкләргә.

Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты
житәкчесе вазыйфаларын башкаручы

Д.Ф. Шәйдуллин

**Биектау муниципаль районы территориясендә авыл жирлекләре чикләрендә
урнашкан жир мөнәсәбәтләре объектларына карата муниципаль жир
контролен гамәлгә ашыру функциясен башкаруның
административ регламенты**

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Биектау муниципаль районы территориясендә авыл жирлекләре чикләрендә урнашкан жир мөнәсәбәтләре объектларына карата муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру функциясен башкаруның административ регламенты (алга таба - Административ регламент) муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру буенча муниципаль функцияне үтәгәндә жир законнары үтәләшенә муниципаль жир контролен (алга таба - муниципаль жир контроле) гамәлгә ашырганда тикшерүләр үткөрү буенча административ процедураларның (гамәлләрнең) срокларын һәм эзлеклелеген билгели.

1.2. Биектау муниципаль районы территориясендә авыл жирлекләре чикләрендә урнашкан жир мөнәсәбәтләре объектларына карата жирләрдән файдалануга муниципаль жир контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле орган булып, Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты тора.

Әлеге Административ регламентта каралган муниципаль жир контроле функцияләрен башкаруны Биектау муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - ПИЗО) гамәлгә ашыра. Биектау муниципаль районы территориясендә авыл жирлекләре чикләрендә урнашкан жир мөнәсәбәтләре объектларына карата муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру буенча чаралар үткөрү өчен вазыйфай затлар Биектау муниципаль районы башкарма комитетының күрсәтмәсе белән билгеләнә һәм алар муниципаль жир инспекторлары (алга таба - муниципаль жир инспекторлары) булып торалар.

Муниципаль функцияне үтәү өчен Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты дәүләт жир контролен гамәлгә ашыручы органнар һәм вазыйфай затлар, төрле дәрәжәдәгә дәүләт хакимияте органнары, хокук саклау органнары һәм башка органнар белән хезмәттәшлек итә.

1.3. Муниципаль функцияне үтәүне турыдан-туры жайга салучы норматив хокукый актлар исемлеген:

- 1) Россия Федерациясе Жир Кодексы;
- 2) Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы, 30.12.2001 ел, № 195-ФЗ;
- 3) "Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында" 25.10.2001 ел, № 137-ФЗ Федераль закон, документ тексти "Россия Федерациясе законнары жыентыгы" басмаларында басылып чыкты;

4) "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;

5) "Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшқуарларның хокукларын яклау турында" 2008 елның 26 декабрэндәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон (2012 елның 12 ноябрэндәге 191-ФЗ номерлы редакциясендә);

6) "Россия Федерациясе гражданны мөрәжәгатьләрен карау тәртібе турында" 02.05.2006 ел, № 59-ФЗ Федераль закон (07.05.2013 ел, № 80-ФЗ ред.);

7) "Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары һәм муниципаль контроль органнары тарафыннан юридик затларны һәм шәхси эшмәкәрләрен планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планнарын эзерләү кагыйдәләрен раслау турында" 30.06.2010 ел, № 489 Россия Федерациясе Хөкүмәте карары (Россия Федерациясе законнары жыентыгы, 2010, № 28);

8) "Дәүләт жир күзәтчелеген гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органнарының муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы органнар белән үзара хезмәттәшлеге кагыйдәләрен раслау турында" 2014 елның 26 декабрэндәге 1515 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары;

9) "Дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыруга вәкаләтле органнар, муниципаль контроль органнары тарафыннан контроль чараларын үткәргә жәлеп ителә торган экспертларны аттестацияләү турында" 2014 елның 10 июлендәге 636 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары ("Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшқуарларның хокукларын яклау турында" Федераль законы нигезендә контроль чараларын үткәргә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыруга вәкаләтле органнар, муниципаль контроль органнары тарафыннан жәлеп ителә торган экспертларны аттестацияләү кагыйдәләре" белән бергә);

10) «Татарстан Республикасы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру тәртібе турында» 2015 елның 13 октябрәннән 83-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы;

11) "Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы" 30.12.2001 ел, № 195-ФЗ (31.07.2017 ел редакциясендә)

12) «Биектау муниципаль районы» муниципаль берлеге Уставы».

13) Биектау муниципаль районы Советының 2017 елның 16 февралендәге 122 номерлы карары белән расланган "Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты" муниципаль казна учреждениесе турында нигезләмә;

13. «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле турындагы нигезләмәне раслау хакында» Биектау муниципаль районы Советының 2017 елның 30 мартындагы 132 номерлы карары;

14) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Советының 2016 елның 8 июлендәге 64 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ турында нигезләмә;

Муниципаль жир контроле предмети

1.4. Муниципаль жир контроле предмети булып, Биектау муниципаль

районының авыл жирлекләре чикләрендә урнашкан жирләрдән файдаланганда, дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, гражданнар тарафыннан жир мөнәсәбәтләре объектларына карата аларны бозган өчен Россия Федерациясе законнары белән административ һәм башка жаваплылык каралган федераль законнарда, Татарстан Республикасы норматив-хокукый актларында билгеләнгән таләпләрнең (алга таба - мәжбүри таләпләр) үтәлүе:

1) жир кишәрлекләрен яисә жир кишәрлегенә бер өлешен үз белдеге белән биләүне, шул исәптән жир кишәрлегеннән Россия Федерациясе законнарында каралган күрсәтелгән кишәрлеккә хокукы булмаган зат тарафыннан файдалануны булдырмау турында жир турындагы законнар таләпләре;

2) юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен арендага алу яки жир кишәрлекләрен милеккә алу хокукына даими (сроксыз) файдалану хокукының федераль закон белән билгеләнгән срокта яңадан рәсмиләштерү турында законнар таләпләре;

3) жир кишәрлекләре максатчан билгеләнеше нигезендә аның теге яки бу жирләр категориясенә каравы һәм (яки) рөхсәт ителгән файдалану нигезендә жир кишәрлекләреннән файдалану турында жир турындагы законнар таләпләре;

4) торақ яки башка төзелеш, бакчачылык, яшелчәчелек өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән күрсәтелгән максатларда мәжбүри файдалануга бәйле закон таләпләрен, әгәр мондый жир кишәрлегеннән файдалану бурычы федераль законда каралган срок эчендә каралган булса, закон таләпләрен;

5) жирләрне максатчан билгеләнеше буенча файдалануга яраклы хәлгә китерү бурычы белән бәйле законнар таләпләре;

б) муниципаль жир контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле ПИЗО вазыйфаи затлары тарафыннан компетенцияләре чикләрендә бирелгән жир законнарын бозуларны бетерү турында күрсәтмәләрнең билгеләнгән срокта үтәлүенә бәйле законнар таләпләре.

1.5. Муниципаль жир контроле түбәндәге формада башкарыла:

- планлы һәм планнан тыш тикшерүләр үткәрү. Планлы һәм планнан тыш тикшерү документар һәм (яки) күчмә тикшерү формасында үткәрелә;
- ачыкланган бозуларның нәтижәләрен кисәтү һәм (яки) бетерү буенча Россия Федерациясе законнарында каралган чараларны күрү.

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда вазыйфаи затларның хокуклары һәм бурычлары

1.6. Муниципаль жир контролен оештыру һәм гамәлгә ашыру юридик затларның һәм шәхси эшкуарларның эшкуарлык эшчәнлеген башкарганда законлылык, тыкшынмау принциплары, гаепсезлек презумпцияләре нигезендә башкарыла.

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерү үткәрү барышында аларны бозган өчен Россия Федерациясе законнары белән административ һәм башка жаваплылык каралган жир законнары таләпләрен бозу ачыкланган очракта, ПИЗО тикшерү акты төзелгәннән соң 3 эш көне эчендә, ачыкланган хокук бозу билгеләре турында мәгълүматны күрсәтеп, тикшерү актының күчәрмәсен

Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсенә (алга таба - Татарстан Республикасы буенча Росреестр Идарәсе) яки Ветеринария һәм фитосанитария күзәтчелеге буенча федераль хезмәткә (алга таба-Татарстан Республикасы буенча Россельхознадзор Идарәсе) жиһәрә.

1.7. Муниципаль жиһ контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар булып муниципаль жиһ инспекторлары (алга таба - вазыйфаи затлар) тора.

1.8. Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе Кодексының 19.4 статьясы 1 өләшендә, 19.4.1 статьясы 1 өләшендә, 19.5 статьясы 1 өләшендә, 19.7 статьясында каралган административ хокук бозулар турында беркетмәләр төзүгә вәкаләтле жиһле үзидарә органнарының вазыйфаи затлары булып, 2006 елның 19 декабрәндәгә 80-ТРЗ номерлы "Административ хокук бозулар турында Татарстан Республикасы кодексы" нигезендә муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда:

- ПИЗО МКУ рәисе, муниципаль жиһ инспекторлары.

1.9. Муниципаль жиһ контролен гамәлгә ашыру кысаларында муниципаль жиһ инспекторлары хокуклы:

1) Биектау муниципаль районы авыл жиһлекләре чикләрендә булган жиһләрдән файдаланганда, Россия Федерациясе законнары таләпләрен үтәүне планлы һәм планнан тыш тикшерүләр үткәргә;

2) дәүләт хакимияте органнарыннан, юридик затлардан, шәхси эшмәкәрләрдән, физик затлардан тикшерүләр үткәрү өчен кирәкле мәгълүмат һәм документларны, шул исәптән жиһ кишәрлекләренә һәм аларда урнашкан объектларга хокуклар турында документлар, шулай ук тикшерүләр үткәрелә торган жиһ кишәрлекләреннән файдаланучы затлар турында белешмәләр, тикшерү предметына кагылышлы өләшендә үз компетенциясе нигезендә соратырга һәм язмача соратулар нигезендә алырга;

3) хезмәт таныклығын һәм Биектау муниципаль районы башкарма комитетының тикшерү билгеләү турындагы боерыгының күчәрмәләрен күрсәтеп, муниципаль жиһ контролен гамәлгә ашыру өчен, жиһ кишәрлекләренә, шул исәптән объектлар биләгән жиһ кишәрлекләренә керү мөмкинлегә алырга һәм мондый жиһ учасокларын һәм объектларны карарга (мондый жиһ учасокларын һәм объектларны карау, һәм аларга керү өчен билгеләнгән тәртиптә);

4) эчке эшләр органнарына муниципаль жиһ контролен гамәлгә ашыруга комачаулаучы гамәлләрне булдырмауда яисә туктатуда, шулай ук жиһ законнарын бозуда гаепле затларны билгеләүдә ярдәм сорап мөрәжәгать итәргә;

5) жиһ законнары таләпләрен үтәү буенча тикшерүләр үткәрүгә экспертларны һәм эксперт оешмаларын жәлеп итәргә;

б) федераль законнарда каралган башка вәкаләтләрне гамәлгә ашырырга.

1.10. Муниципаль жиһ инспекторлары тикшерүләр үткәргәндә бурычлы:

1) Россия Федерациясе законнарын үтәргә, аларга карата тикшерү үткәрелә торган граждән, юридик зат, шәхси эшқуарның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәргә;

2) мәжбүри таләпләрне һәм муниципаль хокукий актларда билгеләнгән таләпләрне бозуларны кисәтү, ачыклау һәм булдырмау буенча Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелгән вәкаләтләрне үз вакытында һәм тулы күләмдә үтәргә;

3) тикшерүне Биектау муниципаль районы башкарма комитеты жиһтәкчесенән

(урынбасарының) аны үткөрү турындагы боерыгы нигезендә үткәргә;

4) бары тик хезмәт вазыйфаларын башкарганга гына тикшерү, күчмә тикшерүне бары тик хезмәт таныклығын, Биектау муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе (урынбасары) күрсәтмәсенә күчәргән, прокуратура органнары белән планнан тыш тикшерү үткөрүне килештерү турындагы документның күчәргән (планнан тыш тикшерүне прокуратура органнары белән килештерергә кирәк булган очракта) күрсәткәндә генә үткәргә;

5) житәкчегә, бүтән вазыйфаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшқуарга, гражданнырга, аларның вәкаләтле вәкилләренә тикшерү уздырганда катнашырга һәм тикшерү предметына караган мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә комачауламаска;

6) житәкчегә, бүтән вазыйфаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшқуарга, гражданнырга, аларның вәкаләтле вәкилләренә тикшерү үткәргәндә катнашучы тикшерү предметына караган мәгълүмат һәм документларны тапшырырга;

7) житәкченә, башка вазыйфаи затны яки юридик затның вәкаләтле вәкилен, шәхси эшқуарне, гражданны, аларның вәкаләтле вәкилләрен тикшерү нәтижәләре белән таныштырырга;

8) житәкченә, башка вазыйфаи затны яки юридик затның вәкаләтле вәкилен, индивидуаль эшқуарны, аның вәкаләтле вәкилен, гражданны ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынган документлар һәм (яки) мәгълүмат белән таныштырырга;

9) ачыкланган бозулар фактлары буенча кабул ителә торган чараларны билгеләгәндә, күрсәтелгән чараларның бозуларның авырлығына, аларның кешеләрнең гомеренә, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренә), потенциал куркыныч тудыруына тәңгәл булуын исәпкә алырга, шулай ук гражданны, шул исәптән шәхси эшқуарларның, юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен нигезсез чикләүгә юл куймаска;

10) гражданны, юридик затлар, шәхси эшқуарлар тарафыннан Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә шикаять биргәндә, үз гамәлләренә нигезле булуын расларга;

11) "Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшқуарларның хокукларын яклау турында" 2008 елның 26 декабрдәгә 294-ФЗ номерлы Федераль законда, әлегә Административ регламентта билгеләнгән тикшерүләр үткөрү срокларын үтәргә;

12) гражданныдан, юридик заттан, шәхси эшқуардан Россия Федерациясе законнары законнары белән тапшыруга каралмаган документлар һәм башка мәгълүмат таләп итмәскә;

13) күчмә тикшерү башлангыч алдыннан гражданны, юридик затның житәкчесе, башка вазыйфаи затны яки юридик затның вәкаләтле вәкилен, шәхси эшқуарнең, гражданның, аларның вәкаләтле вәкилләре үтенечә буенча аларны әлегә Административ регламент нигезләмәләре белән таныштырырга;

14) тикшерүләргә исәпкә алу журналында юридик затка, индивидуаль эшқуарга карата үткәргән тикшерү турында яисә тикшерелә торган затның тикшерүләргә

исәпкә алу журналы булмаган очракта, тикшерү актында тиешле язма ясарга.

15) юридик затка, шәхси эшмәкәргә ачыкланган бозуларны бетерү турында, аларны бетерүнең срокларын күрсәтеп, һәм (яки) кешеләрнең тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, физик һәм юридик затларның мөлкәтенә, дәүләт яисә муниципаль милеккә зыян китерүне булдырмау, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүне кисәтү буенча чаралар үткәру турында, шулай ук федераль законнарда каралган башка чараларны күрсәтеп, аларны бетерү турында күрсәтмә бирергә;

1.11. Муниципаль жир инспекторлары тикшерүләр үткәргәндә хокуклы түгел:

1) мәжбүри таләпләрнең һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен тикшерергә, әгәр мондый таләпләр аның исемненән алар эш иткән муниципаль жир контроле органы вәкаләтләренә керми икән;

2) СССР һәм РСФСР башкарма хакимияте органнарының норматив хокукый актларында билгеләнгән һәм Россия Федерациясә законнарына туры килми торган таләпләрнең үтәлешен тикшерү

3) Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылмаган муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең һәм таләпләрнең үтәлешен тикшерү;

4) Административ регламентның 3.35 пунктының 2 пунктчасындагы «б» пунктчасы белән каралган нигез буенча мондый тикшерү уздыру очракларыннан тыш, житәкче, башка вазыйфаи зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, планлы яки планнан тыш күчмә тикшерү, шулай ук жир кишәрлекләре милекчеләренә, жирдән файдаланучыларга, жирбиләүчеләргә тиешенчә хәбәр итү очрагында жир законнары таләпләрен үтәүне тикшерү үткәергә.

5) гражданин яисә аның вәкаләтле вәкиле булмаганда тикшерү тапшырылуы турында хәбәрнамә белән заказлы хат, телеграмма, тапшырылуы турында хәбәрнамә белән повестка, телеграмма белән яки хәбәрнамәне яки чакыруны теркәүне һәм аны адресатка тапшыруны тәмин итә торган башка элемтә чараларын кулланып, үз вакытында хәбәр итү шарты белән башкарылырга мөмкин;

6) тикшерү объектлары булып торма сә яки тикшерү предметына карамаса, документлар, мәгълүмат, продукция үрнәкләрен, әйләнә-тирә мохит объектларын һәм житештерү тирәлеге объектларын тикшерү пробаларын бирүне таләп итәргә, шулай ук мондый документларның оригиналларын алырга;

7) продукция үрнәкләрен, әйләнә-тирә мохит объектларын һәм житештерү тирәлеге объектларын тикшерү пробаларын, аларны тикшерү, сынаулар, үлчәүләр уздыру өчен күрсәтелгән үрнәкләрне, пробаларны сайлап алу турында билгеләнгән формада беркетмәләр рәсмиләштермичә һәм милли стандартларда, үрнәкләрне, пробаларны алу кагыйдәләре һәм аларны тикшерү, сынаулар, үлчәүләр методларында, техник регламентларда яки алар үз көченә кергән көнгә кадәр гамәлдә булган башка норматив техник документларда һәм тикшеренүләр, сынаулар, үлчәүләр кагыйдәләре һәм методлары белән билгеләнгән нормадан артып киткән формада һәм күләмдә алырга;

8) тикшерүне уздыру нәтижәсендә алынган һәм дәүләт, коммерция, хезмәт, закон белән саклана торган башка серне тәшкит иткән мәгълүматны, Россия

Федерациясе законнарында каралган очраклардан тыш, таратырга;

9) тикшерүне уздыруның билгелэнгән срокларын арттырырга;

10) юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә алар исәбеннән контроль буенча чаралар үткөрү турында күрсәтмәләр яисә тәкъдимнәр бирүне гамәлгә ашырырга;

11) юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән, гражданнан документлар һәм (яисә) мәгълүмат бирүне, башка дөүләт органнары, жирле үзидарә органнары карамагында булган яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгелэнгән исемлеккә кертелгән дөүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагында булган рөхсәт документларын да кертеп, таләп итәргә;

12) юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән документлар, мәгълүмат бирүне тикшерү үткөрелә башлаган датага кадәр таләп итәргә.

Муниципаль жир контроле буенча чаралар гамәлгә ашырыла торган затларның хокуклары һәм бурычлары

1.12. Житәкче, башка вазыйфай зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле, гражданнар яисә аларның вәкиле тикшерү үткәргәндә хокуклы:

1) тикшерү үткәргәндә турыдан-туры катнашырга, тикшерү предметына кагылышлы мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә;

2) ПИЗОдан, аларның вазыйфай затларынан тикшерү предметына караган һәм бирелүе РФ законнарында каралган мәгълүматны алырга;

3) ПИЗОдан, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында башка дөүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан яки шушы документлар һәм (яисә) мәгълүмат булган дөүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмалардан алынган документлар һәм (яисә) белешмәләр белән танышырга;

4) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алына торган документларны һәм (яисә) мәгълүматны муниципаль контроль органына үз инициативасы белән тапшырырга;

5) тикшерү нәтижәләре белән танышырга һәм тикшерү актында тикшерү нәтижәләре белән танышуы, алар белән, шулай ук ПИЗО вазыйфай затларының аерым гамәлләре белән килешүе яки килешмәве турында күрсәтергә;

6) тикшерү үткәргәндә юридик зат, индивидуаль эшкуар, гражданин хокукларын бозуга китергән Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының, ПИЗОның вазыйфай затлары гамәлләренә (гамәл кылмауларына) Россия Федерациясе законнары нигезендә административ һәм (яки) суд тәртибендә шикаять белдерү;

7) Россия Федерациясе Президенты каршындагы Эшмәкәрләр хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкилне яки Татарстан Республикасында эшмәкәрләр хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкилне тикшерүдә катнашуга жәлеп итәргә.

1.13. Житәкче, башка вазыйфай зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле, гражданнар яисә аларның вәкиле тикшерү үткәргәндә бурычлы:

1) тикшерүләр үткөрүгә комачауламаска, тикшерүләрдән үткөрүдән качмаска;

2) үзенә булырга яисә мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне үтәү чараларын оештыру һәм уздыру өчен җаваплы вәкаләтле вәкилләрнең анда булуын тәэмин итәргә;

3) Россия Федерациясе законнары нигезендә тикшерү үткәргәндә ПИЗО вазыйфай затлары тарафыннан соратып алына торган документларны тапшырырга;

4) муниципаль жир контроле чараларын оештыруда ярдәм итәргә һәм вазыйфай затларга тикшерү уздыру өчен кирәкле шартларны тәэмин итәргә.

1.14. Юридик затлар, аларның житәкчеләре, башка вазыйфай затлар, юридик затларның вәкаләтле вәкилләре, шәхси эшмәкәрләр, аларның вәкаләтле вәкилләре, гражданнар, аларның вәкаләтле вәкилләре, тикшерүләр үткәргүгә нигезсез комачаулаучы һәм (яки) тикшерүләр үткәрүдән качып йөрүче һәм (яисә) мәжбүри таләпләрне бетерү турында ПИЗО күрсәтмәләрен билгеләнгән срокта үтәмәүче затлар, аларның житәкчеләре, бүтән вазыйфай затлары, шәхси эшмәкәрләр, аларның вәкаләтле вәкилләре, гражданнар, аларның вәкаләтле вәкилләре Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплы.

Муниципаль функцияне башкару нәтижәсе

1.15. Юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә, гражданнарга муниципаль жир контроле функцияләрен үтәү нәтижәсе булып, жир законнарын бозу билгеләрен ачыклау, яисә аларның булмавын ачыклау, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләрне бозуларны бетерүне тәэмин итү тора.

1.16. Тикшерүне тәмамлауның юридик фактлары булып тора:

1) жир законнары үтәлешен тикшерү актын төзү (тикшерү актының типлаштырылган формасы "Дәүләт контролен (күзәтчеләген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшқуарларның хокукларын яклау турында" Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру хакында" 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланды);

2) тикшерү барышында ачыкланган жир законнарын бозуларны бетерү турында үтәү өчен мәжбүри булган күрсәтмәләр бирү (тикшерү нәтижәләре буенча хокук бозулар ачыкланган очракта);

3) аларны бозган өчен Россия Федерациясе законнарында административ һәм башка җаваплылык каралган жир турындагы законнар таләпләре бозылу фактлары билгеләнгәндә, административ хокук бозулар турында карау өчен Росреестрның Татарстан Республикасы буенча Идарәсе компетенциясе кысаларында Татарстан Республикасы буенча Росреестр Идарәсенә һәм Татарстан Республикасы буенча Россельхознадзор Идарәсенә гаепле затларны җаваплылыкка тарту өчен тикшерү акт күчермәләрен һәм материалларны жиберүне гамәлгә ашырырга;

4) Россия Федерациясе законнарында каралган башка чараларны күрү (Россия Федерациясе законнарында тиешле чаралар күрү каралган очракта).

II. Муниципаль функцияне башкару тәртибенә карата таләпләр Муниципаль функцияне башкару турында мәгълүмат бирү тәртибе

2.1. Урнашу урыны:

Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының: Биектау т. юл. стан. пос., Кооператив ур., 5й.

Эш графигы:

Дүшәмбе -жомга: 8.00 дән 17.00 гә кадәр;

Шимбә, якшәмбе –ял көннәре.

Көндөзгә аш: 12.00 дән 13.00 кадәр.

Белешмә өчен телефон: 8 (84365) 2-30-64, 8(84365) 2-30-86 (факс).

«Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Биектау муниципаль районы рәсми сайтының адресы (алга таба - «Интернет» челтәре): (<http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>).

2.1.1. ПИЗО МКУ урнашкан урыны: Биектау ав., Полк ур., 9 й.

Эш графигы:

Дүшәмбе, сишәмбе, пәнжешәмбе - 8.00 дән 17.00 кадәр;

Чәршәмбе, жомга – кабул итү көннәре түгел;

Шимбә, якшәмбе –ял көннәре.

Көндөзгә аш: 12.00 дән 13.00 кадәр.

Белешмә өчен телефон: 8 (84365) 3-28-53, 8(84365) 3-28-54(ф).

Электрон адрес: pizobiektau@mail.ru

2.2. Муниципаль функцияне башкару тәртибе турында мәгълүмат. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру турында мәгълүмат тапшырыла:

1) турыдан-туры ПИЗОда шәхси кабул итү вакытында;

2) Биектау муниципаль районы башкарма комитетына язмача мөрәжәгать итеп;

4) массакүләм мәгълүмат чараларында: газеталарда басмалар, радио, телевидениедә чыгышлар;

5) ПИЗОда мәгълүмати стендларда урнаштыру юлы белән;

6) гомуми файдаланудагы мәгълүмат-телекоммуникацион челтәрләрдән, шул исәптән Интернет челтәреннән файдаланып, Биектау муниципаль районының рәсми сайтында. <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>.

2.3. Муниципаль жир контролетүлүсез нигездә гамәлгә ашырыла.

Муниципаль функцияне башкару сроклары

2.4. Муниципаль функцияне башкару срогы:

Күчмә яки документар (планлы һәм планнан тыш) тикшерү үткөрүнең гомуми срогы егерме эш көннән арта алмый (тикшерү башлану датасыннан тикшерү акты төзү датасына кадәр). Кече эшмәкәрлекнең бер субъектына карата планлы күчмә тикшерүләр үткөрүнең гомуми срогы кече предприятие өчен елына илле сәгатътән һәм микропредприятие өчен унбиш сәгатътән артмаска тиеш

Муниципаль функцияне үтәгәндә административ процедураларны үтәү сроклары:

1) Планлы тикшерүләр өчен:

N т/б	Муниципаль функция административ процедурасының атамасы	Үтәү срогы
----------	---	------------

1.	Планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планын әзерләү	Планлы тикшерүләр үткәрү елыннан алдагы елның 25 августына кадәр
2	Планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планы проектын прокуратура органына жиберү	Планлы тикшерүләр үткәрү елыннан алдагы елның 1 сентябренә кадәр
3	Ел саен расланган тикшерүләр планын прокуратура органына жиберү	Планлы тикшерүләр үткәрү елыннан алдагы елның 1 ноябренә кадәр
4	Ел саен үткәрелә торган тикшерүләр планын "Интернет"челтәрәндә Биектау муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру	Ел саен үткәрелә торган тикшерү планы расланганнан соң 5 көн эчендә
6	Планлы тикшерүне уздыруны башлау турында Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты боерыгының күчermәсен тапшырылуы турында хәбәрnamә белән заказлы почта аша яки көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм, әгәр мондый адрес юридик затларның бердәм дәүләт реестрында, шәхси эшmәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрында тотылса яки элегрәк юридик зат, шәхси эшmәкәр тарафыннан муниципаль контроль органына тапшырылган булса, электрон почта адресы буенча юнәлдерелгән электрон документ ярдәмендә яисә башка мөмкин ысул белән хәбәр ителә.	Тикшерү башланганчы өч эш көненнән дә соңга калмыйча
7	Планлы тикшерүне гамәлгә ашыру	20 эш көненнән артык түгел (Күчmә планлы тикшерү уздыра торган муниципаль жир контроле органы вазыйфаи затларының дәлилле тәкъдимнәре нигезендә катлаулы һәм (яисә) озак вакытлы тикшеренүләр, сынаулар, махсус экспертиза һәм тикшерүләр үткәрү зарурлыгына бәйле аерым очракларда мондый орган житәкчесе тарафыннан

		күчмә план тикшерүен үткәрү срогы озайтылырга мөмкин, әмма егерме эш көненнән артмаган вакытка, кече предприятиеләргә карата - илле сәгатътән дә артык булмаган, микропредприятиеләргә карата - унбиш сәгатътән артык булмаган вакытка озайтылырга мөмкин)
8	Тикшерү үткәрелгән затка тикшерү акты төзү һәм тапшыру (жибәрү)	Турыдан-туры тикшерү тәмамланганнан соң
9	Административ хокук бозуның булуын күрсәтүче житәрлек фактлар табылса, ачыкланган бозу (бозулар) турында мәгълүмат булган тикшерү актының күчәрмәсе Татарстан Республикасы буенча Росреестр Идарәсенә яки Татарстан Республикасы буенча Россельхознадзор Идарәсенә алга таба гаеплеләрне административ җаваплылыкка тарту турында карар кабул итү өчен жибәрү	Акт төзегәннән соң 3 эш көне эчендә
10	Муниципаль жир контроле органына аларга карата тикшерү үткәрелгән юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар яки гражданның тарафыннан тикшерү актына карата яки ачыкланган бозуны бетерү өчен турында бирелгән күрсәтмәгә карата ризасызлык жибәрү	Тикшерү актын алу датасыннан соң 15 көн

2) Планнан тыш тикшерүләр өчен:

N т/б	Муниципаль функция административ процедурасының атамасы	Үтәү срогы
1	Планнан тыш тикшерү үткәрү турында Биектау муниципаль районы башкарма комитеты боерыгын әзерләү һәм бастырып чыгару	Биектау муниципаль районы башкарма комитетына тикшерү үткәрү турында мөрәҗәгать кергән көннән алып 10 эш көне
2	Әгәр аны прокуратура органы белән килештерү таләп ителсә, муниципаль контроль органы	Биектау муниципаль районы башкарма комитетының

	белән планнан тыш күчмә тикшерүне үткөрү органы белән килештерү турында прокуратура органына гариза жиберү	планнан тыш тикшерү үткөрү турында боерыгына кул куелган көнне
3	Юридик затка, индивидуаль эшкуарга, физик затка планнан тыш күчмә тикшерү үткөрү турында хәбәрнамә (хәбәрнамә закон белән күрсәтелмәгән очраклардан тыш)	Тикшерү башланганчы 24 сәгатътән дә соңга калмыйча Кичектергесез чаралар күрү зарурлыгына бәйле рәвештә үткәрелә торган планнан тыш тикшерү уздырганда хәбәрнамә таләп ителми
4	Планнан тыш күчмә (документар) тикшерүне тормышка ашыру	20 эш көненнән артык түгел
5	Тикшерү үткәрелгән затка тикшерү акты төзү һәм тапшыру (жиберү)	Турыдан-туры тикшерү тәмамланганнан соң
6	Тикшерү актының күчermәсен тикшерү үткөрүне килештерү турында карар кабул иткән прокуратура органына жиберү	Тикшерү акты төзелгәннән соң биш эш көне эчендә
7	Административ хокук бозуның булуын күрсәтүче житәрлек фактлар табылса, ачыкланган бозу (бозулар) турында мәгълүмат булган тикшерү актының күчermәсе Татарстан Республикасы буенча Росреестр Идарәсенә яки Татарстан Республикасы буенча Россельхознадзор Идарәсенә алга таба гаеплеләрне административ жаваплылыкка тарту турында карар кабул итү өчен жиберү	Акт төзегәннән соң 3 эш көне эчендә
8	Муниципаль жир контроле органына аларга карата тикшерү үткәрелгән юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар яки гражданнар тарафыннан тикшерү актына карата яки ачыкланган бозуны бетерү өчен турында бирелгән күрсәтмәгә карата ризасызлык жиберү	Тикшерү актын алу датасыннан соң 15 көн

2.5. Муниципаль функцияне гамәлгә ашыру барышында ПИЗО үзара хезмәттәшлек итә:

тикшерү нәтижәләре буенча төзелгән жир законнарын бозу турында тикшерү актларын, тикшерү материалларын карауны гамәлгә ашыручы, административ хокук бозу турында эшләр кузгату турында карар кабул итүче яисә административ хокук бозу турында административ эш кузгатудан баш тарту турында билгеләмә чыгаручы Татарстан Республикасы буенча Росреестр Идарәсе белән;

тикшерү нәтижеләре буенча төзелгән жир законнарын бозу турында тикшерү актларын, тикшерү материалларын карауны гамәлгә ашыручы, административ хокук бозу турында эшләр кузгату турында карар кабул итүче яисә административ хокук бозу турында административ эш кузгатудан баш тарту турында билгеләмә чыгаручы Татарстан Республикасы буенча Россельхознадзор Идарәсе белән

муниципаль контроль объектларын аларга кертү буенча ел саен тикшерүләр планын килештерүне гамәлгә ашыручы; уртак планлы тикшерүләр үткәрү турында муниципаль контроль органнары житәкчеләренә тәкъдимнәр кертүче; муниципаль контроль органы белән юридик затка, индивидуаль эшкуарга планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәрү турында муниципаль контроль органы белән килештерүне гамәлгә ашыручы прокуратура органы белән.

2.6. Муниципаль функцияне башкаруның соңгы нәтижәсе булып жир законнарын бозу факты булуын (булмавын) ачыклау тора.

III. Административ процедураларның (гамәлләрнең) составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары, аларны үтәү тәртибенә карата таләпләр, шул исәптән административ процедураларны (гамәлләрне) электрон формада үтәү үзенчәлекләре

3.1. Муниципаль функцияне үтәү түбәндәге административ процедураларны үз эченә ала:

- 1) планлы тикшерүне оештыру;
- 2) планлы документар тикшерү үткәрү;
- 3) планлы күчмә тикшерү үткәрү;
- 4) планлы тикшерү нәтижеләрен рәсмиләштерү;
- 5) планнан тыш тикшерүне оештыру;
- 6) планнан тыш документар тикшерү үткәрү;
- 7) планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү;
- 8) планнан тыш тикшерү нәтижеләрен рәсмиләштерү;
- 9) ачыкланган бозулар буенча Россия Федерациясе законнарында каралган чаралар күрү.

Муниципаль функцияне башкаруның эзлеклелеге блок-схема (әлеге Административ регламентка 1 нче кушымта) нигезендә гамәлгә ашырыла.

Планлы тикшерүне оештыру

3.2. Планлы тикшерүләрнең еллык планына планлы тикшерүне кертү өчен түбәндәгеләрдән соң өч ел узгач нигез була:

- 1) юридик затны, шәхси эшмәкәрне дәүләт теркәвенә алу;
- 2) юридик затны, шәхси эшмәкәрне соңгы планлы тикшерү уздыру тәмамлану;
- 3) юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан тиешле эшчәнлек өлкәсендә Россия Федерациясе Хөкүмәте белән вәкаләтле башкарма хакимият органына тәкъдим иткән эшмәкәрлек эшчәнлегенең аерым төрләрен гамәлгә ашыра башлау турында хәбәрнамә нигезендә, күрсәтелгән хәбәрнамәне тапшыруны таләп итә торган эшләр башкарылган яисә хезмәтләр күрсәтелгән очракта, эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашырыла башлавы.

3.3. Дәүләт жир күзәтчелеген гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органнарының муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы органнар белән хезмәттәшлеге кысаларында тиешле тикшерүләр уздырасы елдан алдагы елның 1 июненә кадәр, муниципаль тикшерүләрнең һәр ел планы проекты аларны раслаганчы Биектау муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан Татарстан Республикасы буенча Росреестр Идарәсенә яисә Татарстан Республикасы буенча Россельхознадзор Идарәсенә килештерүгә жибәрә.

3.4. Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты ел саен үткәрелә торган планлы тикшерүләр планы проекты планлы тикшерүләр уздырасы елдан алдагы елның 1 сентябренә кадәр прокуратура органына карау өчен жибәрә.

3.5. Биектау муниципаль районы башкарма комитеты прокуратура органыннан кергән тәкъдимнәрне карый һәм аларны карау нәтижәләре буенча, Биектау муниципаль районы башкарма комитеты карары белән расланган планлы тикшерүләр үткәрүнең ел саен планын планлы тикшерүләр уздырасы елдан алдагы елның 1 ноябренә кадәр прокуратура органына жибәрә.

3.6. Биектау муниципаль районы башкарма комитеты боерыгы белән расланган планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планы кызыксынган затларга аны Биектау муниципаль районының "Интернет" челтәрендәге рәсми сайтына расланган датасыннан соң 5 көн дәвамында урнаштыру юлы белән житкерелә.

3.6. Юридик факт-планлы тикшерү үткәрү турында карар кабул итү өчен нигез булып, Биектау муниципаль районы башкарма комитеты карары белән расланган тиешле елга планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планнары тора.

3.7. Юридик затларны (аларның филиалларын, вәкилләрен, аерымланган структур бүлекчәләрен) һәм индивидуаль эшкуарларны планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планнарында түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) эшчәнлекләре планлы тикшерелергә тиешле юридик затларның (аларның филиалларының, вәкилләренен, аерымланган структур бүлекчәләренен) исемнәре, индивидуаль эшкуарларның фамилияләре, исемнәре, аталарының исемнәре, юридик затларның (аларның филиалларының, вәкилләренен, аерымланган структур бүлекчәләренен) урнашу урыннары яисә индивидуаль эшкуарларның фактта эшчәнлек алып бару урыннары;

2) һәр планлы тикшерүне үткәрүнең максаты һәм нигезе;

3) һәр планлы тикшерүнең башлану датасы һәм үткәрү сроклары;

4) конкрет планлы тикшерүне гамәлгә ашыручы муниципаль контроль органы атамасы. Планлы тикшерү уздырганда дәүләт тикшерүенен (күзәтчелегенен) башка органнары белән берлектә мондый тикшерүдә катнашучы барлык органнарның исемнәре күрсәтелә;

5) тикшерү уздырылачак жир мөнәсәбәтләре объектлары турында белешмәләр (кадастр номеры (булган очракта), адрес һәм (яки) урнашу урыны тасвирламасы).

3.8. Юридик зат, шәхси эшмәкәр куллана торган жир кишәрлегенә карата планлы тикшерүләр өч елга бер тапкырдан да ешрак үткәрелми. Планлы тикшерү предметы булып, жирләрдән файдалану буенча мәжбүри таләпләрнең һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрнең юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан жыелма эшчәнлеген гамәлгә ашыру барышында үтәлү тора.

3.9. Планлы тикшерүләр үткәрү түбәндәге административ гамәлләрне үз эченә

ала:

- 1) тикшерү планы нигезендә тикшерү үткәрү турында карар кабул итү;
- 2) тикшерүгә эзерлек;
- 3) тикшерү үткәрү;
- 4) тикшерү акты төзү.

3.10. Планлы тикшерү үткәрү турындагы карар планлы тикшерү үткәрү турында күрсәтмә рәвешендә Биектау муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә.

3.10. Планлы тикшерүләр документар һәм (яки) күчмә тикшерү формасында үткәрелә.

3.11. Планлы тикшерү үткәрү турындагы боерыкта, тиешле елга планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планы нигезендә күрсәтелә:

1) муниципаль жир контроле органы исеме, шулай ук муниципаль контроль төре (төрләре);

2) тикшерү үткәрүгә вәкаләтле вазыйфай затның яисә вазыйфай затларның, шулай ук тикшерүгә жәлеп ителгән экспертларның, эксперт оешмалары вәкилләренен (алар жәлеп ителгән очракта) фамилияләре, исемнәре, атасының исеме (соңгысы-булган очракта), вазыйфалары;

3) тикшерелә торган юридик затның исеме яки шәхси эшкуарның фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), юридик затларның (аларның филиаллары, вәкиллеләре, аерымланган структур бүлекчәләре) урнашу урыннары яисә индивидуаль эшкуарларның фактта эшчәнлек алып бару урыны;

4) тикшерүнең максатлары, бурычлары, предметы һәм аны үткәрү вакыты;

5) тикшерү үткәрүнең хокукый нигезләре,

6) тикшереләргә тиешле мәжбүри таләпләр һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләр, шул исәптән тикшерү кәгазе реквизитлары (контроль сораулар исемлеге), планлы тикшерү кәгазе (контроль мәсьәләләр исемлеге) кулланылырга тиеш булса;

7) тикшерү үткәрү максатларына һәм бурычларга ирешү өчен кирәкле чаралар исемлеге һәм аны үткәрү сроклары;

8) муниципаль контрольне гамәлгә ашыру буенча административ регламентлар Исемлеге;

9) тикшерү үткәрү максатларына һәм бурычларына ирешү өчен юридик зат, шәхси эшкуар тарафыннан бирелгән документлар исемлеге;

10) тикшерү башлану һәм тәмамлану даталары.

3.12. Планлы тикшерүне эзерләү һәм үткәрү өчен юридик факт - нигез булып, Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының планлы тикшерү үткәрү турындагы күрсәтмәсе тора.

3.13. Планлы тикшерүне үткәрүгә эзерлек вакытында вазыйфай зат:

1) тикшереләргә тиешле мәсьәләләрне аныклай;

2) ПИЗО, Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының структур бүлекчәләре карамагында булган тикшерү уздыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматларны, шулай ук соратып алырга кирәк булган, шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә документларны һәм белешмәләрне билгели;

3) ПИЗОга яисә Биектау муниципаль районы Башкарма комитетына тикшерелә

торган юридик зат, шәхси эшмәкәр тапшырган документлар һәм белешмәләрне һәм башка ПИЗО карамагындагы һәм шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә соратып алынган документлар һәм белешмәләрне (шул исәптән алдагы тикшерүләр материалларын) өйрәнә.

3.14. Планлы тикшерүне уздыру турында юридик зат яисә шәхси эшмәкәр муниципаль жир контроле органы тарафыннан аны үткәрү башланганчы өч эш көнөнән дә соңга калмыйча, планлаштырылган тикшерүне уздыру турында муниципаль жир контроле житәкчесенең боерыгы яисә күрсәтмәсе күчәрмәсен заказлы почта аша юллама белән, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм, әгәр мондый адрес юридик затларның бердәм дәүләт реестрында, шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрында тотылса яки элегрәк юридик зат, шәхси эшмәкәр (граждан) тарафыннан, дәүләт контроле (күзәтчелеге) органына, муниципаль контроленең органына яисә башка ысул белән тапшырылган булса, юридик затның, шәхси эшқуарның, гражданинның электрон почта адресы буенча юнәлдерелгән электрон документ ярдәмендә хәбәр ителә.

3.15. Планлы тикшерүне үткәрү өчен экспертлар һәм эксперт оешмалары жәлеп ителергә мөмкин.

Планлы тикшерүләр уздыру өчен экспертлар сыйфатында жәлеп ителә торган юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр милли аккредитация системасында аккредитацияләү турында Россия Федерациясе законнары нигезендә аккредитацияләнәргә тиеш.

Шәхси эшмәкәрләр булмаган, тиешле фән, техника, хужалык эшчәнлегә өлкәсендә махсус белемнәре, тәҗрибәсе булган, планлы тикшерүләр үткәрү өчен экспертлар сыйфатында жәлеп ителгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә аттестацияләнгән гражданныр.

Планлы документар тикшерүне үткәрү

3.16. Муниципаль контроль органының вазыйфай затлары тарафыннан документар тикшерү уздыру барышында беренче чиратта юридик затның, шәхси эшқуарның муниципаль контроль органы карамагында булган документлары, шул исәптән 294-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясында билгеләнгән тәртиптә эшқуарлык эшчәнлегенең аерым төрләрән гамәлгә ашыра башлау турында хәбәрнамәләр, алдагы тикшерүләр актлары, административ хокук бозулар турында эшләрне карау материаллары һәм әлегә юридик затка, шәхси эшмәкәргә карата гамәлгә ашырылган муниципаль контроль нәтижәләре турында башка документлар карала.

3.17. ПИЗО, шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә, дәүләт хакимияте органнарыннан, юридик затлардан, шәхси эшмәкәрләрдән тикшерү үткәрү өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне соратып ала.

3.18. Тикшерү уздыру өчен кирәкле документлар мөһер белән (ул булганда) һәм, тиешенчә шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле, юридик затның житәкчесе, бүтән вазыйфай заты имзасы белән таныкланган күчәрмәләр рәвешендә, тикшерүче зат тарафыннан шәхсэн ПИЗОга яки тапшырылуы турында хәбәрнамә белән заказлы хат белән почта элемтәсе ярдәмендә яисә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында тапшырыла.

3.19. Вазыйфай зат тикшерелүче заттан алынган тарафыннан документларны, шулай ук ПИЗО карамагындагы документлар карый.

3.20. Планлы документар тикшерү барышында тикшерелә торган зат тарафыннан тапшырылган документларда хаталар һәм (яки) каршылыклар яисә бу документлардагы белешмәләрнең ПИЗОда булган һәм (яки) жир контролен гамәлгә ашыру барышында алынган документлардагы белешмәләрнең туры килмәве ачыкланган очракта, бу хакта мәгълүмат тикшерелүче затка ун эш көне эчендә язма рәвештә кирәкле аңлатмалар бирүне таләп итеп, дәлилленгән сорату белән жиберелә.

3.21. Планлы документар тикшерү үткәргән вазыйфай зат юридик зат, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле тарафыннан тапшырылган аңлатмаларны һәм документларны, шул исәптән элек тапшырылган документларның дөреслеген раслаучы документларны карарга тиеш.

Планлы күчмә тикшерү уздыру

3.22. Күчмә тикшерү документар тикшерү вакытында түбәндәгеләр мөмкин булмаган очракта үткәрелә:

1) эшкуарлык эшчәнлегенә аерым төрләрне гамәлгә ашыра башлау турында хәбәрнамәдә булган белешмәләрнең һәм муниципаль контроль органы карамагындагы бүтән документларның юридик затның, шәхси эшкуарның документларының тулылыгы һәм дөреслеге белән танышырга;

2) юридик зат, шәхси эшмәкәр эшчәнлегенә мәжбүри таләпләргә яисә муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләргә контроль буенча тиешле чара үткәрмичә генә туры килү-килмәүне бәяләү.

3.23. Планлы тикшерүне уздыру турында юридик зат яисә шәхси эшмәкәр, гражданны муниципаль жир контроле органы тарафыннан аны үткәрү башланганчы өч эш көненнән дә соңга калмыйча, планлаштырылган тикшерүне уздыру турында муниципаль жир контроле житекчесенә (житәкче урынбасарының) боерыгы (приказы) күчмәсен заказлы почта аша юллама белән, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм, әгәр мондый адрес юридик затларның бердәм дәүләт реестрында, шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрында тотылса яки элеккерәк юридик зат, шәхси эшмәкәр (гражданны) тарафыннан, дәүләт контроле (күзәтчеләге) органына, муниципаль контроленең органына яисә башка ысул белән тапшырылган булса, юридик затның, шәхси эшкуарның, гражданнының электрон почта адресы буенча юнәлдерелгән электрон документ ярдәмендә хәбәр ителә.

3.24. Муниципаль контроле вазыйфай затлары тикшерүне гамәлгә ашырганда түбәндәгеләргә хокуксыз:

1) мәжбүри таләпләрнең һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен тикшерергә, әгәр мондый таләпләр аның исемненнән алар эш иткән муниципаль жир контроле органы вәкаләтләренә керми икән;

1.1) СССР һәм РСФСР башкарма хакимияте органнарының норматив хокукый актларында билгеләнгән һәм Россия Федерациясе законнарына туры килми торган таләпләрнең үтәлешен тикшерү

1.2) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылмаган мәжбүри таләпләрнең һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән

таләпләрнең үтәлешен тикшерү;

2) 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 2 өлешенең 2 пункты «б» пунктчасы белән каралган нигез буенча мондый тикшерү уздыру очраklarыннан тыш, житәкче, башка вазыйфай зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, планлы яки планнан тыш күчмә тикшерү, шулай ук жир кишәрлекләре милекчеләренә, жирдән файдаланучыларга, жирбиләүчеләргә тиешенчә хәбәр итү очрагында жир законнары таләпләрен үтәүне тикшерү үткәргә.

3) тикшерү объектлары булып тормаса яки тикшерү предметына карамаса, документлар, мәгълүмат, продукция үрнәкләрен, әйләнә-тирә мохит объектларын һәм житештерү тирәлеге объектларын тикшерү пробаларын бирүне таләп итәргә, шулай ук мондый документларның оригиналларын алырга;

4) продукция үрнәкләрен, әйләнә-тирә мохит объектларын һәм житештерү тирәлеге объектларын тикшерү пробаларын, аларны тикшерү, сынаулар, үлчәүләр уздыру өчен күрсәтелгән үрнәкләрне, пробаларны сайлап алу турында билгеләнгән формада беркетмәләр рәсмиләштермичә һәм милли стандартларда, үрнәкләрне, пробаларны алу кагыйдәләре һәм аларны тикшерү, сынаулар, үлчәүләр методларында, техник регламентларда яки алар үз көченә кергән көнгә кадәр гамәлдә булган башка норматив техник документларда һәм тикшеренүләр, сынаулар, үлчәүләр кагыйдәләре һәм методлары белән билгеләнгән нормадан артып киткән формада һәм күләмдә алырга;

5) тикшерүне уздыру нәтижәсендә алынган һәм дәүләт, коммерция, хезмәт, закон белән саклана торган башка серне тәшкит иткән мәгълүматны, Россия Федерациясе законнарында каралган очраklarдан тыш, таратырга;

б) тикшерүне уздыруның билгеләнгән срокларын арттырырга;

7) юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә алар исәбеннән контроль буенча чаралар үткәру турында күрсәтмәләр яисә тәкъдимнәр бирүне гамәлгә ашырырга;

8) юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән, гражданның документлар һәм (яисә) мәгълүмат бирүне, башка дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары карамагында булган яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән исемлеккә кертелгән дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагында булган рөхсәт документларын да кертеп, таләп итәргә;

12) юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән документлар, мәгълүмат бирүне тикшерү үткәрелә башлаган датага кадәр таләп итәргә. муниципаль контроль органы, тикшерү үткәру турында боерык яисә күрсәтмә кабул ителгәннән соң, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында кирәкле документларны һәм (яисә) мәгълүматны соратып алырга хокуклы.

Күчмә тикшерү тикшерүгә вәкаләтле затның хезмәт таныклығын күрсәтүдән, юридик зат житәкчесен яки башка вазыйфай затын, шәхси эшмәкәрне, аның вәкаләтле вәкилен Биектау муниципаль районы башкарма комитетының күчмә тикшерүне билгеләү һәм күчмә тикшерүне үткәрүче затларның вәкаләтләре, шулай ук күчмә тикшерүне үткәру максатлары, бурычлары, нигезләре, контрольлек чараларының төрләре һәм күләме, күчмә тикшерүгә жәлеп ителгән экспертларның составы, эксперт оешмалары вәкилләре, аны үткәру вакыты һәм шартлары турындагы боерыгы белән мәжбүри таныштыруыннан башлана.

3.25. Планлы тикшерү үткәргәндә вазыйфаи затлар:

1) шәхесне раслаучы документлар белән танышалар һәм юридик зат вәкиленең, индивидуаль эшқуарның яисә аларның вәкиленең вәкаләтләрен тикшерәләр;

2) жир мөнәсәбәтләре объектына ия булу һәм аннан файдалану хокукы барлыкка килүне раслаучы документларны һәм тикшерү предметына караган башка документларны соратып алалар;

3) гамәлгә ашыралар:

- тикшерелә торган жир кишәрлегенең чикләрен үлчәү;

- тикшерелә торган жир кишәрлегенең характерлы нокталарының урнашу урынын билгеләү (техник мөмкинлек булганда);

- фотога төшерү;

4) билгелиләр:

- жир кишәрлегеннән фактта файдалану, аның жир кишәрлеге өчен билгеләнгән максатчан билгеләнешенә, аның теге яки бу жир категориясенә каравы һәм (яки) рөхсәт ителгән файдаланылуына туры килүе;

- жирләрне максатчан файдалану өчен яраклы хәлгә китерү турындагы таләпне үтәү;

- жир кишәрлеге мәйданының күчәмсез милекнең дәүләт кадастрында һәм хокук билгели торган документларда күрсәтелгән мәйданга туры килүе;

- жир кишәрлеге чикләренең характерлы нокталарының урнашу урыннарының аларның урнашу урыны турындагы белешмәләргә туры килүе (кирәк очракта);

- юридик зат тарафыннан жир кишәрлегеннән жир кишәрлеген арендага алу хокукына даими (сроксыз) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштерү яисә аны милеккә алу турында таләпләрнең үтәлүе;

- жир кишәрлеген яки жир кишәрлегенең бер өлешен, шул исәптән жир кишәрлеген Россия Федерациясе законнарында каралган жир кишәрлегенә хокукы булмаган зат тарафыннан үз белдеге белән файдалануны тыю турындагы таләпләр үтәлүе.

3.26. Алар булмаганда күчмә тикшерү үткәрелә алмый торган затларның килмәве очрагында, тикшерү үткәрүгә вәкаләтле вазыйфаи зат тарафыннан күчмә чараларны тикшерү үткәрү турында карарда күрсәтелгән тикшерү чоры чикләрендә башка вакытта үткәрү турында карар кабул ителә. Тикшерү үткәрелә торган зат өч эш көне эчендә яңа билгеләнгән вакытка күчмә чаралар үткәрү өчен килү зарурлыгы турында хәбәр ителә.

"Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшқуарларның хокукларын яклау турында" 2008 елның 26 декабрәндәге 294-ФЗ номерлы Федераль законны бозуга юл куйган, тикшерүләр үткәрүгә нигезсез комачаулаучы, тикшерүләр үткәрүдән читләшүчеләр һәм (яки) муниципаль контроль органнарының мәжбүри таләпләрне яисә муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бетерү турындагы күрсәтмәләрен билгеләнгән вакытта үтәмәүче юридик затлар, аларның житәкчеләре, башка вазыйфаи затлары яисә юридик затларның вәкаләтле вәкилләре, шәхси эшмәкәрләр, аларның вәкаләтле вәкилләре Россия Федерациясе законнары нигезендә жаваплы булалар.

3.27. Планлы яисә планнан тыш күчмә тикшерүне уздыру, шәхси эшмәкәрнең, аның вәкаләтле вәкиле, юридик затның житәкчесе яисә башка вазыйфай заты булмауга бәйле яисә юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан эшчәнлек фактта гамәлгә ашырылмавына бәйле рәвештә, яки шәхси эшмәкәрнең, аның вәкаләтле вәкиле, юридик затның житәкчесе яисә башка вазыйфай затының вәкаләтле вәкиле, тикшерү үткәрү мөмкинлегә булмауга китергән башка гамәлләр (гамәл кылмавы) белән бәйле рәвештә, муниципаль жир контроле органының вазыйфай заты, аны үткәрү мөмкинлегә булмау сәбәпләрен күрсәтеп, тиешле тикшерүне үткәрү мөмкинлегә булмау турында акт төзи. Бу очракта муниципаль контроль органы тиешле тикшерүне үткәрү мөмкинлегә булмау турында акт төзегән көннән алып өч ай эчендә мондый юридик затка, шәхси эшмәкәргә планлы тикшерүне планлаштырылган тикшерүләрнең еллык планына кертмичә һәм юридик затка, шәхси эшмәкәргә алдан хәбәр итмичә генә үткәрү турында карар кабул итәргә хокуклы.

Планлы тикшерү нәтижәләрен рәсмиләштерү

3.28. Үткәрелгән планлы тикшерү нәтижәләре буенча тикшерү үткәрүче вазыйфай зат тарафыннан ике нөсхәдә тикшерү акты төзелә (тикшерү актының типлаштырылган формасы "Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында" Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру хакында" 2009 елның 30 апрелдәге 141 номерлы Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган). Тикшерү тикшерелә торган зат ия булган һәм (яисә) аның тарафыннан файдаланыла торган берничә жир кишәрлегендә үткәрелгән очракта, бердәм акт төзелә, анда һәр жир кишәрлеге буенча аерым билгеләнгән белешмәләр күрсәтелә.

3.29 Тикшерү актында күрсәтелә:

- 1) тикшерү актын төзү датасы, вакыты һәм урыны;
- 2) муниципаль контроль органы атамасы (ПИЗО);
- 3) планлы тикшерү үткәрү турында Биектау муниципаль районы башкарма комитеты боерыгының датасы һәм номеры;
- 4) тикшерү үткәргән вазыйфай затның яисә вазыйфай затларның фамилияләре, исемнәре, атасының исемнәре (соңгысы - булган очракта) һәм вазыйфасы;
- 5) тикшерелә торган юридик затның исеме яки индивидуаль эшкуарның фамилиясе, исеме һәм атасының исеме (соңгысы - булган очракта), шулай ук тикшерү үткәргәндә катнашкан юридик затның житәкчесенең, башка вазыйфай затының яисә юридик затның вәкаләтле вәкиленең, индивидуаль эшкуарның яисә индивидуаль эшкуарның вәкаләтле вәкиленең фамилиясе, исеме һәм атасының исеме (соңгысы - булган очракта) һәм вазыйфасы;
- 6) тикшерү үткәрү датасы, вакыты, озынлыгы һәм урыны;
- 7) планлы тикшерү нәтижәләре турында, шул исәптән муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм таләпләрне бозулар турында, аларның характеры һәм әлеге хокук бозуларга юл куйган затлар турында белешмәләр, шулай ук:
 - хокук билгели торган һәм башка документлар турында белешмәләр;

- бозылган Россия Федерациясе законнары нормалары.

Күчмә тикшерү үткәрелгән очракта өстәмә рәвештә күрсәтелә:

- жир кишәрлегенң коймалары, керү мөмкинлекләре, төзелмәләр һәм корылмалар, үсемлекләр булу, башкарыла торган эшчәнлек, ызан билгеләре булу һәм жир кишәрлегеннән фактта файдалануны характерлаучы башка мәгълүматлар;

- жир кишәрлегенң чикләрен үлчәү һәм аның мәйданын исәпләү нәтижәләре һәм методлары, кулланыла торган жиһазлар, тикшерү турында белешмәләр;

- фотога төшерү турында мәгълүмат;

8) үткәрелгән тикшерү турындагы язманы тикшерүне исәпкә алу журналына кергү турында, йә юридик затның, шәхси эшмәкәрнең әлеге журналның булмавы сәбәпле, мондый язманы кергү мөмкинлегенә булмау турында белешмәләр;

9) тикшерү үткәргәндә катнашкан житәкчене, башка вазыйфаи затны яки юридик затның вәкаләтле вәкилен, индивидуаль эшкуарны, аның вәкаләтле вәкилен тикшерү акты белән таныштыру яки танышудан баш тарту, аларның имзалары булу яки тикшерү актына кул куюдан баш тарту турында белешмәләр.

3.30. Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозган өчен жаваплылык каралган Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозу очрактары ачыкланган очракта, вазыйфаи затлар тикшерелүче затка Россия Федерациясе жир законнары таләпләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмә бирә (2 нче кушымта административ регламентка).

3.30. Тикшерү актына тикшерелә торган затның (аның вәкиленең) аңлатмалары, мәжбүри таләпләргә бозган өчен жаваплылык йөкләнә торган зат тарафыннан бирелгән очракта, жир кишәрлегенә чикләрен үлчәү, фототаблица, ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр (бозу ачыкланган очракта) һәм тикшерү нәтижәләренә бәйлә башка документлар яисә аларның күчәрмәләре теркәлә.

3.31. Юридик затка яки индивидуаль эшкуарга карата тикшерү үткәргән очракта, вазыйфаи затлар тарафыннан тикшерүләргә исәпкә алу журналына, ул булганда, үткәрелгән тикшерү турында язма кертелә, анда муниципаль контроль органы исемне, тикшерүне башлап жиберү һәм тәмамлау даталары, аны үткәрү вакыты, хокукый нигезләр, тикшерү максатлары, бурычлары һәм предметлары, ачыкланган бозулар һәм бирелгән күрсәтмәләр, шулай ук тикшерү үткәргән вазыйфаи затның яки вазыйфаи затларның фамилияләре, исемнәре, атасының исемнәре (соңгы-булган очракта), аның яки аларның имзалары күрсәтелә.

3.32. Вазыйфаи зат тикшерелүче затка (аның вәкаләтле вәкиленә) тикшерү акты белән танышу яки танышудан баш тарту турында расписка белән тикшерү акты нөсхәсен тапшыра. Юридик затның житәкчесе, башка вазыйфаи заты яисә вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле, гражданныр яисә аларның вәкиле булмаган очракта, шулай ук тикшерелә торган зат танышу турында расписка бирергә яисә тикшерү акты белән танышудан баш тарту очрагында тикшерү акты тапшырылуы турында хәбәрнамә белән заказлы почта аша жиберелә, ул ПИЗО эшендә саклана торган тикшерү акты нөсхәсенә кушыла. Тикшерелә торган затның муниципаль контроль кысаларында электрон рәвештә хезмәттәшлек алып баруға ризалыгы булганда, тикшерү акты төзелгән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында әлеге акт төзегән затка, житәкчегә, башка вазыйфаи затка яисә юридик затның вәкаләтле вәкиленә,

шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә жибәрелергә мөмкин. Монда күрсәтелгән документны алуны раслауны тәмин итүче ысул белән тикшерелә торган затка әлеге акты төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелгән акт тикшерелә торган зат тарафыннан алынган дип санала.

Тикшерү акты төзү өчен үткәрелгән тикшеренүләр нәтижеләре буенча бәяләмә алырга кирәк булса, тикшерү акты тикшерү тәмамланганнан соң өч эш көненнән дә артмаган срокта төзелә һәм юридик затның житәкчесенә, башка вазыйфай затына яки вәкаләтле вәкиленә, индивидуаль эшкуарга, аның вәкаләтле вәкиленә расписка астында тапшырыла яисә тапшырылуы турында хәбәрнамә белән заказлы почта аша хат белән һәм (яки) әлеге акты төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган (тикшерелүче затның муниципаль контроль кысаларында электрон рәвештә үзара бәйләнешне гамәлгә ашыруга ризалыгы булганда), эштә саклана торган тикшерү акты нөсхәсенә теркәлә торган күрсәтелгән документны алуны раслый торган ысул белән электрон документ рәвешендә жибәрелә.

Муниципаль жир контроле кысаларында тикшерүләр вакытында аның өчен Россия Федерациясе законнары белән административ һәм башка җаваплылык күздә тотылган жир законнары таләпләрен бозу ачыкланган очракта, вәкаләтле вазыйфай затлар тикшерү акты төзелгәннән соң 3 эш көне эчендә, ачыкланган хокук бозу билгеләре булу турындагы мәгълүматны күрсәтеп, тикшерү акты күчермәсен Татарстан Республикасы буенча Росреестр Идарәсенә яисә Татарстан Республикасы буенча Россельхознадзор идарәсенә алга таба гаепле затларны административ җаваплылыкка тарту мәсьәләсен хәл итү өчен жибәрәләр.

Планнан тыш тикшерүне оештыру

3.33. Планнан тыш тикшерү предметы булып муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәҗбүри таләпләр һәм таләпләр эшчәнлеген гамәлгә ашыру барышында юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданнар тарафыннан үтәлүе, муниципаль контроль органнары күрсәтмәләрен үтәү, гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә зыян китерүне, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләргә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей әйберләренә һәм музей тупланмаларына, Россия Федерациясе Архив фондының аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль документларына, милли китапханә фонды составына керүче аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларга зыян китерүне булдырмау, дәүләт иминлеген тәмин итү, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгуны кисәтү, мондый зыян килү нәтижеләрен бетерү буенча чаралар үткәрү тора.

3.34. Планнан тыш тикшерүләр үткәрү үз эченә түбәндәге административ гамәлләрне ала:

- 1) тикшерү үткәрү турында карар кабул итү;
- 2) тикшерүгә әзерлек;
- 3) тикшерү үткәрү;

4) тикшерү акты төзү.

3.35. Юридик затка, шәхси эшмәкәргә карата планнан тыш тикшерү үткәрү турында карар кабул итү өчен юридик факт - нигез булып тора:

1) мәжбүри таләпләрне һәм (яисә) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне ачыкланган бозуны бетерү турында элек бирелгән күрсәтмәне юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан үтәү срогы тәмамлану;

2) муниципаль контроль органына юридик заттан яисә шәхси эшмәкәрдән эшчәнлекнең аерым төрләрен гамәлгә ашыруга хокукый статус, махсус рөхсәт (лицензия) яки башка юридик әһәмиятле гамәлләрне тормышка ашыруга рөхсәт (киләштерүләр) алуға гариза керү, әгәр юридик затның, шәхси эшмәкәрнең тиешле планнан тыш тикшерүен үткәрү хокукый статус, махсус рөхсәт (лицензия), рөхсәт (киләшү) бирү кагыйдәләре белән каралган булса;

3) муниципаль контроль органы вазыйфай затының юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән үзара хезмәттәшлек итмичә контроль чаралары нәтижәләрен анализлау нәтижәләре буенча яки гражданнарның Биектау муниципаль районы башкарма комитетына кергән мөрәжәгатьләрен һәм гаризаларын алдан тикшерү нәтижәләре буенча дәлилле күрсәтмәсе, шул исәптән шәхси эшмәкәрләрнең, юридик затларның, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, шулай ук массакуләм мәгълүмат чараларынан түбәндәге фактлар турында мәгълүмат:

а) гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә зыян китерү, хайваннарға, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләргә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей әйберләренә һәм музей тупланмаларына, Россия Федерациясе Архив фондының аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль документларына, милли китапханә фонды составына керүче аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларга, дәүләт иминлегенә зыян китерү куркынычы, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы туу;

б) гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә зыян китерү, хайваннарға, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләргә), дәүләт иминлегенә зыян китерү, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу;

4) Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәләре һәм прокурор таләбе нигезендә бастырып чыгарылган прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча законнарның үтәлешенә күзәтчелек кысаларында планнан тыш тикшерү үткәрү турында һәм житәкче боерыгы (күрсәтмәсе).

3.36. Гражданга карата планнан тыш тикшерү үткәрү турында карар кабул итү өчен юридик факт - нигез булып тора:

1) муниципаль жир контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле затлар тарафыннан аның өчен Россия Федерациясе законнары, өлкә законнары белән административ һәм башка жаваплылык каралган жир законнарын бозу вакыйгасы булу-булмавына күрсәтә торган житәрлек мәгълүматларны турыдан-туры ачыклавы;

2) физик һәм юридик затларның, аның өчен Россия Федерациясе законнары, өлкә законнары белән административ һәм башка җаваплылык каралган жир законнарын бозу вакыйгалары булу-булмавын күрсәтә торган хәбәрләре һәм гаризалары, шулай ук массакуләм мәгълүмат чараларында булган мәгълүматлар, хәбәрләр.

3.37. Административ регламентның 3.35 пунктының 2 пунктчасындагы " а " һәм "б" пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча юридик затларны, шәхси эшмәкәрләргә планнан тыш тикшерү мондый юридик затларның, шәхси эшмәкәрләрнең эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча прокуратура органы белән килештерелгәннән соң үткәрелә.

Гражданнарга карата планнан тыш тикшерүләр үткәрүне прокуратура органнары белән килештерү таләп ителми.

3.38. Физик зат яисә аның вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, планнан тыш тикшерү тапшырылуы турында хәбәрнамәле заказлы хат белән, телеграмма яки башка элемент чараларын кулланып, хәбәрнамәне яки чакыруны теркәүне һәм аны адресатка тапшыруны тәмин итүче бүтән элемент чараларын кулланып, үз вакытында хәбәр итү шарты белән үткәрелергә мөмкин.

3.39. Муниципаль контроль органына мөрәҗәгать иткән затны, шулай ук Административ регламентның 3.35 пунктының 2 пунктчасында күрсәтелгән фактлар турында белешмәләр булмаган мөрәҗәгатьләр һәм гаризалар планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигез була алмый. Мөрәҗәгатьтә яки гаризада баян ителгән мәгълүмат Административ регламентның 3.35 пунктының 2 пунктчасы нигезендә планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигез була ала икән, муниципаль контроль органының вазыйфай заты, мөрәҗәгать яисә гаризаның авторлыгында нигезле шик булганда, мөрәҗәгать иткән затны билгеләү буенча тиешле чаралар күрергә тиеш. Мөрәҗәгать итүче тарафыннан электрон документлар рәвешендә җибәрелгән мөрәҗәгатьләр һәм гаризалар, мөрәҗәгать итүче тарафыннан мәгълүмати-коммуникацион технологияләр кулланып, мөрәҗәгать итүченең Бердәм идентификацияләү һәм аутентификация системасында мәҗбүри авторизацияләнүен күздә тоткан мәгълүмат-коммуникация технологияләре чараларын кулланып планнан тыш тикшерүне үткәрү өчен нигез була ала.

3.40. Планнан тыш тикшерү үткәрү турында карар Биектау муниципаль районы башкарма комитеты күрсәтмәсе рәвешендә планнан тыш тикшерү үткәрү турында чыгарыла.

3.41. Планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү турында, аны үткәрү өчен нигезләр өлеге Административ регламентның 3.35 пунктының 2 пунктчасында күрсәтелгән планнан тыш күчмә тикшерүдән тыш, юридик затка, шәхси эшмәкәргә аны үткәрү башланганчы кимендә егерме дүрт сәгать кала муниципаль контроль органы тарафыннан теләсә нинди мөмкин булган ысул белән хәбәр ителә, шул исәптән көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм шундый адрес бердәм дәүләт юридик затлар реестрында, бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрында булса, яисә юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан элек дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы, муниципаль контроль органына бирелгән булса, юридик затның, шәхси эшмәкәрнең электрон почта адресына җибәреп тә хәбәр ителә.

3.42. Планнан тыш тикшерүләр документар һәм (яки) күчмә тикшерү

формасында үткөрөлө.

3.43. Планнан тыш тикшерү үткөрү турындагы карарда Административ регламентның 3.11 пунктунда каралган белешмелер күрсөтелө.

3.44. Планнан тыш тикшерүгө эзерләнө башлауга юридик факт- нигез булып, Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының тикшерү үткөрү турындагы күрсөтмөсө тора.

3.45. Планнан тыш тикшерүне үткөрүгө эзерлек вакытында вазыйфай зат:

1) тикшерелергө тиешле мәсьәләләрне билгели;

2) тикшерү уздыру өчен кирәкле документларны һәм Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының Жир һәм милек мөнәсәбәтләре бүлекчәләре карамагында булган белешмәләрне, шулай ук ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә соратып алырга кирәк булган документларны һәм белешмәләрне билгели;

3) тикшерелә торган физик зат, шәхси эшмәкәр яки гражданин тарафыннан тапшырылган шул исәптән ПИЗОга, документларны һәм белешмәләрне, һәм ПИЗО карамагындагы һәм соратып алынган, шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә соратып алынган документларны һәм белешмәләрне (шул исәптән алдагы тикшерүләр материалларын) өйрәнө.

3.46. Планнан тыш тикшерү үткөрү өчен, кирәк булган очрактарда, гамәлдөгө законнар нигезендә, экспертлар һәм эксперт оешмалары жәлеп ителергө мөмкин.

Планнан тыш тикшерүләрне үткөрү өчен экспертлар сыйфатында жәлеп ителә торган юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр милли аккредитация системасында аккредитацияләү турында Россия Федерациясә законнары нигезендә аккредитацияләнөргө тиеш.

Шәхси эшмәкәрләр булмаган, тиешле фән, техника, хужалык эшчәнлегә өлкәсендә махсус белемнәре, тәжрибәсә булган, планнан тыш тикшерүләр үткөрү өчен экспертлар сыйфатында жәлеп ителгән һәм Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә аттестацияләнгән гражданныр.

Планнан тыш документтар тикшерүне үткөрү

3.47. Документтар планнан тыш тикшерү Административ регламентның 3.16-3.21 пунктлары белән билгеләнгән тәртиптә үткөрөлө. Тикшерү максатына ирешмәгән очракта, тикшерү акты төзелә һәм административ регламентның 3.48 пунктунда билгеләнгән очрактарда, планнан тыш күчмә тикшерү үткөрү турында күрсөтмә чыгарыла.

Планнан тыш күчмә тикшерү үткөрү

3.48. Күчмә тикшерү документтар тикшерү вакытында түбәндәгеләр мөмкин булмаган очракта үткөрөлө:

1) эшқуарлык эшчәнлегенә аерым төрләрән гамәлгә ашыра башлау турында хәбәрнамәдә булган белешмәләрнең һәм муниципаль контроль органы карамагындагы бүтән документларның юридик затның, шәхси эшқуарның документларының тулылығы һәм дөрөслөгә белән танышырга;

2) юридик зат, шәхси эшмәкәр эшчәнлегенә мәжбүри таләпләргә яисә муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләргә контроль буенча тиешле чара үткәрмичә генә туры килү-килмәүне бәяләү.

Күчмә тикшерү тикшерүгә вәкаләтле затның хезмәт таныклығын күрсәтүдән, юридик зат җитәкчесен яки башка вазыйфай затын, шәхси эшмәкәрне, аның вәкаләтле вәкилен Биектау муниципаль районы башкарма комитетының күчмә тикшерүне билгеләү һәм күчмә тикшерүне үткәрүче затларның вәкаләтләре, шулай ук күчмә тикшерүне үткәрү максатлары, бурычлары, нигезләре, контрольлек чараларының төрләре һәм күләме, күчмә тикшерүгә җәлеп ителгән экспертларның составы, эксперт оешмалары вәкилләре, аны үткәрү вакыты һәм шартлары турындагы боерыгы белән мәжбүри таныштыруыннан башлана.

3.49. Планнан тыш күчмә тикшерү, аны үткәргәндә юридик затның җитәкчесе, башка вазыйфай заты яки вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле булмаган очракта үткәрелергә тиеш түгел, мондый тикшерү гражданнарның тормышына, сәламәтлегенә, хайваннар, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләргә), дәүләт иминлегенә зыян китерү фактлары турында кергән мәгълүмат, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү нигезендә үткәрелгән очрактан тыш.

Граждан яисә аның вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, тикшерү, үз вакытында тапшырылуы турында хәбәрнамәле заказлы хат белән, телефонограмма яки телеграмма белән, факсимильле элемент буенча йә хәбәрнамәне яки чакыруны теркәүне аны адресатка тапшыруны тәмин итә торган башка элемент чараларын кулланып, аларга карата муниципаль жир контроле үткәрү планлаштырылган жир кишәрлегенә (жир кишәрлекләренә) керү мөмкинлеге булуын исәпкә алып, үз вакытында хәбәр итү шарты белән үткәрелергә мөмкин.

3.50. Планлы тикшерү үткәргәндә вазыйфай затлар:

1) шәхесне раслаучы документлар белән танышалар һәм юридик зат вәкиленең, индивидуаль эшкуарның яисә аларның вәкиленең, гражданның яки аның вәкиленең, вәкаләтләрен тикшерәләр;

2) жир мөнәсәбәтләре объектына ия булу һәм аннан файдалану хокукы барлыкка килүне раслаучы документларны һәм тикшерү предметына караган башка документларны соратып алалар;

3) гамәлгә ашыралар:

- тикшерелә торган жир кишәрлегенә чикләрен үлчәү;

- тикшерелә торган жир кишәрлегенә характерлы нокталарының урнашу урынын билгеләү (техник мөмкинлек булганда);

- фотога төшерү;

4) билгелеләр:

- жир кишәрлегенән фактта файдалану, аның жир кишәрлеге өчен билгеләнгән максатчан билгеләнешенә, аның теге яки бу жир категориясенә каравы һәм (яки) рөхсәт ителгән файдаланылуына туры килүе;

- жирләренә максатчан файдалану өчен яраклы хәлгә китерү турындагы таләпне үтәү;

- жир кишәрлеге мәйданының күчмәсез милекнең дәүләт кадастрында һәм

хокук билгели торган документларда күрсәтелгән мәйданга туры килүе;

- жир кишәрлеге чикләренәң характерлы нокталарының урнашу урыннарының аларның урнашу урыны турындагы белешмәләргә туры килүе (кирәк очракта);

- юридик зат тарафыннан жир кишәрлегенән жир кишәрлеген арендага алу хокукына даими (сроксыз) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштерү яисә аны милеккә алу турында таләпләрнең үтәлүе;

- жир кишәрлеген яки жир кишәрлегенәң бер өлешен, шул исәптән жир кишәрлеген Россия Федерациясә законнарында каралган жир кишәрлегенә хокукы булмаган зат тарафыннан үз белдегә белән файдалануны тыю турындагы таләпләр үтәлү.

3.51. Тикшерүләр үткәрүгә нигезсез комачаулаучы, тикшерүләр үткәрүдән читләшүчеләр һәм (яки) муниципаль контроль органнарының мәжбүри таләпләрне яисә муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бетерү турындагы күрсәтмәләрен билгеләнгән вакытта үтәмәүче юридик затлар, аларның житәкчеләре, башка вазыйфай затлары яисә юридик затларның вәкаләтле вәкилләре, шәхси эшмәкәрләр, аларның вәкаләтле вәкилләре, гражданныр, аларның вәкаләтле вәкилләре Россия Федерациясә законнары нигезендә җаваплы булалар.

3.52. Планлы яисә планнан тыш күчмә тикшерүне уздыру, шәхси эшмәкәрнең, аның вәкаләтле вәкиле, юридик затның житәкчесә яисә башка вазыйфай заты булмауга бәйлә яисә юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан эшчәнлек фактта гамәлгә ашырылмавына бәйлә рәвештә, яки шәхси эшмәкәрнең, аның вәкаләтле вәкиле, юридик затның житәкчесә яисә башка вазыйфай затының вәкаләтле вәкиле, тикшерү үткәрү мөмкинлегә булмауга китергән башка гамәлләре (гамәл кылмавы) белән бәйлә рәвештә, муниципаль жир контроле органының вазыйфай заты, аны үткәрү мөмкинлегә булмау сәбәпләрен күрсәтеп, тиешле тикшерүне үткәрү мөмкинлегә булмау турында акт төзи. Бу очракта муниципаль контроль органы тиешле тикшерүне үткәрү мөмкинлегә булмау турында акт төзегән көннән алып өч ай эчендә мондый юридик затка, шәхси эшмәкәргә планлы тикшерүне планлаштырылган тикшерүләрнең еллык планына кертмичә һәм юридик затка, шәхси эшмәкәргә алдан хәбәр итмичә генә үткәрү турында карар кабул итәргә хокуклы.

3.53. Физик зат (гражданин) үтенечнамәсә булган очракта, вазыйфай зат тарафыннан күчмә чаралар үткәрү вакытын бүтән вакытта күчерү турында карар чыгару өчен нигез булган тиешле документлар кушып, Биектау муниципаль районы башкарма комитеты боерыгына күрсәтелгән тикшерү чорыннан чыга торган бүтән вакытка күчерү турындагы карарны үз эченә алган тиешле документлар кушып, яңа билгеләнгән вакытка күчмә чаралар үткәрү турында Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының тиешле күрсәтмәсә чыгарыла.

3.54. Физик затның (гражданин) үтенечнамәсә, вазыйфай зат тарафыннан күчмә чаралар үткәрү вакытын бүтән вакытта күчерү турында карар чыгару өчен нигез булган документлар кушымтасыннан башка, Биектау муниципаль районы башкарма комитеты боерыгына күрсәтелгән тикшерү чорыннан чыккан очракта, планнан тыш күчмә тикшерү күрсәтмәдә күрсәтелгән срукта үткәрелә.

Планнан тыш тикшерү нәтижәләрен рәсмиләштерү

3.55. Үткөрөлгән планлы тикшерү нәтижәләре буенча тикшерү үткәрүче вазыйфай зат тарафыннан ике нөсхәдә тикшерү акты төзелә (тикшерү актының типлаштырылган формасы "Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында" Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру хакында" 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган). Тикшерү тикшерелә торган зат ия булган һәм (яисә) аның тарафыннан файдаланыла торган берничә жир кишәрлегендә үткөрөлгән очракта, бердәм акт төзелә, анда һәр жир кишәрлеге буенча аерым билгеләнгән белешмәләр күрсәтелә.

3.56. Тикшерү актында Административ регламентның 3.28 пунктында каралган белешмәләр күрсәтелә.

3.57. Аларны бозган өчен Россия Федерациясе законнары белән җаваплылык каралган Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозу очраклары ачыкланган очракта, вазыйфай затлар тикшерелүче затка Россия Федерациясе жир законнары таләпләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмә бирә (Административ регламентка 2 нче кушымта).

3.58. Тикшерү актына тикшерелә торган затның (аның вәкиленең) аңлатмалары, мәҗбүри таләпләрне бозган өчен җаваплылык йөкләнә торган зат тарафыннан бирелгән очракта, жир кишәрлеге чикләрен үлчәү, фототаблица, ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр (бозу ачыкланган очракта) һәм тикшерү нәтижәләренә бәйле башка документлар яисә аларның күчермәләре теркәлә.

3.59. Юридик затка яки индивидуаль эшкуарга карата тикшерү үткәргән очракта, вазыйфай затлар тарафыннан тикшерүләренә исәпкә алу журналына, ул булганда, үткөрөлгән тикшерү турында язма кертелә, анда муниципаль контроль органы исеме, тикшерүне башлап жиберү һәм тәмамлау даталары, аны үткәрү вакыты, хокукый нигезләр, тикшерү максатлары, бурычлары һәм предметлары, ачыкланган бозулар һәм бирелгән күрсәтмәләр, шулай ук тикшерү үткәргән вазыйфай затның яки вазыйфай затларның фамилияләре, исемнәре, атасының исемнәре (соңгы-булган очракта), аның яки аларның имзалары күрсәтелә.

3.60. Вазыйфай зат тикшерелүче затка (аның вәкаләтле вәкиленә) тикшерү акты белән танышу яки танышудан баш тарту турында расписка белән тикшерү акты нөсхәсен тапшыра. Юридик затның җитәкчесе, башка вазыйфай заты яисә вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле, гражданнар яисә аларның вәкиле булмаган очракта, шулай ук тикшерелә торган зат танышу турында расписка бирергә яисә тикшерү акты белән танышудан баш тарту очрагында тикшерү акты тапшырылуы турында хәбәрнамә белән заказлы почта аша жиберелә, ул ПИЗО эшендә саклана торган тикшерү акты нөсхәсенә кушыла. Тикшерелә торган затның муниципаль контроль кысаларында электрон рәвештә хезмәттәшлек алып баруға ризалыгы булганда, тикшерү акты төзелгән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында әлеге акт төзегән затка, җитәкчегә, башка вазыйфай затка яисә юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә жиберелергә мөмкин. Монда күрсәтелгән документны алуны раслауны тәмин итүче ысул белән тикшерелә торган затка әлеге акты төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган

электрон документ рәвешендә жибәрелгән акт тикшерелә торган зат тарафыннан алынган дип санала.

Тикшерү актын төзү өчен үткәрелгән тикшеренүләр нәтижеләре буенча бәяләмә алырга кирәк булса, тикшерү акты тикшерү тәмамланганнан соң өч эш көнненән дә артмаган срокта төзелә һәм юридик затның житәкчесенә, башка вазыйфаи затына яки вәкаләтле вәкиленә, индивидуаль эшкуарга, аның вәкаләтле вәкиленә расписка астында тапшырыла яисә тапшырылуы турында хәбәрнамә белән заказлы почта аша хат белән һәм (яки) әлегә актын төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган (тикшерелүче затның муниципаль контроль кысаларында электрон рәвештә үзара бәйләнешне гамәлгә ашыруга ризалыгы булганда), эштә саклана торган тикшерү акты нөсхәсенә теркәлә торган күрсәтелгән документны алуны раслый торган ысул белән электрон документ рәвешендә жибәрелә.

3.61. Планнан тыш күчмә тикшерүне үткөрү өчен аны прокуратура органы белән килештерү таләп ителсә, тикшерү актының күчәрмәсе тикшерү акты төзелгән көннен алып биш эш көне эчендә тикшерү үткөрү турында карар кабул иткән прокуратура органына жибәрелә.

3.62. Муниципаль жир контроле кысаларында тикшерүләр вакытында аның өчен Россия Федерациясе законнары белән административ һәм башка җаваплылык күздә тотылган жир законнары таләпләрен бозу ачыкланган очракта, вәкаләтле вазыйфаи затлар тикшерү акты төзелгәннән соң 3 эш көне эчендә, ачыкланган хокук бозу билгеләре булу турындагы мәгълүматны күрсәтеп, тикшерү акты күчәрмәсен Татарстан Республикасы буенча Росреестр Идарәсенә яисә Татарстан Республикасы буенча Россельхознадзор идарәсенә алга таба гаепле затларны административ җаваплылыкка тарту мәсьәләсен хәл итү өчен жибәрәләр.

Ачыкланган бозулар буенча Россия Федерациясе законнарында каралган чаралар күрү

3.63. Тикшерү нәтижеләре буенча чаралар турында карар кабул итү өчен юридик факт- нигез булып тикшерү акты тора, анда шул исәптән, мәжбүри таләпләрне яисә муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозу очраklары да күрсәтелергә тиеш.

3.64. Тикшерү нәтижеләре буенча аларның үтәлешен контрольдә тоту ПИЗО компетенциясенә керми торган Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозу очраklары ачыкланган очракта, тикшерү актының күчәрмәсе законнарның бозылган таләпләрен үтәүне күзәтү (контроль) вәкаләтенә кергән органга жибәрелергә тиеш.

3.65. Тикшерү нәтижеләре буенча муниципаль хокукый актларда, юридик затка, шәхси эшмәкәргә яки физик затка (гражданинга) билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм таләпләрне бозу очраklары ачыкланган очракта, тикшерү акты белән бергә, бетерү вакыты күрсәтелеп, Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозу турында күрсәтмә бирелә (административ регламентка 2 нче кушымта).

3.66. Жир законнарын бозу очраklарын бетерү турында күрсәтмә бирелгән затка яисә аның вәкаләтле вәкиленә аны тапшырганнан соң аны үтәү өчен мәжбүри булып тора.

3.67. Юридик затларны, шәхси эшмәкәрләрне яки физик затларны (гражданны) тикшергәндә, аларның үтәлешен контрольдә тоту ПИЗО компетенциясенә кергән Россия Федерациясенәң жир законнары таләпләрен бозу ачылу очрагында, тикшерү үткәргән ПИЗО вазыйфай затлары административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе Кодексының 19.4 статьясындагы 1 өлешендә, 19.4.1 статьясындагы 1 өлешендә, 19.5 статьясындагы 1 өлешендә, 19.7 статьясындагы 1 өлешендә, 19.7 статьясындагы 19.7 статьясында каралган административ хокук бозулар турында, гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә беркетмәләр төзиләр һәм административ хокук бозулар турында беркетмәләрне судка жиберәләр.

3.68. Юридик затларны, индивидуаль эшкуарларны яки физик затлар (гражданны) тикшергәндә, алар өчен Россия Федерациясе законнары нигезендә административ җаваплылык каралган, алар буенча эшләр кузгату Татарстан Республикасы буенча Росреестр Идарәсе һәм Татарстан Республикасы буенча Россельхознадзор Идарәсе компетенциясенә кергән жир законнары таләпләрен бозулар ачыкланган очракта, тикшерү үткәргән ПИЗО вазыйфай затлары, аларны ачыклаганнан соң өч эш көне эчендә (ачыкланган бозу (бозулар) турында мәгълүмат булган тикшерү актын төзегәннән соң) тиешле вәкаләтле органга тикшерү актының күчәрмәсен һәм гаепле затларны гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә административ җаваплылыкка тарту мәсьәләсен алга таба хәл итү өчен җыелган материалларны тиешле вәкаләтле органга жиберәләр.

Административ хокук бозулар турындагы эшләр буенча эш Россия Федерациясе законнары нигезендә башкарыла.

3.69. Күрсәтмәдә жир законнарын бозуны бетерү срогы вазыйфай зат тарафыннан, ачыкланган хокук бозу төрен исәпкә алып, жир законнарын бозуны бетерү өчен кирәкле, ләкин 6 айдан да артык булмаган билгеләнә.

Күрсәтмәдә күрсәтелгән хокук бозуларны бетерү срогы, Россия Федерациясе жир законнарын бозуларны бетерү турында күрсәтмә бирелгән затның үтенечнамәсе нигезендә, вәкаләтле вазыйфай зат карары белән законнарда каралган тәртиптә, җитешсезлекләрне бетерүне тәмин итү өчен срокны документлар белән расланган нигезләр булган очракта озайттыла.

3.70. Закон бозуларны билгеләнгән срокта бетерү мөмкинлеге булмаган очракта, күрсәтмәдә күрсәтелгән җитешсезлекләрне бетерү срогы чыкканчыга кадәр 3 көннән дә соңга калмыйча, ачыкланган закон бозуларны бетерү турында күрсәтмә бирелгән затка әлеге күрсәтмәне, күрсәтелгән бозуларны бетерү срогын озайту турында үтенечнамәне биргән вазыйфай затка жиберергә хокуклы.

Үтенечнамәгә бозучының хокук бозуларны бетерү өчен кирәкле чаралар күрүен раслаучы документлар яки билгеләнгән срокта ачыкланган жир законнарын бозу очраklarын бетерү мөмкинлеген раслый торган документлар теркәлә.

3.71. Күрсәтмәне үтәү срогын озайту турындагы үтенечнамә әлеге күрсәтмәне чыгарган вазыйфай зат тарафыннан аның кергән көннән бер тәүлек эчендә карала. Үтенечнамәне карау нәтижәләре буенча билгеләмә (административ регламентка 3 нче кушымта) чыгарыла:

1) жир законнарын бозуны бетерү турындагы күрсәтмәне үтәү срогын озайту турындагы үтенечнамәне канәгатьләндерү хакында-эгәр бозучы аңа бәйлә барлык

һәм Россия Федерациясе норматив хокукий актларында каралган бозу очраklarын бетерү өчен кирәкле чаралар күрсә;

2) жир законнарын бозуны бетерү турындагы күрсәтмәне үтәү вакытын озайту турында үтенечнамәне кире кагу һәм жир законнарын бозуны бетерү срогын үзгәртмичә калдыру турында - күрсәтмә белән билгеләнгән срукта бозуны бетерү мөмкин булса, ләкин бозучы ачыкланган бозуларны бетерү өчен кирәкле барлык чаралар күрмәгән очракта. Үтенечнамәне кире кагу турында билгеләүдә үтенечнамәне кире кагу өчен нигез булган сәбәпләр күрсәтелә.

Үтенечнамәне карау нәтижәләре буенча чыгарылган билгеләмәнең күчermәсе гариза бирүчегә имза астында бирелә яисә аны тапшырылуы турында хәбәрнамә белән билгеләмә чыгарылган датадан 3 көн эчендә заказлы почта аша жибәрелә.

3.71. Күрсәтелгән срукларда жир законнарын бозу очраklarын бетерү срогын озайту турында үтенечнамә бирелмәгән очракта, күрсәтмә белән билгеләнгән жир законнары таләпләрен бозу очраklarын бетерү срогы чыкканнан соң ике ай эчендә әлеге житешсезлекне бетерү фактын билгеләү максатыннан планнан тыш тикшерү үткәрелә.

3.72. Жир законнарын бозуны бетерү турында күрсәтмә үтәлмәү факты ачыкланган очракта, вазыйфаи зат билгеләнгән тәртиптә:

- тикшерелгән кешегә жир законнарын бозуны бетерү турында яңа боерык бирә.

99. Жир законнары таләпләрен ачыкланган бозуны бетерү турында боерык бирелми, ә бирелгән боерык юкка чыгарыла:

- жир законнарын бозуны бетерү турында күрсәтмә бирелгән (бирелергә тиеш булган) юридик зат бетерелгәндә, физик затның үлеме очрагында, вазыйфаи зат тарафыннан;

- житәрлек нигезләр булганда (суд карары үз көченә кергән административ хокук бозу вакыйгасы булмау һәм башкалар), шул исәптән күрсәтмә бирелгән зат гаризасы буенча да, вазыйфаи зат тарафыннан.

IV. Муниципаль функцияне үтәүне контрольдә тоту тәртибе һәм формалары

Вазыйфаи затлар тарафыннан административ регламент нигезләмәләрен һәм муниципаль функцияне үтәүгә таләпне билгели торган башка норматив хокукий актларны үтәүгә һәм башкаруына, шулай ук алар тарафыннан карарлар кабул итүгә агымдагы контрольне гамәлгә ашыру тәртибе

4.1. Тикшерү үткәрү буенча административ процедуралар тарафыннан билгеләнгән гамәлләр эзлеклелеген һәм карарлар кабул итүне агымдагы тикшерү ПИЗО житәкчесе тарафыннан башкарыла. Агымдагы контроль әлеге Административ Регламентның нигезләмәләрен, муниципаль функцияне үтәүгә таләпләрне билгеләүче башка норматив хокукий актларны үтәүне һәм башкаруны тикшерү юлы белән гамәлгә ашырыла.

Планлы һәм планнан тыш тикшерүләрне гамәлгә ашыру тәртибе һәм ешлыгы, муниципаль функцияне үтәүнең тулылыгы һәм сыйфаты, шул исәптән муниципаль функцияне үтәүнең тулылыгын һәм сыйфатын тикшерү тәртибе һәм формалары

4.2. Муниципаль функциянең тулылыгын һәм сыйфатын контрольдә тоту юридик затларның, шәхси эшмәкәрләрнең яки гражданның хокукларын бозу очракларын ачыклау һәм бетерү, карарлар кабул итү, карарлар кабул итү һәм вазыйфай затларның карарларына, гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаятләрә булган мөрәжәгатьләргә җаваплар эзерләүне үз эченә ала.

4.3. Тикшерүләр планлы булырга мөмкин - Биектау муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан расланган агымдагы елга тикшерүләр планы нигезендә үткөрелә һәм планнан тыш - Биектау муниципаль районы башкарма комитетына кергән мөрәжәгатьләр буенча үткөрелә. Тикшерү нәтижәләре буенча тикшерү белешмәсе төзелә, юридик затларның, шәхси эшмәкәрләрнең яки гражданның хокукларын бозу очраклары ачыкланган очракта, гаепле затларны Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплылыкка тарту гамәлгә ашырыла.

Муниципаль функцияне үтәү барышында алар тарафыннан кабул ителә торган карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен вазыйфай затларның җаваплылыгы

4.4. Тикшерүләр үткөрүгә вәкаләтле вазыйфай зат тикшерү үткөрү турында Биектау муниципаль районы башкарма комитеты боерыгы проектын үз вакытында эзерләү, тикшерүне үткөрү вакытын һәм тәртибен саклау, тикшерелә торган затның хокукларын үтәү өчен җаваплы.

4.5. Контроль нәтижәләре буенча чаралар кабул итүгә вәкаләтле вазыйфай зат кулланыла торган чараларның законлылыгы, аларны куллану тәртибен үтәү һәм кулланыла торган чараларның кылынган бозуларга туры килүе өчен җавап тота.

4.6. Административ процедураларның вакытын һәм эчтәлеген бозу очраклары һәм сәбәпләре турында аларны гамәлгә ашыру өчен җаваплы вазыйфай затлар үзләренең турыдан-туры җитәкчеләренә кичекмәстән хәбәр итәләр, шулай ук бозуларны бетерү буенча чаралар күрәләр.

Муниципаль функциянең, шул исәптән гражданның, аларның берләшмәләре һәм оешмалары тарафыннан, үтәлешен контрольдә тоту тәртибенә һәм формаларына карата таләпләр

4.7. ПИЗО җитәкчесе тарафыннан муниципаль функциянең үтәлешен контрольдә тоту даими, һәръяклы һәм объектив булырга тиеш.

4.8. Муниципаль функциянең үтәлешен контрольдә тоту гражданның, аларның берләшмәләре һәм оешмалары тарафыннан мөстәкыйль контроль формасы булып тора һәм мөстәкыйль рәвештә мөрәжәгатьләрне Биектау муниципаль районы башкарма комитетына, шулай ук муниципаль функцияне үтәү барышында гамәлгә ашырыла торган гамәлләргә (гамәл кылмавына) һәм карарларга, дөүләт хакимияте

органнарына һәм суд органнарына шикаять бирү юлы белән башкарыла.

V. ПИЗОның, ПИЗО вазыйфай затларының муниципаль функцияне үтэгәндә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирүенә судка кадәр (судтан тыш) тәртибе

Муниципаль функцияне үтәү барышында кабул ителгән (гамәлгә ашырылган) гамәлләренә (гамәл кылмавына) һәм карарларына карата судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү хокукы кызыксынган затлар өчен мәгълүмат

5.1. Юридик затның житәкчесе, башка вазыйфай заты яисә вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле, граждан яисә аның вәкиле, башка кызыксынган затлар (алга таба - мөрәжәгать итүчеләр) муниципаль жир контроле органы, аның вазыйфай затлары тарафыннан тикшерү уздырганда юридик затның, шәхси эшмәкәрнең, гражданның хокукларын бозуга китергән очракта, Россия Федерациясе законнары нигезендә муниципаль функцияне үтәү барышында кабул ителгән (гамәлгә ашырыла торган) гамәлләргә (гамәл кылмауга) һәм карарларга судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү хокукына ия.

Судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү предметы

5.2. Вазыйфай затларның гамәлләренә (гамәл кылмауларына) һәм муниципаль функцияне үтәү барышында кабул ителгән (гамәлгә ашырыла торган) карарларына шикаять һәм (яисә) юридик затның, индивидуаль эшкуарның яки физик затның (гражданин) хокукларын бозуга китергән карарларга язма рәвештә Биектау муниципаль районы башкарма комитетына тапшырыла һәм юридик затның житәкчесе яисә вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле, физик зат (гражданин), аның вәкаләтле вәкиле тикшерелүче зат тарафыннан имзаланьрга, мөһерә (булган очракта) белән таныкланырга тиеш.

5.3. Шикаять почта аша, күпфункцияле үзәк аша, "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, Биектау муниципаль районының рәсми сайтынан файдаланып жибәрелергә мөмкин, шулай ук мөрәжәгать итүченең шәхси кабул итү вакытында кабул ителергә мөмкин. Шикаятькә мөрәжәгать итүче шикаятендә күрсәтелгән дәлилләренә раслый торган документлар беркетелергә мөмкин.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления рассмотрения жалобы и случаев, в которых ответ на жалобу не дается

5.4. Шикаятьне карауны туктату өчен нигезләр юк.

5.5. Шикаятькә җавап түбәндәге очракларда бирелми:

1) әгәр язма шикаятьтә шикаять жибәргән затның фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда), җавап жибәрелергә тиешле почта адресы күрсәтелмәгән булса;

2) әгәр язма шикаятьтә вазыйфай затының, шулай ук аның гаилә әгъзаларының тормышына, сәламәтлегенә һәм мөлкәтенә янаулар, цензурасыз яисә мыскыллы сүзләр булганда Биектау муниципаль районы башкарма комитеты анда куелган

сорауларның асылы буенча жавапсыз калдырырга һәм мөрәжәгатьне жибәргән затка хокуктан явызларча файдалану ярамавы турында хәбәр итәргә хокуклы;

3) әгәр язма шикаятъ тексты укылырлык булмаса, шикаятъкә жавап бирелми һәм ул үз компетенциясе нигезендә дәүләт органына, жирле үзидарә органына яисә вазыйфай затка карау өчен жибәрелергә тиеш түгел, бу хакта мөрәжәгатьне теркәгәннән соң жиде көн эчендә, әгәр аның фамилиясе һәм почта адресы укылса, мөрәжәгать жибәргән гражданга хәбәр ителә;

4) әгәр язма шикаятътә кызыксынган затка элек жибәреелгән шикаятъләргә бәйле рәвештә берничә тапкыр язма жаваплар бирелгән мәсьәлә булса, һәм шул ук вакытта шикаятътә яңа дәлилләр яки шартлар китерелми икән, Биектау муниципаль районы башкарма комитеты әлеге шикаятъ һәм элек кергән шикаятъләр Биектау муниципаль районы башкарма комитетына жибәреелгән очракта, чираттагы шикаятънең нигезсезлеге һәм әлеге мәсьәлә буенча язуны туктату турында Карар кабул итәргә хокуклы. Бу карар турында шикаятъ жибәргән затка язмача хәбәр ителә;

5) әгәр дә шикаятътә куелган сорауның асылы буенча дәүләт серен яисә федераль закон белән саклана торган башка серне тәшкит итүче белешмәләрне фаһ итмичә жавап бирелә алмаса, шикаятъне жибәргән затка күрсәтелгән белешмәләрне таратуның ярамавына бәйле рәвештә анда куелган сорауның асылы буенча жавап бирү мөмкинлеге булмау турында хәбәр ителә.

5.6. Суд карарына шикаятъ бирелә торган шикаятъ теркәлгән көннән жиде көн эчендә әлеге суд карарына шикаятъ бирү тәртибен аңлатып мөрәжәгать иткән гражданга кире кайтарыла.

Судка кадәр (судтан тыш) шикаятъ бирү процедурасын башлау өчен нигезләр

5.7. Судка кадәр шикаятъ бирү процедурасын башлау өчен нигез булып Биектау муниципаль районы башкарма комитетына шикаятъ килүен теркәү тора.

5.8. Шикаятъ кергән очракта Биектау муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан карала:

- 1) мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документлар;
- 2) вазыйфай зат тарафыннан тапшырылган аңлатмалар;
- 3) тикшеренүләр нәтижәләре, тикшерү материаллары.

Кызыксынган затларның шикаятъне нигезләү һәм карау өчен кирәкле мәгълүмат һәм документлар алуға хокуклары

5.9. ПИЗО һәм ПИЗО вазыйфай затлары, әгәр Россия Федерациясе законнарында башкача каралмаган булса, һәр мөрәжәгать итүчегә аның хокукларына һәм ирекләренә турыдан-туры кагылучы документлар һәм материаллар белән танышу мөмкинлеген тәмин итәргә бурычлы.

Мөрәжәгать итүченең шикаятен судка кадәр (судтан тыш) тәртиптә жибәреелгә мөмкин булган муниципаль орган һәм вазыйфай затлар

5.10. Судка кадәр (судтан тыш) тәртиптә вазыйфай затларның гамәлләренә

(гамэл кылмауларына) һәм карарларына карата Биектау муниципаль районы башкарма комитетына шикаять белдерелергә мөмкин.

Шикаятьне карау сроктары

5.11. Кергән шикаять Биектау муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан аны теркәү датасыннан 15 көн эчендә карала.

5.12. Шикаятьне карау срогы Биектау муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе яисә башка вәкаләтле зат тарафыннан шикаять буенча тикшерү үткәрү кирәклегенә турында карар кабул ителгән очракта, шулай ук мөрәжәгатьне карау өчен кирәкле документлар һәм материаллар, дәүләт яисә башка саклана торган серне тәшкит итүче белешмәләр булган документлардан һәм материаллардан тыш, һәм алар өчен бирүнең аерым тәртибе билгеләнгән очракта 30 көннән соңга калмыйча, мөрәжәгатьне карау өчен кирәкле документлар һәм материаллар җибәрелгән очракта озайтыла, мөрәжәгать җибәргән гражданинга аны карау срогын озайту турында хәбәр итеп.

5.13. Шикаятьне карау срогын озайту турында кабул ителгән карар турында мөрәжәгать итүчегә почта аша озайту сәбәпләрен күрсәтеп язма рәвештә яисә шәхсән хәбәр ителә.

Алдан бирелгән боерыкның үтәлүен тикшерү

5.14. Вазыйфаи затларның гамәлләренә (гамэл кылмауларына) шикаятьне карау нәтижәләре буенча һәм муниципаль функцияне үтәү барышында кабул ителгән (гамәлгә ашырыла торган) һәм юридик затның, индивидуаль эшқуарның хокукларын бозуга китергән карарларына шикаятьне карау нәтижәләре буенча, Биектау муниципаль районы башкарма комитеты:

1) вазыйфаи затларның гамәлләрен (гамэл кылмауларын) законлы дип таный һәм шикаятьне канәгатьләндерүдән баш тарта;

2) вазыйфаи затларның гамәлләрен (гамэл кылмауларын) хокуксыз дип таный һәм административ регламентта каралган административ процедуралар барышында мондый гамәлләр кылуга (гамэл кылмауга) китергән шартларны бетерү максатларында кабул ителергә тиешле чараларны билгели.

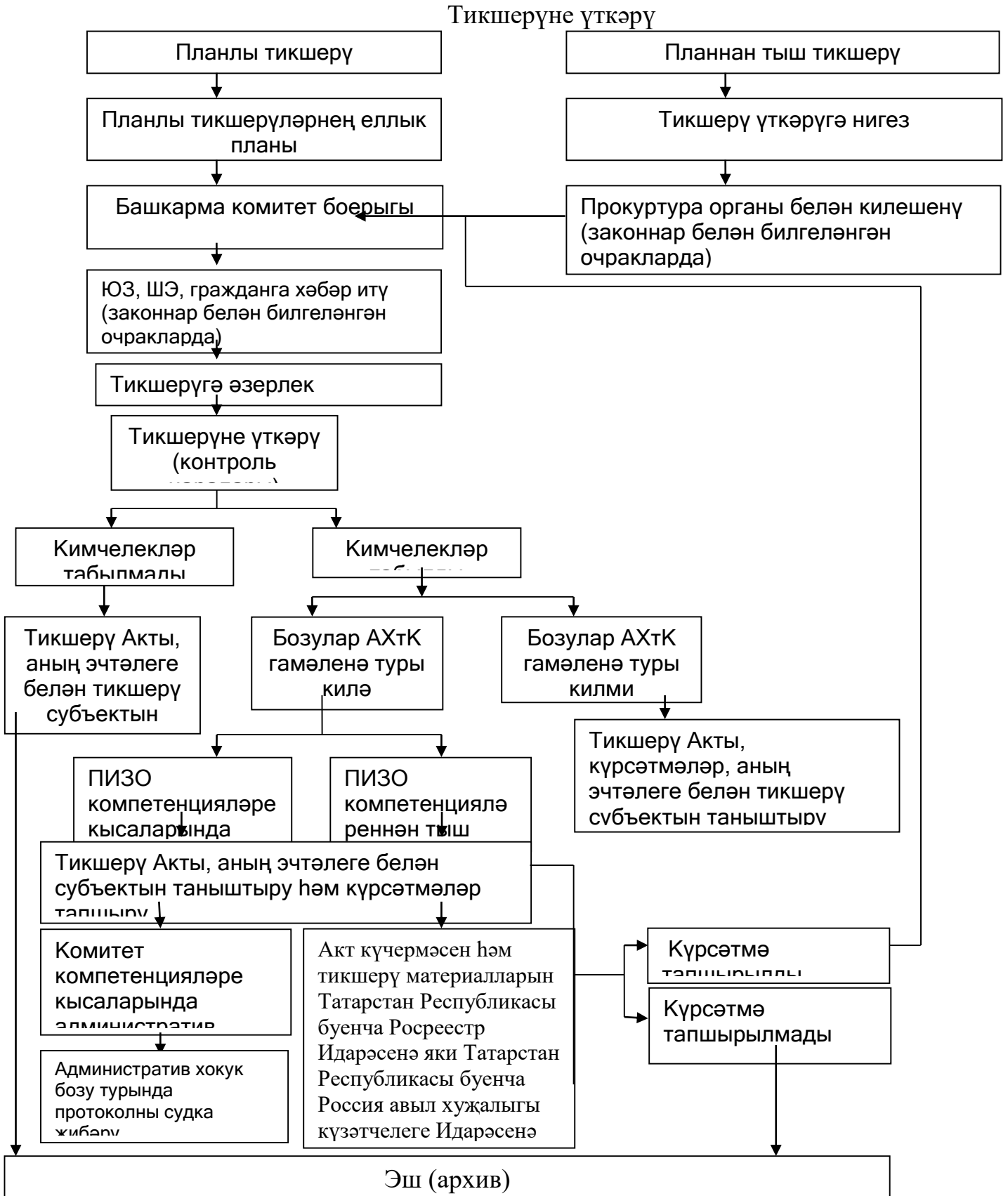
5.15. ПИЗО вазыйфаи затларының гамәлләрен (гамэл кылмауларын) хокуклы, Россия Федерациясе законнарына туры килә дип танылган очракта, мөрәжәгать итүчегә язма рәвештә (һәм аның мөрәжәгатьтәге үтенече буенча, электрон формада) шикаятьне канәгатьләндерүдән дәлилле баш тарту җибәрелә.

Вазыйфаи затларның гамәлләрен (гамэл кылмауларын) законсыз, Россия Федерациясе законнарына тулысынча яисә өлешчә туры килми дип тану очрагында, вазыйфаи затны Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплылыкка тарту мәсьәләсе карала.

Кабул ителгән карар турында мәгълүмат гариза бирүчегә язмача җибәрелә (һәм мөрәжәгатьтә күрсәтелгән аның үтенече буенча, электрон формада).

Биектау муниципаль районы территориясендә авыл жирлекләре чикләрендә урнашкан жир мөнәсәбәтләре объектларына карата муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру функциясен башкаруның административ регламентына 1 нче кушымта

Муниципаль функцияне башкаруның блок-схемасы



Биектау муниципаль району территориясендә авыл жирлекләре
чикләрендә урнашкан жир мөнәсәбәтләре объектларына карата
муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру функциясен башкаруның
административ регламентына 2 нче кушымта

МКУ Биектау муниципаль району Милек һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы

**Ачыкланган Россия Федерациясе жир законнары
таләпләрен бозуны бетерү турында
Күрсәтмә**

№ _____

"__" _____ 20__ ел _____
(төзелү урыны)

"__" _____ 20__ елдан "__" _____ 20__ га кадәр чорда

_____ (тикшерүченең Ф.И.А.)

Россия Федерациясенең жир законнары таләпләренең үтәлешенә тикшерү үткәрелде
№ _____

_____ (оешманың исеме, аның житәкчесенең, шәхси эшмәкәрнең, гражданинның фамилиясе, исеме,
атасының исеме; оешманың, шәхси эшмәкәрнең урнашкан урыны)

_____ Аның нәтижәсендә жир участогыннан тиешенчә файдаланмау ачыкланды:

_____ (кимчелек жибәрелгән жир участогының (булганда) майданын, урнашу урынын, кадастр
номерын күрсәтеп, кимчелекләрне тасвирлау, норматив хокукый актларның исемнәре,
таләпләре бозылган шундый актларның структур берәмлекләренә сылтмалар һәм аның өчен
билгеләнгән җаваплылык)

Россия Федерациясе Жир кодексының 72 нче маддәсенә таянып,

КҮРСӘТМӘ БИРӘМ

_____ (оешманың исеме, аның житәкчесенең, шәхси эшмәкәрнең, гражданинның Ф.И.А.и.)

Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә, "__" _____
20__ елга кадәр күрсәтелгән кимчелекне бетерергә

Россия Федерациясе жир законнары таләпләрен бозуны бетерү срогын озайту
турындагы мәсьәләне хәл итү өчен, күрсәтмә бирелгән зат күрсәтмә чыгарган
затка түбәндәгеләрне тапшырырга хокуклы:

- кимчелекне бетерү срогын озайту турында үтенеч;

- кимчелекне бетерү өчен тиешле чаралар күрүне раслаучы документлар,
белешмәләр һәм башка материаллар.

Жир турындагы законнарны бозуны бетерү срогын озынайту турындагы
үтенеч, яисә кимчелекне берү өчен тиешле чаралар күрүне раслаучы
документларны кушып, жир турындагы законнарны бозуны бетерү турындагы
күрсәтмәнең үтәлүе турындагы мөгълүматны МКУ Биектау муниципаль району милек
һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасына түбәндәге адрес буенча :

_____ күрсәтмәне үтәүнең билгеләнгән срогы узарга 3 кен кала тапшырырга (тел. 3-
28-54).

Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексының 19.5

нче маддәсенәң 1 нче бүлегә нигезендә, муниципаль жир законын гамәлгә ашыручы вазыйфай затның Россия Федерациясе законнарын бозуларны бетерү турындагы законлы күрсәтмәсен билгеләнгән срокта үтәмәгән өчен, административ җаваплылык билгеләнгән.

(күрсәтмә чыгарган вазыйфай затның имзасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме
(соңгысы - булганда)

(күрсәтмәне алган затның имзасы, фамилия, имя, атасының исеме (соңгысы -
булганда), яисә күрсәтмәне алган затның аны имзалаудан баш тартуы турында
билге, яисә почта элементәсе аша жиберү турында билге)

Биектау муниципаль районы территориясендә авыл жирлекләре
чикләрендә урнашкан жир мөнәсәбәтләре объектларына карата муниципаль жир
контролен гамәлгә ашыру функциясен башкаруның административ
регламентына 3 нче кушымта

БИЛГЕЛӘМӘ

_____ турында жир законнарын бозуларны бетерү
(канәгатләндерү/кире кагу)
буенча күрсәтмәләргә башкаруның срогын озынайту турында үтенечне

" ____ " _____ 20__ ел

_____ (гаризаны карау урыны)

_____ (вазыйфай затның Ф.И.А.и..)

гаризаны карагач _____

(юридик затның исеме, ИНН, юридик адресы;
вазыйфай затның яки гражданинның Ф.И.А.и.,

_____ (паспорт мәгълүматлары, яшәү урынының адресы)

Жир турындагы законнарын үтәү буенча « ____ " _____ 20__ елда
үткәрелгән тикшерү нәтижәләре буенча " ____ " _____ 20__ елда бирелгән
күрсәтмәне үтәүнең срогын озайту турындагы үтенечне карагач,

БИЛГЕЛӘДЕ

_____ (үтенечне караганда билгеләнгән хәлләргә күрсәтергә)

КАРАР ИТТЕ

_____ (күрсәтмәне үтәүнең срогын күрсәтергә яки жир законнарын бозуны бетерү турындагы
күрсәтмәне үтәүнең срогын озайту турындагы үтенечне кире кагу һәм жир законнарын
бозуны бетерүнең срокларын үзгәрешсез калдыруның нигезләмәсен күрсәтергә)

_____ (имза)

_____ (Ф.И.А.)

_____ (караарны тапшыру (жибәрү) турында билгә)

**Кушымта
(белешмә)**

Муниципаль хезмәт күрсәтүгә һәм аны башкаруның контролен гамәлгә ашыру өчен җаваплы вазыйфай затларның реквизитлары

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы
Башкарма комитеты**

Вазыйфа	Телефон	Электрон адресы
Башкарма комитет җитәкчесе	2-30-61	biektau@tatar.ru
Башкарма комитет эшләре белән идарә итүче	2-30-63	biektau@tatar.ru

**Биектау муниципаль районының милек һәм
жир мөнәсәбәтләре Палатасы**

Вазыйфа	Телефон	Электрон адресы
Палата рәисе	3-28-53	pizobiektau@mail.ru
Палата белгече	3-28-54	pizobiektau@mail.ru