

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2016

КАРАР

№ 1577

**Об утверждении положения о порядке
предоставления служебных жилых
помещений муниципального
специализированного жилищного фонда
Высокогорского муниципального района**

В соответствии с пунктом 4 части 1 ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42, Постановление КМ РТ от 20 сентября 2007 г. № 475 "О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Татарстан, пунктом 3 части 3 статьи 48 Устава Высокогорского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Высокогорского муниципального района" (Приложение №1).
2. Утвердить перечень категорий работников, которым могут быть предоставлены служебные жилые помещения в муниципальном специализированном жилищном фонде Высокогорского муниципального района (Приложение № 2).
3. Разместить настоящее постановление путем обнародования на официальном сайте Высокогорского муниципального района и на портале правовой информации Республики Татарстан.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Д.Ф.Шайдуллина.

Руководитель исполнительного комитета
Высокогорского муниципального района



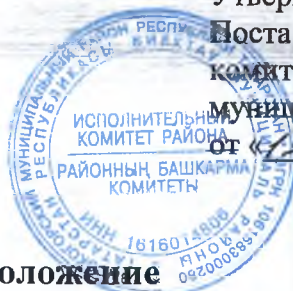
И.Ф. Хуснутдинов

Приложение № 1

Утверждено

Постановлением исполнительного
комитета Высокогорского
муниципального района

от «19» 08 2016 г. № 1542



Положение

о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Высокогорского муниципального района

Настоящий нормативный правовой акт (далее - Положение) определяет порядок предоставления служебных жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Высокогорский муниципальный район».

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Высокогорского муниципального района (далее - специализированный жилищный фонд) разработано на основании пункта 4 части 1 ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Использование жилого помещения в качестве служебного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42, настоящим Положением.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к специализированному виду - служебные жилые помещения, исключение жилого помещения из указанного жилищного фонда осуществляются на основании правового акта исполнительного комитета Высокогорского муниципального района.

1.3. Решение об отнесении жилого помещения к специализированному жилищному фонду принимается в виде постановления исполнительного комитета Высокогорского муниципального района и направляется в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения.

1.4. Отнесение жилых помещений к служебным жилым помещениям не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также, если имеют обременения прав на это имущество.

1.5. Жилые помещения, отнесенные к служебным жилым помещениям, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

1.6. Служебные жилые помещения в специализированном жилищном фонде предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями, унитарными предприятиями Высокогорского муниципального района.

1.7. Служебные жилые помещения в специализированном жилищном фонде, предназначенные для проживания работников муниципальных предприятий и учреждений, передаются этим предприятиям и учреждениям в хозяйственное ведение или оперативное управление.

1.8. К служебным жилым помещениям относятся отдельные квартиры.

Не допускается выделение под служебное жилое помещение комнат в квартирах, в которых проживает несколько нанимателей и (или) собственников жилых помещений.

Под служебные жилые помещения в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения такого дома, так и часть жилых помещений в этом доме.

1.9. Жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма служебных жилых помещений.

1.10. Служебные жилые помещения подлежат учету в исполнительном комитете Высокогорского муниципального района. Порядок учета граждан в качестве нуждающихся в служебных помещениях жилого фонда Высокогорского муниципального района определяется исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района.

1.11. Реестр договоров найма служебных жилых помещений ведется исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района.

1.12. Количество жилых помещений, подлежащих отнесению к служебным жилым помещениям специализированного жилищного фонда Высокогорского муниципального района, устанавливается нормативным правовым актом исполнительного комитета Высокогорского муниципального района.

2. Предоставление служебных жилых помещений

2.1. Служебные жилые помещения предоставляются работникам, не имеющим жилых помещений в Высокогорском муниципальном районе, в котором осуществляется их трудовая деятельность.

2.2. Для рассмотрения вопроса о предоставлении работнику служебного жилого помещения руководителем муниципального учреждения или предприятия, органа местного самоуправления Высокогорского муниципального

района в исполнительный комитет Высокогорского муниципального района представляются:

- ходатайство работодателя, с которым работник (гражданин) состоит в трудовых отношениях, о предоставлении служебного жилого помещения на имя Руководителя исполнительного комитета;

- справка о составе семьи нанимателя и копии документов, подтверждающих их отнесение к членам семьи;

- копия приказа и трудового договора о приёме на работу;

- копии паспортов, дети до 14 лет - копии свидетельств о рождении;

- документы о наличии жилого помещения на территории Высокогорского муниципального района у гражданина, обратившегося с заявлением о предоставлении служебного помещения или членов его семьи (при наличии).

2.3. Решение о предоставлении служебного жилого помещения принимается в виде постановления исполнительного комитета Высокогорского муниципального района и является основанием для заключения договора найма служебного жилого помещения.

Информация о принятом решении направляется заявителю в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.4. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения муниципальной службы в Высокогорском муниципальном районе.

2.5. Прекращение трудовых отношений, а также увольнение с муниципальной службы, является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

2.6. Договор найма служебного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма служебного жилого помещения, а также в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Договор найма служебного жилого помещения прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.7. Наймодателем в договоре найма служебного жилого помещения является исполнительный комитет Высокогорского муниципального района.

2.8. Наймодателями по договору найма служебных жилых помещений, переданных в оперативное управление или закрепленных на праве хозяйственного ведения, являются соответствующие муниципальные учреждения и предприятия Высокогорского муниципального района.

2.9. Исполком Высокогорского муниципального района вправе требовать у работодателей (юридических лиц), работникам которых предоставлены служебные жилые помещения, подтверждения факта продолжения или прекращения трудовых отношений с этими работниками.

2.10. Руководители муниципальных учреждений, унитарных предприятий обязаны в течение 10 дней в письменной форме информировать исполком Высокогорского муниципального района о прекращении трудовых отношений с

работником, которому предоставлялось служебное жилое помещение.

2.11. Самовольное переселение из одного служебного жилого помещения в другое, а также заселение лиц, не включенных в договор найма служебного жилого помещения, не допускается.

2.12. Освободившиеся служебные жилые помещения повторно заселяются в порядке, установленном настоящим Положением.

2.13. В случаях расторжения или прекращения договоров найма служебных жилых помещений гражданин и члены его семьи, совместно проживающие с ним, должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.14. Не могут быть выселены из служебных жилых помещений без предоставления других жилых помещений категории граждан, указанные в пункте 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Пользование служебным жилым помещением по договору найма служебного жилого помещения

Права и обязанности нанимателя служебного жилого помещения и членов его семьи, а также права и обязанности наймодателя регламентируются договором найма служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда Высокогорского муниципального района.

Приложение № 2
Утверждено
Постановлением исполнительного
комитета Высокогорского
муниципального района РТ
от «18» 08 2016 г. № 1577

**Перечень
категорий граждан, которым могут быть предоставлены служебные жилые
помещения в специализированном муниципальном жилищном фонде
Высокогорского муниципального района**

Служебные жилые помещения предоставляются следующим категориям граждан:

1. Муниципальные служащие, замещающие муниципальные должности в органах местного самоуправления Высокогорского муниципального района.
2. Работникам муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий Высокогорского муниципального района.
3. Специалистам, приглашенным для работы в органы местного самоуправления, муниципальные учреждения и муниципальные предприятия Высокогорского муниципального района.
4. Руководителям и специалистам государственных органов и государственных учреждений Российской Федерации, работающим на территории Высокогорского муниципального района.
5. Должностным лицам в связи с их избранием на выборную должность в территориальные государственные органы, расположенные в Высокогорском муниципальном районе, органы местного самоуправления района.
6. Работникам правоохранительных органов.
7. Врачам, медицинским сестрам и другим медицинским работникам, осуществляющим свою профессиональную деятельность в медицинских учреждениях Высокогорского муниципального района.
8. Работникам иных бюджетных предприятий и учреждений города.