

## Градостроительный план земельного участка

[illegible]

реквизиты решения исполнительного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя, физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя юридического лица, либо выдача градостроительного плана земельного участка).

**Республика Татарстан,**  
(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(10000000)

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|--|--|---|
|  |  |   |
| -  | -  | - |

(заполняется при наличии кадастрового номера)

778 KB.M

| Обязательное (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
| -                                      | -  |  |

указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории).

(Ф.И.О., должность)

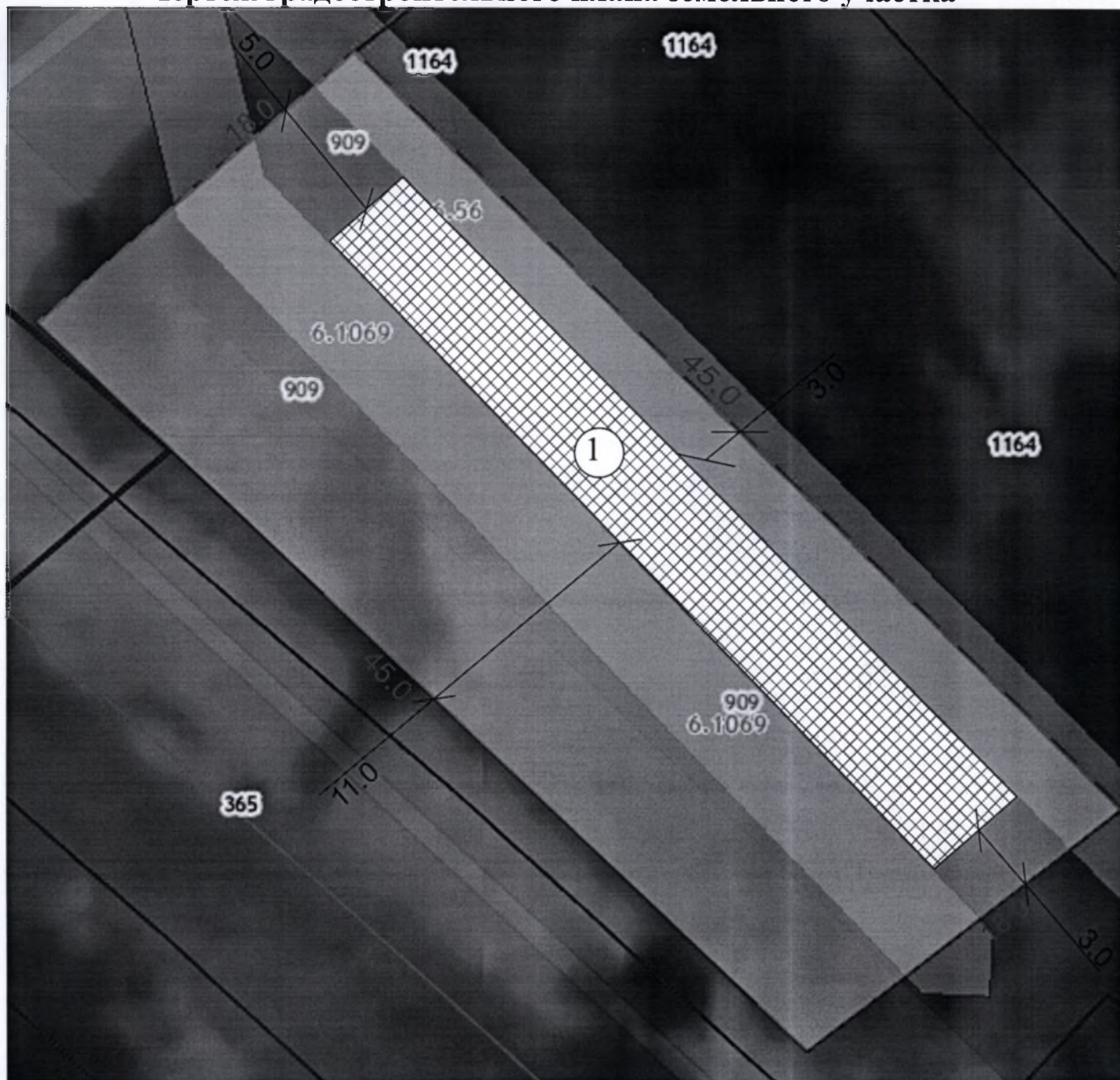
А.М. ХУСНУТДИНОВ

(1) 14 14 14 14 14

(ПОДПИСЬ)

Автоматическая подписи

# Чертеж градостроительного плана земельного участка



Границы земельного участка

Площадь земельного участка - 778 кв.м



Место допустимого размещения здания строения сооружения



Земельный участок для обслуживания жилой застройки

3.0 размеры отступа от границ  
15.0 размеры земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе (М1:500) выполненной 2020 г. Отделом строительства архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района

|                                   |        |                  |        |         |  |   |                  |      |
|-----------------------------------|--------|------------------|--------|---------|--|---|------------------|------|
| Высокогорский муниципальный район |        |                  |        |         |  |   |                  |      |
| Изм.                              | Кол.уч | Лист             | № док. | Подпись |  | ВРИ - Для обслуживания жилой застройки                              | Стадия           | Лист |
| Разработ.                         |        | Хуснутдинов А.М. |        |         |  |   | ГПЗУ             | 1    |
| ГИП                               |        |                  |        |         |  | Чертеж градостроительного плана земельного участка<br>Масштаб 1:500 | 16:16:190101:909 |      |
| ГИП                               |        |                  |        |         |  |   |                  |      |



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Правила 113<sup>3</sup>

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

| Код вида разрешенного использования *    | Наименование вида разрешенного использования *                            | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства |   |                                |  |
|--|---|---|---|--------------------------------|--|
|  |   | размер земельного участка   | предельное количество этажей и предельная высота строения   | максимальный процент застройки | минимальные отступы от границ земельных участков   |
| Основные виды разрешенного использования |   |   |   |                                |  |
| 2.1                                      | Для индивидуального жилищного строительства                               | минимальный – 1000 кв. м;<br>максимальный – 2500 кв. м.   | Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений – 1;<br>Предельная высота основного строения – 20 м; вспомогательных строений – 7 м (с плоской кровлей), 7 м (со скатной кровлей, высота в коньке).<br>Максимальная высота ограждений – 2,0 м. | 30 %                           | для сторон земельного участка, выходящих к улично- дорожной сети – 5 м;<br>для иных сторон земельного участка – 3 м. |
| 2.2                                      | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | минимальный – 1000 кв. м;<br>максимальный – 2500 кв. м.   | Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений – 1;<br>Предельная высота основного строения – 20 м; вспомогательных строений – 7 м (с плоской кровлей), 7 м (со скатной кровлей, высота в коньке).<br>Максимальная высота ограждений – 2,0 м. | 30 %                           | для сторон земельного участка, выходящих к улично- дорожной сети – 5 м;<br>для иных сторон земельного участка – 3 м. |
| 2.3                                      | Блокированная жилая застройка   | минимальный для одного блока – 1000 кв. м;<br>максимальный – 2500 кв. м.  | Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений – 1;<br>Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с   | 30 %                           | для сторон земельного участка, выходящих к улично- дорожной сети – 5 м;<br>для иных сторон земельного участка – 3 м. |

|   |   |  |  |                    |                    |
|---|---|--|--|--------------------|--------------------|
|   |   |  | плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке).<br>Максимальная высота ограждений – 2,0 м   |                    |                    |
| Вспомогательные виды разрешенного использования     |   |  |  |                    |                    |
| 2.7   | Обслуживание жилой застройки                      | не устанавливается                                       | не устанавливаются   | 100 %              | не устанавливаются |
| 2.7.1   | Хранение автотранспорта                           | не устанавливается                                       | не устанавливаются   | 100 %              | не устанавливаются |
| 12.0  | Земельные участки (территории) общего пользования | не устанавливаются                                       |  |                    |                    |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования |   |  |  |                    |                    |
| 2.1.1   | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка       | минимальный – 1000 кв. м.;<br>максимальный – 2500 кв. м. | Предельное количество этажей основного строения – 4 (включая мансардный);<br>Предельная высота основного строения – 15 м;<br>Максимальная высота ограждения – 1 м. | 40 %               | 5 м.               |
| 4.9.1.3   | Автомобильные мойки                               | не устанавливается                                       | не устанавливаются   | не устанавливается | 5 м                |
| 4.9.1.4   | Ремонт автомобилей                                | не устанавливается                                       | не устанавливаются   | не устанавливается | 5 м                |
| 13.1  | Ведение огородничества                            | минимальный – 1000 кв. м.;<br>максимальный – 2500 кв. м. | не устанавливаются   | не устанавливается | 5 м                |

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|--|---|---|--|-----------------|
|--|--|---|---|--|-----------------|

| 1    | 2    | 3                                 | 4 | 5 | 6                      | 7 | 8 |
|------|------|-----------------------------------|---|---|------------------------|---|---|
| кв.м | кв.м | Площадь,<br>м <sup>2</sup> или га |   |   |                        |   |   |
|      |      |                                   |   |   | не<br>регламентируется |   | - |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства   |  |
|---|---|---|---|---|---|---|--|
|   |   |   | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в пределах определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1   | 2   | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   | 8  |
| градостроительный регламент не устанавливается  |   |   |   |   | -   |   | -  |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия отсутствует

3.1. Объекты капитального строительства

3.1.1. Информация отсутствует (согласно чертежу (ам) (назначению объекта капитального строительства, этажности, высотности, общей площади, площади застройки)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации информация отсутствует

(согласно чертежу (ам) (назначение объекта культурного наследия,  
градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении  
выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: отсутствует

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|--|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры  |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта  | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1  | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -  | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                           |                   |                      |                           |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                         | 5                 | 6                    | 7                         | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                         | -                 | -                    | -                         | -                 | -                    |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: отсутствует

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---|--|---|---|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  |   |   |
| -   | -  | - | - |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       |  |   |
| -                                     | -  | - |



8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения.

Приводящие электрические сети: номер ТП мощность ТП (кВА) **3703-400**; резерв ТП (кВА) 120.

ОПУ «Центра»: газоснабжение объекта возможно рассмотреть от газопровода низкого давления Д57 мм

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории - Сведения об утверждении правил благоустройства на территории Высокогорского сельского поселения - решение Совета от 15.06.2015 №151.

11. Информация о красных линиях: отсутствует

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для<br>ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|--|---|---|
|  | X   | Y |
| -  | -   | - |