**Основные виды нарушений земельного законодательства.**

1. Статья 7.1 КоАП «Самовольное занятие земельного участка».
Следует обратить внимание, что данная статья предусматривает три состава административного правонарушения:
1)самовольное занятие земельного участка;
2) использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю;
3) в случае необходимости - без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности.
При самовольном занятии земельного участка у виновного лица отсутствуют какие-либо основания пользования землей. Самовольное занятие земельного участка – простой формальный состав, объективная сторона которого выражается в активных действиях по установлению фактического господства над земельным участком путем размещения на нем строений, огораживания, принятии иных мер для воспрепятствованию доступа на него законных собственников (владельцев, арендаторов, других пользователей) или контролирующих лиц; либо путем посева (посадки) сельскохозяйственных и иных растений и т.п.
При использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю виновное лицо имеет либо имело некие документы – основания для использования земельного участка, оформленные с нарушением требований действующего законодательства Российской Федерации.
Объектом правонарушения являются общественные отношения в сфере использования земель и охраны собственности. Предмет – земельные участки.
Субъективная сторона – умышленная вина.
2. Часть 1 статьи 7.2 КоАП «Уничтожение или повреждение межевых знаков границ земельных участков, а равно невыполнение обязанностей по сохранению указанных знаков».
Объектом правонарушения являются право собственности на земельные участки и связанные с ним полномочия собственника, а также порядок пользования и обозначения на местности границ землепользования. Предметом правонарушения являются межевые знаки, устанавливаемые в результате определения на местности и юридического оформления границ землепользования. Объективная сторона правонарушения выражается в форме действия по разрушению межевого знака путем выкапывания, сжигания, расщепления, подрубки, спиливания, повала и раздробления в результате наезда транспортным средством, трактором и т.п., а также непринятию мер по его сохранению. Субъективная сторона – вина в форме умысла или неосторожности.
3. Статья 7.10 КоАП (в части самовольной переуступки права пользования землей, а равно самовольного обмена земельного участка).
Объективная сторона правонарушения «самовольная переуступка права пользования землей» состоит в активных действиях, в частности для извлечения связанных с этим преимуществ и выгод ненадлежащим должностным лицом или должностным лицом, не получившим соответствующего разрешения на переуступку права пользования землей. Типичный пример – сдача в аренду без согласования с собственником земельных участков, находящихся в постоянном бессрочном пользовании, пожизненном наследуемом владении, безвозмездном срочном пользовании.
Самовольный обмен земельного участка представляет собой разновидность противоправных сделок, прямо запрещенных законодательством. С объективной стороны – это деяние в виде активных действий, заключающихся в фактической смене собственника, владельца, иного пользователя без прохождения установленной законом процедуры юридического оформления и получения надлежащего разрешения.
Все указанные действия не могут повлечь правовых последствий в смысле изменения субъекта права собственности в целом и отдельных правомочий. Наступление фактических последствий не требуется. В связи с этим правовым основанием наступления ответственности считаются действия, направленные и предпринятые для совершения незаконной сделки (объективная сторона правонарушения). Сама же незаконная сделка влечет ответственность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (является недействительной).
Субъективная сторона – умышленная вина.
4. Статья 8.8 КоАП (использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом; невыполнения или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению).
Согласно статье 8.8 КоАП административная ответственность наступает за использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом.
Часть 2 статьи 8.8 КоАП устанавливает административную ответственность за невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.
Объектом правонарушений являются общественные отношения в сфере использования земель, имеющими определенное целевое назначение или вид разрешённого использования, в иных целях, а предметом выступают земельные участки.
Объективной стороной являются: действия по использованию земельных участков, не в соответствии с их целевым назначением или разрешённым использованием либо бездействие, выразившееся в неиспользовании земельного участка в течении определенного законом срока.
Субъективна сторона – вина в форме умысла или неосторожности.
Статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливает срок в три года для изъятия земельного участка у собственника в случаях, когда участок предназначен для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае, если в течение трех и более лет подряд со дня возникновения у такого собственника права собственности на земельный участок он не используется для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности. В указанный срок не включается срок, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование, а также срок освоения земельного участка. Срок освоения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения не может составлять более чем два года.
Пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях» устанавливает обязанность члена садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством.
Таким образом, в случае если время для освоения земельного участка истекло и возможно доказать состав административного правонарушения, государственный инспектор по использованию и охране земель вправе составить протокол об административном правонарушении по статье 8.8 КоАП.
К административной ответственности по статье 8.8. КоАП могут привлекаться лица, использующие земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства.
Основным критерием привлечения к административной ответственности по статье 8.8 КоАП является установление факта неиспользования земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства (ведения товарного сельского хозяйства или выращивания растениеводческой и животноводческой продукции для собственного потребления в личных подсобных хозяйствах, на дачных, садовых и огородных участках).
Часть 2 статьи 8.8. КоАП «невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению» устанавливает порядок временного пользования землями, предотвращение экономического ущерба постоянным землепользователям и землевладельцам и экологического ущерба землям как компоненту окружающей среды.
Субъективна сторона – вина в форме умысла или неосторожности.
Наложение административного взыскания за вышеуказанные нарушения не освобождает виновных от устранения допущенных нарушений. Эта норма отражает принцип и требование реального исполнения закона, обязанность любого гражданина, должностного или юридического лица, совершившего правонарушение и привлеченного к административной ответственности, устранить допущенное нарушение.