

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,  
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,  
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.04.2018

**КАРАР**

№ 494

**Об утверждении пороговых значений дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению на 2018 год**

Руководствуясь ст. ст. 49, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2017 г. № 1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2018 года согласно приложению:
  - 1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:
    - 1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 233 474 рублей;
    - 1.1.2. для семьи из двух человек – 1 569 876 рублей;
    - 1.1.3. для семьи из трех человек – 2 018 412 рублей;
    - 1.1.4. для семьи из четырех человек – 2 691 216 рублей;
    - 1.1.5. для семьи из пяти человек – 3 364 020 рублей;
    - 1.1.6. для семьи из шести человек – 4 306 824 рублей;
    - 1.1.7. для семьи из семи человек – 4 709 628 рублей.
    - 1.1.8. для семьи из восьми человек – 5 382 432 рублей.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 13 050,36 рублей;

1.2.2. для семьи из двух человек – 8 304,77 рублей;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 7 118,38 рублей.

2. Сектору по учету и распределению жилья отдела строительства, архитектуры и ЖКХ исполнительного комитета Высокогорского муниципального района использовать показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Настоящее постановление обнародовать на официальном портале правовой информации РТ <http://pravo.tatarstan.ru/> и разместить на официальном сайте Высокогорского муниципального района в сети Интернет по веб-адресу: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя исполнительного комитета  
Высокогорского муниципального района



Д.Ф. Шайдуллин

Приложение  
Утверждено  
Постановлением  
исполнительного комитета  
Высокогорского  
муниципального района РТ  
от «09» 04 2018 № 494

### Расчет

**определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2018 г.**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$ , где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м общей площади жилого помещения, утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на I квартал 2018 года.

НП, кв. м	РС, чел.	РЦ за 1 кв. м, руб.	СЖ, руб.
33	1	37 378	1 233 474
21	2	37 378	1 569 876
18	3	37 378	2 018 412
18	4	37 378	2 691 216
18	5	37 378	3 364 020
18	6	37 378	4 036 824
18	7	37 378	4 709 628
18	8	37 378	5 382 432

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи

$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - ((1 + РС) - КП)) / (0,3 \times РС)$ , где

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц ( $9,75 / 12 = 0,8125$ );

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	СЖ, руб.	ПС	КП, мес.	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	РС, чел.	ПД, руб.
0,7	1 233 474	0,8125	180	0,3	1	13 050,36
0,7	1 569 876	0,8125	180	0,3	2	8 304,77
0,7	2 018 412	0,8125	180	0,3	3	7 118,38
0,7	2 691 216	0,8125	180	0,3	4	7 118,38
0,7	3 364 020	0,8125	180	0,3	5	7 118,38
0,7	4 036 824	0,8125	180	0,3	6	7 118,38
0,7	4 709 628	0,8125	180	0,3	7	7 118,38
0,7	5 382 432	0,8125	180	0,3	8	7 118,38