|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **СОВЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  422700, Республика Татарстан,  Высокогосркий район, пос.ж/д станция  Высокая Гора, ул. Кооперативная, д. 5 |  | **ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**  **БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ**  **РАЙОН СОВЕТЫ**    422700, Татарстан Республикасы,  Биектау районы, т/ю станциясе поселогы  Биектау, Коопеоративная ур. 5 |   Тел.:+7 (84365) 2-30-50, факс: (84365) 2-30-50,, е-mail: [biektau@tatar.ru](mailto:biektau@tatar.ru), [www./vysokaya-gora.tatarstan.ru](http://www./vysokaya-gora.tatarstan.ru) | |  |  |  | | --- | --- | --- | | СОВЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  422700, Республика Татарстан,  Высокогосркий район, пос.ж/д станция  Высокая Гора, ул. Кооперативная, д. 5 |  | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ  РАЙОН СОВЕТЫ  422700, Татасрстан Республикасы,  Биектау районы, т/ю станциясе поселогы  Биектау, Коопеоративная ур. 5 |   Тел.:+7 (84365) 2-30-50, факс: (84365) 2-30-50,, е-mail: [biektau@tatar.ru](mailto:biektau@tatar.ru), www./vysokaya-gora.tatarstan.ru |

**РЕШЕНИЕ КАРАР**

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 № \_\_\_\_\_

**Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества Высокогорского муниципального района  
Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе**

**субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан Совет Высокогорского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее постановление разместив на официальном сайте Высокогорского муниципального района http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/ и на портале правовой информации Республики Татарстан http://pravo.tatarstan.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам законодательства, законности правопорядка и депутатской этике.

Председатель Совета,

Глава муниципального района Р.Г. Калимуллин

Приложение к решению Совета Высокогорского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящее положение определяет порядок формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит

отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего

предпринимательства в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**2. Порядок формирования, ведения, опубликования Перечня имущества.**

2.1. В Перечень муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан, включается:

* имущество, находящееся в собственности Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и находящееся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства на возмездной или безвозмездной основе, в том числе: строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства;
* имущество, изъятое в собственность Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, из состава имущества, закрепленного на правах хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями, органами местного самоуправления и их структурными подразделениями (имеющими статус юридического лица), оказавшегося неиспользуемым, либо используемым ими не по назначению, но пригодное для использования в качестве имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
* имущество, вошедшее в собственность Высокогорского муниципального района Республики Татарстан как вновь приобретенное (по договорам купли- продажи, дарения, пожертвования или на других законных основаниях) или вновь созданное имущество за счет средств бюджета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан целевым назначением для поддержки и развития малого и среднего предпринимательства, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки малого предпринимательства на территории высокогорского муниципального района Республики Татарстан;

1. В Перечень не включается муниципальное имущество, арендованное субъектами:

* являющимися кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;
* являющимися участниками соглашений о разделе продукции;
* осуществляющими деятельность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
* осуществляющими предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
* обремененное правами третьих лиц.

1. Исключение муниципального имущества из Перечня осуществляется в случаях:

* возникновения необходимости использования недвижимого муниципального имущества для муниципальных нужд, без права вовлечения в хозяйственный оборот и при условии одновременного включения в Перечень другого объекта недвижимого имущества равнозначного исключенному;
* невозможности дальнейшего использования муниципального имущества ввиду его физического либо морального износа и необходимости его списания (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищения и др.);
* не востребованности муниципального имущества со стороны субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
* по заявлению арендатора, арендующего конкретное недвижимое муниципальное имущество;

1. Включение (исключение) объектов муниципального имущества в Перечень осуществляется на основании решения Совета Высокогорского муниципального района в порядке, установленном настоящим Положением и законодательством РФ.
2. Перечень ведется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета - земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).
3. Перечень имущества формируется и ведется МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» на бумажных носителях и в электронном виде.
4. Перечень имущества подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, а также обязательному размещению на официальном сайте Высокогорского муниципального района Республики Татарстан и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».