**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | **Форма торгов:** Открытый аукцион направо заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме.  Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений  **Аукцион проводится по правилам и в соответствии** ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров аренды безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имущества, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» |
| 2 | **Продавец муниципального имущества:** Муниципального бюджетного учреждения «Высокогорский центральный дом культуры централизованной системы»  Адрес: 422700, РТ, Высокогоркий район, пос.ж.д.с.Высокая гора, ул.Пролетарская, д.1.  Телефон: 8(84365) 2-33-19. Ответственное лицо – Фасхутдинов Ильсур Сагитович. |
| 3 | **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»  Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55.  Служба тех.поддержки – (843) 212-24-25. Адрес электронной почты: [sale@mail.zakazrf.ru.](mailto:sale@mail.zakazrf.ru.) |
| 4 | **Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме:** утвержденная распоряжением Правительством Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р – Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - **sale.zakazrf.ru*)*** |
| 5 | **Место расположения, наименование, целевое назначение, площадь государственного имущества, права на которое передаются по договору аренды, срок действия договора. Начальная (минимальная) стоимость ежемесячной арендной платы (цена лота):**  **Лот № 1:** Нежилое помещение № 25, на 1 этаже здания, лит.А, общей площадью 11,3 кв.м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский район, Бирюлинское сельское поселение, пос.Бирюлинского з/с, ул. Кольцевая, д.33  **Целевое назначение:** для размещения аптечного пункта.  **Срок действия договора** – 11 месяцев.  **Начальная цена договора, рыночная стоимость ежемесячной арендной платы**, руб., с НДС – 7 096 (Семь тысяч девяносто шесть) руб.00 копеек. |
| 7 | **Шаг аукциона** устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота). В случае если после последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, «шаг аукциона» снижается на 0,5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота). |
| 8 | **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе:**  Документация об аукционе доступна в электронном виде с момента размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке - sale.zakazrf.ru.  Документация об аукционе на бумажном носителе предоставляется на основании письменного заявления любого заинтересованного лица по почтовому адресу Специализированной организации. Плата за предоставление документации об аукционе не взимается. |
| 9 | **Требование о внесении задатка:** не предусмотрен.  **ВНИМАНИЕ!** При подаче заявки на участие в аукционе у участника на виртуальном счете должна иметься дополнительная сумма, в размере 6 000 (Шесть тысяч) руб. 00 коп. (комиссия площадки).  На основании Приказа АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» от 30 марта 2020 г. № 11 – при подаче заявок на участие в аукционах будет блокироваться сумма, в размере 6000 (шесть тысяч) руб. 00 коп. (комиссия площадки). Позднее у участника, заключающего договор, будет списана комиссия площадки. |
| 10 | **Требования к техническому состоянию имущества:**  Имущество, являющееся предметом аукциона (лота), находится в технически хорошем эксплуатационном состоянии.  На момент окончания договора аренды имущество должно быть в технически хорошем эксплуатационном состоянии, без наличия каких либо перепланировок, изменений площадей, с сохранением всех функционирующих инженерных систем и сетей. |
| 11 | **Разъяснения положений документации об аукционе:**  Любое заинтересованное лицо вправе направить в форме электронного документа на электронной площадке - sale.zakazrf.ru или в письменной форме, Организатору аукциона или Специализированной организации запрос о разъяснении положений документации об аукционе.  **Начало дачи разъяснений:** со дня размещения на официальном сайте торгов - [www. torgi.gov.ru/new/public](http://www.torgi.gov.ru)  и на электронной площадке - sale.zakazrf.ru. извещения о проведении аукциона.  **Окончание подачи запроса на разъяснения положений документации об аукционе:** за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона или Специализированная организация направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе. |
| 12 | **Проведения осмотра имущества:**  Дата начала проведения осмотра имущества: не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru/new/public](http://www.torgi.gov.ru/new/public%20)  и на электронной площадке - sale.zakazrf.ru, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  Осмотр обеспечивается без взимания платы.  По вопросам организации осмотра, получения дополнительной информации об имуществе, обращаться в рабочие дни с 09:00 до 16:00 (обед с 12:00 до 13:00) по московскому времени по телефонам: 8(84365) 2-33-19, 2-35-97. Ответственное лицо – Фасхутдинов Ильсур Сагитович.  По вопросам получения дополнительной информации, возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться с понедельника по пятницу, с 8:30 до 16:00 по московскому времени в Службу тех.поддержки: 8(843)212-24-25, [sale@mail.zakazrf.ru.](mailto:sale@mail.zakazrf.ru.), МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского МР РТ» 8(84365)3-28-54 |
| 13 | **Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе**:  Для участия в аукционе претенденты заполняют электронную форму заявки, размещенную в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, указанным в п.4.2 части I настоящей Документации об аукционе.  Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы). |
| 14 | **Требование к участникам аукциона:**  Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.  Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. |
| 15 | **Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**  Для получения возможности участия в аукционе на площадке **sale.zakazrf.ru**, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке.  Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» (см. «Инструкция по регистрации организации»).  Инструкция по участию в аукционе размещена в разделе «Документы» (см. «Инструкция участника»).  Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.  В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  **Датой начала срока подачи заявок** на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения Извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов –[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru), на Электронной площадке – **sale.zakazrf.ru.**  **Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе**: ***04 июля 2023 г. (17:00 часов)*** |
| 16 | **Порядок и срок отзыва заявок:**  Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если установлено требование о внесении задатка, задаток возвращает заявителям в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. |
| 17 | **Рассмотрение заявок на участие в аукционе**: на Электронной площадке АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» – **sale.zakazrf.ru** с даты окончания срока подачи заявок ***05 июля 2023 г.*** |
| 18 | **Порядок проведения аукциона:**  Непосредственно принимать участие в аукционе могут только заявители, признанные участниками аукциона.  Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.  Непосредственно перед началом проведения процедуры аукциона участники должны подтвердить свое присутствие на электронной площадке путем нажатия кнопки «подтвердить присутствие».  Процедура аукциона начинается в день и время, указанные в п.19 информационной карты аукциона.  Участие в процедуре аукциона участник начинает путем нажатия кнопки «подать ценовое предложение».  Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора на «шаг аукциона».  Участник аукциона подтверждает свое согласие на заключение договора по указанному на электронной площадке предложению о цене договора путем нажатия кнопки «подтвердить ценовое предложение».  В течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается подтвердить начальную (минимальную) цену договора.  В случае если не поступило ни одного подтверждения начальной цены договора, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.  В случае если в течение указанного времени поступило подтверждение начальной (минимальной) цены договора, то время для подтверждения следующего предложения о цене договора, увеличенного на «шаг аукциона» продлевается на 10 минут со времени подтверждения каждого следующего предложения.  В случае если не поступило ни одного подтверждения цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», то «шаг аукциона» снижается на 0,5% начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5% начальной (минимальной) цены договора. Время для подтверждения следующего предложения о цене договора, увеличенного на сложившийся «шаг аукциона» продлевается на 10 минут.  В случае если «шаг аукциона» снижен до минимального значения (до 0,5% начальной (минимальной) цены договора), но ни один участник не подтвердил цену договора, указанную на электронной площадке, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.  Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. |
| 19 | **Место проведения аукциона**: Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - **sale.zakazrf.ru**  **Дата и время проведения аукциона в электронной форме: *14 июля 2023 года***  Начало в **09.00**(время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка).  **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона -** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов [**http://vysokaya-gora.tatarstan.ru**](http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/) и на электронной площадке sale.zakazrf.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В случае если установлено требование о внесении задатка, задаток возвращает заявителям в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| 20 | **Срок заключения договора**:  1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола направляет победителю аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.  2. Организатор аукциона направляет лицу, подавшему единственную заявку, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо лицу, признанному единственным участником аукциона, проект договора аренды, подготовленный с учетом цены, предусмотренной заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но не ниже начальной цены договора (лота) в течение десяти дней с даты размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте.  3. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.  Подписанный договор возвращается Организатору аукциона.  **Срок и порядок оплаты по договору:** смотри условия в проекте договора аренды, представленного в части III Документации об аукционе.  При заключении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.  Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.  В случае заключения договора аренды на новый срок в соответствии с пунктом 9 части 3.1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» определение ежемесячной арендной платы осуществляется на основании отчета независимого оценщика.  Передача права по договору третьим лицам не допускается. |
| 21 | **Обеспечение исполнения договора аренды *(размер, срок и порядок его предоставления)*:** не предусмотрено |
| 22 | **Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору -** создание и передача такого имущества договором не предусмотрены. |
| 23 | **Дополнительная информация:**  1.Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.  2. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором аукциона и Специализированной организацией осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора аренды имущества, который заключается в простой письменной форме.  3. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.  4.Электронная площадка функционирует круглосуточно |